

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000442 от 03.09.2021

Малоэтажная жилая застройка в Ленинском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 20.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. ГОРОД Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 182Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)248-83-04

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@38stk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 38stk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шевчук
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810086393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810086393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800025681
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогачков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-675-449 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380122001032
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Барышкова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-478-138 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380898138716
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогачков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-675-449 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380122001032
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Барышкова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-478-138 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380898138716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Золотой дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808229358
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850016948
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-Торговая Компания"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808114445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043801065450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 987,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 014,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 15.10.2020 г.№ РФ-38-3-03-0-00-2020-6376, выдан департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом 1

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 177,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 001,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 001,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 023,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 023,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	-----------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811043434
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома 1, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома. Площадка оборудована 1 игровым комплексом, 1 песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена во внутреннем дворе жилого дома 1, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома, Площадка оборудована 1 спортивным и 1 гимнастическим комплексами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы 5 скамьями и 4 урнами, По территории проходит велодорожка из асфальтобетонного покрытия. При возведении 1 этапа строительства сопряжение проектируемого земляного полотна происходит за счет устройства подпорных стен по южной границе, высокого борта по северной границе этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение 2 площадок для сбора мусора , площадки размещены с обеспечением расстояния не менее 20 м от окон, существующих и проектируемых жилых домов (1 площадка-расположена около Жилого дома 1, 2 площадка-расположена около Жилого дома 3) и площадок общего пользования.Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие и огорожены с трех сторон.На площадках установлены по 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками объемом 1,1 м3.Накопление отходов от освещения предусмотрено в металлическом контейнере в помещении уборочного инвентаря с количеством вывоза дважды в год</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории строительства 1 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 34 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 95 шт), посевом газона (2091,80 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены бордюрные пандусы на перепадах высот.На пешеходных путях движения маломобильных групп населения размещена тактильная плитка.На автостоянках обозначены места для личного транспорта инвалидов.Разметка 3 мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле коляске предусмотрена размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.При лестнично-лифтовых узлах устроены лифтовые холлы с подпором воздуха и выходом непосредственно в лестничную клетку, являющиеся безопасной зоной для маломобильных групп населения.Для обеспечения доступа МГН входы в здания организованы на уровень первого этажа с прилегающей территории непосредственно.Разница отметок тротуара и тамбура перед входами в здания сведена к минимуму за счет вертикальной планировки территории</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта.Вышеуказанные линии включают в себя:кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками.Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением.Технические условия не выдавались</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение трансформаторной подстанции, площадки для хозяйственных целей, выгула собак.Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74
6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74
14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	15.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74

18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.78	2	29.53	2.74
27	Квартира	1	2	37.82	1	13.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.95	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.95	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74
47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74
49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.78	2	29.53	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.8	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74

61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74
80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74
92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
3	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №1, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №1, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадыляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №1, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
15	Коридор	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
16	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
17	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадыляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
18	Комната уборочного инвентаря	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
19	Коридор	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
20	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
21	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №1, подъезд №1,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадыляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

45	Тамбур	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
46	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
47	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
48	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
49	Комната уборочного инвентаря	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
50	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
51	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
52	Лестничная клетка	Дом №1,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
53	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
54	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
55	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
56	Коридор	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
57	Лифтовой холл	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
58	Лестничная клетка	Дом №1, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях ЗС-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях ЗС-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции

3	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
4	Водомерный узел, насосная Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №1, учет расхода водоснабжения
5	Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Венткамера Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
7	Помещения ОПС Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях АС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
8	Тепловой пункт Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
9	Венткамера Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
10	Электрощитовая Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
11	Лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №1, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
12	Ливнека Дом №1, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
13	Надземная часть жилого дома №1	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения
14	Надземная часть жилого дома №1	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения
15	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
16	Подземные и наземные части жилого дома №1	Система водоотведения	Водоотведения
17	Подземные и наземные части жилого дома №1	Система отопления	Отопления жилого дома №1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 297 408 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810702020002475 Корреспондентский счет: 30101810250040000867 БИК: 045004867 ИНН: 7706092528 КПП: 540643001 ОГРН: 1027739019208 ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 237 413 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 234 981 434,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 431 565,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 730,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 729 110 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811043434
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома 2, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома. Площадка оборудована 1 игровым комплексом, 1 песочницей, 1 каруселью
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена во внутреннем дворе жилого дома 2, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома, Площадка оборудована 2 гимнастическими комплексами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Недостаток нормативной обеспеченности придомовыми площадками в границах 2 этапа строительства обеспечивается избытком площадей для придомовых площадок в 1 этапе. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы 3 скамьями и 2 урнами. По территории проходит велодорожка из асфальтобетонного покрытия. При возведении 2 этапа строительства сопряжение проектируемого земляного полотна происходит за счет устройства подпорных стен, откосов по южной границе этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение 2 площадок для сбора мусора , площадки размещены с обеспечением расстояния не менее 20 м от окон, существующих и проектируемых жилых домов (1 площадка-расположена около Жилого дома 1, 2 площадка-расположена около Жилого дома 3) и площадок общего пользования.Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие и огорожены с трех сторон.На площадках установлены по 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками объемом 1,1 м3.Накопление отходов от освещения предусмотрено в металлическом контейнере в помещении уборочного инвентаря с количеством вывоза дважды в год</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории строительства 2 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 12 шт, ель 4 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 17 шт), посевом газона (783,50 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены бордюрные пандусы на перепадах высот.На пешеходных путях движения маломобильных групп населения размещена тактильная плитка.На автостоянках, расположенных с границах 1 этапа строительства обозначены места для личного транспорта инвалидов, разметка 3 мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле коляске предусмотрена размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.При лестнично-лифтовых узлах устроены лифтовые холлы с подпором воздуха и выходом непосредственно в лестничную клетку, являющиеся безопасной зоной для маломобильных групп населения.Для обеспечения доступа МГН входы в здания организованы на уровень первого этажа с прилегающей территории непосредственно.Разница отметок тротуара и тамбура перед входами в здания сведена к минимуму за счет вертикальной планировки территории</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта.Вышеуказанные линии включают в себя:кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками.Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением.Технические условия не выдавались</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74
6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74
14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	13.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74

18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.75	2	29.50	2.74
27	Квартира	1	2	60.53	2	35.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.98	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.98	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74
47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74
49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.75	2	29.50	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.15	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74

61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74
80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74
92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
3	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №2, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №2, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №2, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
15	Коридор	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
16	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
17	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
18	Комната уборочного инвентаря	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
19	Коридор	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
20	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
21	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

45	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
46	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
47	Комната уборочного инвентаря	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
48	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
49	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
50	Лестничная клетка	Дом №2,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
51	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
52	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
53	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
54	Коридор	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
55	Лифтовой холл	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
56	Лестничная клетка	Дом №2, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании

4	Водомерный узел, насосная Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №2, учет расхода водоснабжения
	Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
5	Венткамера Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Помещения ОПС Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
7	Тепловой пункт Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
8	Венткамера Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
9	Электрощитовая Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
10	Лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Ливнека Дом №2, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
12	Надземная часть жилого дома №2	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения
13	Надземная часть жилого дома №2	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения
14	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
15	Подземные и наземные части жилого дома №2	Система водоотведения	Водоотведения
16	Подземные и наземные части жилого дома №2	Система отопления	Отопления жилого дома №2
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 263 067 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810702020002475 Корреспондентский счет: 30101810250040000867 БИК: 045004867 ИНН: 7706092528 КПП: 540643001 ОГРН: 1027739019208 ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 238 215 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 232 696 766,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 518 233,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 520 540 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИркутскТисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро "Мегаполис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-017932-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Клевер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811043434
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-19-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИП/СМУ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грошев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Константин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381260658674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ронжин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100457417
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000005:24811

