

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КАПСТРОЙПРОЕКТ»

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» Рег. №450 от 28.03.2019 г.

Заказчик – ООО СЗ «БАШТЕХСТРОЙ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
С ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН,
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ЛЕТЧИКОВ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

010/ПР-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	10-20		10.20

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПСТРОЙПРОЕКТ»**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» Рег. №450 от 28.03.2019 г.

Заказчик – ООО СЗ «БАШТЕХСТРОЙ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
С ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН,
ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА ЛЕТЧИКОВ**

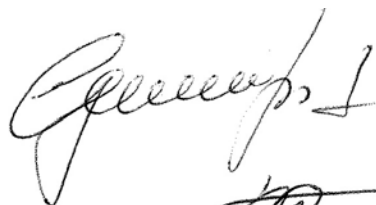
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

010/ПР-19-ПЗУ

Том 2

Директор



А.С. Черняк

Главный инженер проекта



Е.С. Соколов

2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
010/ПР-19-ПЗУ-С	Содержание тома	2
010/ПР-19-СП	Состав проектной документации	
010/ПР-19-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	5
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
	4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
	7 Описание решений по благоустройству территории	8
	8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9
	Список литературы	10
010/ПР-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка (1:500). Ситуационный план	11
Лист 2	План организации рельефа (1:500)	12
Лист 3	Сводный план инженерных сетей (1:500)	13
Лист 4	План благоустройства (1:500)	14
Лист 5	План земляных масс (1:500)	15
Лист 6	Схема инсоляции (1:500)	16
Лист 7	Временная схема благоустройства дома литер 1	17

ООО СЗ «БАШТЕХСТРОЙ»

010/ПР-19-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гаянов			10.19
Н. контр.		Черняк			10.19
ГИП		Соколов			10.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	010/ПР-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	010/ПР-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	010/ПР-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2019-78-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО ЭПБ «АГАСТА»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	010/ПР-19-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	010/ПР-19-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.3	010/ПР-19-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4.1	010/ПР-19-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	010/ПР-19-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
		Подраздел 6. Система газоснабжения	· Не разрабатывается
5.7	010/ПР-19-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	010/ПР-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	010/ПР-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	010/ПР-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	010/ПР-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 (1)	010/ПР-19-ТБЭ	Раздел 10 (1) Требования безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО СЗ «БАШТЕХСТРОЙ»

010/ПР-19-СП

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Разраб.	Соколов		07.19
Н. контр.	Черняк		07.19
ГИП	Соколов		07.19

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков
Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11 (1)	010/ПР-19-ЭЭ	Раздел 11 (1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							Лист
			010/ПР-19-СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок расположен в Ленинском районе городского округа город Уфа, по ул. Летчиков в западной части жилого района «Затон».

Площадка относительно ровная с небольшим понижением на северо-запад, абсолютные отметки варьируют в пределах 95 – 97 м БС. В западной стороне участка имеется овраг северо-западного простирания.

Подземные воды в аллювиальных четвертичных отложениях на период изысканий (июль-август, 2019г.) скважинами вскрыты на глубинах 2.0-4.0м от дневной поверхности, абсолютные отметки 92,10 – 94,00 м БС.

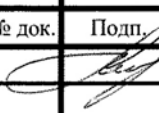
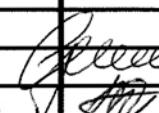
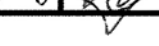
В геоморфологическом отношении участок приурочен к I надпойменной террасе реки Белая.

Площадь земельного участка составляет 13512 м².

Описание местоположения границ земельных участков см. чертежи градостроительного плана земельного участка.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка существующие и проектируемые санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	ООО СЗ «БАШТЕХСТРОЙ»					
	010/ПР-19-ПЗУ.ТЧ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Гаянов			10.19
	Н. контр.		Черняк			10.19
	ГИП		Соколов			10.19
Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть						
Стадия		Лист		Листов		
П		1		6		
ООО «КАПСТРОЙПРОЕКТ»						

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки М 1:500, разработанной ООО «УПСК» в 2019 г.

Размещение зданий и сооружений принято в пределах линий застройки существующих и предполагаемых к строительству улиц с учетом «Проекта планировки территории западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» 2015 г. шифр 01714-ПП(С).

Настоящим разделом предусматривается планировка участка под строительство, обеспечение водоотвода, устройство новых проездов и подъездов и прокладку проектируемых коммуникаций. Расстояние между существующими сооружениями и проектируемым зданием принято с учетом действующих нормативных документов.

При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2011 и других действующих нормативных документов. Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, тротуаров, их уклоны и пр.) приняты в соответствии с действующими нормами и проектом планировки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							010/ПР-19-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м2	13512
Площадь застройки	м2	8049
Площадь озеленения	м2	1781
Площадь дворовых площадок	м2	2013
Площадь дорожных покрытий	м2	7777
Коэффициент застройки	-	0,59

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Участок проектируемого строительства отнесен к V (относительно устойчивой) категории. Проектирование и капитальное строительство зданий в пределах V категории устойчивости, по опыту строительства в РБ изложенному в ТСН 302-50-95.РБ, возможно с применением противокарстовых мер профилактического характера.

В качестве противокарстовых мероприятий профилактического характера проектом предусматривается: организованный водосток с кровли, асфальтобетонная отмостка по периметру зданий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочная организация рельефа земельного участка жилого дома разработана с учетом материалов топографических изысканий.

Перепад существующего рельефа в пределах участка незначительный и составляет около 1,5 м.

Дворовые, спортивные и детские площадки расположены на террасе кровли подземной автостоянки, отвод воды с кровли предусмотрен через дождеприемники в ливневую канализацию К2.

Проектом учтены природные особенности района строительства и предусмотрена увязка рельефа площадки с планировкой прилегающей территории (продолжением улицы Летчиков и безымянных улиц с востока и юга).

На путях движения пешеходов в местах примыкания тротуаров и проездов предусмотрены пандусы для МГН. Максимальные и минимальные параметры продольных и поперечных уклонов проезжих частей и пешеходных путей приняты в соответствии с нормами.

Вертикальная планировка решена с учетом отведения поверхностных вод со спланированной поверхности в пониженные места рельефа с отводом в ливневую канализацию К2.

7 Описание решений по благоустройству территории

В центре жилой группы на эксплуатируемой кровле автостоянки запроектированы: детская площадка (757 м²), спортивная площадка (1003 м²), хозяйственные площадки (152 м²), площадка для отдыха взрослого населения (101 м²).

Площадки расположены с учетом санитарных разрывов.

Покрытие внутривозвратного проезда и автостоянок предусмотрено из двухслойного асфальтобетона с установкой бортового камня. Тротуары, хозяйственные площадки, площадка для отдыха взрослых – двухслойный ас-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			010/ПР-19-ПЗУ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

фальтобетон с бордюром. Отмостка вокруг дома – мелкозернистый асфальтобетон с уклоном 3% от стен. Детская и спортивные площадки – монолитное покрытие «Эластур».

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории освоения озеленяются устройством обыкновенных газонов, с внесением слоя растительного грунта толщиной 200 мм и посевом многолетних трав, посадкой деревьев лиственных пород и декоративных кустарников.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к объекту обеспечен с трех сторон. Предусмотрен сквозной проезд шириной 6 м от улицы Летчиков до безымянной улицы с южной стороны участка, пожарный проезд к дому литер 1 с безымянной улицы с восточной стороны участка шириной 4,2 м.

