



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Жилой комплекс "Темп",  
620017, город Екатеринбург, улица  
Антоня Валека, дом 13, оф. 317 А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 29.05.2020г.)

Дата 28.12.2019

№ RU 66302000-1765-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной 2-х уровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-035572-2019 от 13.12.2019 № 66-2-1-2-009638-2020 от 27.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106133:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106133
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-15417 от 10.12.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Реком-про" "Многосекционный жилой дом с автостоянкой в квартале улиц XXII Партсъезда-40-летия Октября-Хмелева в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга" (шифр: РК.15-П-..., 2019)  "Многосекционный жилой дом с автостоянкой в квартале улиц XXII Партсъезда-40-летия Октября-Хмелева в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга" (шифр: РК.15-П-..., 2020, с изм.2 от 02.20)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<b>2-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной 2-х уровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	18155,38	Площадь участка (кв.м.)	6913,0
Объем (куб.м.)	69577,26	в том числе подземной части (куб.м.)	9212,0
Количество этажей жилого дома (шт.)	13	Количество этажей подземной части автостоянки (шт.)	1
Количество этажей автостоянки (шт.)	2		
Количество этажей подземной части жилого дома (шт.)	1		
Высота (м.)	43,9	Вместимость автостоянки (м/мест)	74
Площадь застройки (кв.м.)	2597,25		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)		872,36	
Общая площадь квартир (кв.м.)		9781,01	
количество квартир (шт.)		153	
общая площадь кладовых (кв.м.)		353,45	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, улица XXII Партсъезда, 10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: РК.15-П-ПОС).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 28 >> декабря 2019г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2022 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



2022 г.

*М.В. Турнов*

*Заместитель Министра*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
21 листов