	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе жилого дома 3, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома. Площадка оборудована 1 игровым комплексом, 1 песочницей, 1 качели-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена во внутреннем дворе жилого дома 3, на расстоянии не менее 12 и 10 метров от окон жилого дома, Площадка оборудована 1 гимнастическим и 1 спортивным комплексами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Недостаток нормативной обеспеченности придомовыми площадками в границах 3 этапа строительства обеспечивается избытком площадей для придомовых площадок в 1 этапе. В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы 5 скамьями и 4 урнами. По территории проходит велодорожка из асфальтобетонного покрытия. При возведении 3 этапа строительства сопряжение проектируемого земляного полотна происходит за счет устройства подпорных стен, откосов по южной границе этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В границах 1 этапа строительства предусмотрено размещение 2 площадок для сбора мусора , площадки размещены с обеспечением расстояния не менее 20 м от окон, существующих и проектируемых жилых домов (1 площадка-расположена около Жилого дома 1, 2 площадка-расположена около Жилого дома 3) и площадок общего пользования.Площадки для сбора мусора имеют твердое покрытие и огорожены с трех сторон.На площадках установлены по 2 контейнера с плотно закрывающимися крышками объемом 1,1 м3.Накопление отходов от освещения предусмотрено в металлическом контейнере в помещении уборочного инвентаря с количеством вывоза дважды в год</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории строительства 3 этапа предусмотрено посадкой деревьев (клен Гиналла 15 шт, ель 13 шт) кустарников (рябинник рябинолистный 21 шт), посевом газона (1073,0 кв.м.-мятник луговой, овсяница красная, райграс пастбищный) При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены бордюрные пандусы на перепадах высот.На пешеходных путях движения маломобильных групп населения размещена тактильная плитка.На автостоянках, расположенных с границах 1 этапа строительства обозначены места для личного транспорта инвалидов, разметка 3 мест для стоянки автомашин инвалидов на кресле коляске предусмотрена размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.При лестнично-лифтовых узлах устроены лифтовые холлы с подпором воздуха и выходом непосредственно в лестничную клетку, являющиеся безопасной зоной для маломобильных групп населения.Для обеспечения доступа МГН входы в здания организованы на уровень первого этажа с прилегающей территории непосредственно.Разница отметок тротуара и тамбура перед входами в здания сведена к минимуму за счет вертикальной планировки территории</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрена разработка технической документации на систему наружного электроосвещения объекта, проектируемые линии наружного освещения предназначены для освещения подъездных путей и прилегающей территории объекта.Вышеуказанные линии включают в себя:кабельную линию в земляной траншее, металлические опоры со светодиодными светильниками.Управление наружным освещением принято от проектируемого учетно-распределительного шкафа управления наружным освещением.Технические условия не выдавались</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, незначительный уклон в северо-восточном направлении решен проектом вертикальной планировки.В местах перепада рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, устройством подпорных стен, откосов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 456 925,52 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 901 172,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1108/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 737 686,62 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115(взамен ТУ 56 от 26.05.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.53	1	17.66	2.74
2	Квартира	1	1	41.03	1	14.23	2.74
3	Квартира	1	1	34.95	1	13.17	2.74
4	Квартира	1	1	65.32	2	29.20	2.74
5	Квартира	1	1	38.03	1	15.53	2.74
6	Квартира	2	1	45.86	1	17.66	2.74
7	Квартира	2	1	60.27	2	31.18	2.74
8	Квартира	2	1	37.62	1	13.17	2.74
9	Квартира	2	1	64.63	2	29.20	2.74
10	Квартира	2	1	38.5	1	15.53	2.74
11	Квартира	3	1	45.86	1	17.66	2.74
12	Квартира	3	1	60.27	2	31.18	2.74
13	Квартира	3	1	37.62	1	13.17	2.74
14	Квартира	3	1	64.63	2	29.20	2.74
15	Квартира	3	1	38.5	1	13.53	2.74
16	Квартира	4	1	45.86	1	17.66	2.74
17	Квартира	4	1	60.27	2	31.18	2.74

18	Квартира	4	1	37.62	1	13.17	2.74
19	Квартира	4	1	64.63	2	29.20	2.74
20	Квартира	4	1	38.5	1	15.53	2.74
21	Квартира	1	2	50.85	1	14.70	2.74
22	Квартира	1	2	36.45	1	15.60	2.74
23	Квартира	1	2	66.9	2	38.15	2.74
24	Квартира	1	2	41.1	2	27.00	2.74
25	Квартира	1	2	42.95	2	28.00	2.74
26	Квартира	1	2	48.75	2	29.50	2.74
27	Квартира	1	2	60.53	2	35.00	2.74
28	Квартира	2	2	59.2	1	14.70	2.74
29	Квартира	2	2	54.7	2	31.98	2.74
30	Квартира	2	2	66.55	2	38.15	2.74
31	Квартира	2	2	42.75	2	27.00	2.74
32	Квартира	2	2	44.6	2	28.00	2.74
33	Квартира	2	2	50.38	2	29.53	2.74
34	Квартира	2	2	38.45	1	13.00	2.74
35	Квартира	2	2	42.25	1	16.80	2.74
36	Квартира	3	2	59.2	1	14.70	2.74
37	Квартира	3	2	54.7	2	31.98	2.74
38	Квартира	3	2	66.55	2	38.15	2.74
39	Квартира	3	2	42.75	2	27.00	2.74
40	Квартира	3	2	44.6	2	28.00	2.74
41	Квартира	3	2	50.38	2	29.53	2.74
42	Квартира	3	2	38.45	1	13.00	2.74
43	Квартира	3	2	42.25	1	16.80	2.74
44	Квартира	4	2	59.2	1	14.70	2.74
45	Квартира	4	2	54.7	2	31.95	2.74
46	Квартира	4	2	66.55	2	38.15	2.74
47	Квартира	4	2	42.75	2	27.00	2.74
48	Квартира	4	2	44.6	2	28.00	2.74
49	Квартира	4	2	95.25	3	47.80	2.74
50	Квартира	4	2	42.25	1	16.80	2.74
51	Квартира	1	3	60.65	2	35.00	2.74
52	Квартира	1	3	48.75	2	29.50	2.74
53	Квартира	1	3	42.95	2	28.00	2.74
54	Квартира	1	3	41.1	2	27.00	2.74
55	Квартира	1	3	66.9	2	38.15	2.74
56	Квартира	1	3	36.2	1	12.00	2.74
57	Квартира	1	3	50.15	1	14.70	2.74
58	Квартира	2	3	42.25	1	16.80	2.74
59	Квартира	2	3	38.45	1	13.00	2.74
60	Квартира	2	3	50.38	2	29.53	2.74