Подъезд пожарной техники к дому литер 2 предусмотрен с юга и востока по проездам шириной 6,0 и 7,0 м.

Проезд по эксплуатируемой кровле автостоянки выполнен тупиковым с разворотной площадкой 15*15 м.

Минимальные радиусы поворота проездов – 6 м.

Поперечный профиль городского типа из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

010/ПР-19-ПЗУ.ТЧ

Лист

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 Земельный кодекс РФ от 25 декабря 2001 г. №136-ФЗ
- 2 Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- 3 Федеральный закон Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008г. №122-ФЗ
- 4 Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан. 2008г.
- 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- 6 СП 2.13130.2009 Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- 7 СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей
- 8 Проект планировки территории западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» 2015 г. шифр 01714-ПП(С).

Инв. № подл.						Взам. инв №	
							Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	010/ПР-19-ПЗУ.ТЧ	
						Лист	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1А-В	Жилой дом литер 1	10	1	198	1792	9719		
2П	Подземная автостоянка	1	1		3702			
2А-Г	Жилой дом литер 2	14	1	233	2528	20334		
3	Трансформаторная подстанция	1	1		27			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Уд. размер, м ² /чел.	Население, чел.	Площадь, м ²		Примечание
				по расчету	по проекту	
ДП	Детская площадка	0,7	1002	701	757	
СП	Спортивная площадка	1,0	1002	1002	1003	
	Хозяйственные площадки	0,15	1002	150	152	
БП	Бельевая площадка				134	
МП	Площадка сбора мусора				18	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	0,1	1002	100	101	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка по ПЗУ	га	1,3512
2	Площадь застройки	м ²	8049
3	Площадь озеленения	м ²	1781
4	Площадь дворовых площадок	м ²	2013
5	Площадь твердых покрытий	м ²	7777
6	Коэффициент застройки	-	0,51

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ МЕСТ

- Расчетное население жилых домов литер 1,2 составляет 1002 чел;
 - Согласно п. 5.7.4 НПГ ГО г.Уфа расчет мест постоянного хранения автотранспортных средств производится из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей, при учете общей обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками не менее 90% расчетного парка (п. 5.7.2 НПГ ГО г.Уфа): $1002 \cdot 0,35 \cdot 0,9 = 316$ м/мест;
 - Расчет гостевых автостоянок производится из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей, согласно п. 5.7.26 НПГ ГО г.Уфа: $1002 \cdot 0,04 = 40$ м/мест;
 - Расчет мест для встроенно-пристроенных помещений, предприятия обслуживания и сервиса производится согласно таблице 5.23 НПГ ГО г.Уфа с учетом снижения расчетного числа машино-мест на 10-15% в случае различного сэтажного режима функционирования: $29 \cdot 0,35 \cdot 0,85 = 9$ м/мест;
 - Итого требуется для квартала: $316 + 40 + 10 = 365$ м/мест.
- Проектом предусмотрено 130 закрытых и 87 открытых м/мест, итого: 217 м/мест.
Недостающие места предусмотрены по проекту планировки на многоярусных паркингах на 999 и 200 м/мест в радиусе 500 м, севернее и южнее участка.

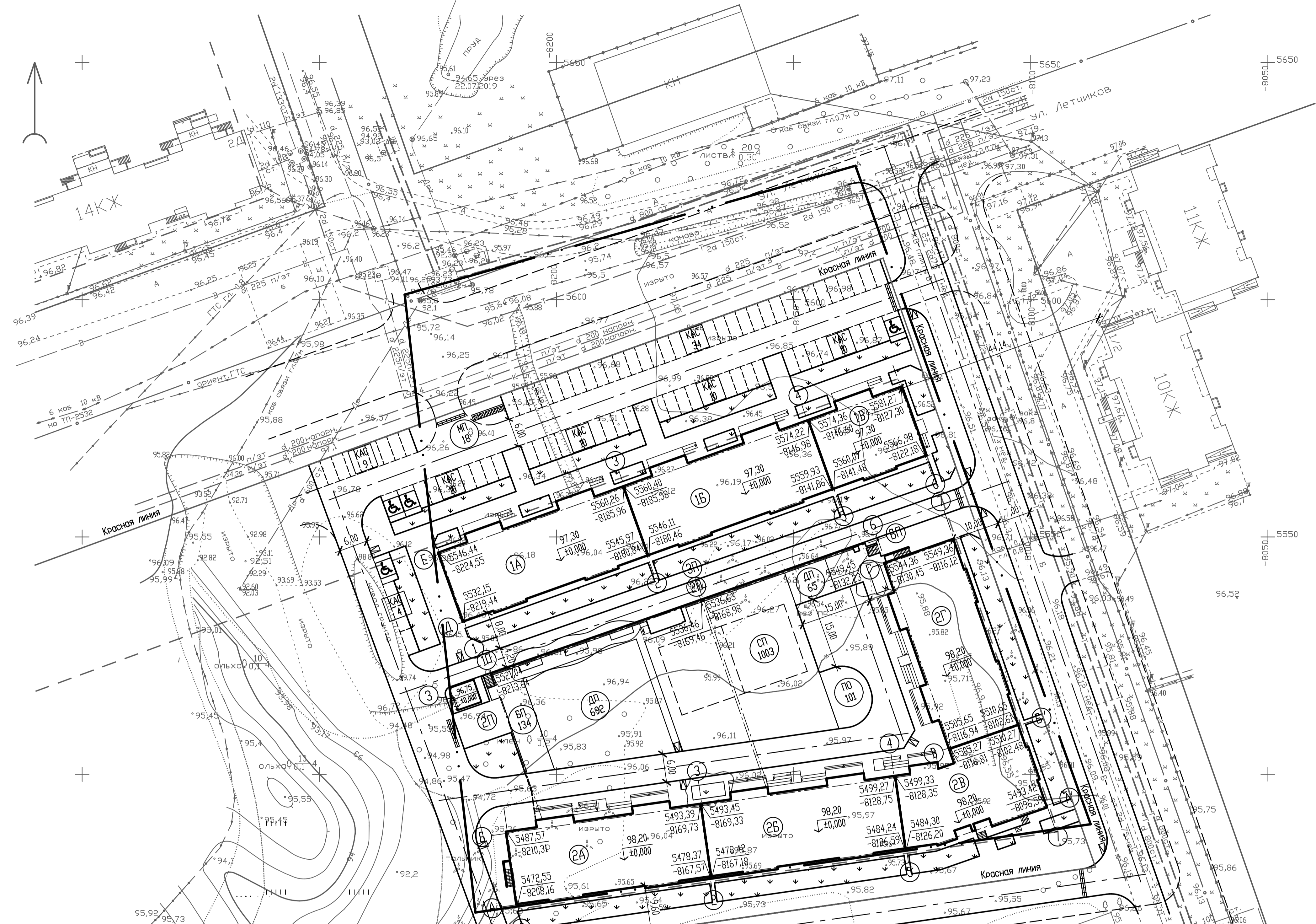
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- граница земельного участка по ПЗУ
- проектируемые проезды к жилому комплексу
- парковочное место для МГН
- перспективные дороги и проезды по проекту планировки
- пандус, бордюр утопить в уровень с дорожным покрытием
- водоотводный лоток

