

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001794 от 29.07.2021

ЖД2 - Одинцово, улица Маршала Жукова, д.23А

Дата первичного размещения: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтройРегион
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестСтройРегион
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(916)117-15-78

	1.4.2	Адрес электронной почты: isregion@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.odincovo-centr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кулагина
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ИнвестСтройРегион
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5032076080
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032076080
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025004063798
	2.1.3	Дата регистрации: 29.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Закрытая акционерная компания с ограниченной ответственностью «ВЕНЧЕРСТРИМ ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛТД» (VENTURESTREAM ENTERPRISES LTD)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 01.02.2011
	3.2.4	Регистрационный номер: HE281080

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма, Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний, Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 6051, Кипр, г. Ларнака, улица Патрон, 10
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулагина
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кривенок
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кривенок
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале клиента или владеет более 25 процентами от общего числа акций клиента с правом голоса
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кулагина
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-324-570 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772016845667

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец, который косвенно, самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-398-840 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772772928979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец, который косвенно, самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 828,75 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 887,86 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 355 359,84 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.10	Дом: 23А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 42896,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 214,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 870,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 084,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 67
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.08.2002
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.09.2016,08.10.2013
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест инженерно-строительных изысканий «Мособлгеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000521
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектура и градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032052120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастер Про
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032241230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-035569-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0059-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская не государственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.09.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственный центр"Экостройгеология"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5036070018
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон «Центральный» г.Одинцово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская Строительная Компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5032280744
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50511105-061
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5662
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Одинцовского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030103:2123
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 519,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 83
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка - между Корпусами 1 и 2; 2 площадки с правой стороны от Корпуса 2. Оборудование детских площадок: - Качели-балансир двойные «Лошадка» -2 шт. - Горка «Минискат» ТКМ-0252 – 1шт. - Качалка стационарная «Зебра» - 1 шт. - Песочница «Опушка» - 1шт. - Домик «Теремок» ТКМ-0408- 1 шт. - Качели оборотно-подвесные Л ТКМ-04-04 – 2 шт. - Шведская стенка «Завиток» - 2 шт. - Лабиринт «Зигзаг» ТКМ 0219- 1 шт. - Рукоход РУ-1,7- 2 шт. - Качели балансир одиночные ТКМ-0405- 1шт; - Качели одноместные – 2 шт. - Карусель «Шапито» - 1 шт. - Столик детский «Солнышко» - ТКМ- СТ2 – 1 шт. - Турник детский «Вертолётик» СО (3.01) - 1 шт. - Песочный дворик с башенкой ТКМ-07-ПК – 1 шт. - Качалка стационарная «Утенок» - 1 шт. - Игровой комплекс «Эльф» - 1 шт. - Диван парковый – 20 шт. - Урна металлическая – 10шт. - Ограждения площадок – 50шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1 площадка - между Корпусами 1 и 2 ; 1 площадка в вернем левом углу вблизи Корпуса 1; 3 площадки - с правой стороны от Корпуса 2. Оборудование спортивных площадок: -Спортивный комплекс СО (1.04) – 1шт4 - Турник СО (5.01) – 1 шт. - Спортивный комплекс «Минимакс» - 2 шт; - Турник-брусья – 1 шт; - Турник СП- 1.50 – 1 шт. - Теннисный стол – 1 шт. -Спортивный комплекс – 1 шт. - Спортивный комплекс «Юниор» ТКМ-СК-01 - 2 шт. - Спортивный комплекс СО (1.05) – 1 шт. - Спортивный комплекс СО (1.07) – 1 шт. - Спортивный комплекс СО (1.21) – 1 шт. - Шведская лестница – 1 шт. - Турник СО (1.21)- 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 127
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детских площадках, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослого населения будут располагаться : - Диван парковый – 20 шт. - Урна металлическая – 10шт. - Ограждения площадок – 50шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С правой стороны возле выезда из подземного паркинга предусмотрена площадка с твердым покрытием для хозяйственных целей оборудованная: - Навесом для мусорных баков ТКМ –ПМ-02В – 3 шт. - Мусорными баками – 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посадки деревьев, кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выполнено следующее: Разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; -Предусмотрены выделенные места для инвалидов 15 м/м на открытых автостоянках. Ширина парковочного машиноместа составляет 3,6м; - Предусмотрена разметка пешеходных и транспортных путей на пандусах и площадках; -Высота прохода под козырьками принята не менее 2,5м; -Зоны переходов в местах пересечения пешеходных и транспортных путей выделены рифленой плиткой; -Опасные для инвалидов пространства (зона въезда в гараж) на участке огорожены бортовым камнем h=0,5м, и расположены в зоне досягаемости тактильной трости; -Светильники при входах в здание прикреплены непосредственно к зданию. При оформлении участка, учтены требования СНиП35-01-2001, соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию. Ширина пешеходных тротуаров на участке движения инвалидов на креслах колясках принята не менее 1,5 м при одностороннем движен
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.02.2014г.ТУ на присоединение к электрическим сетям № ТУ-05-14-164 выданы ОАО Одинцовская электросеть» Продлены до 31.12.2021г.АО «Мособлэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм, воркаутов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.8 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 18.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Одинцовская электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199726
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-14-164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 557 247,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/т/2015/000983/1067
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/л2014/000722/686
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001261/1473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001261/1473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Одинцовского муниципального района
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032004222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/в/2016/001261/1473
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телерадиокомпания «Одинцово»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 432
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 169
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.00	3	47.56	2.70
2	Квартира	2	1	54.80	2	33.40	2.70
3	Квартира	2	1	54.80	2	33.40	2.70
4	Квартира	2	1	54.80	2	33.40	2.70
5	Квартира	2	1	54.80	2	33.40	2.70
6	Квартира	2	1	85.00	3	57.00	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	17.60	2.70
8	Квартира	2	1	38.80	1	17.60	2.70
9	Квартира	2	1	38.50	1	17.60	2.70
10	Квартира	2	1	58.30	2	29.90	2.70
11	Квартира	3	1	83.00	3	47.56	2.70
12	Квартира	3	1	54.80	2	33.40	2.70
13	Квартира	3	1	54.80	2	33.40	2.70
14	Квартира	3	1	54.80	2	33.40	2.70
15	Квартира	3	1	54.80	2	33.40	2.70
16	Квартира	3	1	85.00	3	57.00	2.70
17	Квартира	3	1	38.80	1	17.60	2.70
18	Квартира	3	1	38.80	1	17.60	2.70
19	Квартира	3	1	38.50	1	17.60	2.70
20	Квартира	3	1	58.30	2	29.90	2.70
21	Квартира	4	1	83.00	3	47.56	2.70
22	Квартира	4	1	54.80	2	33.40	2.70
23	Квартира	4	1	54.80	2	33.40	2.70
24	Квартира	4	1	54.80	2	33.40	2.70
25	Квартира	4	1	54.80	2	33.40	2.70
26	Квартира	4	1	85.00	3	57.00	2.70
27	Квартира	4	1	38.80	1	17.60	2.70