61	Квартира	2	3	44.6	2	28.00	2.74
62	Квартира	2	3	42.75	2	27.00	2.74
63	Квартира	2	3	66.55	2	38.15	2.74
64	Квартира	2	3	52	2	28.25	2.74
65	Квартира	2	3	58.5	1	14.70	2.74
66	Квартира	3	3	42.25	1	16.80	2.74
67	Квартира	3	3	38.45	1	13.00	2.74
68	Квартира	3	3	50.38	2	29.53	2.74
69	Квартира	3	3	44.6	2	28.00	2.74
70	Квартира	3	3	42.75	2	27.00	2.74
71	Квартира	3	3	66.55	2	38.15	2.74
72	Квартира	3	3	52	2	28.25	2.74
73	Квартира	3	3	58.5	1	14.70	2.74
74	Квартира	4	3	42.25	1	16.80	2.74
75	Квартира	4	3	95.25	3	47.80	2.74
76	Квартира	4	3	44.6	2	28.00	2.74
77	Квартира	4	3	42.75	2	27.00	2.74
78	Квартира	4	3	66.55	2	38.15	2.74
79	Квартира	4	3	52	2	28.25	2.74
80	Квартира	4	3	58.5	1	14.70	2.74
81	Квартира	1	4	38.03	1	15.53	2.74
82	Квартира	1	4	65.32	2	29.20	2.74
83	Квартира	1	4	34.95	1	13.17	2.74
84	Квартира	1	4	41.03	1	14.23	2.74
85	Квартира	1	4	46.53	1	17.66	2.74
86	Квартира	2	4	38.5	1	15.53	2.74
87	Квартира	2	4	64.63	2	29.20	2.74
88	Квартира	2	4	37.62	1	13.17	2.74
89	Квартира	2	4	60.27	2	31.18	2.74
90	Квартира	2	4	45.86	1	17.66	2.74
91	Квартира	3	4	38.5	1	15.53	2.74
92	Квартира	3	4	64.63	2	29.20	2.74
93	Квартира	3	4	37.62	1	13.17	2.74
94	Квартира	3	4	60.27	2	31.18	2.74
95	Квартира	3	4	45.86	1	17.66	2.74
96	Квартира	4	4	38.5	1	15.53	2.74
97	Квартира	4	4	64.63	2	29.20	2.74
98	Квартира	4	4	37.62	1	13.17	2.74
99	Квартира	4	4	60.27	2	31.18	2.74
100	Квартира	4	4	45.86	1	17.66	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
2	Венткамера	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
3	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №1, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
4	Тепловой пункт	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для размещения и обслуживание теплового пункта	24.76
5	Водомерный узел, насосная	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для размещения и обслуживание водомерного узла, насосной	14.20
6	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.05
7	Венткамера(2)	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	35.50
8	Помещение ОПС	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 5	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	9.80
9	Помещение Подвала (2)	Дом №3, блок секция №2, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 6	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	784.20
10	Лестничная клетка входа в подвал(2)	Дом №3, блок секция №2, подъезд №2-3 вход в подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Н2 для прохода к подвальным помещениям и эвакуации	7.00
11	Помещение Подвала (2)	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 1	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	270.84
12	Венткамера	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 2	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	10.12
13	Электрощитовая	Дом №3, блок секция №3, подвал, условный номер помещения на поэтажном плане 3	Техническое, для размещения и обслуживание электрощитовой	5.47
14	Тамбур	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	4.31
15	Коридор	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	30.26
16	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
17	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
18	Комната уборочного инвентаря	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
19	Коридор	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
20	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
21	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №1, подъезд №1, этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