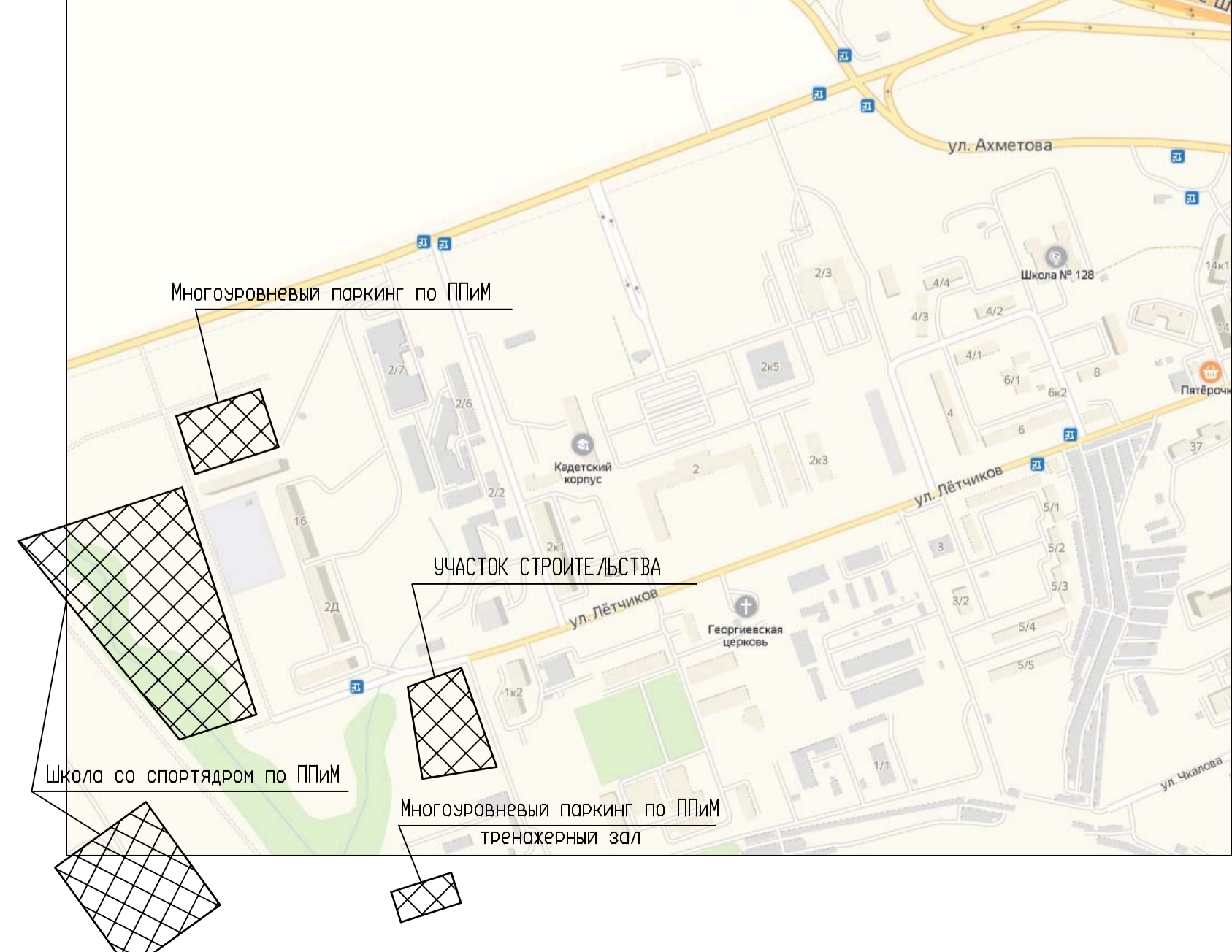
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Чертежи разработаны на основании договора между ООО СЗ "ВашТехСтрой" и ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ";
 - Система координат условная городская, система высот - Балтийская;
 - Привязки осей зданий см. раздел АР;
 - Пятно застройки и благоустройство прилегающей территории принято в соответствии с "Проектом планировки территории западной части жилого района "Затан" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" 2015 г. шифр 01714-ПП(С).
- Данные чертеж не подлжит разнозначию и передаче другим организациям без согласия ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

010/ПР-19-ПЗУ					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков					
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гаянов				09.19
Н. контр.	Черняк				09.19
ГИП	Соколов				09.19
Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500). Ситуационный план.					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

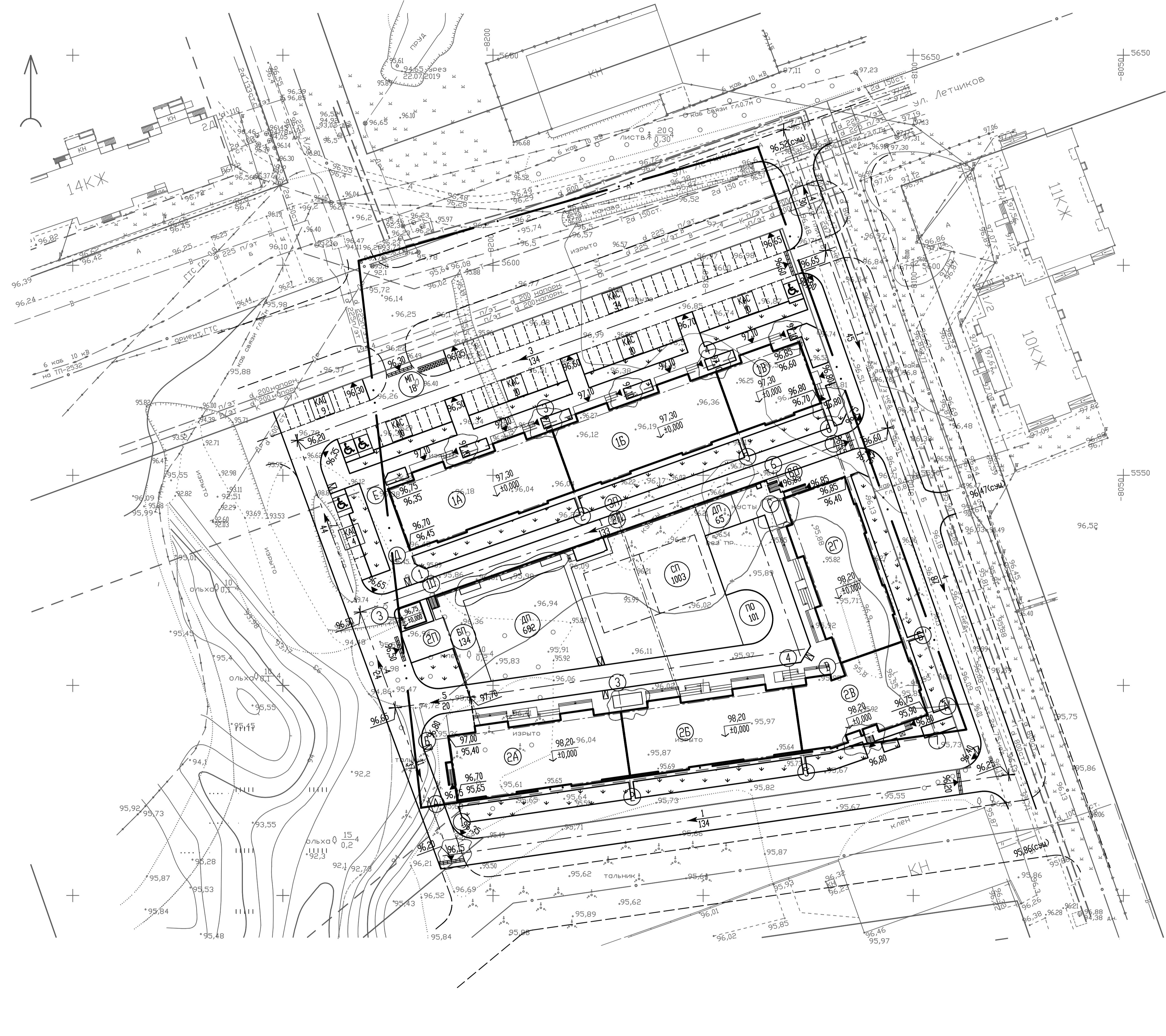


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1А-В	Жилой дом литер 1	10	1	198	1792	9719		
2П	Подземная автостоянка	1	1		3702			
2А-Г	Жилой дом литер 2	14	1	233	2528	20334		
3	Трансформаторная подстанция	1	1		27			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

