



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Специализированный застройщик  
"АТЛАС Для Тебя",  
620102, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белореченская,  
д. 4, помещение 49

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 3 от 24.06.2021г.)

Дата 25.12.2019

№ RU 66302000-1760-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - жилая секция №1 со встроенными коммерческими (офисными) помещениями на первом, втором этажах (№ 1 по ПЗУ); - жилая секция № 4 со встроенными помещениями ДОО на первом, втором этажах, офисами и помещениями управляющей компании на первом этаже (№ 4 по ПЗУ);

		- пристроенная надземная автостоянка (№ 1.1 по ПЗУ).	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0113-19 от 17.12.2019 № 66-2-1-3-068234-2020 от 27.12.2020 № 66-2-1-2-017161-2021 от 09.04.2021 № 66-2-1-2-031008-2021 от 13.06.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:185176	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1125 от 08.06.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, <del>реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</del>	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"; ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале ул. Онежская - пер. Столярный, город Екатеринбург" (шифр: 17-35-..., 2018 с изм. 2019; 15-06-20-01 -..., 2020 с изм. 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, <del>реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</del>		
	<b>Жилая секция №1 со встроенными коммерческими (офисными) помещениями на первом, втором этажах (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	15162,54	Площадь участка (кв.м.) 10982,0

Объем (куб.м.)	55992,29	в том числе подземной части (куб.м.)	2960,19
Количество этажей (шт.)	16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	44,5	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1097,7		
<b>Иные показатели:</b>			
Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 0,5) (кв.м.)		9307,16	
Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 1) (кв.м.)		9608,85	
Количество квартир (шт.)		179	
Количество кладовок (шт.)		63	
Площадь квартир (кв.м.)		9018,09	
Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		1840,18	
- площадь офисов 1 этажа (кв.м.)		759,08	
- площадь офисов 2 этажа (кв.м.)		845,72	
- площадь кладовок (кв.м.)		235,38	
<b>Жилая секция № 4 со встроенными помещениями ДОО на первом, втором этажах, офисами и помещениями управляющей компании на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	5367,9	Площадь участка (кв.м.)	10982,0
Объем (куб.м.)	19792,4	в том числе подземной части (куб.м.)	1236,7
Количество этажей (шт.)	12	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	30,67	Вместимость ДОО (мест)	56
Площадь застройки (кв.м.)	524,5		
<b>Иные показатели:</b>			
Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 0,5) (кв.м.)		2796,08	
Общая площадь квартир (лоджии с коэфф. 1) (кв.м.)		2877,28	
Количество квартир (шт.)		40	
Площадь встроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		1133,99	
- площадь помещения ДОО (кв.м.)		577,08	
- площадь офисов (кв.м.)		303,95	
- площадь управляющей компании (кв.м.)		58,41	
- площадь урбан-виллы (кв.м.)		64,56	

- площадь кладовок (кв.м.)	129,99		
Количество кладовок (шт.)	31		
Площадь квартир (кв.м.)	2714,64		
<b>Пристроенная надземная автостоянка (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3298,59	Площадь участка (кв.м.)	10982,0
Объем (куб.м.)	15557,71	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	6,100	Вместимость:	-
		количество машиномест (шт.)	105
		количество мотомест (шт.)	8
количество веломест (шт.)	16		
Площадь застройки (кв.м.)	3396,23		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Онежская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24.11.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 15-06-20-01,02-ПОС, 2020 с изм. 2021).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

25 декабря 2019г.



М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1760-2019 от 25.12.2019 (с изменениями № 2 от 19.04.2021)

№ RU 66302000-1760-2019 от 25.12.2019 (с изменениями № 1 от 30.12.2020)

№ RU 66302000-1760-2019 от 25.12.2019

*Должностное лицо*

*М.В. Пучков*

*М.В. Пучков*

Протокол, пронумерованно, свергнуто печатью

2 листов