45	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	11.33
46	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	17.75
47	Комната уборочного инвентаря	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 1, условный номер помещения на поэтажном плане 11	Общественное, для уборочного инвентаря	2.91
48	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
49	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
50	Лестничная клетка	Дом №3,блок секция №3, подъезд №4,этаж 2, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
51	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
52	Лифтовой холл	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
53	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 3, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58
54	Коридор	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4 ,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 8	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	21.95
55	Лифтовой холл	Дом 3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 9	Общественное, для прохода к жилым помещениям и эвакуации	9.51
56	Лестничная клетка	Дом №3, блок секция №3, подъезд №4,этаж 4, условный номер помещения на поэтажном плане 10	Общественное, незадымляемая лестничная клетка Л1 для прохода к жилым помещениям и эвакуации	18.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 3С-2С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
2	Венткамера Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 3С-2С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
3	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 6С-8С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании

4	Водомерный узел, насосная Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 2 (в осях ГС-ДС и осях 6С-7С) - подвал	насосная станция повышения давления COR-3 MVIS 202/SKw-EB-R	Повышения давления в сети противопожарного водопровода, сеси хозяйственного питьевого водопровода жилого дома №3, учет расхода водоснабжения
	Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
5	Венткамера Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 4 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3, VOV-7.1, RKB 400*200	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
6	Помещения ОПС Дом №3, Блок секция №2, подъезд №2, условный номер 5 (в осях БС-ВС и осях 4С-5С) - подвал	Блок индикации	Обеспечение управления инженерными системами в автоматическом режиме
7	Тепловой пункт Дом №3, Блок секция №2, подъезд №3, условный номер 1 (в осях ГС-ДС и осях 7С-9С) - подвал	Узел учета теплотребления	Приготовления горячей воды в жилом доме. Ввод, учет и распределение тепловой энергии
8	Венткамера Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 2 (в осях АС-БС и осях 2С-3С) - подвал	Вентиляционные системы VKV-DU-7, VOV-4, VOV-4.5, VOV-6.3	Вытяжная и приточная система противодымной вентиляции
9	Электрощитовая Дом №3, Блок секция №3, подъезд №4, условный номер 3 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - подвал	Главные распределительные щиты (ВРУ), состоят из панелей , одностороннего обслуживания- ВРУ 3- 10УХЛ4 и ВРУ-3-23 УХЛ4, ВРУ1-18-89 УХЛ4, распределительных щитов ПР11М-1086УХЛ3 и устанавливаются в электрощитовой	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании
10	Лифтовые шахты Дом №3, Блок секция №1, подъезд №1, (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №2 (в осях БС-ВС и осях 3С-4С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №2, подъезд №3 (в осях БС-ВС и осях 8С-9С) - с 1 по 4 этаж, лифтовые шахты Дом №2, Блок секция №3, подъезд №4 (в осях ВС-ГС и осях 2С-3С) - с 1 по 4 этаж	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
11	Ливнека Дом №3, кровля	Стояк системы ливневой канализации, водосточная воронка системы ливневой канализации	Ливневая канализация
12	Надземная часть жилого дома №3	Водоснабжения помещений	Система холодного хозяйственно питьевого водоснабжения
13	Надземная часть жилого дома №3	Водоснабжения помещений	Система горячего хозяйственно питьевого водоснабжения
14	Территория первого этапа строительства	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения приемлемому для использования его потребителями
15	Подземные и наземные части жилого дома №3	Система водоотведения	Водоотведения
16	Подземные и наземные части жилого дома №3	Система отопления	Отопления жилого дома №3
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 264 270 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810702020002475 Корреспондентский счет: 30101810250040000867 БИК: 045004867 ИНН: 7706092528 КПП: 540643001 ОГРН: 1027739019208 ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 237 845 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 213 279 291,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 565 708,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 520 540 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 885910704170014843280224179439900395233

Владелец: ООО СЗ "СМУ 3", Шевчук Алексей Николаевич,
Иркутск

Действителен: с 18.12.2020 по 18.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

176502053813678341730288722755266255787975162171

Владелец: Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий
Алексеевич, undefined

Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022