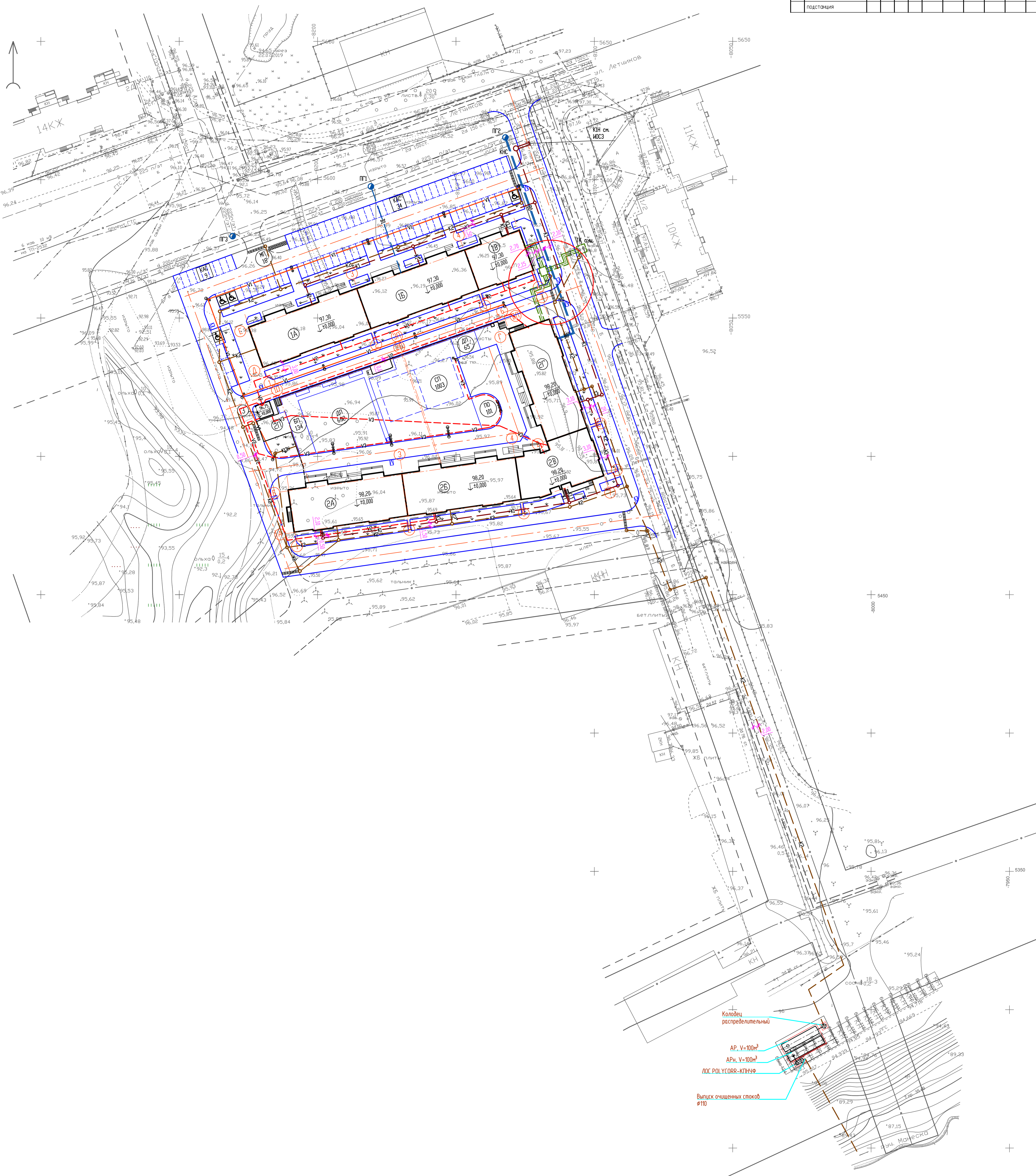
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды
- парковочное место для ИГН
- перспективные дороги и проезды по проекту планировки
- пруд
- проектные/существующие отметки
- проектные отметки
- уклон в тысячных/расстояние в метрах
- перелом рельефа

Отметки кровли паркинга см. АР на отн. 0,000

Данные чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям без согласия ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

				010/ПР-19-ПЗУ		
				Многоквартирные многоэтажные жилые дома с		
				встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город		
				Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков		
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.	Гаянов				09.19	П
Н. контр.	Черняк				09.19	2
ГИП	Соколов				09.19	Листов
				План организации рельефа (М 1:500).		ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительная объем, м ³	
			квартир	зданий	квартир	зданий	зданий	зданий
1А-В	Жилая дом литер 1	10	1	198	1792	9719		
2П	Подземная автостоянка	1	1		3702			
2А-Г	Жилая дом литер 2	14	1	233	2528	20334		
3	Трансформаторная подстанция	1	1		27			

