

Примечания:
1. Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеология" по уведомлению № 0895-15 от 13.03.2015г. Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
2. Свидетельство о готовности к выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО — АИИС 01-И-0364-3 от 06.12.13г.
3. При проведении земляных работ взять преставителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
4. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
5. Система координат — местная 1964 г.
6. Система высот — Балтийская 1977 г.
7. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.
8. Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геодезно-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п. 3.2.4. Соглашения № 01 от 21.10.2009г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Предусмотреть охраняемые зоны геологических пунктов согласно "Положения об охраняемых зонах и охраняемых геологических пунктах на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 №1170

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОДЕЗИКО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 13.03.15 № 0895-15 проекта № 125/2015
Составлен по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования
Начальник Геологического отдела: Егорова А.С.
Работу принял: Третьяков Г.П.
Ленинский Ф.Ф.
Рег. № 0895-15/1

2321-07-16

2321-11-04

X=89967,20
Y=82816,26

4 м/м для встр. помещ для 2 этажа

7 м/м для встр. помещ для 1 этажа

X=89898,47
Y=82902,29

X=89898,47
Y=82902,29

Заказчик: ООО "Ломоносовское КСУ"		Для служебного пользования
Адрес: Санкт-Петербург, Петровворобий район, г. Ломоносов, ул. Михаловская, дом 51, лит. А, кадастровый номер 78:40:20513:2		Шифр: 78-ГПН-1222 Инд. №: 1222
Назначение: для разработки градостроительного плана		Лист Листов
План составлен по материалам съемки на март 2015 года		Увердленное: 0895-15 от 13.03.2015
Масштаб: 1:500		Система координат — Местная 1964 г. Система высот — Балтийская 1977 г.
Приложение: Экспликация колодезь		
Ген. директор: Казак Н.А.	Геодезист: Петров М.Ю.	
Вед. инженер: Вещуков Д.А.	Камерист: Батубея А.И.	

