ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка 15710кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500,фрагментарно откорректированной
по материалам инженерно-геодезических изысканий 09.09.2020ООО «ВАИР-СИБ»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.10.2020
департаментом обеспечения градостроительной деятельности
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Схема расположения точки и участков для точек подключения к сетям инженерно -технического обеспечения

Условные обозначения

-границы земельного участка с координатами характерных точек

-границы смежных земельных участков

1 -красные линии,сведения о которых содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента Л-04-18,утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 28.03.2018г.№ 031-06-239/8

2 -красные линии,сведения о которых содержатся в проекте планировки территории планировочного элемента Л-04-17,утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 18.07.2018г.№ 031-06-667/8

-границы,в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений в отношении земельного участка, которые находятся за границами земельного участка и за областью чертежа:
-границы зоны с особыми условиями использования территории -приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск,установленной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (площадь земельного участка,покрываемая зоной,составляет 15710кв.м)
-границы зоны с особыми условиями использования территории -приаэродромная территория,установленной для аэропорта Иркутск-2,сведения о которой содержатся в схеме территориального планирования Иркутской области,утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012г.№ 607-пп (площадь земельного участка,покрываемая зоной,составляет 15710кв.м)

-подземный электрический кабель высокого напряжения

-охранная зона объектов электросетевого хозяйства (площадь ограничения земельного участка 142кв.м)

-канализационная сеть (водоотведения)

-охранная зона канализационной сети (водоотведения)(площадь ограничения земельного участка 559кв.м)

-линии и сооружения связи и линии и сооружения радиофикации

-охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (площадь ограничения земельного участка 26кв.м)

В1- В2 -участок для точки подключения к сети водоснабжения

К1- К2 -участок для точки подключения к сети канализования (водоотведения)

Т -точка подключения к сети теплоснабжения

ГПЗУ №РФ-38-3-03-0-00-2020-0316

Приложение № 1
Чертеж градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 38:36:000005:24811,расположенного
в г.Иркутске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник ДОГД		Петрова А.М.			9.10.20
Начальник ОПТиГМ		Дереча О.Г.			12.10.20
Нач.ОМИИС и ЕКОГ		Винокурова Л.Л.			12.10.20
Гл.специалист ОПТиГМ		Донская А.М.			12.10.20

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

ДОГД КГСП
администрации
города Иркутска