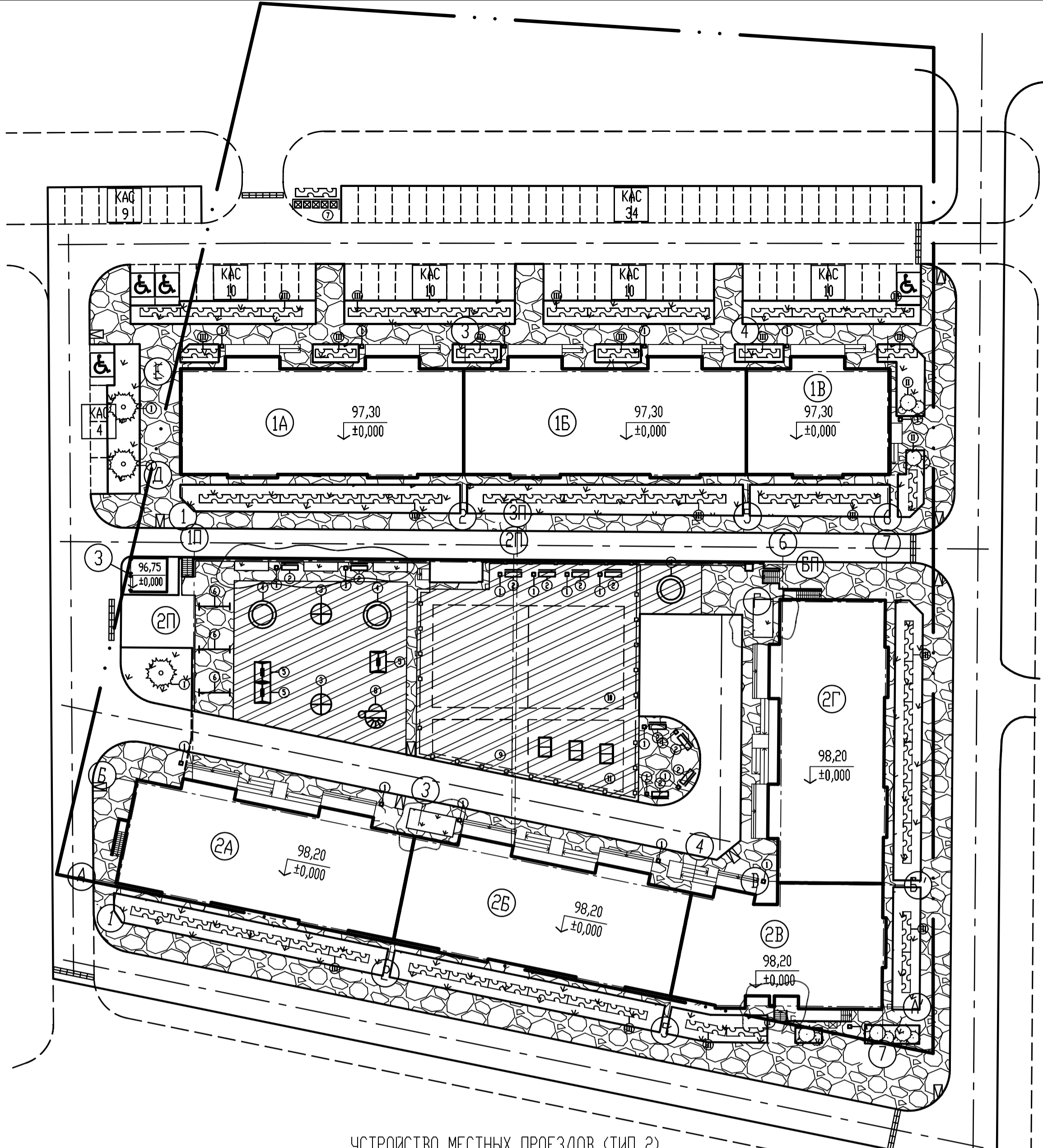


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые проезды
- перспективные дороги и проезды по проекту планировки
- пандус
- кабельная линия 0,4кВ по воздуху
- кабельная линия 0,4кВ в тросе
- кабельная линия 0,4кВ в широкой канализации автостоянки
- водопровод хоз. питьевой
- водопровод хоз. питьевой и противопожарный
- канализация бытовая
- канализация ливневая
- теплотрасса в лотках

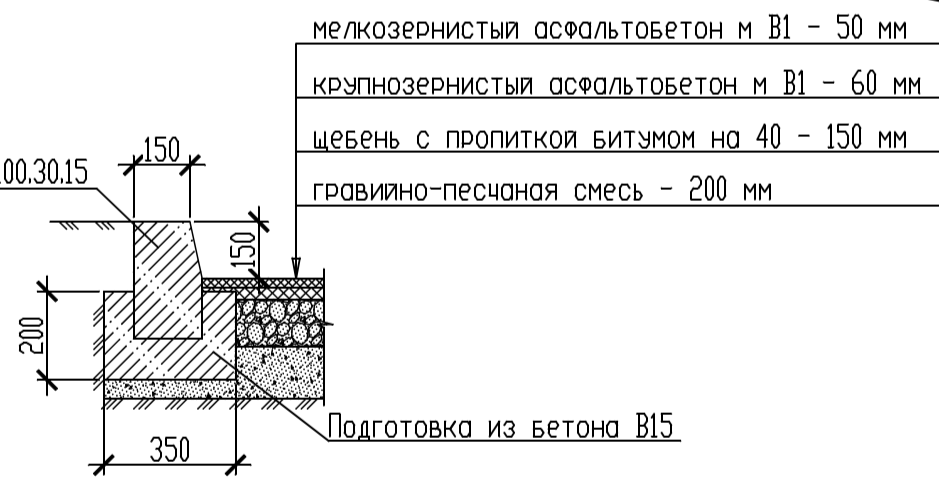
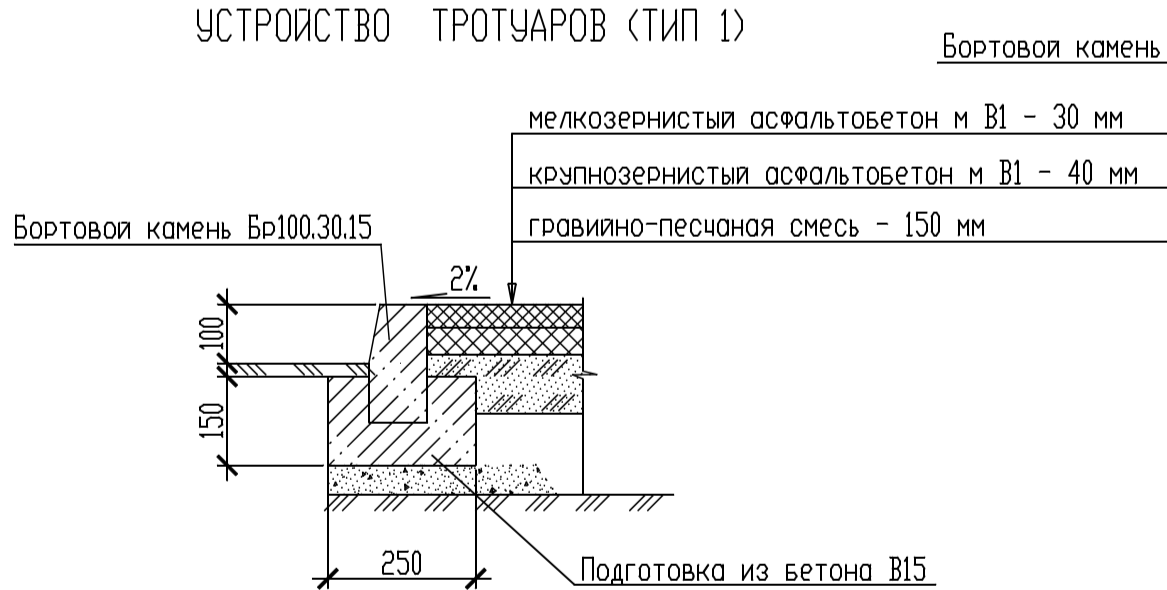
Данные чертеж не подлежит размещению и передаче другим организациям без согласия ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

010/ПР-19-ПЗУ			
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, микрорайон Летчиков			
Изн. Коллж	Лист ПЗУ	Подп.	Дата
Разраб.	Горнов	06.20	
Н. контр.	Черняк	06.20	
ИП	Соколов	06.20	
Сводный план инженерных сетей (М 1:500)			Стр. 3
			Лист 3



УСТРОЙСТВО МЕСТНЫХ ПРОЕЗДОВ (ТИП 2)

УСТРОЙСТВО ТРОТУАРОВ (ТИП 1)



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
I	Сосна обыкновенная	5-7	3	
II	Сирень обыкновенная	3-5	5	
III	Жимолость татарская (рядовая посадка)	3-5	400пм	
	Газон из многолетних трав		1781м2	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Площадь проектируемого участка
1		Покртия детских и спортивных площадок	1631 м2
2		Покртия тротуара. Тип 1	3165 м2
3		Покртия проезда. Тип 2	10139 м2
4		Газон	1838 м2

