



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Ботанический сад»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9705030392, ОГРН 1157746127296,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 35405

semihatov@pioneer.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » марта 2021 г.

№ 77-184000-009964-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Апарт-отель в составе ТПУ «Ботанический сад» (1 подэтап первого этапа строительства
«Многофункционального общественно-делового и торгово-развлекательного комплекса с
Апарт-отелем в составе ТПУ «Ботанический сад»).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, 129226, город Москва, улица Леонова 1-я,
дом 18**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0018003:1100**

строительный адрес: **г. Москва, ТПУ "Ботанический сад (Ботаническая)"**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	193 644	193 644
в том числе надземной части	куб.м.	171 662	171 662
Общая площадь	кв.м.	51 298,8	51 298,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	42 798,7	42 798,7
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	25+технический +1 подземный	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод : Труба ВЧШГ Д=300мм Труба стальная Д=325мм	п.м.	301,8	302
Водопровод: Труба ВЧШГ 2Д=200мм	п.м.	13,05	13
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация: Труба ВЧШГ Д=200мм	п.м.	56,55	57
Наружные сети водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация: Труба ВЧШГ Д=100мм Труба ВЧШГ Д=100, 150мм	п.м.	20,65	21
Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация: Труба полипропиленовая КОРСИС ПРО Д=400/487мм	п.м.	149,75	150
Наружные сети водоотведения. Дождевая канализация: Труба ВЧШГ Д=150мм Труба ВЧШГ Д=100, 150мм	п.м.	16,95	17
Кабельные линии 0,4 кВ (кабель АПвБбШпг-4х240-1кВ), (кабель АПвБбШпг-4х120-1кВ)	п.м.	248,86	249
Наружное освещение: Кабель ВБбШв 4х16-1кВ	п.м.	194,55	195
Опора наружного освещения	шт.	7	7
Наружные сети связи. Кабельная канализация: 2 отв. труба ПНД Д=110мм	п.м.	53,2	53

Теплосеть: Труба 2Д=219/315мм стальная в ППУ/ПЭ изоляции в непроходном ж.б. канале	п.м.	3,0	3
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП):	-	-	-
Площадь	кв.м.	149,4	149,4
Тепловая нагрузка	Гкал/час	5,295	5,295
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	железобетон с наплавляемой рулонной гидроизоляцией	железобетон с наплавляемой рулонной гидроизоляцией
Иные показатели	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	1032	1032
Площадь апартаментов без балконов, лоджий, террас	кв.м.	31 632,9	31 632,9
Количество машиномест	шт./кв.м.	97/1552,6	97/1552,6
Количество торговых и коммерческих помещений	шт.	13	13
Площадь торговых и коммерческих помещений, в т.ч. торговая площадь магазинов (в т.ч. площадь торговых залов), площадь офиса (помещение БКТ Ф4.3), общая площадь помещения управляющей компании, общая площадь бара, общая площадь буфета.	кв.м.	2022,2	2022,2
Общая площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	117,7	117,7
Общая площадь служебных помещений управляющей компании	кв.м.	409,4	409,4
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	97	97
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	33,1	33,1

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минерало-ватные плиты	Минерало-ватные плиты
Заполнение световых проемов	-	вitraжи из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки 1-2 этажей из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с 3 по 26 этажи из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами	вitraжи из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки 1-2 этажей из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с 3 по 26 этажи из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета. в том числе:	-	-	-
Счетчик электрической энергии однофазный Меркурий 206 RN (апартаменты, технические помещения)	шт.	1032	1032
Счетчик электрической энергии трехфазный Меркурий 234ARTM-03 РВ.Р RN(ГРЩ, ВРУ,ППУ, Коммерческие помещения)	шт.	27	27
Счетчик холодной воды Ду15 импульсный «Пульсар»	шт.	1095	1095
Счетчик горячей воды Ду15 импульсный «Пульсар»	шт.	1095	1095
Теплосчетчик ультразвуковой Kamstrup Ду20 Ultraflow 54 65-5-CJCD с Multical 602 Ру-16Мпа, Qmin-Qmax=2.5-3 м3/ч (ИТП)	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой Kamstrup Ду32 Ultraflow 54 65-5-CJCD с Multical 602 Ру-25Мпа, Qmin-Qmax=6-12 м3/ч (ИТП)	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой Kamstrup Ду50 Ultraflow 54 65-5-СКСЕ с Multical 602 Ру-25Мпа, Qmin-Qmax=15-30 м3/ч (ИТП)	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИСТ.Т с GG-100 Ду100 Gмин=0,64м3/ч Gмакс=12м3/ч Ру 16 Мпа (Общедомовой)	шт.	1	1
Счетчик горячей воды с им.входом Ду=32 Gмин=0,3м3/ч Gмакс=12м3/ч Ру-16Мпа (Подпитка)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 20.01.2021, Власенко Регина Витальевна, уникальный регистрационный номер члена в СРО ОПКД: 2895 от 12 июля 2019 г.;

от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;

от 20.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;

от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;

от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер

кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;
от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;
от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;
от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;
от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;
от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524;
от 14.01.2021, Симонова Юлия Витальевна Номер аттестата 77-16-52 от 10.03.2016, уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

17.03.2021 18:20:06

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 152fe7b002dabe88443a849c912fd8a85

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.03.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена