

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

полное наименование организации – для

застройщик «СОЮЗ ИНВЕСТ»

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, д. 2, оф. 38/5

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28 сентября 2020 года

№ 38-гу38303000-31-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал (первый этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС» Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 № 815-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-040055-2020 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.08.2020 № 815-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:40052
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006192 от 06.04.2020 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 099-19 ООО «АС-Менеджмент», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» № Р-214 (СРО-П-046-09112009)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:									
	1 этап строительства					1 этап строительства			
	Блок-секция №1	2 КТПН 10/0,4 кВ	КНС хоз.-быт. стоков	КНС дождевых стоков		Блок-секция №1	2 КТПН 10/0,4 кВ	КНС хоз.-быт. стоков	КНС дожд. стоков
Общая площадь здания (кв. м.):	16668,99	0,0	0,0	0,0	Площадь участка (кв.м):	14719			
Объем (куб. м):	59416	90	19	475	в том числе подземной части (куб. м):	0,0	0,0	0,0	475
Количество этажей (шт.):	19	1	1	1	Высота (м):	тех.подполье – 1,3; 1-й (адм.) эт. – 3,6; жилые этажи – 3,0 этаж автост. – 3,0			
Количество подземных этажей (шт.):	-	-	-	1	Вместимость (чел.):				
Площадь застройки (кв. м):	3080,46	36,0	7,2	0,0					
Иные показатели:									
жилые помещения, в т.ч.	11464,57								
- квартиры 1-комн. (216 шт.)	10057,51								
- квартиры 2-комн. (18 шт.)	1407,06								
Нежилые помещения, в т.ч.	5204,42								
- автостоянка (56 м/м)	974,25								
- автостоянка (проходы, проезды, помещения охраны)	920,21								
- административные помещения (4 шт.)	346,27								
-технические помещения (водомерный узел, тп, шкафы и электрощит-е)	181,41								
- кладовые (52 шт.)	101,09								
- помещения общего пользования	2681,19								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Набережная Иркута, 1								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								
	Категория (класс)					Инженерные сети			
	Протяженность (п.м.)								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность								
	Иные показатели								

Срок действия настоящего разрешения до " 28 " сентября 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 099-19-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

" 28 " сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.