

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Управление капитального строительства

полное наименование организации – для

города Иркутска»

юридических лиц), его почтовый индекс

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 7 августа 2020 г.

№ 38-ru38303000-29-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом по ул. Александра Невского в Октябрьском районе г. Иркутска

(наименование объекта (этапа))

II очередь строительства

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, Александра Невского, дом 48а. Приказ и.о. начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.02.2020 № 955-08-0148/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:852

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-191-2018 дата выдачи 08.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	12402,0	12402
в том числе надземной части	куб. м.	11285,8	11286
Общая площадь здания	кв. м.	3953,4	3953,4
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		План	Факт
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2459,2	2459,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1167,9	1167,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/2459,2	45/2459,2
1-комнатные	шт./кв. м	18/708,2	18/708,2
2-комнатные	шт./кв. м	18/1033,3	18/1033,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/717,7	9/717,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2556,73 (с коэф. 0,3)	2567,2 (с коэф. 0,3)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Внутриплощадочные сети электроснабжения – 57 м.; Наружные сети водопровода – 21 м.; Наружные сети канализации – 23 м.; Ливневая канализация – 7 м.; Наружное освещение – 73 м.; Тепловые сети – 30 м.	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,255
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 09.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети водопровода» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети канализации» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Ливневая канализация» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Сооружения «Тепловые сети» – подготовлен 08.06.2020 г. Манаковым Антоном Александровичем, квалификационный аттестат № 38-15-740, выдан 24.02.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 04.03.2015 г. (текущая дата членства 10.12.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано

