



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Отрада Д2»

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143442, Московская область, г.  
Красногорск, п. Отрадное, ул.  
Клубная, д. 5, пом. 327,  
+7(926)5289600, Interoct@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2021

№ RU50-11-18682-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Многофункциональный комплекс поз. 38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Пятницкая, дом 17Б, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Пятницкая, дом 17А, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Пятницкая, дом 17. Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, поселок Отрадное, улица Пятницкая, дом 17В (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 29.09.2020 № 1833/9)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020302:1018

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-14319-2019**, дата выдачи **19.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 38/1			
Строительный объем - всего	куб. м	39860,00	39860,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12283,00	12283,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 38/2			
Строительный объем - всего	куб. м	37132,00	37132,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11804,00	11804,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб. м	21586,00	21586,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5865,00	5865,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общественный центр			
Строительный объем - всего	куб. м	20622,00	20622,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4065,00	4065,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Подземная автостоянка			
Количество мест		172	172
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>Общественный центр</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3-4	3-4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом 38/1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7035,40	7034,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/-	120/-
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/-
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/-
3-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7223,70	7219,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Магазины непродовольственных товаров - Общая площадь (Дом 38/1)	кв.м	877,90	881,80
Жилой дом 38/2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6584,80	6616,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/-	150/-
1-комнатные	шт./кв. м	105/-	105/-
2-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/-
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6847,80	6875,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Магазины непродовольственных товаров - Общая площадь (Дом 38/2)	кв.м	551,10	553,20
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Многофункциональный комплекс поз. 38, состоящий из 2-х жилых домов, общественного центра, подземной автостоянки и инженерного обеспечения			
Иные показатели			
Протяженность наружных сетей теплоснабжения d108-133	пог.м	24,00	23,79
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом 38/1			
Класс энергоэффективности здания		-	C - (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Жилой дом 38/2</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	С - (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы от 04.05.2021 (4 шт) кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна СНИЛС: 048-107-334-40;

технический план от 16.06.2021 (1 шт) кадастровый инженер Фомин Александр Александрович СНИЛС: 143-533-816-50;

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
18.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)