

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000055 от 08.07.2021

"ROZA ROSSA", г. Москва, ул. Зубовская, влад. 7, ул. Россолимо, влад. 4

Дата первичного размещения: 13.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗУБОВСКАЯ Д.7
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗУБОВСКАЯ Д.7
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимура Фрунзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Строение: 68
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)640-49-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rozarossa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rozarossa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ватлин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ЗУБОВСКАЯ Д.7
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704670685
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704670685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077763573062
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 06.11.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: 211701

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брилар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726741107
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746145250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 780,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 238,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 128 876,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Зубовская, Россолимо
	9.2.10	Дом: 7,4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ул. Зубовская, вл.7, ул. Россолимо, вл. 4
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25920 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 606,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 606,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦИСК-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718884863
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фабрика современной архитектуры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704634052
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОНТЕКСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743561440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-018033-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-031943-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-005170-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОНТЕКСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743561440
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОНТЕКСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743561440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Roza Rossa"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Профиль-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5032062810
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-014951-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-210000-014951-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора г.Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005014:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 255,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство с элементами озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары из твердого покрытия с шероховатой поверхностью, устройство карманов для разъезда, зона отдыха во внутреннем дворе, услуги парковщика
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено на всей территории участка в границах благоустройства.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мощение тротуаров, озеленение, элемент водного дизайна

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 2.55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4613 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 352,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1035/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-953627/103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 738 758,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705654252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07180165
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 503 649,78 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4612 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 342,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 153
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.1	Кладовая	-2	1	5.83	Кладовые	5.83	2.40
K1.2	Кладовая	-2	1	3.96	Кладовые	3.96	2.40

K1.3	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовые	3.62	2.40
K1.4	Кладовая	-2	1	3.87	Кладовые	3.87	2.40
K1.5	Кладовая	-2	1	5.09	Кладовые	5.09	2.40
K2.1	Кладовая	-2	3	6.35	Кладовые	6.35	2.40
K2.2	Кладовая	-2	3	6.20	Кладовые	6.20	2.40
K2.3	Кладовая	-2	3	6.06	Кладовые	6.06	2.40
K2.4	Кладовая	-2	3	5.47	Кладовые	5.47	2.40
K2.5	Кладовая	-2	3	3.66	Кладовые	3.66	2.40
K2.6	Кладовая	-2	3	4.39	Кладовые	4.39	2.40
K2.7	Кладовая	-2	3	4.34	Кладовые	4.34	2.40
K2.8	Кладовая	-2	3	4.34	Кладовые	4.34	2.40
K2.9	Кладовая	-2	3	4.34	Кладовые	4.34	2.40
K2.10	Кладовая	-2	3	2.91	Кладовые	2.91	2.40
K2.11	Кладовая	-2	3	3.18	Кладовые	3.18	2.40
K2.12	Кладовая	-2	3	3.18	Кладовые	3.18	2.40
K2.13	Кладовая	-2	3	3.18	Кладовые	3.18	2.40
K2.14	Кладовая	-2	3	3.18	Кладовые	3.18	2.40
K2.15	Кладовая	-2	3	7.10	Кладовые	7.10	2.40
K2.16	Кладовая	-2	3	3.26	Кладовые	3.26	2.40
K2.17	Кладовая	-2	3	3.26	Кладовые	3.26	2.40
K2.18	Кладовая	-2	3	3.26	Кладовые	3.26	2.40
K2.19	Кладовая	-2	3	3.24	Кладовые	3.24	2.40
K2.20	Кладовая	-2	3	5.37	Кладовые	5.37	2.40
K2.21	Кладовая	-2	3	6.46	Кладовые	6.46	2.40
K3.1	Кладовая	-2	4	6.12	Кладовые	6.12	2.40
K3.2	Кладовая	-2	4	4.63	Кладовые	4.63	2.40
K3.3	Кладовая	-2	4	5.77	Кладовые	5.77	2.40
K3.4	Кладовая	-2	4	8.23	Кладовые	8.23	2.40
K4.1	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовые	3.62	2.40
K4.2	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовые	3.62	2.40
K4.3	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовые	3.62	2.40
П01.1	Машино-место	-2	1	15.84	Машиноместо Parking place	15.84	2.40
П01.2	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо Parking place	14.80	2.40
П01.3	Машино-место	-2	1	16.60	Машиноместо Parking place	16.60	2.40
П01.4	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместо Parking place	22.30	2.40
П01.5	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо Parking place	14.30	2.40
П01.6	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо Parking place	13.80	2.40
П01.7	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо Parking place	14.60	2.40
П01.8	Машино-место	-2	1	14.60	Машиноместо Parking place	14.60	2.40
П01.9	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо Parking place	13.80	2.40
П01.10	Машино-место	-2	1	14.14	Машиноместо Parking place	14.14	2.40
П01.11	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместо Parking place	22.30	2.40
П01.12	Машино-место	-2	2	22.20	Машиноместо Parking place	22.20	2.40

П01.13	Машино-место	-2	1	19.14	Машиноместо Parking place	19.14	2.40
П01.14	Машино-место	-2	1	16.88	Машиноместо Parking place	16.88	2.40
П01.15	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо Parking place	15.40	2.40
П01.16	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо Parking place	13.25	2.40
П01.17	Машино-место	-2	1	13.25	Машиноместо Parking place	13.25	2.40
П01.18	Машино-место	-2	1	18.60	Машиноместо Parking place	18.60	2.40
П01.19	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо Parking place	15.40	2.40
П01.20	Машино-место	-2	1	16.90	Машиноместо Parking place	16.90	2.40
П01.21	Машино-место	-2	1	18.80	Машиноместо Parking place	18.80	2.40
П01.22	Машино-место	-2	2	19.90	Машиноместо Parking place	19.90	2.40
П01.23	Машино-место	-2	1	16.80	Машиноместо Parking place	16.80	2.40
П01.24	Машино-место	-2	1	16.80	Машиноместо Parking place	16.80	2.40
П01.25	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо Parking place	16.40	2.40
П01.26	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо Parking place	22.30	2.40
П01.27	Машино-место	-2	2	22.30	Машиноместо Parking place	22.30	2.40
П01.28	Машино-место	-2	2	17.40	Машиноместо Parking place	17.40	2.40
П01.29	Машино-место	-2	2	17.08	Машиноместо Parking place	17.08	2.40
П01.30	Машино-место	-2	2	18.10	Машиноместо Parking place	18.10	2.40
П01.31	Машино-место	-2	2	17.56	Машиноместо Parking place	17.56	2.40
П01.32	Машино-место	-2	2	14.90	Машиноместо Parking place	14.90	2.40
П01.33	Машино-место	-2	2	15.68	Машиноместо Parking place	15.68	2.40
П01.34	Машино-место	-2	2	14.59	Машиноместо Parking place	14.59	2.40
П01.35	Машино-место	-2	3	18.06	Машиноместо Parking place	18.06	2.40
П01.36	Машино-место	-2	3	14.20	Машиноместо Parking place	14.20	2.40
П01.37	Машино-место	-2	3	14.20	Машиноместо Parking place	14.20	2.40
П01.38	Машино-место	-2	3	17.90	Машиноместо Parking place	17.90	2.40
П01.39	Машино-место	-2	3	21.10	Машиноместо Parking place	21.10	2.40
П01.40	Машино-место	-2	3	16.20	Машиноместо Parking place	16.20	2.40
П01.41	Машино-место	-2	3	19.80	Машиноместо Parking place	19.80	2.40
П01.42	Машино-место	-2	3	19.80	Машиноместо Parking place	19.80	2.40
П01.43	Машино-место	-2	3	16.80	Машиноместо Parking place	16.80	2.40
П01.44	Машино-место	-2	3	22.20	Машиноместо Parking place	22.20	2.40
П01.45	Машино-место	-2	3	22.30	Машиноместо Parking place	22.30	2.40
П01.46	Машино-место	-2	3	16.80	Машиноместо Parking place	16.80	2.40
П01.47	Машино-место	-2	3	20.10	Машиноместо Parking place	20.10	2.40
П01.48	Машино-место	-2	3	20.10	Машиноместо Parking place	20.10	2.40
П01.49	Машино-место	-2	3	16.20	Машиноместо Parking place	16.20	2.40
П01.50	Машино-место	-2	3	17.40	Машиноместо Parking place	17.40	2.40
П01.51	Машино-место	-2	3	17.64	Машиноместо Parking place	17.64	2.40
П01.52	Машино-место	-2	3	16.30	Машиноместо Parking place	16.30	2.40
П01.53	Машино-место	-2	3	20.30	Машиноместо Parking place	20.30	2.40
П01.54	Машино-место	-2	3	20.30	Машиноместо Parking place	20.30	2.40
П01.55	Машино-место	-2	4	16.90	Машиноместо Parking place	16.90	2.40

П01.99	Машино-место	-2	1	20.88	Машиноместо Parking place	20.88	2.40
D.104	Нежилое помещение	2	4	45.89	Прихожая	2.41	3.00
					С/у	8.65	
					Кухня	5.05	
					Гостиная	14.57	
					Спальня	15.21	
D.105	Нежилое помещение	2	4	126.56	Прихожая	2.70	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.53	
					Гостиная	42.79	
					Коридор	3.39	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	
					С/у	8.40	
					Спальня	20.29	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
D.106	Нежилое помещение	2	4	111.53	Прихожая	4.48	3.00
					С/у	3.70	
					Кухня	8.21	
					Гостиная	34.55	
					Коридор	3.14	
					С/у	3.31	
					Спальня	16.55	
					Спальня	19.87	
					Гардероб	8.08	
					С/у	6.87	
					С/у	1.26	
					С/у	1.51	
D.107	Нежилое помещение	2	4	75.04	Прихожая	3.04	3.00
					С/у	1.81	
					Кухня	11.79	
					Гостиная	29.05	
					Спальня	16.14	
					Гардероб	3.69	
					С/у	7.35	
					С/у	2.17	
A.1	Нежилое помещение	2	1	112.51	Прихожая	7.69	3.00
					С/у	2.55	
					Коридор	1.79	
					Кухня	10.24	

					Гостиная	37.95	
					С/у	6.40	
					С/у	4.70	
					Спальня	18.06	
					Спальня	13.79	
					Гардероб	7.67	
					С/у	1.67	
A.2	Нежилое помещение	2	1	73.77	Прихожая	5.31	3.00
					С/у	3.06	
					Кухня	4.42	
					Гостиная	29.70	
					Спальня	13.61	
					Гардероб	9.07	
					С/у	6.69	
					С/у	1.91	
A.3	Нежилое помещение	2	1	129.14	Прихожая	8.15	3.00
					С/у	2.38	
					Кухня	5.95	
					Гостиная	44.26	
					Спальня	18.44	
					Гардероб	2.22	
					С/у	12.40	
					Спальня	21.92	
					Кладовая	3.86	
					С/у	6.20	
					С/у	1.30	
					С/у	2.06	
A.4	Нежилое помещение	2	1	122.56	Прихожая	4.00	3.00
					С/у	3.88	
					Спальня	15.67	
					С/у	4.30	
					Гостиная	50.67	
					Кухня	10.10	
					Спальня	14.08	
					С/у	7.73	
					Гардероб	7.13	
					Коридор	3.04	
					С/у	1.96	
A.5	Нежилое помещение	2	1	183.75	Прихожая	10.31	3.00
					С/у	2.83	
					Кладовая	1.41	
					Гостиная	47.00	
					Кухня	12.12	

					Спальня	21.27	
					С/у	8.43	
					Гардероб	5.46	
					Спальня	25.02	
					С/у	9.18	
					Спальня	21.53	
					С/у	7.02	
					Коридор	5.21	
					Коридор	1.86	
					С/у	2.05	
					С/у	1.81	
					С/у	1.24	
A.6	Нежилое помещение	2	1	56.73	Прихожая	4.97	3.00
					С/у	3.08	
					С/у	7.20	
					Спальня	18.52	
					Кухня	5.60	
					Гостиная	15.27	
					С/у	2.09	
B.28	Нежилое помещение	2	2	31.37	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	5.44	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	17.47	
B.29	Нежилое помещение	2	2	28.69	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	15.61	
B.30	Нежилое помещение	2	2	48.80	Прихожая	8.43	3.00
					С/у	9.75	
					Кухня	5.93	
					Гостиная	7.23	
					Спальня	14.38	
					Гардероб	3.08	
B.31	Нежилое помещение	2	2	46.95	Прихожая	3.57	3.00
					С/у	5.66	
					Кухня	7.20	
					Гостиная	11.82	
					Спальня	18.70	
B.32	Нежилое помещение	2	2	45.69	Прихожая	4.20	3.00
					С/у	6.23	
					Кухня	4.98	
					Гостиная	14.14	
					Спальня	14.44	

					Гардероб	1.70	
B.33	Нежилое помещение	2	2	33.04	Прихожая	4.80	3.00
					С/у	4.73	
					Кухня	8.87	
					Жилая комната	14.64	
B.34	Нежилое помещение	2	2	29.40	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	3.75	
					Кухня	7.61	
					Жилая комната	13.38	
B.35	Нежилое помещение	2	2	47.73	Прихожая	6.18	3.00
					С/у	5.87	
					Кухня	7.82	
					Гостиная	12.20	
					Спальня	13.80	
					С/у	1.86	
B.36	Нежилое помещение	2	2	28.10	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	12.40	
B.37	Нежилое помещение	2	2	26.58	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	10.88	
B.38	Нежилое помещение	2	2	25.43	Прихожая	4.18	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	7.33	
					Жилая комната	9.30	
B.39	Нежилое помещение	2	2	31.90	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.48	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.95	
B.40	Нежилое помещение	2	2	31.50	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.89	
B.41	Нежилое помещение	2	2	31.50	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.89	
C.86	Нежилое помещение	2	3	120.00	Прихожая	3.55	3.00
					С/у	1.67	
					С/у	2.14	
					Кухня	10.18	

					Гостиная	53.89	
					С/у	4.30	
					С/у	5.60	
					Гардероб	4.69	
					Спальня	19.37	
					Спальня	10.73	
					Гардероб	3.88	
C.87	Нежилое помещение	2	3	125.91	Прихожая	6.82	3.00
					С/у	2.66	
					Кухня	10.63	
					Гостиная	39.19	
					Коридор	3.11	
					Спальня	21.11	
					Спальня	17.24	
					Гардероб	10.31	
					С/у	7.75	
					С/у	4.32	
					С/у	1.53	
					С/у	1.24	
C.88	Нежилое помещение	2	3	129.21	Прихожая	5.03	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.60	
					Гостиная	42.97	
					Кладовая	3.47	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	
					С/у	8.40	
					Спальня	20.28	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
C.89	Нежилое помещение	2	3	45.18	Прихожая	2.36	3.00
					Кладовая	1.36	
					Кухня	7.25	
					Гостиная	12.67	
					Спальня	15.13	
					Гардероб	2.25	
					С/у	4.16	
D.108	Нежилое помещение	3	4	45.89	Прихожая	2.41	3.00
					С/у	8.65	
					Кухня	5.05	
					Гостиная	14.57	

					Спальня	15.21	
D.109	Нежилое помещение	3	4	126.56	Прихожая	2.70	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.53	
					Гостиная	42.79	
					Коридор	3.39	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	
					С/у	8.40	
					Спальня	20.29	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
D.110	Нежилое помещение	3	4	111.53	Прихожая	4.48	3.00
					С/у	3.70	
					Кухня	8.21	
					Гостиная	34.55	
					Коридор	3.14	
					С/у	3.31	
					Спальня	16.55	
					Спальня	19.87	
					Гардероб	8.08	
					С/у	6.87	
					С/у	1.26	
					С/у	1.51	
D.111	Нежилое помещение	3	4	75.04	Прихожая	3.04	3.00
					С/у	1.81	
					Кухня	11.79	
					Гостиная	29.05	
					Спальня	16.14	
					Гардероб	3.69	
					С/у	7.35	
					С/у	2.17	
A.7	Нежилое помещение	3	1	112.51	Прихожая	7.69	3.00
					С/у	2.55	
					Коридор	1.79	
					Кухня	10.24	
					Гостиная	37.95	
					С/у	6.40	
					С/у	4.70	
					Спальня	18.06	
					Спальня	13.79	

					Гардероб	7.67	
					С/у	1.67	
A.8	Нежилое помещение	3	1	73.77	Прихожая	5.31	3.00
					С/у	3.06	
					Гостиная	29.70	
					Кухня	4.42	
					Спальня	13.61	
					Гардероб	9.07	
					С/у	6.69	
					С/у	1.91	
A.9	Нежилое помещение	3	1	129.14	Прихожая	8.15	3.00
					С/у	2.38	
					Кухня	5.95	
					Гостиная	44.26	
					Спальня	18.44	
					Гардероб	2.22	
					С/у	12.40	
					Спальня	21.92	
					Кладовая	3.86	
					С/у	6.20	
					С/у	1.30	
					С/у	2.06	
A.10	Нежилое помещение	3	1	122.56	Прихожая	4.00	3.00
					С/у	3.88	
					Спальня	15.67	
					С/у	4.30	
					Гостиная	50.67	
					Кухня	10.10	
					Спальня	14.08	
					С/у	7.73	
					Гардероб	7.13	
					Коридор	3.04	
					С/у	1.96	
A.11	Нежилое помещение	3	1	183.75	Прихожая	10.31	3.00
					С/у	2.83	
					Кладовая	1.41	
					Гостиная	47.00	
					Кухня	12.12	
					Спальня	21.27	
					С/у	8.43	
					Гардероб	5.46	
					Спальня	25.02	
					С/у	9.18	

					Спальня	21.53	
					С/у	7.02	
					Коридор	5.21	
					Коридор	1.86	
					С/у	2.05	
					С/у	1.81	
					С/у	1.24	
A.12	Нежилое помещение	3	1	56.84	Прихожая	4.01	3.00
					С/у	3.08	
					С/у	3.92	
					Спальня	16.53	
					Кухня	5.60	
					Гостиная	16.61	
					С/у	2.80	
					Гардероб	4.29	
B.42	Нежилое помещение	3	2	31.37	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	5.44	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	17.47	
B.43	Нежилое помещение	3	2	28.69	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	15.61	
B.44	Нежилое помещение	3	2	48.80	Прихожая	8.43	3.00
					С/у	9.75	
					Кухня	5.93	
					Гостиная	7.23	
					Спальня	14.38	
					Гардероб	3.08	
B.45	Нежилое помещение	3	2	46.95	Прихожая	3.57	3.00
					С/у	5.66	
					Кухня	7.20	
					Гостиная	11.82	
					Спальня	18.70	
B.46	Нежилое помещение	3	2	45.69	Прихожая	4.20	3.00
					С/у	6.23	
					Кухня	4.98	
					Гостиная	14.14	
					Спальня	14.44	
					Гардероб	1.70	
B.47	Нежилое помещение	3	2	33.16	Прихожая	4.80	3.00
					С/у	4.73	
					Кухня	8.87	

					Жилая комната	14.76	
B.48	Нежилое помещение	3	2	29.78	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	3.75	
					Кухня	7.61	
					Жилая комната	13.76	
B.49	Нежилое помещение	3	2	48.57	Прихожая	6.18	3.00
					С/у	5.87	
					Кухня	7.82	
					Гостиная	12.65	
					Спальня	14.19	
					С/у	1.86	
B.50	Нежилое помещение	3	2	28.46	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	12.76	
B.51	Нежилое помещение	3	2	27.08	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	11.38	
B.52	Нежилое помещение	3	2	25.82	Прихожая	4.18	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	7.33	
					Жилая комната	9.69	
B.53	Нежилое помещение	3	2	31.90	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.48	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.95	
B.54	Нежилое помещение	3	2	31.50	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.89	
B.55	Нежилое помещение	3	2	31.50	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.89	
C.90	Нежилое помещение	3	3	120.70	Прихожая	3.55	3.00
					С/у	1.67	
					С/у	2.14	
					Кухня	10.17	
					Гостиная	54.48	
					С/у	4.30	
					С/у	5.60	
					Гардероб	4.69	

					Спальня	19.37	
					Спальня	10.73	
					Гардероб	4.00	
C.91	Нежилое помещение	3	3	125.91	Прихожая	6.82	3.00
					С/у	2.66	
					Кухня	10.63	
					Гостиная	39.19	
					Коридор	3.11	
					Спальня	21.11	
					Спальня	17.24	
					Гардероб	10.31	
					С/у	7.75	
					С/у	4.32	
					С/у	1.53	
					С/у	1.24	
C.92	Нежилое помещение	3	3	129.21	Прихожая	5.03	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.60	
					Гостиная	42.97	
					Прихожая	3.47	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	
					С/у	8.40	
					Спальня	20.28	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
C.93	Нежилое помещение	3	3	45.08	Прихожая	2.36	3.00
					Кладовая	1.36	
					Кухня	7.25	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	15.13	
					Гардероб	2.25	
					С/у	4.16	
D.112	Нежилое помещение	4	4	45.89	Прихожая	2.41	3.00
					С/у	8.65	
					Кухня	5.05	
					Гостиная	14.57	
					Спальня	15.21	
D.113	Нежилое помещение	4	4	126.56	Прихожая	2.70	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.53	

					Гостиная	42.79	
					Коридор	3.39	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	
					С/у	8.40	
					Спальня	20.29	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
D.114	Нежилое помещение	4	4	111.53	Прихожая	4.48	3.00
					С/у	3.70	
					Кухня	8.21	
					Гостиная	34.55	
					Коридор	3.14	
					С/у	3.31	
					Спальня	16.55	
					Спальня	19.87	
					Гардероб	8.08	
					С/у	6.87	
					С/у	1.26	
					С/у	1.51	
D.115	Нежилое помещение	4	4	75.04	Прихожая	3.04	3.00
					С/у	1.81	
					Кухня	11.79	
					Гостиная	29.05	
					Спальня	16.14	
					Гардероб	3.69	
					С/у	7.35	
					С/у	2.17	
A.13	Нежилое помещение	4	1	112.51	Прихожая	7.69	3.00
					С/у	2.55	
					Коридор	1.79	
					Кухня	10.24	
					Гостиная	37.95	
					С/у	6.40	
					С/у	4.70	
					Спальня	18.06	
					Спальня	13.79	
					Гардероб	7.67	
					С/у	1.67	
A.14	Нежилое помещение	4	1	73.77	Прихожая	5.31	3.00
					С/у	3.06	

					Гостиная	29.70	
					Кухня	4.42	
					Спальня	13.61	
					Гардероб	9.07	
					С/у	6.69	
					С/у	1.91	
A.15	Нежилое помещение	4	1	129.14	Прихожая	8.15	3.00
					С/у	2.38	
					Кухня	5.95	
					Гостиная	44.26	
					Спальня	18.44	
					Гардероб	2.22	
					С/у	12.40	
					Спальня	21.92	
					Кладовая	3.86	
					С/у	6.20	
					С/у	1.30	
					С/у	2.06	
A.16	Нежилое помещение	4	1	122.56	Прихожая	4.00	3.00
					С/у	3.88	
					Спальня	15.67	
					С/у	4.30	
					Гостиная	50.67	
					Кухня	10.10	
					Спальня	14.08	
					С/у	7.73	
					Гардероб	7.13	
					Коридор	3.04	
					С/у	1.96	
A.17	Нежилое помещение	4	1	183.75	Прихожая	10.31	3.00
					С/у	2.83	
					Кладовая	1.41	
					Гостиная	47.00	
					Кухня	12.12	
					Спальня	21.27	
					С/у	8.43	
					Гардероб	5.46	
					Спальня	25.02	
					С/у	9.18	
					Спальня	21.53	
					С/у	7.02	
					Коридор	5.21	
					Коридор	1.86	

					С/у	2.05	
					С/у	1.81	
					С/у	1.24	
A.18	Нежилое помещение	4	1	56.78	Прихожая	3.86	3.00
					Кладовая	3.08	
					С/у	9.25	
					Спальня	16.51	
					Кухня	5.60	
					Гостиная	16.39	
					С/у	2.09	
B.56	Нежилое помещение	4	2	31.37	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	5.44	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	17.47	
B.57	Нежилое помещение	4	2	28.69	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	15.61	
B.58	Нежилое помещение	4	2	48.80	Прихожая	8.43	3.00
					С/у	9.75	
					Кухня	5.93	
					Гостиная	7.23	
					Спальня	14.38	
					Гардероб	3.08	
B.59	Нежилое помещение	4	2	46.95	Прихожая	3.57	3.00
					С/у	5.66	
					Кухня	7.20	
					Гостиная	11.82	
					Спальня	18.70	
B.60	Нежилое помещение	4	2	45.69	Прихожая	4.20	3.00
					С/у	6.23	
					Кухня	4.98	
					Гостиная	14.14	
					Спальня	14.44	
					Гардероб	1.70	
B.61	Нежилое помещение	4	2	33.16	Прихожая	4.80	3.00
					С/у	4.73	
					Кухня	8.87	
					Жилая комната	14.76	
B.62	Нежилое помещение	4	2	29.78	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	3.75	
					Кухня	7.61	
					Жилая комната	13.76	

