

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Баутехник-НТ»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112,  
 полное наименование организации - для  
офис 7  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406590085  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-66-2021 от 15.04.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 664 - 2021

Дата 19.04.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	*
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Реконструкция автостоянки, строительство многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-014987-2021 от 31.03.2021; № 87эн/и от 12.04.2021</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052395:160</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:052395</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>54:35:052395:140</i>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.03.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0227. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «КАНУРА», 2020 год, шифр: 2020-Т2</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>15215,7</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>6420,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>52993,8</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2112,1</i>

Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	74,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1004,5		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10573,5 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 10210,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9847,3 кв. м, количество квартир – 197, в том числе: 1-комнатные студии – 42/1241,0 кв. м, 1-комнатные – 43/1809,6 кв. м, 2-комнатные студии – 21/991,1 кв. м, 2-комнатные – 22/1168,6 кв. м, 2-комнатные студии с антресолью – 1/38,9 кв. м, 3-комнатные студии – 44/2881,2 кв. м, 3-комнатные – 20/1446,0 кв. м, 3-комнатные студии с антресолью – 3/192,1 кв. м, 4-комнатные студии с антресолью – 1/78,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2740,5 кв. м, в том числе: общая площадь административных (офисных) помещений – 74,8 кв. м, площадь общего имущества – 2665,7 кв. м</i></p>		
<b>Автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	592,1	Площадь участка (кв. м):	6420,0
Объем (куб. м):	3168,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	633,7		
Иные показатели	<p><i>Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 585,5 кв. м, строительный объем – 3140,9 куб. м, количество этажей – 1, площадь застройки – 628,2 кв. м, количество машино-мест – 19. Показатели объекта после реконструкции: количество машино-мест – 21</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Тульская</i></p>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" декабря 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2020-Т2-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"19" апреля 2021 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.