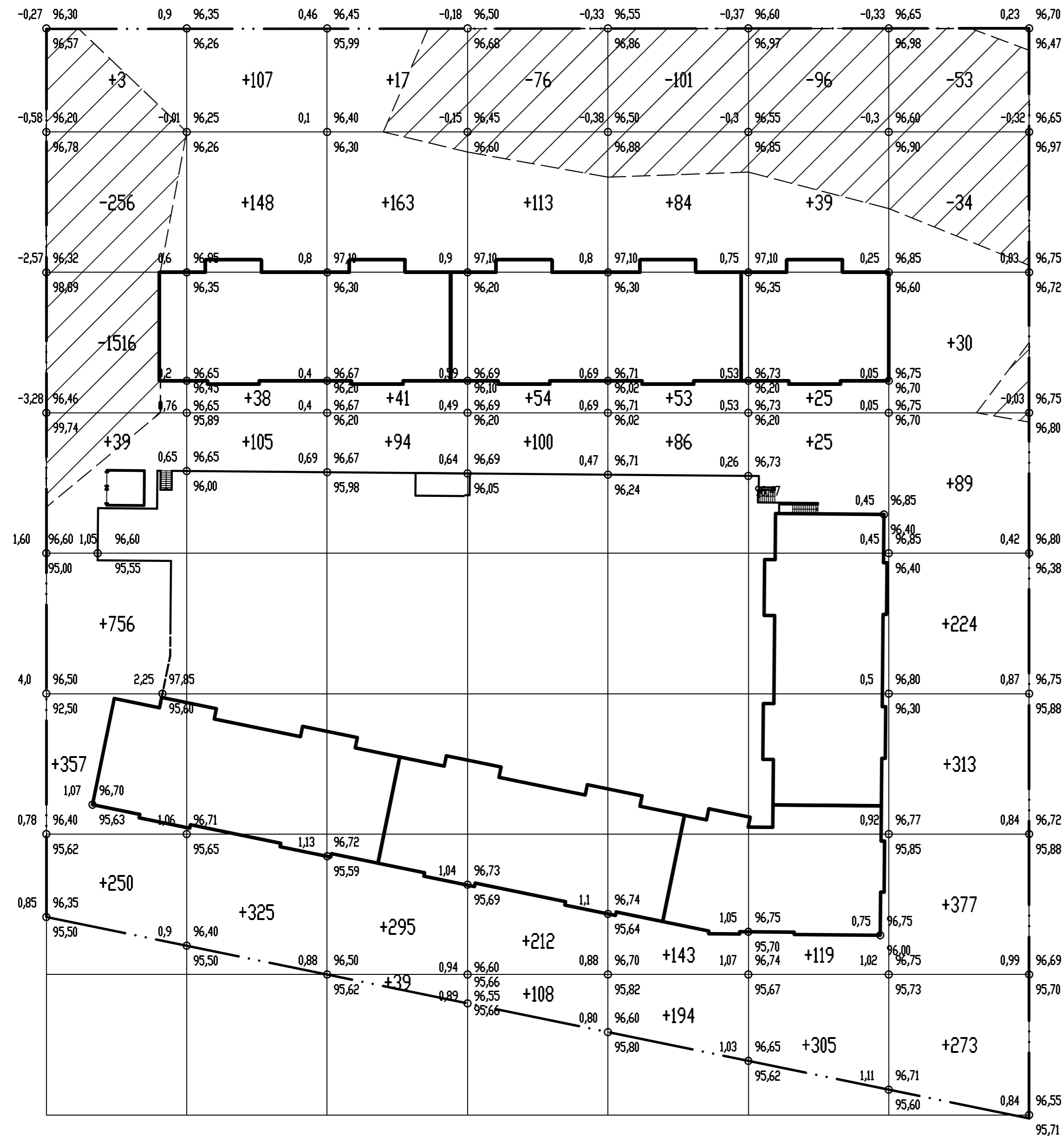
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна	25	
2		Скамья	10	
3		Карусель	2	
4		Дворик песочный	3	
5		Качели	3	
6		Бельевая стойка	3	
7		Площадка сбора мусора		
8		Детский игровой комплекс	1	
9		Тренировочная площадка (брусья, турники)		
10		Универсальная площадка 28x15 м		
11		Площадка для настольного тенниса		

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям без согласия ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

010/ПР-19-ПЗУ			
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков			
Изм. Кол.ч/Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.б.	Гаянов		09.19
Н. контр.	Черняк		09.19
ГИП	Соколов		09.19
Схема благоустройства и озеленения. План покрытия. (М1:500)			Стадия Лист Листов П 4
ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории.	3978	367	
2. Вытесненный грунт,		23466	
в том числе при устройстве:			
а) срезка растительного грунта		3911	h=0,5м
б) подземных частей здания (сооружения)		19555	
3. Поправка на уплотнение (0,08%)	318		
Всего пригодного грунта	4296	23833	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	19537		
5. Плодородный грунт, всего		3911	
в том числе:			
а) использованный для озеленения территории	3911		
6. Итого перерабатываемого грунта	27744	27744	

Условные обозначения

-проектируемое здание
 РАБОЧАЯ ОТМЕТКА
 ПРОЕКТИВНАЯ ОТМЕТКА
 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
 +273 -количество грунта м.куб.

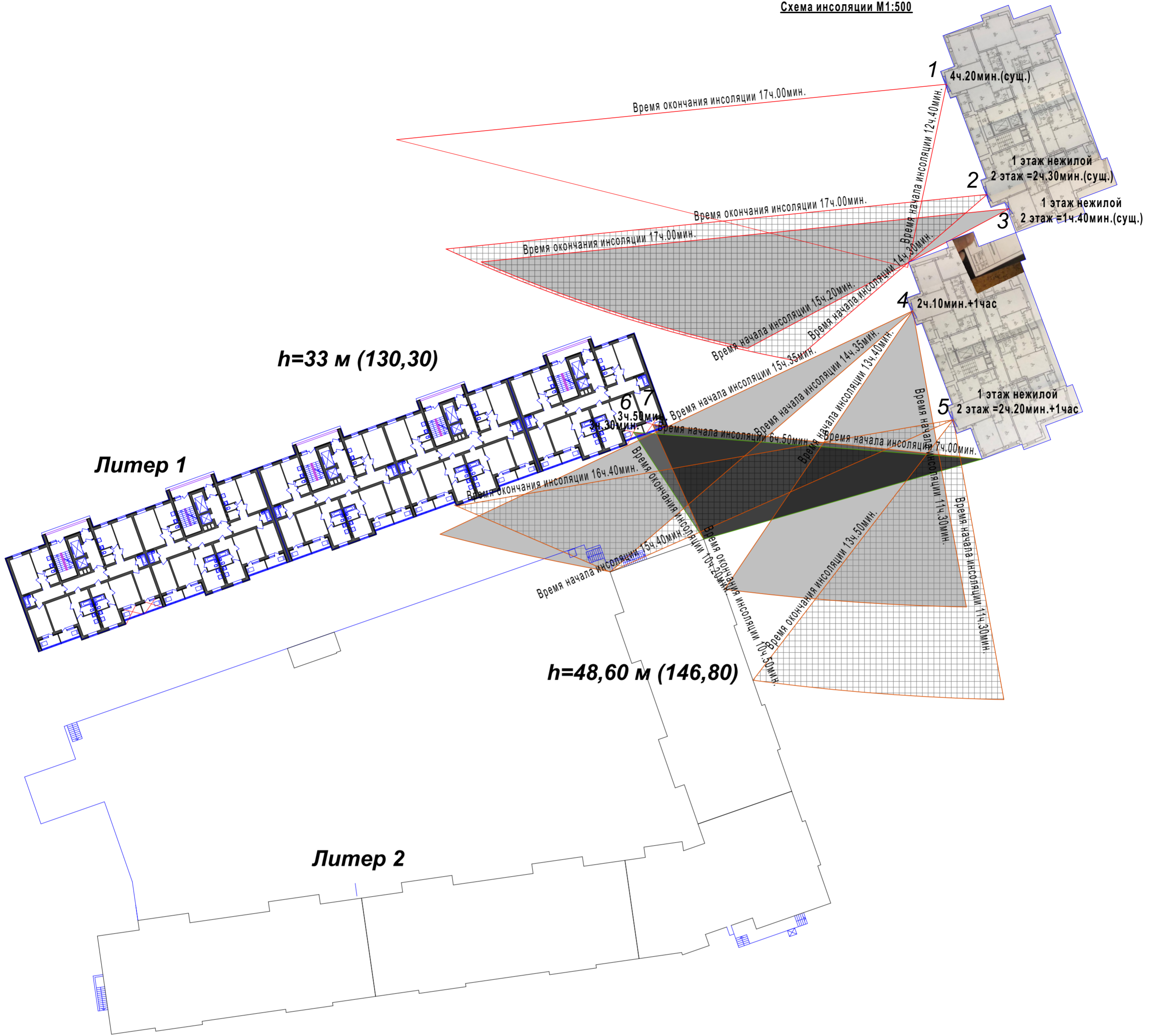
- ПРИМЕЧАНИЯ
1. Сетка квадратов разбита 20x20 (м) и привязана к компоновочным осям "6" и "Е" жилого дома литер 1
 2. Производство земляных работ выполнять согласно требованиям СНиП 3.02.01-87. Отсыпку насыпи производить однородным минеральным грунтом с послойным уплотнением Коэффициент уплотнения грунта принять 0.98 по ГОСТ 22733-77.
 3. До начала строительства производится срезка растительного грунта с перемещением на свободные от застройки территории.
 4. Планировочные отметки на плане земляных масс даны по верху дорожного покрытия.
 5. Границы земляных работ приняты по бордюрам городских улиц вдоль красных линий.