B.63	Нежилое помещение	4	2	48.57	Прихожая	6.18	3.00
					С/у	5.87	
					Кухня	7.82	
					Гостиная	12.65	
					Спальня	14.19	
					С/у	1.86	
B.64	Нежилое помещение	4	2	28.46	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	12.76	
B.65	Нежилое помещение	4	2	27.08	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	11.38	
B.66	Нежилое помещение	4	2	25.82	Прихожая	4.18	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	7.33	
					Жилая комната	9.69	
B.67	Нежилое помещение	4	2	31.90	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.48	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.95	
B.68	Нежилое помещение	4	2	31.70	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.33	
					Жилая комната	16.89	
B.69	Нежилое помещение	4	2	31.50	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.12	
					Жилая комната	16.90	
C.94	Нежилое помещение	4	3	120.70	Прихожая	3.55	3.00
					С/у	1.67	
					С/у	2.14	
					Кухня	10.17	
					Гостиная	54.48	
					С/у	4.30	
					С/у	5.60	
					Гардероб	4.69	
					Спальня	19.37	
					Спальня	10.73	
					Гардероб	4.00	
C.95	Нежилое помещение	4	3	125.91	Прихожая	6.82	3.00
					С/у	2.66	

					Кухня	10.63	
					Гостиная	39.19	
					Коридор	3.11	
					Спальня	21.11	
					Спальня	17.24	
					Гардероб	10.31	
					С/у	7.75	
					С/у	4.32	
					С/у	1.53	
					С/у	1.24	
C.96	Нежилое помещение	4	3	129.21	Прихожая	5.03	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.60	
					Гостиная	42.97	
					Коридор	3.47	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	
					С/у	8.40	
					Спальня	20.28	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
C.97	Нежилое помещение	4	3	45.08	Прихожая	2.36	3.00
					Кладовая	1.36	
					Кухня	7.25	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	15.13	
					Гардероб	2.25	
					С/у	4.16	
D.116	Нежилое помещение	5	4	45.89	Прихожая	2.41	3.00
					С/у	8.65	
					Кухня	5.05	
					Гостиная	14.57	
					Спальня	15.21	
D.117	Нежилое помещение	5	4	126.56	Прихожая	2.70	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.53	
					Гостиная	42.79	
					Коридор	3.39	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	

					С/у	8.40	
					Спальня	20.29	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
D.118	Нежилое помещение	5	4	111.53	Прихожая	4.48	3.00
					С/у	3.70	
					Кухня	8.21	
					Гостиная	34.55	
					Коридор	3.14	
					С/у	3.31	
					Спальня	16.55	
					Спальня	19.87	
					Гардероб	8.08	
					С/у	6.87	
					С/у	1.26	
					С/у	1.51	
D.119	Нежилое помещение	5	4	61.88	Прихожая	2.79	3.00
					С/у	1.94	
					Кухня	7.24	
					Гостиная	19.28	
					Спальня	14.33	
					С/у	7.17	
					Терраса	7.05	
					С/у	2.08	
A.19	Нежилое помещение	5	1	112.81	Прихожая	7.69	3.00
					С/у	2.55	
					Коридор	1.79	
					Кухня	10.54	
					Гостиная	37.95	
					С/у	6.40	
					С/у	4.70	
					Спальня	18.06	
					Спальня	13.79	
					Гардероб	7.67	
					С/у	1.67	
A.20	Нежилое помещение	5	1	73.62	Прихожая	5.31	3.00
					С/у	3.06	
					Гостиная	29.55	
					Кухня	4.42	
					Спальня	13.61	
					Гардероб	9.07	
					С/у	6.69	

					С/у	1.91	
A.21	Нежилое помещение	5	1	129.14	Прихожая	8.15	3.00
					С/у	2.38	
					Кухня	5.95	
					Гостиная	44.26	
					Спальня	18.44	
					Гардероб	2.22	
					С/у	12.40	
					Спальня	21.92	
					Кладовая	3.86	
					С/у	6.20	
					С/у	1.30	
					С/у	2.06	
A.22	Нежилое помещение	5	1	122.56	Прихожая	4.00	3.00
					С/у	3.88	
					Спальня	15.67	
					С/у	4.30	
					Гостиная	50.67	
					Кухня	10.10	
					Спальня	14.08	
					С/у	7.73	
					Гардероб	7.13	
					Коридор	3.04	
					С/у	1.96	
A.23	Нежилое помещение	5	1	183.75	Прихожая	10.31	3.00
					С/у	2.83	
					Кладовая	1.41	
					Гостиная	47.00	
					Кухня	12.12	
					Спальня	21.27	
					С/у	8.43	
					Гардероб	5.46	
					Спальня	25.02	
					С/у	9.18	
					Спальня	21.53	
					С/у	7.02	
					Коридор	5.21	
					Коридор	1.86	
					С/у	2.05	
					С/у	1.81	
					С/у	1.24	
A.24	Нежилое помещение	5	1	56.73	Прихожая	4.97	3.00
					С/у	3.08	

					С/у	7.20	
					Спальня	18.52	
					Кухня	5.60	
					Гостиная	15.27	
					С/у	2.09	
B.70	Нежилое помещение	5	2	31.37	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	5.44	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	17.47	
B.71	Нежилое помещение	5	2	28.69	Прихожая	4.19	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	4.27	
					Жилая комната	15.61	
B.72	Нежилое помещение	5	2	48.80	Прихожая	8.43	3.00
					С/у	9.75	
					Кухня	5.93	
					Гостиная	7.23	
					Спальня	14.38	
					Гардероб	3.08	
B.73	Нежилое помещение	5	2	46.95	Прихожая	3.57	3.00
					С/у	5.66	
					Кухня	7.20	
					Гостиная	11.82	
					Спальня	18.70	
B.74	Нежилое помещение	5	2	45.69	Прихожая	4.20	3.00
					С/у	6.23	
					Кухня	4.98	
					Гостиная	14.14	
					Спальня	14.44	
					Гардероб	1.70	
B.75	Нежилое помещение	5	2	33.16	Прихожая	4.80	3.00
					С/у	4.73	
					Кухня	8.87	
					Жилая комната	14.76	
B.76	Нежилое помещение	5	2	28.26	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	3.75	
					Кухня	7.61	
					Жилая комната	12.24	
B.77	Нежилое помещение	5	2	48.57	Прихожая	6.18	3.00
					С/у	5.87	
					Кухня	7.82	
					Гостиная	12.65	
					Спальня	14.19	