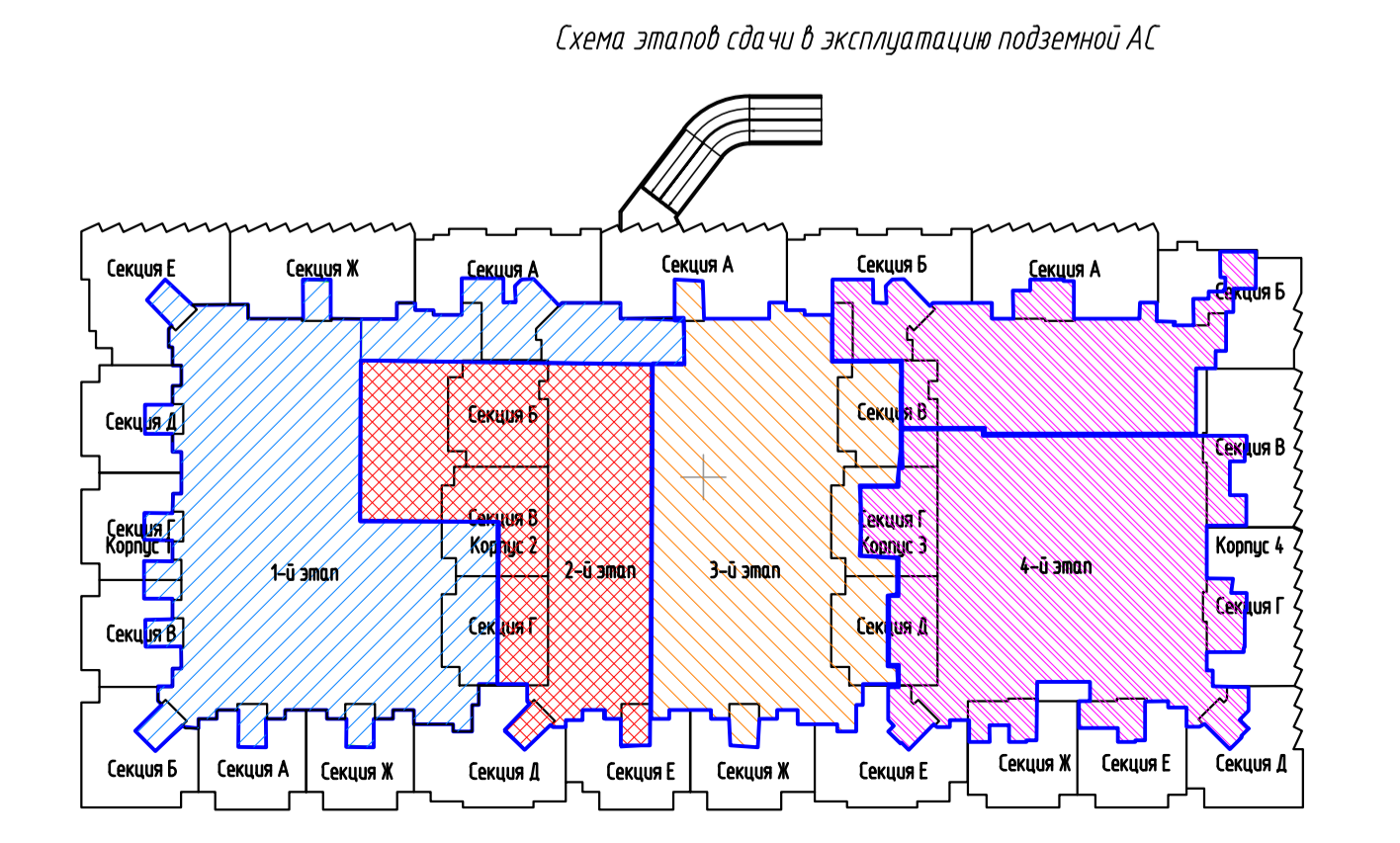


№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.метр		Количество фактическое в границах земельного участка	
		расчетное	фактическое	расчетное	%
1	Площадь озеленения для многоквартирных домов - 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир, с выделением земельной зоны 20% (1072 кв. м)* по заявке земельного участка (на проектный план)	5903,17	19373 (19500)	5433	57
2	Площадь озеленения объектов входов в общие земельные участки по озеленению: Подвальный клуб (1 этаж) 589 кв. м Офисные помещения (2 этаж) 507 кв. м Офисные помещения (3 этаж) 307 кв. м Места для вывоза мусора (4 этаж) 665 кв. м	589	88		

Примечание:
* При формировании 3-х многоквартирных жилых домов, часть требуемых параметров ПЗЗ градостроительного пространства (по 30% из заявленной) может быть выделена для озеленения в границах земельного участка (по согласованию - 4072 кв. м)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, м/мест		%
			по расчету	фактическое	
1	Площадь для отдыха (О) 0 кв. м парковая зона на 10 человек	м2	236	48	58
2	Площадь для отдыха (О) 0,4 кв. м парковая зона на 10 человек	м2	944	257	63
3	Площадь для отдыха (О) 1 кв. м парковая зона на 10 человек (50% с учетом спортивной зоны в клубе)	м2	1181	270	59
4	Хозяйственная площадь (ХП) 0,2 кв. м парковая зона на 10 человек (50% с учетом спортивной зоны в клубе)	м2	236	89	100

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- граница 1-го этапа благоустройства
- граница 2-го этапа благоустройства
- граница 3-го этапа благоустройства
- граница 4-го этапа благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- координаты поворотных точек участка
- проектируемый проезд из 2-х полосного асфальтобетона на эксплуатируемой кровле
- проектируемый проезд из 3-х полосного асфальтобетона вне эксплуатируемой кровле
- однострипный асфальтобетон на эксплуатируемой кровле
- однострипный асфальтобетон вне эксплуатируемой кровле
- проектируемое наливное покрытие на эксплуатируемой кровле
- проектируемые спортивные газоны на эксплуатируемой кровле
- проектируемое озеленение вне эксплуатируемой кровле
- проектируемое озеленение вне эксплуатируемой кровли
- проектируемый пониженный бортовой камень
- проектируемый пожарный гидрант
- ограничитель движения
- проектируемое покрытие - газонная решетка
- проектируемый дождеприемный колодец
- водоприемная воронка на эксплуатируемой кровле
- въездная рампа
- лоток Staldraptrak (пластиковый) ДН 100 Н 155 крытый решеткой (длина l=250 м) с указанием направления стока воды
- шумозащитный экран
- путь движения ПДН



№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв. метры	Количество проживающих
1	Норма жилищного обеспечения: 25 кв. метры площади на человека (по заявке на проектирование)	5903,17	2361
2	Расчетное количество проживающих	5903,17	2361
3	Количество работников во вспомогательных помещениях	-	72