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям без согласия ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

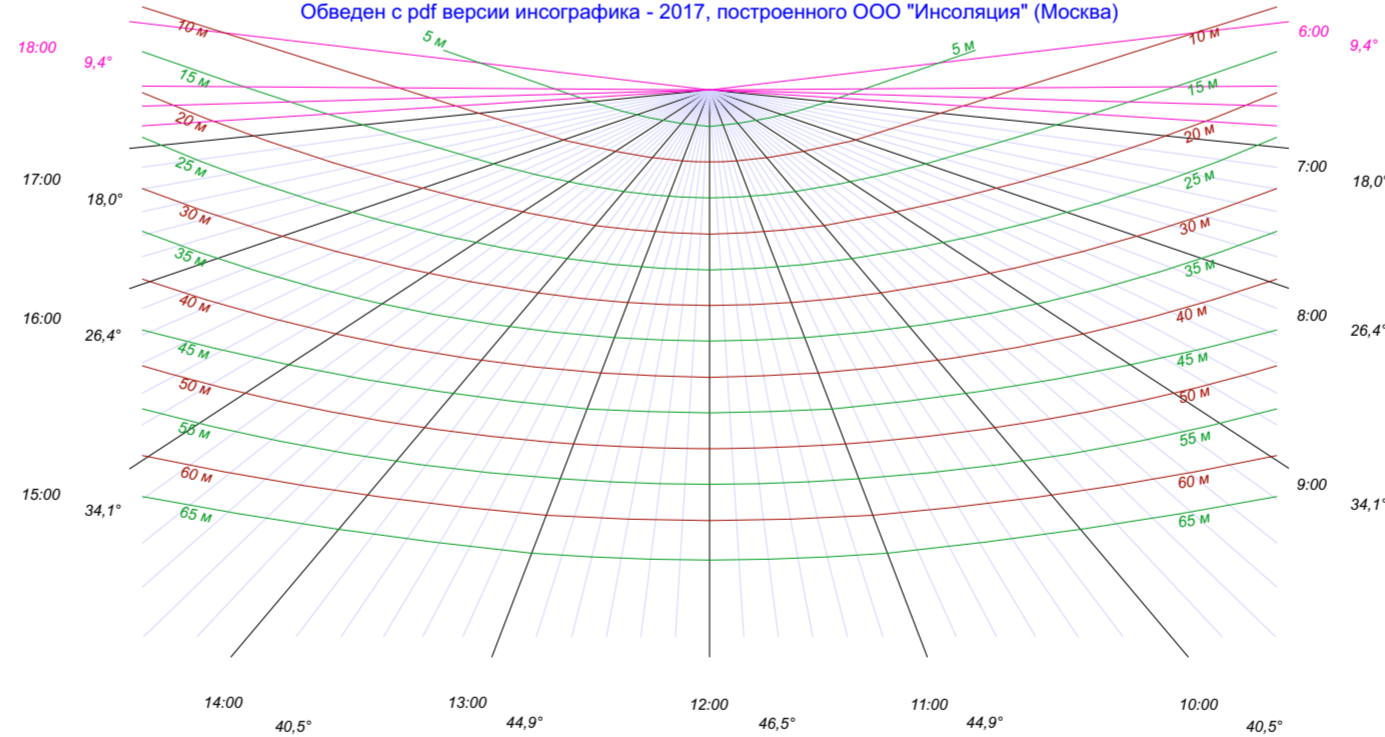
Итого м ³ :	Насыпь(+)	723	649	511	459	417	1219	Итого м ³ :	3978
	Выемка(-)	-367							-367

010/ПР-19-ПЗУ				
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков				
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гаянов			09.19
Н. контр.	Черняк			09.19
ГИП	Саколов			09.19
План земляных масс (М1:500)			Стадия	Лист
			П	5
			ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"	

Схема инсоляции М1:500



Инсоляционный график на 22 апреля (22 августа) 55° с.ш.
 (Москва, Калининград, Казань, Красноярск, Новосибирск, Омск, Челябинск, Уфа).
 Для расчетов на генпланах в М 1:500 в соответствии с изм. №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (введены с 25.05.2017 г.).
 Обведен с pdf версии инсографика - 2017, построенного ООО "Инсоляция" (Москва)



Примечание:

1. Во всех квартирах в проектируемых домах литер 1 и 2 имеется комната, ориентированная на южную или восточную сторону.
2. Южный и восточный фасад ж/дома литер 2 инсолируются целиком, затеняющие объекты отсутствуют.
3. Проблемные точки фасада дома литер 1 в секции 1В проверены графически и соответствуют требованиям СанПин 2.2.1-2.1.1.1076-01
4. Жилые комнаты квартир существующих домов по ул. Летчиков проверены графически и соответствуют требованиям СанПин 2.2.1-2.1.1.1076-01
5. Жилая комната угловой квартиры в секции 2 по ул. Летчиков имеет фактическую продолжительность инсоляции 1ч 40 мин. - Проектируемые дома не оказывают воздействия на продолжительность инсоляции этой квартиры
6. Высота расчётной точки 1 и 4- +1,500 (99,10)
7. Высота расчётных точек 2,3 и 5- +4,500 (102,10)
8. Высота расчётных точек 6 и 7- +1,500 (98,80)

Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям без согласия ООО "КапСтройПроект" г. Уфа

010/Пр-19-ПЗУ

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Лётчиков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гаянов				05.20
Проверил	Соколов				05.20
Н.контроль	Черняк				05.20
ГИП	Соколов				05.20

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема инсоляции М1:500

ООО «КапСтройПроект» г. Уфа

Согласовано

Инов. N подл. Подпись и дата

Взам.инв. N




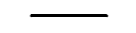

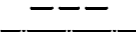


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

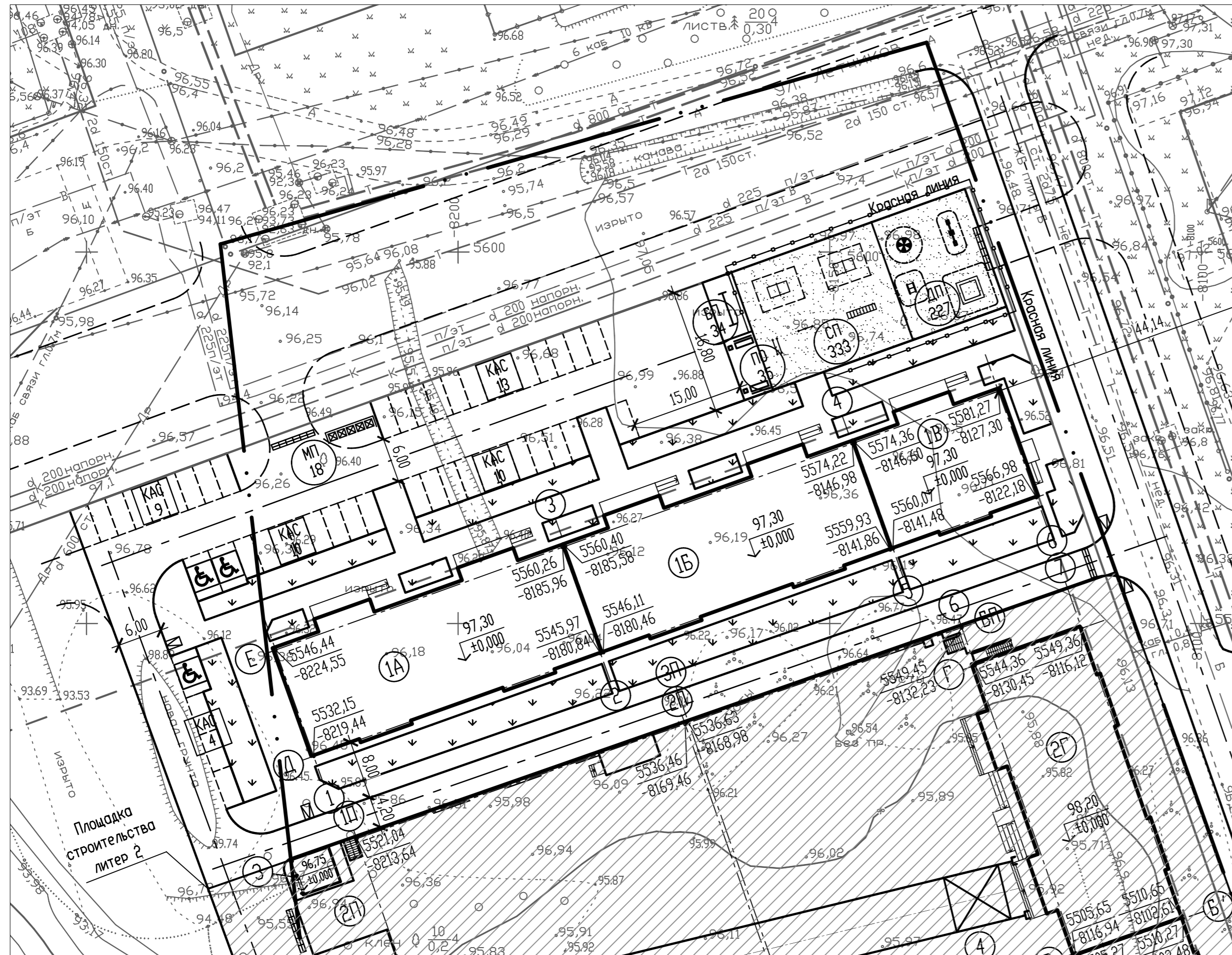
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1А-В	Жилой дом литер 1	10	1	198		1792		9719		
2П	Подземная автостоянка	1	1			3702				
2А-Г	Жилой дом литер 2	14	1	233		2528		20334		
3	Трансформаторная подстанция	1	1			27				

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВЫХ МЕСТ

- Расчетное население жилого дома литер 1 составляет 324 чел.;
 - Согласно п. 5.7.4 НГП ГО г.Уфа расчет мест постоянного хранения автотранспортных средств производится из расчета 350 автомобилей на 1000 жителей, при учете общей обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками не менее 90% расчетного парка (п. 5.7.2 НГП ГО г.Уфа): $324 \times 0,35 \times 0,9 = 102$ м/мест;
 - Расчет гостевых автостоянок производится из расчета 40 автомобилей на 1000 жителей, согласно п. 5.7.26 НГП ГО г.Уфа: $324 \times 0,04 = 13$ м/мест;
 - Расчет мест для встроенно-пристроенных помещений, предприятия обслуживания и сервиса производится согласно таблице 5.23 НГП ГО г.Уфа с учетом снижения расчетного числа машино-мест на 10-15% в случае различного суточного режима функционирования: $0,35 \times 0,85 = 3$ м/мест
 - Итого требуется для дома литер 1: $102 + 13 + 3 = 118$ м/мест
- Проектом предусмотрено: 47 открытых м/мест.
Недостающие места предусмотрены по проекту планировки на многоуровневых паркингах на 999 и 200 м/мест в радиусе 500 м, севернее и южнее участка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - существующие здания и сооружения
-  - проектируемые здания и сооружения
-  - граница земельного участка по ГПЗУ
-  - проектируемые проезды к жилому комплексу
-  - парковочное место для МГН
-  - перспективные дороги и проезды по проекту планировки
-  - пандус, бордюр утопить в уровень с дорожным покрытием
-  - водоотводной лоток



ЭКСПЛИКАЦИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Уд. размер, м ² /чел.	Население, чел.	Площадь, м ²		Примечание
				по расчету	по проекту	
ДП	Детская площадка	0,7	324	227	227	
СП	Спортивная площадка	1,0	324	324	333	
	Хозяйственные площадки	0,15	324	49	49	
БП	Бельевая площадка				34	
МП	Площадка сбора мусора				18	
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	0,1	324	32	35	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Чертежи разработаны на основании договора между ООО СЗ "БашТехСтрой" и ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ";
 - Система координат условная городская, система высот - Балтийская;
 - Привязку осей зданий см. раздел АР;
 - Пятно застройки и благоустройство прилегающей территории принято в соответствии с "Проектом планировки территории западной части жилого района "Затон" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" 2015 г. шифр 01714-ППКС).
- Данный чертеж не подлежит размножению и передаче другим организациям без согласия ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"

010/ПР-19-ПЗУ							
1	-	нов.	10-20	10.20	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, улица Летчиков		
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Гаянов			10.20			
Н. контр.	Черняк			10.20	Временная схема благоустройства жилого дома литер 1		
ГИП	Саколов			10.20			
					Стадия	Лист	Листов
					п	7	
					ООО "КАПСТРОЙПРОЕКТ"		