

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ													15		
номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м							Строит. объем, м3		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир	Всего	Коммерч.	Всего	Здания	Всего
I этап строительства															
Объекты основного назначения															
1	Жилой дом	14													
	Жилых этажей	13	13	1	64	64	45151	45151	4668.60	4668.60	2943.16	2943.16			1238.43
	Нежилых этажей	1													1567151
2	Жилой дом	14													
	Жилых этажей	13	13	1	102	102	872.44	872.44	10058.30	10058.30	6544.12	6544.12			2666.50
	Нежилых этажей	1													33600.7
3	Жилой дом	14													
	Жилых этажей	13	13	1	65	65	415.47	415.47	4726.60	4726.60	3040.71	3040.71			1267.20
	Нежилых этажей	1													16055.70
ИТОГО:							231		1739.42		14784.90		12527.99		65327.91
Объекты вспомогательного назначения															
4	КТПН	1	1	1	0	0	33.06	33.06	-	14.90	0.00	0.00	0.00	0.00	38.50
ВСЕГО:					4			1772.48		14799.80		12527.99			65366.41

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ		
Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Площадь квартир, м2	Количество человек
38 м2/чел.	12527.99	330

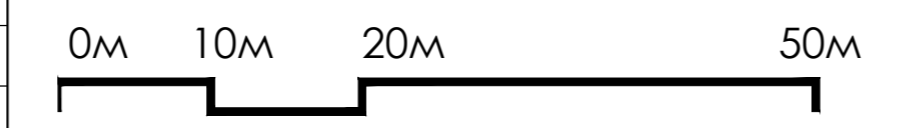
БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ			
N п/п	Наименование	Кол-во м²	% к участку
1	Площадь участка	8345,00	100,00
2	Площадь застройки	1772,48	21,24
4	Площадь покрытий	4411,10	52,86
5	Площадь озеленения	2155,00	25,82
6	Прочая площадь (бордюры, подпорные стенки и пр.)	6,42	0,08

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК			
Позиция	Наименование	Площадь, м2	
		по ПЗЗ на чел.	по проекту всего:
A	Площадка для отдыха взрослого населения	165,00	168,20
И	Площадка для игр детей	231,00	242,40
Х	Площадки для хозяйственных целей (в т.ч. для сушки белья, чистки ковров и сбора мусора)	99,00	101,10
С	Площадка для занятия спортом (в т.ч. бегодорожка)	660,00	660,60
Всего площадок		1155,00	1172,30
Р	Автомостянки для жилья	59	60

I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА:
РАСЧЕТ КОЛ-ВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ:
 Согласно статье 37. ПЗЗ г. Иркутска – для зоны Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104) необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. По ст. 22 ПЗЗ г. Иркутска – минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных транспортных средств на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации – 395 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел.

Таким образом: для 329 человек необходимо 58 м/мест
 60 м/мест организовано как открытые плоскостные автостоянки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обознач. на генплане	Наименование
	Проектируемые жилые дома
	Граница отвода участка
	Красные линии
	Граница ограничений (противопожарные расстояния, сзз)
	Границы придомовых площадок
	Газоны
	Мощение
	Деревянный настил
	Площадки для игр детей, занятия спортом (резинное покрытие)
	Парковки
	Парковки для МГН
	Границы II и III этапов строительства
	Перспективная жилая застройка II и III этапов строительства
	Границы проездов, тротуаров, газонов II и III этапов строительства



М.04-19-ПЗУ/1					
Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями в границах улиц Мира, Марии Ульяновой, Сибирских Партизан, г. Иркутска					
1	6	зам.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
ГИП				Стадия	Лист
				п	3
Разработал: Скоморохов				План организации земельного участка	
Исполнил: Скоморохов				М1:500	
				ООО "Архитектурное Бюро "Мегаполис"	