



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ», 142200,
(наименование застройщика
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
д. 128, пом. 23, эт. 4, 79670273821@yandex.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.05.2021

№ RU50-60-17999-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«10-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Пущино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Пущино, город Пущино, микрорайон «АБ», дом 12 (Постановление администрации городского округа Пущино от 01.12.2020 № 377-п)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:60:0020103:25

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-60-11085-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Пущино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ»			
Строительный объем - всего	куб.м	48272,44	48272,44
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13981,76	13981,76
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Пущино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8339,83	8508,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3811,90
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	162/-	162/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	46/-	46/-
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
3-комнатные	шт./кв.м	27/-	27/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8507,95	8685,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	пеноблок с утеплением, облицовка кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	мягкая кровля наплавляемым материалом
Иные показатели			
Нежилые помещения 1-го этажа	шт./кв.м	-/1018,64	73/1689,30
Площадь мест общего пользования	кв.м.	-	2122,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Пущино, к северу от КДЦ «Молодость» мкр. «АБ»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	60,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	облицовка - лицевой керамический кирпич, средний утепляющий слой - плиты Пеноплекс, внутренний слой кладки - блоки из ячеистых бетонов Д500 на растворе М50, F50
Заполнение световых проемов		-	окна - переплеты ПВХ с остеклением без тонировок; остекление лоджий -

			<p>переплеты из алюминиевого профиля с остеклением без тонирования; витражи 1-го этажа - переплеты из алюминиевого профиля с остеклением с тонированием</p>
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.05.2021 Кадастровый инженер Магарламова Анна Яковлевна СНИЛС – 130-047-948 33.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.05.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)