

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Краснодарский край**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АртПроектСтрой»**

Свидетельство №1389.02-2012-2310155223-П-133 от 23.08.2012г.

**Заказчик - Деркач И.С.**

*«Многоквартирный жилой дом со встроено-присоединенной  
автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре»  
(корректировка 2)*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**0617/2-ПЗУ**

**Том 2**

**Краснодар, 2017г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Краснодарский край

Общество с ограниченной ответственностью  
«АртПроектСтрой»

Свидетельство №1389.02-2012-2310155223-П-133 от 23.08.2012г.

Заказчик - Деркач И.С.

*«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной  
автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре»  
(корректировка 2)*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»

0617/2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Д.В.Кучеренко

Краснодар, 2017г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	0617/2-ОПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка.	(Корректировка)
2	0617/2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	(Корректировка)
3	0617/2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	(Корректировка)
4	0617/2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	(Корректировка)
	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	0617/2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	(Корректировка)
5.2	0617/2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	(Корректировка)
5.3	0617/2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	(Корректировка)
5.4	0617/2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	(Корректировка)
5.5	0617/2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	(Корректировка)
5.6	0617/2-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	(Корректировка)
7	0617/2--ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	(Корректировка)
8	0617/2--ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	(Корректировка)
9	0617/2--ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	(Корректировка)
10	0617/2--ТОБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	0617/2--ЭФ.Р	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

СОГЛАСОВАНО

НОРМОКОНТРОЛЬ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре» (Корректировка 2)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Кучеренко	04.18			
ГИП						Состав проекта		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "АПС"		

# 1 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## 1.1 Общая часть

В настоящем проекте выполнен раздел «Схема планировочной организации земельного участка» для проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре» (корректировка 2)».

Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в Центральном внутригородском округе г. Краснодара.

Жилой комплекс состоит из 2-х сблокированных секций 16-ти этажного жилого дома и паркинга на 159 машино-мест.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Основанием для проектирования являются:

- задание на проектирование;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре», № 05-017-ИГИ, выполненный ООО «РосТехноПроект» в 2017 году;
- топографическая съемка в М 1:500, выполненная в 2017 году.

## 1.2 Нормативные документы

Генеральный план многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре (корректировка 2) выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	0617/2-ПЗУ.ПЗ					
	Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	ГИП		Кучеренко			038.1
	Пояснительная записка					Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						5
	ООО "Отимус Прайм Инжиниринг"					

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденные Приказом №78 от 16.04.2015 г.

### 1.3 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Границы земельного участка для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре нанесены на основании Градостроительного плана земельного участка № RU23306000-00000000006400, кадастровый номер участка 23:43:0118021:639, площадью 7577 м<sup>2</sup>.

Градостроительный план земельного участка - №RU23306000-00000000006400, утвержден Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, Приказ №2498-ГП от 12.10.2016 г.

Участок расположен в Центральном внутригородском округе г. Краснодара, в квартале, ограниченном с севера с ул. Агрономической, с юга с соседним участком по ул. Бирюзовая, с запада с многоэтажной застройкой ЖК Сокольники, с востока с соседним участком по ул. Неустроева.

Климат района относится к умеренно-континентальному с жарким летом и мягкой малоснежной зимой с частыми оттепелями.

Климатическая характеристика исследуемого района дается по метеостанции г. Краснодар.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2012 (Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*) площадка изысканий относится к IIIБ району, для которой характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе от -5° до +2 °С, в июле от +21° до +25 °С, среднегодовая температура +10,8 °С.

Абсолютный минимум температур зимой составляет -36 °С, абсолютный максимум температур летом достигает +42 °С.

Среднегодовая сумма осадков в районе составляет 725 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71 см.

Территория характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2,5 м/сек). В течение всего года господствуют ветры восточного и западного направлений (30 %), северо-восточного и юго-западного (37 %). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По СП 20.13330.2011 (приложение Ж) для района изысканий принимаются:

- по весу снегового покрова - II (карта 1);
- по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период - 5 (карта 2);
- по давлению ветра - IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда - III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 80 см.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах в пределах III-й надпойменной террасы р. Кубань.

Непосредственно территория изысканий представляет собой ровную поверхность. Абсолютные отметки рельефа площадки изысканий изменяются от 31,74 до 32,17 м.