					С/у	1.86	
B.78	Нежилое помещение	5	2	27.73	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	12.03	
B.79	Нежилое помещение	5	2	27.08	Прихожая	4.66	3.00
					С/у	4.80	
					Кухня	6.24	
					Жилая комната	11.38	
B.80	Нежилое помещение	5	2	25.82	Прихожая	4.18	3.00
					С/у	4.62	
					Кухня	7.33	
					Жилая комната	9.69	
B.81	Нежилое помещение	5	2	31.90	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.48	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.95	
B.82	Нежилое помещение	5	2	31.50	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.89	
B.83	Нежилое помещение	5	2	31.50	Прихожая	4.34	3.00
					С/у	6.14	
					Кухня	4.13	
					Жилая комната	16.89	
C.98	Нежилое помещение	5	3	119.35	Прихожая	3.55	3.00
					С/у	1.67	
					С/у	2.14	
					Кухня	10.17	
					Гостиная	53.14	
					С/у	4.30	
					С/у	5.60	
					Гардероб	4.69	
					Спальня	19.37	
					Спальня	10.73	
					Гардероб	3.99	
C.99	Нежилое помещение	5	3	125.91	Прихожая	6.82	3.00
					С/у	2.66	
					Кухня	10.63	
					Гостиная	39.19	
					Коридор	3.11	
					Спальня	21.11	
					Спальня	17.24	

					Гардероб	10.31	
					С/у	7.75	
					С/у	4.32	
					С/у	1.53	
					С/у	1.24	
C.100	Нежилое помещение	5	3	129.21	Гостиная	5.03	3.00
					С/у	2.91	
					Кухня	6.60	
					Гостиная	42.97	
					Прихожая	3.47	
					Спальня	18.59	
					Гардероб	4.77	
					С/у	8.40	
					С/у	8.40	
					Спальня	20.28	
					Гардероб	4.77	
					С/у	1.51	
					С/у	1.51	
C.101	Нежилое помещение	5	3	45.08	Прихожая	2.36	3.00
					Кладовая	1.36	
					Кухня	7.25	
					Гостиная	12.57	
					Спальня	15.13	
					Гардероб	2.25	
					С/у	4.16	
D.120	Нежилое помещение	6	4	294.68	Прихожая	18.61	3.30
					С/у	2.49	
					Кухня	7.55	
					Гардероб	4.59	
					Гостиная	31.23	
					Спальня	55.14	
					Столовая	40.27	
					Кабинет	21.09	
					С/у	5.55	
					Коридор	15.33	
					Спальня	24.25	
					С/у	6.26	
					Спальня	21.15	
					С/у	6.14	
					Прихожая	4.80	
					Кладовая	4.70	
					С/у	8.68	
					Гардероб	4.41	

					Кладовая	1.82	
					Кладовая	2.46	
					С/у	1.69	
					С/у	1.87	
					С/у	2.01	
					Терраса	2.59	
A.25	Нежилое помещение	6	1	190.79	Прихожая	5.25	3.30
					С/у	1.65	
					Коридор	11.35	
					Кухня	1.98	
					Гостиная	25.37	
					Спальня	32.80	
					Гардероб	5.13	
					С/у	8.18	
					С/у	7.97	
					Кладовая	3.67	
					Спальня	21.23	
					Кабинет	17.04	
					С/у	1.51	
					Столовая	18.27	
					Столовая	15.35	
					Кладовая	3.30	
					С/у	1.22	
					Гардероб	5.13	
					С/у	1.82	
					Терраса	2.57	
A.26	Нежилое помещение	6	1	223.03	Прихожая	6.55	3.30
					С/у	6.19	
					Коридор	3.54	
					Спальня	20.85	
					Гостиная	45.25	
					Кухня	9.94	
					Спальня	23.37	
					Гардероб	4.60	
					С/у	12.48	
					С/у	2.53	
					Спальня	32.11	
					Гардероб	4.67	
					С/у	9.50	
					Кладовая	2.87	
					Коридор	3.27	
					С/у	1.92	
					Столовая	27.47	

					С/у	1.45	
					С/у	1.88	
					Терраса	2.59	
A.27	Нежилое помещение	6	1	283.92	Прихожая	16.11	3.30
					С/у	1.80	
					Кладовая	6.06	
					Коридор	5.17	
					С/у	4.78	
					Спальня	25.76	
					Гостиная	57.13	
					Кухня	10.78	
					Коридор	5.34	
					Гардероб	6.16	
					С/у	9.20	
					Кабинет	25.84	
					Спальня	21.99	
					Спальня	33.17	
					С/у	9.86	
					Гардероб	6.08	
					С/у	3.21	
					Кладовая	4.85	
					Столовая	21.34	
					С/у	1.63	
					С/у	1.33	
					С/у	1.43	
					С/у	2.31	
					Терраса	2.59	
B.84	Нежилое помещение	6	2	252.64	Прихожая	17.25	3.30
					С/у	3.34	
					Столовая	15.78	
					Кухня	6.18	
					Гостиная	25.10	
					Гардероб	6.49	
					С/у	4.40	
					Спальня	24.15	
					Гардероб	6.04	
					Спальня	22.47	
					Спальня	16.73	
					С/у	4.00	
					Кладовая	4.53	
					Спальня	43.80	
					С/у	7.47	
					Гардероб	4.34	

