



**Технико-экономические показатели**

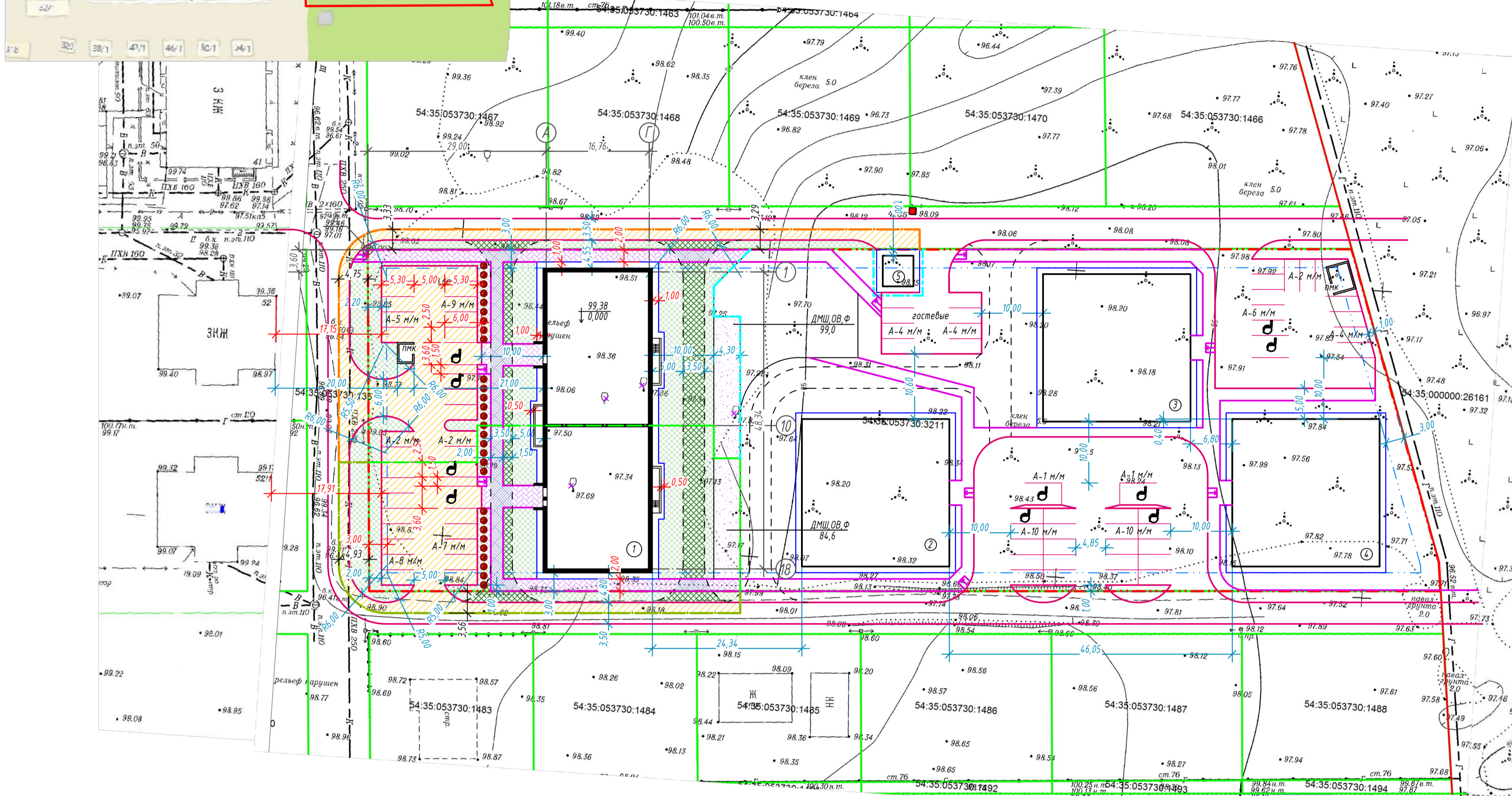
№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%	Площадь		Площадь	
					В границах 1-го стр.-ва	%	В границах 2-го стр.-ва	%
1	Площадь участка в границах землеотвода	га/кв.м	0,9338/9338,0	100				
2	Площадь застройки в границах землеотвода		2691,21	28,82				
3	Площадь участка в границах I и II этапов строительства	кв.м	3381,0	100				
4	Площадь застройки	кв.м	963,21	28,49				
5	Площадь участка	кв.м	1502,0	100	1825,0	100	1879,0	100
6	Площадь застройки	кв.м	469,10	31,23	469,10	100	494,11	100
7	Площадь твердых покрытий	кв.м	549,55	36,59	714,05	128,11	758,6	138,31
8	Площадь озеленения	кв.м	398,75	26,55	557,25	139,75	527,29	132,31
9	Площадь площадок с песчано-щебенистым покрытием	кв.м	84,6	5,63	84,6	100	84,6	100

\* Процентное отношение посчитано в границах этапов стр.-ва

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь к. кв.		Строительный объем м.куб.	
				Квартир	Здания	Здания	Общая	Здания	Всего
1	Жилой 4-этажный дом №1 (I этап строительства)	4	1	66	938,21	4146,78	10751,64		
2	Жилой 4-этажный дом №2 (III этап строительства)	4	1	24	576,0				
3	Жилой 4-этажный дом №3 (IV этап строительства)	4	1	24	576,0				
4	Жилой 4-этажный дом №4 (IV этап строительства)	4	1	24	576,0				
5	БКТП III этап строительства	1	1	-	25,0				

В т.ч. 1862,49 м<sup>3</sup> - строительный объем здания ниже отметки 0,000



- Условные обозначения**
- граница землеотвода
  - граница I этапа строительства
  - граница 2-го стр.-ва I этапа строительства
  - граница II этапа строительства
  - граница 2-го стр.-ва II этапа строительства
  - граница допустимого размещения ОКС
  - проектируемое здание
  - 23 м/м - наземные парковки с количеством м/мест
  - наземные парковки для МГН
  - пандус для МГН
  - площадка для мусорных контейнеров
  - здание или сооружение подлежащее сносу

**Расчет придомовых территорий**

В виду отсутствия регламента в ПЗЗ г. Новосибирска №1288 от 24 июня 2009г., с изм. от 25.09.2019г., расчет количества площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой и площадок для хозяйственных нужд, а также озеленения выполнен на основании Постановления №303-п от 12.08.2015 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (с изм. на 21.06.2017) п. 5.6

I этап стр.-ва: Количество квартир - 31 шт, общая площадь квартир - 1227,33м<sup>2</sup>, количество жителей - 51 чел.  
II этап стр.-ва: Количество квартир - 35 шт, общая площадь квартир - 1127,73м<sup>2</sup>, количество жителей - 51 чел.  
III-IV этап стр.-ва: Количество квартир ж.д. №2,3,4 - 72 шт, общая площадь квартир - 4452,0 м<sup>2</sup>, количество жителей - 186 чел.

Обозн	Наименование	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Площадь по норм. м <sup>2</sup>		Площадь по норм. м <sup>2</sup>	
			I этап стр.-ва	II этап стр.-ва	III-IV этап стр.-ва	III-IV этап стр.-ва
ДМШ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	35,7	35,7	130,2	
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	5,1	5,1	18,6	335,6
Ф	Площадка для занятий физкультурой	1,0	51,0	51,0	186,0	
ВС	Площадка для выгула собак	0,1	5,1	5,1	6,6	
ПК	Площадка для мусорных контейнеров	0,06	3,06	3,06	9,2	13,65
Озеленение		6,0	306,0	398,75	306,0	1116,0

**Расчет наземных парковок**

Расчет наземных парковок выполнен по решению Совета депутатов № 1288 от 24.06.2009 "О правилах землепользования и застройки г. Новосибирска", в редакции № 766 от 25.09.2019

Участок строительства относится к зоне Ж-2, зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, из них не более 15% гостевых машино-мест, но не менее 0,5 машино-места на квартиру.

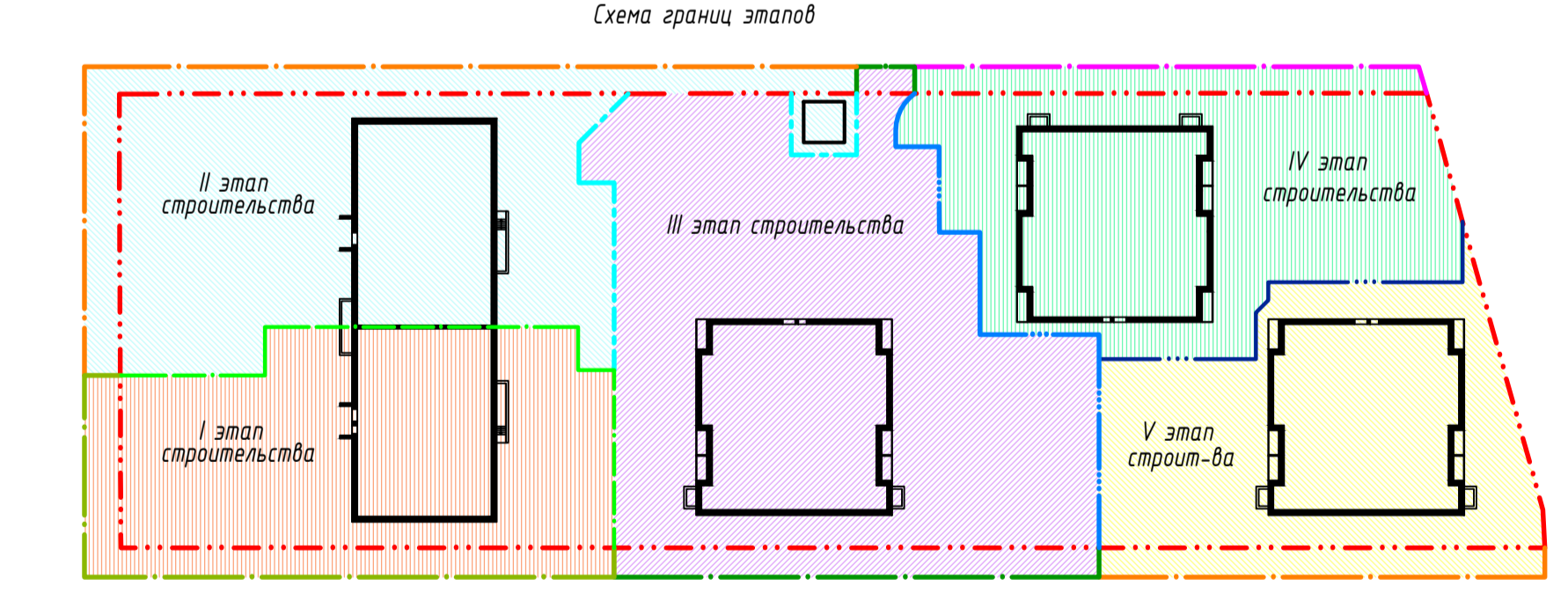
Расчет наземных парковок для жилого дома №1 I этап стр.-ва: Количество квартир в доме - 31 шт, 31 х 0,5 = 15 м/мест. Общая площадь квартир - 1227,33 м<sup>2</sup>, 1227,33 / 105,0 х 1 = 12 м/мест. Принимаем 15 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН, из них 1 м/место для инвалидов колясочников.

Расчет наземных парковок для жилого дома №1 II этап стр.-ва: Количество квартир в доме - 35 шт, 35 х 0,5 = 18 м/мест. Общая площадь квартир - 1127,73 м<sup>2</sup>, 1127,73 / 105,0 х 1 = 11 м/мест. Принимаем 18 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН, из них 1 м/место для инвалидов колясочников.

Расчет наземных парковок для жилого дома №2, №3, №4 (III-V этапы стр.-ва): Количество жителей - 186 чел. Количество квартир в доме - 24 шт х 3 = 72 шт, 72 х 0,5 = 36 м/мест. Общая площадь квартир - 1484,0 м<sup>2</sup> х 3 = 4452,0 м<sup>2</sup>, 4452,0 / 105,0 х 1 = 42 м/мест. Принимаем 42 м/мест.

Для жилых домов 2-4 требуется 42 м/места, в т.ч. 6 м/места для МГН, из них 3 м/места для инвалидов колясочников.