Естественный рельеф в пределах территории изысканий изменен путем срезки и отсыпки грунта в процессе строительных работ. Площадка изысканий полностью освоена и несет на себе высокую степень техногенных нагрузок.

По данным буровых работ геологический разрез в пределах участка проектируемого строительства до глубины 30,0 м представлен следующими геолого-литологическими слоями (сверху вниз).

Местоположение пройденных выработок указано на карте фактического материала в графических приложениях.

Грунтами основания являются:

ИГЭ-2 - суглинки легкие полутвердые;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата	<b>0617/2-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							3



#### 1.4 Обоснование границ санитарно-защитных зон.

При эксплуатации объекта основным источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будет автотранспорт на парковках.

Загрязнение атмосферного воздуха в этот период будет незначительным.

Размер санитарно-защитной зоны в целом для объекта, в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не устанавливается.

Воздействие объекта на подземные и поверхностные воды не прогнозируется. Предусматривается подключение объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации с подачей стоков на городские ОСК. Отвод дождевых и талых вод от объекта будет осуществлен в городскую ливневую канализацию.

#### 1.5 Обоснование планировочной организации земельного участка.

Площадка строительства расположена в северной части г. Краснодара, в Центральном внутригородском округе, по ул. Агрономическая, 2/1.

Участок граничит:

- на севере – с ул. Агрономической;
- на юге – с соседним участком по ул. Бирюзовая;
- на западе – с многоэтажной застройкой ЖК Сокольники;
- на востоке – с соседним участком по ул. Неустроева.

Компоновочные решения по схеме генерального плана жилого комплекса выполнены с учетом следующих данных и соображений:

- границ участка;
- задания Заказчика;
- соблюдения норм инсоляции;
- подхода инженерных коммуникаций;
- подъездов автотранспорта;
- противопожарных требований нормативных документов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0617/2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				



### 1.5.1 Планировочные решения.

Жилой комплекс состоит из 2-х литеров. В первом литере находится 16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, во втором литере – паркинг на 159 машино-мест.

Противопожарные расстояния от 2-х сблокированных литеров жилого дома до существующих соседних зданий соответствуют таблице 1 СП 4.13130.2013.

Конфигурация и компоновка секций продиктована формой отведенного участка.

Исходными данными для расчета количества населения и площадок пользования различного назначения для проектируемого комплекса является задание на проектирование и технико-экономические показатели жилого комплекса.

Общая площадь участка – 7577 м<sup>2</sup>.

Расчеты выполнены согласно п. 5.6 таблицы 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норма площади квартиры в расчете на одного человека – 30 м<sup>2</sup> (эконом-класс).

Количество проживающих в жилом доме –  $11880,92/30=396$  человек.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в табл.39 «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденным Приказом №78 от 16.04.2015 г.:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м<sup>2</sup>/чел.;
- площадка для отдыха взрослого населения – 0,1 м<sup>2</sup>/чел.;
- площадка для занятий физкультурой – 2,0 м<sup>2</sup>/чел.;
- площадка для хозцелей – 0,3 м<sup>2</sup>/чел.;
- площадка для стоянки автомобилей – 0,8 м<sup>2</sup>/чел.

Для расчетных 396 человек получаем:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста должна быть не менее 277,2 м<sup>2</sup>, в проекте принято 280,0 м<sup>2</sup>;
- площадка для отдыха взрослого населения – 39,6 м<sup>2</sup>, в проекте принято 40,0 м<sup>2</sup>;
- площадка для занятий физкультурой – 792,0 м<sup>2</sup>, в проекте принято 792,0 м<sup>2</sup>;

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

0617/2-ПЗУ.ПЗ

Лист

6



Площадка для мусорных контейнеров на 3 контейнера предусмотрена у въезда в паркинг. Вывоз мусора будет производиться один раз в день.

Расстояние от мусорных контейнеров до окон жилых домов составляет не менее 20 м и не более 100 м от наиболее удаленного входа в здания, в соответствии с п. 5.4.4.3 Нормативов.