					С/у	6.17	
					Гардероб	4.39	
					Столовая	26.28	
					С/у	1.14	
					Терраса	2.59	
B.85	Нежилое помещение	6	2	281.91	Прихожая	16.99	3.30
					С/у	1.99	
					Гостиная	32.97	
					Кухня	9.33	
					Кабинет	31.23	
					С/у	7.24	
					Кладовая	6.16	
					Кладовая	2.36	
					Коридор	2.83	
					Столовая	29.55	
					Спальня	18.97	
					С/у	4.04	
					Коридор	3.55	
					Коридор	2.23	
					Спальня	27.24	
					С/у	8.46	
					Гардероб	5.49	
					Гардероб	5.38	
					Спальня	32.20	
					С/у	9.16	
					Столовая	14.93	
					С/у	1.43	
					С/у	1.58	
					С/у	2.13	
					С/у	1.88	
					Терраса	2.59	
C.102	Нежилое помещение	6	3	213.77	Прихожая	18.02	3.30
					С/у	1.45	
					Гостиная	21.94	
					Кухня	7.31	
					Коридор	4.60	
					Кладовая	3.32	
					Спальня	26.99	
					С/у	7.23	
					Гардероб	3.38	
					С/у	1.50	
					Коридор	3.55	
					Спальня	20.19	

					Спальня	15.49	
					Гардероб	4.10	
					Спальня	17.49	
					С/у	3.75	
					Гардероб	3.59	
					Столовая	24.87	
					С/у	4.37	
					Столовая	15.17	
					С/у	1.37	
					Терраса	4.09	
C.103	Нежилое помещение	6	3	217.64	Прихожая	4.63	3.30
					С/у	2.88	
					Кухня	6.60	
					Гостиная	35.63	
					Спальня	18.63	
					С/у	7.00	
					Гардероб	3.20	
					Коридор	4.39	
					Спальня	23.32	
					Гардероб	4.33	
					С/у	5.27	
					Кладовая	5.69	
					С/у	8.38	
					Спальня	34.04	
					Гардероб	3.26	
					Кладовая	3.12	
					Столовая	27.14	
					Коридор	14.25	
					С/у	1.62	
					Терраса	4.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Л.1	лестница	-2	Общественное	13.41
Л.2	лестница	-2	Общественное	19.36
Л.3	лестница	-2	Общественное	13.45
П.02	Рампа	-2	Общественное	40.38
П.03	Тамбур	-2	Общественное	5.64
П.04	Лифтовой холл	-2	Общественное	13.02
П.05	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	7.24
П.06	Лифтовой холл	-2	Общественное	9.09
П.07	Лифтовой холл	-2	Общественное	9.3

П.08	Тамбур	-2	Общественное	3.67
П.09	Тамбур	-2	Общественное	3.42
П.10	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	4.26
П.11	Проезд	-2	Общественное	657.85
К1.6	Проход	-2	Общественное	6.18
К2.22	Проход	-2	Общественное	39.37
К3.5	Проход	-2	Общественное	15.21
К4.4	Проход	-2	Общественное	7.53
П.5	Коридор	-1	Общественное	30.91
Т.1	Коридор	-1	Общественное	35.05
Т.2	ИТП	-1	Техническое	134.01
Т.3	Коридор	-1	Общественное	27.28
Т.4	Венткамера	-1	Техническое	49.55
Т.5	Вод.высокого напряжения	-1	Техническое	28.83
Т.6	Тех.пом.трансформаторной	-1	Техническое	8.3
Т.6.1	Тех.пом.трансформаторной	-1	Техническое	4.88
Т.7	Тех.пом.трансформаторной	-1	Техническое	7.74
Т.7.1	Тех.пом.трансформаторной	-1	Техническое	6.39
Т.8	Тех.пом.трансформаторной	-1	Техническое	12.26
Т.9	Тех.пом.трансформаторной	-1	Техническое	11.84
Т.10	Тех.пом.холл	-1	Техническое	31.18
Т.11	ГРЩ	-1	Техническое	22.31
Т.12	Венткамера	-1	Техническое	27.66
Т.13	ГРЩ	-1	Техническое	16.72
Т.14	Электрощитовая	-1	Техническое	13.71
Т.15	Венткамера	-1	Техническое	44.74
Т.16	Электрощитовая	-1	Техническое	15.64
Т.17	Насосная/водоподготовка	-1	Техническое	45.02
Т.18	Венткамера	-1	Техническое	24.65
Т.19	Венткамера	-1	Техническое	7.46
Т.20	Серверная	-1	Техническое	11.22
Т.21	Помещение для прохода инж.коммуникаций	-1	Техническое	4.65
А1.1	Тамбур	1	Общественное	1.44
А1.2	Холл	1	Общественное	11.94
А1.3	Помещ.охраны	1	Техническое	2.08
А1.4	Колясочная	1	Общественное	2.53
А1.5	с/у	1	Общественное	0.68
А1.6	Помещ.мытья лап	1	Общественное	2.38
А1.7	Лестница	1	Общественное	19.89
А2.1	Тамбур	1	Общественное	1.86
А2.2	Вестибюль	1	Общественное	19.54
А2.3	Помещ.охраны	1	Техническое	3.02
А2.4	Колясочная	1	Общественное	2.51

A2.5	Помещ.мытья лап	1	Общественное	2.69
A2.6	Лестница	1	Общественное	19.36
A2.7	Лестница	1	Общественное	19.36
A3.1	Тамбур	1	Общественное	1.09
A3.2	Вестибюль	1	Общественное	17.8
A3.3	Помещ.охраны	1	Техническое	3.69
A3.4	Колясочная	1	Общественное	2.18
A3.5	Помещ.мытья лап	1	Общественное	1.38
A3.6	с/у	1	Общественное	1.61
A3.7	Лестница	1	Общественное	19.08
D.01	Коридор	2	Общественное	5.27
D.02	ЛК эвакуационная	2	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	1.27
D.04	Тамбур-шлюз	2	Общественное	1.05
A.01	Коридор	2	Общественное	8.43
A.02	ЛК эвакуационная	2	Общественное	22.19
A.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	1.05
A.04	Помещение горничной	2	Техническое	2.56
B.01	Межквартирный коридор	2	Общественное	9.45
B.02	ЛК эвакуационная	2	Общественное	17.09
B.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	0.92
C.01	Коридор	2	Общественное	5.84
C.02	ЛК	2	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	2	Техническое	0.93
D.01	Межквартирный коридор	3	Общественное	5.27
D.02	ЛК эвакуационная	3	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	1.27
D.04	Тамбур-шлюз	3	Общественное	1.05
A.01	Межквартирный коридор	3	Общественное	8.43
A.02	ЛК эвакуационная	3	Общественное	22.19
A.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	1.05
A.04	Помещение горничной	3	Техническое	2.56
B.01	Межквартирный коридор	3	Общественное	9.45
B.02	ЛК эвакуационная	3	Общественное	17.09
B.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	0.92
C.01	Межквартирный коридор	3	Общественное	5.84
C.02	ЛК эвакуационная	3	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	3	Техническое	0.93
D.01	Межквартирный коридор	4	Общественное	5.27
D.02	ЛК эвакуационная	4	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	1.27
D.04	Тамбур-шлюз	4	Общественное	1.05
A.01	Межквартирный коридор	4	Общественное	8.43