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на 2361 жителя	Примечание
1	Расчетное количество мест в общеобразовательных школах - 80 на 1000 жителей	мест	425	использовать фактически (2126)
2	Расчетное количество мест в ДОУ - 80 на 1000 жителей	мест	236	использовать фактически (2126)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, м/мест		%
			по расчету	фактическое	
1	Площадь для отдыха (О) 0 кв. м парковая зона на 10 человек	м2	236	48	58
2	Площадь для отдыха (О) 0,4 кв. м парковая зона на 10 человек	м2	944	257	63
3	Площадь для отдыха (О) 1 кв. м парковая зона на 10 человек (50% с учетом спортивной зоны в клубе)	м2	1181	270	59
4	Хозяйственная площадь (ХП) 0,2 кв. м парковая зона на 10 человек (50% с учетом спортивной зоны в клубе)	м2	236	89	100

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, м/мест		%
			по расчету	фактическое	
1	Расчетное количество машино-мест для жителей многоквартирного дома	м/мест	738	-	-
2	Машино-места на 80 кв. м общей площади жилья (при общей площади квартир для дома 5903,17 кв. м)	м/мест	664	-	-
3	Фактически размещено	м/мест	-	253 (в п. 4. 7. 2015 года)	100
4	в 2х этажной автостоянке	м/мест	-	253 (в п. 4. 7. 2015 года)	100
5	на гостевой автостоянке (АС-1, АС-2, АС-3, АС-4) временного хранения	м/мест	-	253 (в п. 4. 7. 2015 года)	100
6	вдоль проездов (временного хранения)	м/мест	-	253 (в п. 4. 7. 2015 года)	100
7	Расчетное количество машино-мест для временных посетителей (на 72 работных, в т.ч.)	м/мест	23	23	100
8	Машино-места на 5 работных в максимальной смену	м/мест	(14)	(14)	
9	Расчетное количество машино-мест на 20 посетителей	м/мест	9	9	
10	Машино-места на 10 ежедневных посетителей	м/мест	9	9	

№ п/п	Наименование	1 этап (1986,78 кв. м)		2 этап (1407,44 кв. м)		3 этап (15473,89 кв. м)		4 этап (15653,69 кв. м)		
		расч.	факт.	расч.	факт.	расч.	факт.	расч.	факт.	
1	Расчетное количество машино-мест для жителей многоквартирного дома	173	-	176	-	193	-	196	-	738
2	Машино-места на 80 кв. м общей площади жилья (при общей площади квартир для дома 5903,17 кв. м)	(156)	-	(158)	-	(174)	-	(176)	-	(664)
3	Машино-места на 5 работных в максимальной смену (вдоль проездов)	(17)	-	(18)	-	(19)	-	(20)	-	(74)
4	Фактически размещено	-	185	-	156	-	201	-	217	(253 в п. 4. 7. 2015 года)
5	в 2х этажной автостоянке	-	-	-	(148)	-	(185)	-	(204)	(253 в п. 4. 7. 2015 года)
6	на гостевой автостоянке (АС-1, АС-2, АС-3, АС-4) временного хранения	-	-	-	-	-	-	-	-	(253 в п. 4. 7. 2015 года)
7	вдоль проездов (временного хранения)	-	-	-	-	-	-	-	-	(253 в п. 4. 7. 2015 года)
8	Расчетное количество машино-мест для встр. помещений (на 72 работных, в т.ч.)	7	7	4	4	3	3	3	3	9
9	Машино-места на 5 работных в максимальной смену (вдоль проездов)	5	5	3	3	2	2	4	4	14
10	Расчетное количество машино-мест на 20 посетителей	2	2	1	1	1	1	5	5	9
11	Машино-места на 10 ежедневных посетителей	2	2	1	1	1	1	5	5	9

Примечание:
1) В соответствии с ПЗЗ машино-места для временных посетителей размещаются на проезжих проездах.
2) При организации временных автостоянок для жителей дома и для объектов группы объектов с различным режимом своего функционального назначения, допускается снижение по каждому объекту в отдельности на 10-50% ПЗЗ по 205-2002.118.118 п.6.а, с оговоркой: 3)

Примечание:
Инженерно-геологические скважины нанесены с ош.та "ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ", инд.№1243 от 15.05.2015г.
Нанесла скважины Груднова О.И. 06.2015 г.