#### 2.2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка.

Основные технико-экономические показатели по участку в границе землеотвода кадастровый номер 23:43:0118021:639 приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент
Площадь участка	7577,00	100,00
Площадь застройки литеров 1.1, 1.2	1331,82	17,58
Площадь застройки литеры 2	1562,48	20,62
Плотность застройки	-	(38,20)
Площадь покрытий из асфальтобетона	2510,00	33,13
Площадь покрытий тротуаров	671,00	8,86
Площадь придомовой территории	1172,00	15,46
Площадь озеленения	329,70	4,35

Основные технико-экономические показатели в границе благоустройства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Показатели	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент
Площадь участка	1122,00	100,00
Площадь покрытий из асфальтобетона	1083,00	96,52
Площадь покрытий тротуаров	29,00	2,59
Площадь озеленения	10,00	0,89

### 1.6 Решения по организации рельефа

Организацией рельефа площадки предусматривается сплошная вертикальная планировка со сбором дождевых и талых вод в дождеприемники ливневой канализации, расположенные в «карманах» у дорог, и далее по закрытой системе ливневой канализации в сеть микрорайона.

Проектные отметки по существующим автопроездам назначены в увязке с проектными решениями по вертикальной планировке комплекса.

### 1.7 Решения по внутриплощадочным автодорогам

Для обеспечения проезда транспортных средств в строительный и эксплуатационный периоды и проезда пожарных машин и обслуживающей техники, в соответствии с требованиями ФЗ №123 и СП 4.13130.2013, проектом предусмотрено устройство пожарных проездов вдоль двух длинных сторон Литера 1, и отдельного подъезда к паркингу.

Расстояние от края проезда до стены здания принято в соответствии с п. 8.8 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 8 метров. Ширина проезда для пожарной техники вдоль двух длинных сторон принята в соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013, и составляет 6 м.

Параметры проездов на придомовой территории приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - как для второстепенных проездов.

Основные параметры поперечного профиля приняты следующие:

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,50 м;
- число полос движения – 1 (движение в одном направлении).

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

0617/2-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

В связи с тем, что расчетное пешеходное движение составляет менее 50 чел./час в обоих направлениях, в соответствии с примечанием 7 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016, ширина пешеходной части тротуара принята равной 1,5 м.

### 2.2.6 Обоснование схемы транспортных коммуникаций

Транспортная схема выполнена в увязке с существующими улицами. Проектируемая застройка расположена в квартале, ограниченном улицами Агрономической, Неустроева и Бирюзовой, и имеет транспортное сообщение с центром города и с его окраинами через сеть городских улиц и дорог.

### 2.2.7 Благоустройство территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство газонов, цветников, установка скамей, урн.

На придомовых площадках предусмотрена установка оборудования для игр детей, для сушки вещей, для занятий физкультурой.

В проекте применено игровое и спортивное оборудование фирмы КСИЛ, имеющее все требуемые сертификаты.

Конструкция пешеходной дорожки принята следующая:

- плита бетонная тротуарная;
- выравнивающий слой из сухой или увлажненной песчано-цементной смеси, толщиной 0,05 м;
- щебень, уложенный по принципу заклинки, толщиной 0,10 м.

Газоны укреплены засевом трав по плодородному слою грунта толщиной 0,10 м травосмесью следующего состава:

- райграс пастбищный – 20%;
- овсяница луговая – 70%;
- клевер белый – 10%.

Кустарники следует высаживать в ямы и траншеи глубиной 50 см. Для одиночных кустов ямы должны иметь диаметр 50 см.

Допускается применение других пород кустарников, имеющих в наличии в питомнике.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							
Изм.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
К.уч.							
Лист						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
№док							
Подп.						0617/2-ПЗУ.ПЗ	Лист
Дата							

### 2.2.8 Инженерные сети.

На площадке в соответствии с техническими условиями соответствующих служб выполняется разборка или вынос существующих инженерных сетей, проектирование новых инженерных сетей.

Сети прокладываются подземно в траншеях. Подробная характеристика сетей приведена в соответствующих разделах данного проекта.

### 2.2.9 Доступность зданий для маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 39.13330.2012 проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности проектируемых жилых домов для маломобильных групп населения, пользующихся креслами-колясками.

На съездах с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены бордюрные пандусы, расположенные в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проектную часть не превышает 0.015 м.

Проектом предусмотрено выделение 10% парковочных мест для транспорта инвалидов, которые размещены вблизи входов в жилые дома.

Место для стоянки автомашины инвалида выделено разметкой размером 6.0x3.6 м по ГОСТ Р 52289.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			0617/2-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				