A.02	ЛК эвакуационная	4	Общественное	22.19
A.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	1.05
A.04	Помещение горничной	4	Техническое	2.56
B.01	Межквартирный коридор	4	Общественное	9.45
B.02	ЛК эвакуационная	4	Общественное	17.09
B.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	0.92
C.01	Межквартирный коридор	4	Общественное	5.84
C.02	ЛК эвакуационная	4	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	4	Техническое	0.93
D.01	Межквартирный коридор	5	Общественное	5.27
D.02	ЛК эвакуационная	5	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	1.27
D.04	Тамбур-шлюз	5	Общественное	1.05
A.01	Межквартирный коридор	5	Общественное	8.43
A.02	ЛК эвакуационная	5	Общественное	22.28
A.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	1.05
A.04	Помещение горничной	5	Техническое	2.56
B.01	Межквартирный коридор	5	Общественное	9.45
B.02	ЛК эвакуационная	5	Общественное	17.09
B.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	0.92
C.01	Межквартирный коридор	5	Общественное	5.84
C.02	ЛК эвакуационная	5	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	5	Техническое	0.93
D.01	Межквартирный коридор	6	Общественное	5.94
D.02	ЛК эвакуационная	6	Общественное	19.08
D.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	2.55
A.01	Межквартирный коридор	6	Общественное	13
A.02	ЛК эвакуационная	6	Общественное	22.19
A.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	2.11
A.04	Помещение горничной	6	Техническое	7.7
B.01	Межквартирный коридор	6	Общественное	8.01
B.02	ЛК эвакуационная	6	Общественное	17.73
B.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	2.78
C.01	Межквартирный коридор	6	Общественное	10.42
C.02	ЛК эвакуационная	6	Общественное	19
C.03	Помещение сбора мусора	6	Техническое	1.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвальный этаж, надземные этажи	Система отопления	Отопление
2	Подвальный этаж, надземные этажи	Общеобменная вентиляция	Вентиляция технических и технологических помещений
3	Подземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
4	Подвальный этаж	Электрооборудование РУ- 0,4кВ. ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция ИТП	Общеобменная вентиляция
6	Подвальный этаж, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противопожарная вентиляция
9	Подвальный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
10	Подвальный этаж, надземные этажи	Слаботочные систем	Сети связи
11	Подвальный этаж, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
12	Подвальный этаж, надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
13	Подвальный этаж, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Подвальный этаж, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
15	Подвальный этаж, надземные этажи	Холодоснабжение жилых и нежилых помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подвальный этаж, надземные этажи	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 952 800 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005014:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810938000081664 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 395 695 070,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 930 066 180,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 465 628 890,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 95
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 121,17 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 388,93 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 948 884 056,65 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 109 833 379,82 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "СБЕРБАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 812 740 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005014:8
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 983 038 292,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Пункт 14.1.7 (теплоснабжение)-срок ТУ договором не определен.Пункт 12.1.2.Документы, определяющие права застройщика на земельный участок:Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО"Центр по химии лекарственных средств"от 18.01.2008 г.Решение единственного учредителя №3 от 11.03.2008 г.Протокол собрания кредиторов ФГУП"Центр по химии лекарственных средств"№5 от 15.11.2007 г.Решение единственного учредителя №1 от 15.11.2007 г.Протокол заседания комитета кредиторов ФГУП"Центр по химии лекарственных средств"№ 2 от 11.03.2008 г.Пункт 12.1.4.Указана дата Акта приема-передачи имущества, передаваемого учредителем в оплату акций ОАО"Центр по химии лекарственных средств"от 18.01.2008 г.Дата государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок 20.03.2008 г.Номера подъездов по проекту идут в буквенном обозначении К1.1-К1.5 (А); К2.1-К2.21 (С); К3.1-К3.4 (D); К4.1-П.01.10 (А); П01.12 (В); П01.13-П01.21 (А); П01.22 (В); П01.23-П01.25(А); П01.26-П01.34 (В); П01.35-П01.54 (С); П01.55-П01.79 (D); П01.80 (В); П01.81 (D); П01.82-П01.93 (В); П01.94-П01.99 (А); D.104-107 (D); А1-6 (А); В.28-41 (В); С.86-89 (С); D.108-111 (D); А.7-12 (А); В.42-55 (В);С.90-93 (С); D.112-115 (D); А.13-18 (А); В56-69 (В); С.94-97 (С); D.116-119 (D); А.19-24 (А); В.70-83 (В); С.98-101 (С); D.120 (D); А.25-27 (А); В.84-85 (В); С.102-103 (С) в связи с невозможностью внести в буквенном обозначении заменили на цифры.В разделе 6.1 декларации по данным бух.баланса на 30.09.2020 г.размер чистой прибыли (убытков) считать верным сумму в размере 43 930 000,00 руб; размер кредиторской задолженности считать верным сумму в размере 1 884 222 000,00 руб; размер дебиторской задолженности считать верным сумму в размере 3 581 600 000,00 руб.В разделе 19.7 декларации актуальные данные ДДУ за период 01.03.2021-31.03.2021 считать верным:нежилые помещения 82, площадь 4239,43 кв.м.сумма 3 232 446 498,05 руб.машиноместа 14, площадь 281,99 кв.м.сумма 79 787 129,78 руб.За период 01.04.2021-30.04.2021 считать верным:нежилые помещения (общее кол-во) 91, заключено ДДУ за период-9, общая площадь заключенных за период 616,98 кв.м.Машиноместа (общее кол-во) 18, заключено ДДУ за период 4, общая площадь заключенных за период 76,5 кв.м</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 728274234717029892979554275946312234349

Владелец: АО "ЗУБОВСКАЯ, Д.7", ВАТЛИН ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ,
г. Москва

Действителен: с 03.02.2021 по 03.02.2022