Итого требуется наземных парковок - 75 м/мест (11м/мест гостевых), в т.ч. 8 м/мест для МГН, из них 4 м/места для инвалидов колясочников. Запроектировано 75 м/мест (8 м/мест гостевых), в т.ч. 10 м/мест для инвалидов, из них 5 м/мест для инвалидов-колясочников.



Мэрия города Новосибирска \* Департамент строительства и архитектуры

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"		Для служебного пользования	
Заказ	Листов	Лист №	
136948	1	1	
И.о. директора	Ямковой С.М.	Наименование объекта:	Проектирование многоквартирных малоэтажных жилых домов
Нач. отдела подготовки и выдачи заказов	Баталова И.И.	Район:	Кировский
Нач. отдела дежурного плана	Долгова Л.М.	Заказчик:	ООО АН "Сибинвестстрой"
Исполнит.	Гучарова М.В.	Инженерно-топографический план	Масштаб 1:500
Исполнит.	Левакова О.А.	Полевою корректуру выполнил	ООО "Изыскатель Плюс" в октябре 2019 г.
		Система координат: местная	Численный масштаб 2,9

**Ведомость чертежей марки ПЗУ**

№ П/П	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	
2	План организации рельефа. Конструкции дорожных одежд	
3	План земляных масс	
4	План расстановки МАФ и переносных изделий	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта / Шарофудин М.С. /

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок**

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Обозн.
			В границах 1-го стр.-ва	Примечание	
1	Асфальтобетонный проезд с камнем бетонным бортовым БР 100.30.15	1	484,4	в т.ч. 164,5 м <sup>2</sup> за границами участка	
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием, с камнем бетонным бортовым БР 100.20.8	2	81,6	129,9	в т.ч. 3,7 м <sup>2</sup> за границами участка
3	Тротуары с асфальтобетонным покрытием для проезда пожарных машин, с камнем бетонным бортовым БР 100.30.15	3	74,55	80,8	
4	Площадки с песчано-щебенистым покрытием, с камнем бетонным бортовым БР 100.20.8	4	84,6	99,0	
5	Отсыпка, с камнем бетонным бортовым БР 100.20.8	5	73,50	73,50	
6	Площадка для мусорных контейнеров	6	-	9,2	
7	Усиленный щебен газон	7	155,75	160,55	в т.ч. 30,9м <sup>2</sup> за границами участка
8	Газон обыкновенный из смеси трав (см. примечание п.2)	8	401,5	562,64	в т.ч. 165,0м <sup>2</sup> за границами участка

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт		Примечание
			В границах 1-го стр.-ва	В границах 2-го стр.-ва	
1	Кустарник				
1	Пузыреплодный, снежегнойник, дерен	саженец	14	15	С котом 0,5х0,5х0,5, шаг 15м, вдобавление растительной земли 50%
2	Газон, цветник				кв.м
2	Газон обыкновенный из смеси трав (см. примечание п.2)		401,5	562,64	
3	Усиленный щебен и газонной решеткой газон		155,75	160,55	

Примечания:  
1. Привязка осей проектируемого жилого дома дана от точки "А", угла поворота границы участка;  
2. Для газонной использовать смесь семян: овсяница луговая - 30%, мятлик луговой, райграс пастбищный, райграс многолетний и тимофеевка луговая по 20 %; План организации рельефа. Конструкции дорожных одежд;  
3. Конструкции дорожных одежд (тип 1-8) см. лист 2 "План организации рельефа. Конструкции дорожных одежд";  
4. При выполнении озеленения и высадки деревьев и кустарников руководствоваться СП 42.133.20.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п. 9.5 табл. 3. При необходимости, если дерево или кустарник попадает в зону инженерных сетей, исключить посадку одного или нескольких насаждений согласно нормам;  
5. Площадь газонной решетки - 316,3м<sup>2</sup>

19-10-ПЗУ

Малоэтажные многоквартирные дома по ул. Прокопьевская в Кировском районе г. Новосибирска

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
Разработал	Томилка				01.2020	6
Проверил						
Н.контр.	Яковлева					
ГИП	Шарофудин					

Жилой дом №1, II этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Проектное бюро-Сибинвестстрой"