Наименование	Этажность	Этаж	Количество		Площадь, кв. м		общая площадь помещений (без балконов)	Строительный объем, куб. м		
			кв. метры	кв. метры	эксплуатационная	общая				
1-й этап строительства										
1	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	9	1	493	493	2557	2557	13806,15	13806,15	-
2	Гостевая автостоянка на 8 мест, в т.ч. 2 кв. м для инвалидов	2	1	83	83	2589	2589	155971	155971	-
5	Местоположение 2х2 БКПМ1 ТП 19-2013.00-Т4	1	1	-	-	60	60	-	-	-
6	Въездная рампа	-	1	-	-	126	126	-	-	-
7	Вход из подземной автостоянки	-	1	-	-	4,8	4,8	-	-	-
2-й этап строительства										
2	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	9	1	423	423	2562	2562	14077,44	14077,44	-
3	Гостевая автостоянка на 8 мест, в т.ч. 2 кв. м для инвалидов	2	1	166	166	2093	2093	15601	15601	-
4	Выход из подземной автостоянки	-	1	-	-	4,8	4,8	-	-	-
5	Физкультурная площадка	-	1	-	-	194	194	-	-	-
6	Гостевая автостоянка на 8 мест, в т.ч. 2 кв. м для инвалидов	-	1	-	-	90	90	-	-	-
7	Микроспортивная площадка твердых выходов автопод	-	1	-	-	15	15	-	-	-
8	Детская площадка	-	1	-	-	60	60	-	-	-
3-й этап строительства										
3	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	9	1	486	486	2771	2771	15473,89	15473,89	-
4	Гостевая автостоянка на 8 мест, в т.ч. 2 кв. м для инвалидов	2	1	178	178	1972	1972	15470	15470	-
5	Выход из подземной автостоянки	-	1	-	-	24	24	-	-	-
6	Детская площадка	-	1	-	-	84	84	-	-	-
7	Площадь для отдыха	-	1	-	-	17	17	-	-	-
8	Гостевая автостоянка на 8 мест, в т.ч. 2 кв. м для инвалидов	-	1	-	-	76	76	-	-	-
9	Микроспортивная площадка твердых выходов автопод	-	1	-	-	19	19	-	-	-
4-й этап строительства										
4	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	9	1	559	559	2850	2850	16655,69	16655,69	-
5	Гостевая автостоянка на 8 мест, в т.ч. 2 кв. м для инвалидов	2	1	202	202	2561	2561	17543	17543	-
6	Местоположение 2х2 БКПМ1 ТП 19-2013.00-Т4	1	1	-	-	30	30	-	-	-
7	Хозяйственная площадка для сбора крупнообломочных	-	1	-	-	87	87	-	-	-
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ										
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1 этап стр-ва	2 этап стр-ва	3 этап стр-ва	4 этап стр-ва	Количество в границе земельного участка	Взаимодополнение в границе земельного участка	Итого	% совпад.
1	Площадь участка, в т.ч.	м2	8685	5825	5950	6175	26575	1930	28505	100
2	Площадь застройки	м2	2791	2610	2795	2880	11076	-	-	-
3	Площадь покрытой	м2	4046	1863	2024	2133	10066	-	-	-
4	Площадь озеленения	м2	1848	1352	1131	1102	5433	1930	7363	26

№ п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество		Примечание
				в границе	вне границ	
1	Цветники		м2	58	-	интервалы: по 10 см
2	Виноград пятилетний многолетний		м2	62	-	на опорах 2х2 м, в т.ч. 1 м
3	Устройство ружьного газона на эксплуатируемой кровле	(тип 5а)	м2	2741	-	
4	Устройство газона обыкновенного вне эксплуатируемой кровли	(тип 5)	м2	2158	-	
5	Устройство спортивного газона на эксплуатируемой кровле	(тип 4Б)	м2	270	-	
6	Устройство наливного покрытия на эксплуатируемой кровле	(тип 4а)	м2	329	-	
7	Газонная решетка	(тип 1*)	м2	-	1930	
8	Подвоз растительного грунта	м3	603	-	-	

31/03-2015 ПЗЗ

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Михаловская, д. 51, литера А (кадастровый номер 78:40:02025:13.2)

Изм.	Код Ф.Л.	Листы	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Минастырская	07.2015			
ГИП	Минастырская	07.2015			
Проект	Шкода	07.2015			
Выполн.	Спародубов	07.2015			
Инж.пр.	Минастырская	07.2015			

Изм.	Листы	Стадия	Лист	Листов
1	1	П	2	6

Смета планировочной организации земельного участка М 1500

340 "Тех-Проект"