



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Бессарабская 1",
620142, город Екатеринбург, улица
Чайковского, строение 11,
помещение 15, этаж 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 08.06.2021г.)

Дата 31.01.2020

№ RU 66302000-1782-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями для организации досуга жильцов в цокольном этаже, с крышной газовой котельной и пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), ГРПШ (№ 2 по ПЗУ) |

| | | | |
|-----|---|--|-------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-038049-2019 от 25.12.2019 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0609015:7 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0609015 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-723 от 23.12.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ФОРМА" "10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, в Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской" (шифр: 04-2019-..., 2019) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | 2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями для организации досуга жильцов в цокольном этаже, с крышной газовой котельной и пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) | | |
| | Общая площадь, в том числе (кв.м.) | 10547,16 | Площадь участка (кв.м.) |
| | - площадь подземной автостоянки (кв.м.) | 2303,9 | 5033,0 |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| Объем (куб.м.) | 37113,18 | Строительный объем подземной части жилого дома (куб.м.) | 1516,51 |
| Строительный объем подземной автостоянки (куб.м.) | 7450,0 | | |
| Количество этажей жилого дома (шт.) | 11 | Количество этажей подземной части жилого дома (шт.) | 1 |
| Количество этажей подземной автостоянки (шт.) | 1 | Количество этажей подземной части подземной автостоянки (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 32,82 | Вместимость автостоянки (м/мест) | 82 |
| Площадь застройки жилого дома (кв.м.) | 902,72 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | | 466,6 | |
| - помещения для организации досуга жильцов (кв.м.) | | 432,8 | |
| - помещения охраны (кв.м.) | | 12,0 | |
| - помещение ТСЖ (кв.м.) | | 21,8 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 5537,2 | |
| Количество квартир (шт.) | | 81 | |
| мощность газовых котлов (МВт*шт) | | 0,25x2, 0,1x1 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Прибалтийская, 15-а | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.01.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 04-2019-ПОС).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

31 января 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1782-2020 от 31.01.2020



Разрешение выдано

Прошло, пронумеровано, скреплено печатью
() листов

М.В. Пучков