28	Квартира	4	1	38.80	1	17.60	2.70
29	Квартира	4	1	38.50	1	17.60	2.70
30	Квартира	4	1	58.30	2	29.90	2.70
31	Квартира	5	1	83.00	3	47.56	2.70
32	Квартира	5	1	54.80	2	33.40	2.70
33	Квартира	5	1	54.80	2	33.40	2.70
34	Квартира	5	1	54.80	2	33.40	2.70
35	Квартира	5	1	54.80	2	33.40	2.70
36	Квартира	5	1	85.00	3	57.00	2.70
37	Квартира	5	1	38.80	1	17.60	2.70
38	Квартира	5	1	38.80	1	17.60	2.70
39	Квартира	5	1	38.50	1	17.60	2.70
40	Квартира	5	1	58.30	2	29.90	2.70
41	Квартира	6	1	83.00	3	47.56	2.70
42	Квартира	6	1	54.80	2	33.40	2.70
43	Квартира	6	1	54.80	2	33.40	2.70
44	Квартира	6	1	54.80	2	33.40	2.70
45	Квартира	6	1	54.80	2	33.40	2.70
46	Квартира	6	1	85.00	3	57.00	2.70
47	Квартира	6	1	38.80	1	17.60	2.70
48	Квартира	6	1	38.80	1	17.60	2.70
49	Квартира	6	1	38.50	1	17.60	2.70
50	Квартира	6	1	58.30	2	29.90	2.70
51	Квартира	7	1	83.00	3	47.56	2.70
52	Квартира	7	1	54.80	2	33.40	2.70
53	Квартира	7	1	54.80	2	33.40	2.70
54	Квартира	7	1	54.80	2	33.40	2.70
55	Квартира	7	1	54.80	2	33.40	2.70
56	Квартира	7	1	85.00	3	57.00	2.70
57	Квартира	7	1	38.80	1	17.60	2.70
58	Квартира	7	1	38.80	1	17.60	2.70
59	Квартира	7	1	38.50	1	17.60	2.70
60	Квартира	7	1	58.30	2	29.90	2.70
61	Квартира	8	1	83.00	3	47.56	2.70
62	Квартира	8	1	54.80	2	33.40	2.70
63	Квартира	8	1	54.80	2	33.40	2.70
64	Квартира	8	1	54.80	2	33.40	2.70
65	Квартира	8	1	54.80	2	33.40	2.70
66	Квартира	8	1	85.00	3	57.00	2.70
67	Квартира	8	1	38.80	1	17.60	2.70
68	Квартира	8	1	38.80	1	17.60	2.70
69	Квартира	8	1	38.50	1	17.60	2.70
70	Квартира	8	1	58.30	2	29.90	2.70

71	Квартира	9	1	83.00	3	47.56	2.70
72	Квартира	9	1	54.80	2	33.40	2.70
73	Квартира	9	1	54.80	2	33.40	2.70
74	Квартира	9	1	54.80	2	33.40	2.70
75	Квартира	9	1	54.80	2	33.40	2.70
76	Квартира	9	1	85.00	3	57.00	2.70
77	Квартира	9	1	38.80	1	17.60	2.70
78	Квартира	9	1	38.80	1	17.60	2.70
79	Квартира	9	1	38.50	1	17.60	2.70
80	Квартира	9	1	58.30	2	29.90	2.70
81	Квартира	10	1	83.00	3	47.56	2.70
82	Квартира	10	1	54.80	2	33.40	2.70
83	Квартира	10	1	54.80	2	33.40	2.70
84	Квартира	10	1	54.80	2	33.40	2.70
85	Квартира	10	1	54.80	2	33.40	2.70
86	Квартира	10	1	85.00	3	57.00	2.70
87	Квартира	10	1	38.80	1	17.60	2.70
88	Квартира	10	1	38.80	1	17.60	2.70
89	Квартира	10	1	38.50	1	17.60	2.70
90	Квартира	10	1	58.30	2	29.90	2.70
91	Квартира	11	1	83.00	3	47.56	2.70
92	Квартира	11	1	54.80	2	33.40	2.70
93	Квартира	11	1	54.80	2	33.40	2.70
94	Квартира	11	1	54.80	2	33.40	2.70
95	Квартира	11	1	54.80	2	33.40	2.70
96	Квартира	11	1	85.00	3	57.00	2.70
97	Квартира	11	1	38.80	1	17.60	2.70
98	Квартира	11	1	38.80	1	17.60	2.70
99	Квартира	11	1	38.50	1	17.60	2.70
100	Квартира	11	1	58.30	2	29.90	2.70
101	Квартира	12	1	83.00	3	47.56	2.70
102	Квартира	12	1	54.80	2	33.40	2.70
103	Квартира	12	1	54.80	2	33.40	2.70
104	Квартира	12	1	54.80	2	33.40	2.70
105	Квартира	12	1	54.80	2	33.40	2.70
106	Квартира	12	1	85.00	3	57.00	2.70
107	Квартира	12	1	38.80	1	17.60	2.70
108	Квартира	12	1	38.80	1	17.60	2.70
109	Квартира	12	1	38.50	1	17.60	2.70
110	Квартира	12	1	58.30	2	29.90	2.70
111	Квартира	13	1	83.00	3	47.56	2.70
112	Квартира	13	1	54.80	2	33.40	2.70
113	Квартира	13	1	54.80	2	33.40	2.70

114	Квартира	13	1	54.80	2	33.40	2.70
115	Квартира	13	1	54.80	2	33.40	2.70
116	Квартира	13	1	85.00	3	57.00	2.70
117	Квартира	13	1	38.80	1	17.60	2.70
118	Квартира	13	1	38.80	1	17.60	2.70
119	Квартира	13	1	38.50	1	17.60	2.70
120	Квартира	13	1	58.30	2	29.90	2.70
121	Квартира	14	1	83.00	3	47.56	2.70
122	Квартира	14	1	54.80	2	33.40	2.70
123	Квартира	14	1	54.80	2	33.40	2.70
124	Квартира	14	1	54.80	2	33.40	2.70
125	Квартира	14	1	54.80	2	33.40	2.70
126	Квартира	14	1	85.00	3	57.00	2.70
127	Квартира	14	1	38.80	1	17.60	2.70
128	Квартира	14	1	38.80	1	17.60	2.70
129	Квартира	14	1	38.50	1	17.60	2.70
130	Квартира	14	1	58.30	2	29.90	2.70
131	Квартира	15	1	83.00	3	47.56	2.70
132	Квартира	15	1	54.80	2	33.40	2.70
133	Квартира	15	1	54.80	2	33.40	2.70
134	Квартира	15	1	54.80	2	33.40	2.70
135	Квартира	15	1	54.80	2	33.40	2.70
136	Квартира	15	1	85.00	3	57.00	2.70
137	Квартира	15	1	38.80	1	17.60	2.70
138	Квартира	15	1	38.80	1	17.60	2.70
139	Квартира	15	1	38.50	1	17.60	2.70
140	Квартира	15	1	58.30	2	29.90	2.70
141	Квартира	16	1	83.00	3	47.56	2.70
142	Квартира	16	1	54.80	2	33.40	2.70
143	Квартира	16	1	54.80	2	33.40	2.70
144	Квартира	16	1	54.80	2	33.40	2.70
145	Квартира	16	1	54.80	2	33.40	2.70
146	Квартира	16	1	85.00	3	57.00	2.70
147	Квартира	16	1	38.80	1	17.60	2.70
148	Квартира	16	1	38.80	1	17.60	2.70
149	Квартира	16	1	38.50	1	17.60	2.70
150	Квартира	16	1	58.30	2	29.90	2.70
151	Квартира	17	1	83.00	3	47.56	2.70
152	Квартира	17	1	54.80	2	33.40	2.70
153	Квартира	17	1	54.80	2	33.40	2.70
154	Квартира	17	1	54.80	2	33.40	2.70
155	Квартира	17	1	54.80	2	33.40	2.70
156	Квартира	17	1	85.00	3	57.00	2.70

157	Квартира	17	1	38.80	1	17.60	2.70
158	Квартира	17	1	38.80	1	17.60	2.70
159	Квартира	17	1	38.50	1	17.60	2.70
160	Квартира	17	1	58.30	2	29.90	2.70
161	Квартира	18	1	83.00	3	47.56	2.70
162	Квартира	18	1	54.80	2	33.40	2.70
163	Квартира	18	1	54.80	2	33.40	2.70
164	Квартира	18	1	54.80	2	33.40	2.70
165	Квартира	18	1	54.80	2	33.40	2.70
166	Квартира	18	1	85.00	3	57.00	2.70
167	Квартира	18	1	38.80	1	17.60	2.70
168	Квартира	18	1	38.80	1	17.60	2.70
169	Квартира	18	1	38.50	1	17.60	2.70
170	Квартира	18	1	58.30	2	29.90	2.70
171	Квартира	19	1	83.00	3	47.56	2.70
172	Квартира	19	1	54.80	2	33.40	2.70
173	Квартира	19	1	54.80	2	33.40	2.70
174	Квартира	19	1	54.80	2	33.40	2.70
175	Квартира	19	1	54.80	2	33.40	2.70
176	Квартира	19	1	85.00	3	57.00	2.70
177	Квартира	19	1	38.80	1	17.60	2.70
178	Квартира	19	1	38.80	1	17.60	2.70
179	Квартира	19	1	38.50	1	17.60	2.70
180	Квартира	19	1	58.30	2	29.90	2.70
181	Квартира	20	1	83.00	3	47.56	2.70
182	Квартира	20	1	54.80	2	33.40	2.70
183	Квартира	20	1	54.80	2	33.40	2.70
184	Квартира	20	1	54.80	2	33.40	2.70
185	Квартира	20	1	54.80	2	33.40	2.70
186	Квартира	20	1	85.00	3	57.00	2.70
187	Квартира	20	1	38.80	1	17.60	2.70
188	Квартира	20	1	38.80	1	17.60	2.70
189	Квартира	20	1	38.50	1	17.60	2.70
190	Квартира	20	1	58.30	2	29.90	2.70
191	Квартира	21	1	83.00	3	47.56	2.70
192	Квартира	21	1	54.80	2	33.40	2.70
193	Квартира	21	1	54.80	2	33.40	2.70
194	Квартира	21	1	54.80	2	33.40	2.70
195	Квартира	21	1	54.80	2	33.40	2.70
196	Квартира	21	1	85.00	3	57.00	2.70
197	Квартира	21	1	38.80	1	17.60	2.70
198	Квартира	21	1	38.80	1	17.60	2.70
199	Квартира	21	1	38.50	1	17.60	2.70

200	Квартира	21	1	58.30	2	29.90	2.70
201	Квартира	22	1	83.00	3	47.56	2.70
202	Квартира	22	1	54.80	2	33.40	2.70
203	Квартира	22	1	54.80	2	33.40	2.70
204	Квартира	22	1	54.80	2	33.40	2.70
205	Квартира	22	1	54.80	2	33.40	2.70
206	Квартира	22	1	85.00	3	57.00	2.70
207	Квартира	22	1	38.80	1	17.60	2.70
208	Квартира	22	1	38.80	1	17.60	2.70
209	Квартира	22	1	38.50	1	17.60	2.70
210	Квартира	22	1	58.30	2	29.90	2.70
211	Квартира	23	1	83.00	3	47.56	2.70
212	Квартира	23	1	54.80	2	33.40	2.70
213	Квартира	23	1	54.80	2	33.40	2.70
214	Квартира	23	1	54.80	2	33.40	2.70
215	Квартира	23	1	54.80	2	33.40	2.70
216	Квартира	23	1	85.00	3	57.00	2.70
217	Квартира	23	1	38.80	1	17.60	2.70
218	Квартира	23	1	38.80	1	17.60	2.70
219	Квартира	23	1	38.50	1	17.60	2.70
220	Квартира	23	1	58.30	2	29.90	2.70
221	Квартира	24	1	83.00	3	47.56	2.70
222	Квартира	24	1	54.80	2	33.40	2.70
223	Квартира	24	1	54.80	2	33.40	2.70
224	Квартира	24	1	54.80	2	33.40	2.70
225	Квартира	24	1	54.80	2	33.40	2.70
226	Квартира	24	1	85.00	3	57.00	2.70
227	Квартира	24	1	38.80	1	17.60	2.70
228	Квартира	24	1	38.80	1	17.60	2.70
229	Квартира	24	1	38.50	1	17.60	2.70
230	Квартира	24	1	58.30	2	29.90	2.70
231	Квартира	25	1	83.00	3	47.56	2.70
232	Квартира	25	1	54.80	2	33.40	2.70
233	Квартира	25	1	54.80	2	33.40	2.70
234	Квартира	25	1	54.80	2	33.40	2.70
235	Квартира	25	1	54.80	2	33.40	2.70
236	Квартира	25	1	85.00	3	57.00	2.70
237	Квартира	25	1	38.80	1	17.60	2.70
238	Квартира	25	1	38.80	1	17.60	2.70
239	Квартира	25	1	38.50	1	17.60	2.70
240	Квартира	25	1	58.30	2	29.90	2.70
241	Квартира	2	2	89.50	3	57.55	2.70
242	Квартира	2	2	40.90	1	18.85	2.70

243	Квартира	2	2	40.90	1	18.85	2.70
244	Квартира	2	2	73.20	2	44.35	2.70
245	Квартира	3	2	89.50	3	57.55	2.70
246	Квартира	3	2	40.90	1	18.85	2.70
247	Квартира	3	2	40.90	1	18.85	2.70
248	Квартира	3	2	73.20	2	44.35	2.70
249	Квартира	4	2	89.50	3	57.55	2.70
250	Квартира	4	2	40.90	1	18.85	2.70
251	Квартира	4	2	40.90	1	18.85	2.70
252	Квартира	4	2	73.20	2	44.35	2.70
253	Квартира	5	2	89.50	3	57.55	2.70
254	Квартира	5	2	40.90	1	18.85	2.70
255	Квартира	5	2	40.90	1	18.85	2.70
256	Квартира	5	2	73.20	2	44.35	2.70
257	Квартира	6	2	89.50	3	57.55	2.70
258	Квартира	6	2	40.90	1	18.85	2.70
259	Квартира	6	2	40.90	1	18.85	2.70
260	Квартира	6	2	73.20	2	44.35	2.70
261	Квартира	7	2	89.50	3	57.55	2.70
262	Квартира	7	2	40.90	1	18.85	2.70
263	Квартира	7	2	40.90	1	18.85	2.70
264	Квартира	7	2	73.20	2	44.35	2.70
265	Квартира	8	2	89.50	3	57.55	2.70
266	Квартира	8	2	40.90	1	18.85	2.70
267	Квартира	8	2	40.90	1	18.85	2.70
268	Квартира	8	2	73.20	2	44.35	2.70
269	Квартира	9	2	89.50	3	57.55	2.70
270	Квартира	9	2	40.90	1	18.85	2.70
271	Квартира	9	2	40.90	1	18.85	2.70
272	Квартира	9	2	73.20	2	44.35	2.70
273	Квартира	10	2	89.50	3	57.55	2.70
274	Квартира	10	2	40.90	1	18.85	2.70
275	Квартира	10	2	40.90	1	18.85	2.70
276	Квартира	10	2	73.20	2	44.35	2.70
277	Квартира	11	2	89.50	3	57.55	2.70
278	Квартира	11	2	40.90	1	18.85	2.70
279	Квартира	11	2	40.90	1	18.85	2.70
280	Квартира	11	2	73.20	2	44.35	2.70
281	Квартира	12	2	89.50	3	57.55	2.70
282	Квартира	12	2	40.90	1	18.85	2.70
283	Квартира	12	2	40.90	1	18.85	2.70
284	Квартира	12	2	73.20	2	44.35	2.70
285	Квартира	13	2	89.50	3	57.55	2.70

286	Квартира	13	2	40.90	1	18.85	2.70
287	Квартира	13	2	40.90	1	18.85	2.70
288	Квартира	13	2	73.20	2	44.35	2.70
289	Квартира	14	2	89.50	3	57.55	2.70
290	Квартира	14	2	40.90	1	18.85	2.70
291	Квартира	14	2	40.90	1	18.85	2.70
292	Квартира	14	2	73.20	2	44.35	2.70
293	Квартира	15	2	89.50	3	57.55	2.70
294	Квартира	15	2	40.90	1	18.85	2.70
295	Квартира	15	2	40.90	1	18.85	2.70
296	Квартира	15	2	73.20	2	44.35	2.70
297	Квартира	16	2	89.50	3	57.55	2.70
298	Квартира	16	2	40.90	1	18.85	2.70
299	Квартира	16	2	40.90	1	18.85	2.70
300	Квартира	16	2	73.20	2	44.35	2.70
301	Квартира	17	2	89.50	3	57.55	2.70
302	Квартира	17	2	40.90	1	18.85	2.70
303	Квартира	17	2	40.90	1	18.85	2.70
304	Квартира	17	2	73.20	2	44.35	2.70
305	Квартира	18	2	89.50	3	57.55	2.70
306	Квартира	18	2	40.90	1	18.85	2.70
307	Квартира	18	2	40.90	1	18.85	2.70
308	Квартира	18	2	73.20	2	44.35	2.70
309	Квартира	19	2	89.50	3	57.55	2.70
310	Квартира	19	2	40.90	1	18.85	2.70
311	Квартира	19	2	40.90	1	18.85	2.70
312	Квартира	19	2	73.20	2	44.35	2.70
313	Квартира	20	2	89.50	3	57.55	2.70
314	Квартира	20	2	40.90	1	18.85	2.70
315	Квартира	20	2	40.90	1	18.85	2.70
316	Квартира	20	2	73.20	2	44.35	2.70
317	Квартира	21	2	89.50	3	57.55	2.70
318	Квартира	21	2	40.90	1	18.85	2.70
319	Квартира	21	2	40.90	1	18.85	2.70
320	Квартира	21	2	73.20	2	44.35	2.70
321	Квартира	22	2	89.50	3	57.55	2.70
322	Квартира	22	2	40.90	1	18.85	2.70
323	Квартира	22	2	40.90	1	18.85	2.70
324	Квартира	22	2	73.20	2	44.35	2.70
325	Квартира	23	2	89.50	3	57.55	2.70
326	Квартира	23	2	40.90	1	18.85	2.70
327	Квартира	23	2	40.90	1	18.85	2.70
328	Квартира	23	2	73.20	2	44.35	2.70

329	Квартира	24	2	89.50	3	57.55	2.70
330	Квартира	24	2	40.90	1	18.85	2.70
331	Квартира	24	2	40.90	1	18.85	2.70
332	Квартира	24	2	73.20	2	44.35	2.70
333	Квартира	25	2	89.50	3	57.55	2.70
334	Квартира	25	2	40.90	1	18.85	2.70
335	Квартира	25	2	40.90	1	18.85	2.70
336	Квартира	25	2	73.20	2	44.35	2.70
337	Квартира	2	3	73.20	2	44.35	2.70
338	Квартира	2	3	40.90	1	18.85	2.70
339	Квартира	2	3	40.90	1	18.85	2.70
340	Квартира	2	3	89.50	3	57.55	2.70
341	Квартира	3	3	73.20	2	44.35	2.70
342	Квартира	3	3	40.90	1	18.85	2.70
343	Квартира	3	3	40.90	1	18.85	2.70
344	Квартира	3	3	89.50	3	57.55	2.70
345	Квартира	4	3	73.20	2	44.35	2.70
346	Квартира	4	3	40.90	1	18.85	2.70
347	Квартира	4	3	40.90	1	18.85	2.70
348	Квартира	4	3	89.50	3	57.55	2.70
349	Квартира	5	3	73.20	2	44.35	2.70
350	Квартира	5	3	40.90	1	18.85	2.70
351	Квартира	5	3	40.90	1	18.85	2.70
352	Квартира	5	3	89.50	3	57.55	2.70
353	Квартира	6	3	73.20	2	44.35	2.70
354	Квартира	6	3	40.90	1	18.85	2.70
355	Квартира	6	3	40.90	1	18.85	2.70
356	Квартира	6	3	89.50	3	57.55	2.70
357	Квартира	7	3	73.20	2	44.35	2.70
358	Квартира	7	3	40.90	1	18.85	2.70
359	Квартира	7	3	40.90	1	18.85	2.70
360	Квартира	7	3	89.50	3	57.55	2.70
361	Квартира	8	3	73.20	2	44.35	2.70
362	Квартира	8	3	40.90	1	18.85	2.70
363	Квартира	8	3	40.90	1	18.85	2.70
364	Квартира	8	3	89.50	3	57.55	2.70
365	Квартира	9	3	73.20	2	44.35	2.70
366	Квартира	9	3	40.90	1	18.85	2.70
367	Квартира	9	3	40.90	1	18.85	2.70
368	Квартира	9	3	89.50	3	57.55	2.70
369	Квартира	10	3	73.20	2	44.35	2.70
370	Квартира	10	3	40.90	1	18.85	2.70
371	Квартира	10	3	40.90	1	18.85	2.70

372	Квартира	10	3	89.50	3	57.55	2.70
373	Квартира	11	3	73.20	2	44.35	2.70
374	Квартира	11	3	40.90	1	18.85	2.70
375	Квартира	11	3	40.90	1	18.85	2.70
376	Квартира	11	3	89.50	3	57.55	2.70
377	Квартира	12	3	73.20	2	44.35	2.70
378	Квартира	12	3	40.90	1	18.85	2.70
379	Квартира	12	3	40.90	1	18.85	2.70
380	Квартира	12	3	89.50	3	57.55	2.70
381	Квартира	13	3	73.20	2	44.35	2.70
382	Квартира	13	3	40.90	1	18.85	2.70
383	Квартира	13	3	40.90	1	18.85	2.70
384	Квартира	13	3	89.50	3	57.55	2.70
385	Квартира	14	3	73.20	2	44.35	2.70
386	Квартира	14	3	40.90	1	18.85	2.70
387	Квартира	14	3	40.90	1	18.85	2.70
388	Квартира	14	3	89.50	3	57.55	2.70
389	Квартира	15	3	73.20	2	44.35	2.70
390	Квартира	15	3	40.90	1	18.85	2.70
391	Квартира	15	3	40.90	1	18.85	2.70
392	Квартира	15	3	89.50	3	57.55	2.70
393	Квартира	16	3	73.20	2	44.35	2.70
394	Квартира	16	3	40.90	1	18.85	2.70
395	Квартира	16	3	40.90	1	18.85	2.70
396	Квартира	16	3	89.50	3	57.55	2.70
397	Квартира	17	3	73.20	2	44.35	2.70
398	Квартира	17	3	40.90	1	18.85	2.70
399	Квартира	17	3	40.90	1	18.85	2.70
400	Квартира	17	3	89.50	3	57.55	2.70
401	Квартира	18	3	73.20	2	44.35	2.70
402	Квартира	18	3	40.90	1	18.85	2.70
403	Квартира	18	3	40.90	1	18.85	2.70
404	Квартира	18	3	89.50	3	57.55	2.70
405	Квартира	19	3	73.20	2	44.35	2.70
406	Квартира	19	3	40.90	1	18.85	2.70
407	Квартира	19	3	40.90	1	18.85	2.70
408	Квартира	19	3	89.50	3	57.55	2.70
409	Квартира	20	3	73.20	2	44.35	2.70
410	Квартира	20	3	40.90	1	18.85	2.70
411	Квартира	20	3	40.90	1	18.85	2.70
412	Квартира	20	3	89.50	3	57.55	2.70
413	Квартира	21	3	73.20	2	44.35	2.70
414	Квартира	21	3	40.90	1	18.85	2.70

415	Квартира	21	3	40.90	1	18.85	2.70
416	Квартира	21	3	89.50	3	57.55	2.70
417	Квартира	22	3	73.20	2	44.35	2.70
418	Квартира	22	3	40.90	1	18.85	2.70
419	Квартира	22	3	40.90	1	18.85	2.70
420	Квартира	22	3	89.50	3	57.55	2.70
421	Квартира	23	3	73.20	2	44.35	2.70
422	Квартира	23	3	40.90	1	18.85	2.70
423	Квартира	23	3	40.90	1	18.85	2.70
424	Квартира	23	3	89.50	3	57.55	2.70
425	Квартира	24	3	73.20	2	44.35	2.70
426	Квартира	24	3	40.90	1	18.85	2.70
427	Квартира	24	3	40.90	1	18.85	2.70
428	Квартира	24	3	89.50	3	57.55	2.70
429	Квартира	25	3	73.20	2	44.35	2.70
430	Квартира	25	3	40.90	1	18.85	2.70
431	Квартира	25	3	40.90	1	18.85	2.70
432	Квартира	25	3	89.50	3	57.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.80	Офисное помещение	79.80	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.39	Офисное помещение	53.39	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.10	Офисное помещение	102.10	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.40	Офисное помещение	109.40	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.10	Офисное помещение	112.10	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.91	Офисное помещение	71.91	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.20	Офисное помещение	77.20	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Офисное помещение	40.50	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.90	Офисное помещение	61.90	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.64	Офисное помещение	61.64	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.10	Офисное помещение	40.10	3.00

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.60	Офисное помещение	78.60	3.00
1	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.50	
2	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
3	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
4	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
5	Машино-место	-1	1	14	Машино-место	14	
6	Машино-место	-1	1	14	Машино-место	14	
7	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
8	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
9	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
10	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
11	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
12	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
13	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
14	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
15	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
16	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
17	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
18	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
19	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
20	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
21	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
22	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
23	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
24	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
25	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
26	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
27	Машино-место	-1	1	14	Машино-место	14	
28	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
29	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
30	Машино-место	-1	1	14	Машино-место	14	
31	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
32	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
33	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
34	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
35	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
36	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
37	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
38	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	
39	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
40	Машино-место	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	
41	Машино-место	-1	1	11	Машино-место	11	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Пандус 1- тамбур	Паркинг	Паркинг	163.7
2.	Пандус 2 - тамбур	Паркинг	Паркинг	163.2
3.	Проезд 1	Паркинг	Паркинг	851.8
4.	Проезд 2	Паркинг	Паркинг	1630.1
5.	Помещение охраны	Стоянка	помещение	21.7
6.	Тамбур	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.2
7.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	18.3
8.	Комната убороч. инвентаря	Паркинг	Служебное помещение	15.5
9.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	30.4
10.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	107.2
11.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	19.3
12.	Лифтовой холл	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	8.8
13.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	16.4
14.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	31.7
15.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	62.8
16.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	19.5
17.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	24.7
18.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	24.7
19.	Лифтовой холл	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	21
20.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	4.3
21.	Лифтовой холл	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	21
22.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	4.3
23.	Лестничная клетка	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	19.5
24.	Тамбур-шлюз	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	67
25.	Коридор	Паркинг	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	12.9
26.	Тамбур	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	5.56
27.	Тамбур	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	10.95
28.	Коридор	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	32.85
29.	Лифтовой холл №1	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	10
30.	Служебный холл с С/У	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	9.91
31.	Служебный С/У	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	1.62
32.	Комната убороч. инвентаря	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	4
33.	Помещение Консьержа	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	12.16
34.	Диспетчерская	Секция 1- этаж 1	Служебное помещение	11.24
35.	Лестничная клетка 1 тип НЗ	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84
36.	Тамбур	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	3.18
37.	Лестничная клетка №1	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84
38.	Лестничная клетка №2	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84
39.	Лестничная клетка №2 тип Н1	Секция 1- этаж 1	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	7.84

83.	Лестничная клетка	Секция 1-этажи с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	236.8
84.	Переходной балкон	Секция 1-этажи с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	80
85.	Лифтовой холл 2	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	166.4
86.	Коридор	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	214.4
87.	Тамбур	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	72
88.	Лестничная клетка 3 тип Н1	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	240
89.	Переходной балкон	Секция 2-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	147.2
90.	Лифтовой холл 3	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	166.4
91.	Коридор	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	214.4
92.	Тамбур	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	72
93.	Лестничная клетка 4 тип Н1	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	240
94.	Переходной балкон	Секция 3-этаж с 5 по 20-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	147.2
95.	Лифтовой холл	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	80
96.	Коридор	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	367
97.	Тамбур	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	14
98.	Лестничная клетка	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	78
99.	Коридор	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	39
100.	Лестничная клетка	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	74
101.	Переходной балкон	Секция 1-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	25
102.	Лифтовой холл 2	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	52
103.	Коридор	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	67
104.	Тамбур	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	22.5
105.	Лестничная клетка 3 тип Н1	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	75
106.	Переходной балкон	Секция 2-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	46
107.	Лифтовой холл 3	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	52
108.	Коридор	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	67
109.	Тамбур	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	22.5
110.	Лестничная клетка 4 тип Н1	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	75
111.	Переходной балкон	Секция 3-этажи с 21 по 25-ый	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	46
112.	Лестничная клетка 1 тип Н2	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	15.6
113.	тамбур	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	13.7
114.	Переходной балкон	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	5.3
115.	Лестничная клетка 2 тип Н1	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	14.8
116.	Переходной балкон	Секция 2 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	9.2
117.	Переходной балкон	Секция 3 – тех. Этаж (чердак)	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры	9.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	Электрощитовая	Инженерно-техническое помещение
2	Паркинг	Вент.камера	Инженерно-техническое помещение

3	Паркинг	Тех.пом. приборов управления противопожар.	Инженерно-техническое помещение
4	Паркинг	ИТП	Инженерно-техническое помещение
5	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
6	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
7	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
8	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
9	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
10	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
11	Паркинг	Вент. камера	Инженерно-техническое помещение
12	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
13	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
14	Паркинг	Тех.пом. приборов управления противопожар.	Инженерно-техническое помещение
15	Паркинг	Тех. Помещение узел ввода воды, насосное пожаротушения	Инженерно-техническое помещение
16	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
17	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
18	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
19	Паркинг	Вент. камера	Инженерно-техническое помещение
20	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
21	Паркинг	техническое помещение оборудования сетей и связи	Инженерно-техническое помещение
22	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
23	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
24	Паркинг	Тех.пом. приборов управления противопожар.	Инженерно-техническое помещение
25	Паркинг	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
26	Паркинг	Вент. камера	Инженерно-техническое помещение
27	Паркинг	Тех. Помещение для узла ввода воды	Инженерно-техническое помещение
28	Секция 1- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
29	Секция 1- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
30	Секция 2- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
31	Секция 3- этаж 1	Мусороприемная камера	Инженерно-техническое помещение
32	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
33	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
34	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
35	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
36	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
37	Секция 1 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Инженерно-техническое помещение
38	Секция 2 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры
39	Секция 3 – тех. Этаж (чердак)	техническое помещение	Эвакуационные коридоры, лестничные клетки, холлы, тамбуры

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 996 072 210 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030103:2123
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810140000051929 Корреспондентский счет: 3010181040000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Мособлтранс-1
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5047041763

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 135 655,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 135 655,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 144
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 416,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 177,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 319,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 276,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 551 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 473 241 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 141 437 432,69 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38 433 200 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30 409 500 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Мособлтранс-1
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5047041763
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 16 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:20:0030103:2123
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2014	раздел 4	«Корректировка. Конструктивные и объемнопланировочные решения»
2	10.04.2014	раздел 11.2	Корректировка. Конструктивный расчет здания
3	25.10.2017	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4

4	25.10.2017	раздел 17	пп 17.1.1, 17.1.2
5	25.10.2017	раздел 11	пп 11.1.4
6	27.03.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
7	27.03.2018	раздел 17	пп 17.1.1
8	26.04.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
9	26.04.2018	раздел 17	пп 17.1.1
10	26.07.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
11	26.07.2018	раздел 11	пп 11.1.4, 11.1.3
12	26.07.2018	раздел 17	Изменен блок данных 1, пункты 17.1.1
13	29.10.2018	раздел 19	изменены п 19.4, 19.5
14	29.10.2018	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
15	04.03.2019	раздел 10	изменены п 10.4.5
16	30.03.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
17	29.04.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
18	29.04.2019	раздел 17	п. 17.1.1
19	29.04.2019	раздел 12	п. 12.1.6
20	21.05.2019	раздел 11	пп 11.1.
21	21.05.2019	раздел 17	п. 17.1.1
22	21.06.2019	раздел 18	п. 18.1.1
23	24.06.2019	раздел 12	п. 12.1.2
24	16.07.2019	раздел 19	п. 19.1.1
25	30.09.2019	раздел 20	п. 20.1
26	30.09.2019	раздел 19	п. 19.6
27	11.10.2019	раздел 19	п. 19.7
28	17.10.2019	раздел 1	п. 1.1.2
29	17.10.2019	раздел 1	п. 1.1.3
30	17.10.2019	раздел 1	п. 1.1.3
31	17.10.2019	раздел 4	п. 4.1.1
32	17.10.2019	раздел 12	п. 12.1.6
33	17.10.2019	раздел 13	п. 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4
34	17.10.2019	раздел 17	п. 17.1.1
34	18.10.2019	раздел 3	п. 3.4
35	23.10.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
36	27.10.2019	раздел 6	пп 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
37	27.10.2019	раздел 19	пп 19.7.1.1.1.3, 19.7.3.1.1.3
38	31.10.2019	раздел 6	пп 6.1.2
39	13.12.2019	раздел 19	п 19.3
40	19.02.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
41	10.03.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
42	12.03.2020	раздел 10	п. 10.4
43	12.03.2020	Раздел 12	пп 12.3.1; добавлено письмо о продлении договора аренды земельного участка
44	12.03.2020	Раздел 19	пп 19.1.2
45	16.03.2020	Раздел 10	п. 10.4

46	16.03.2020	Раздел 12	п. 12.3
47	09.04.2020	Раздел 6	п. 6.1
48	09.04.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
49	23.04.2020	раздел 15	п. 15.2
50	30.04.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
51	07.05.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
52	30.05.2020	раздел 6	п. 6,1
53	01.06.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
54	08.07.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
55	29.07.2020	раздел 6	п. 6,1
56	07.08.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
57	09.09.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
58	09.09.2020	раздел 11	п. 11.1.1
59	10.09.2020	раздел 3	п. 3.4.
60	16.09.2020	раздел 10	п. 10.4
61	22.09.2020	раздел 10	п. 10.4
62	29.10.2020	раздел 6	п. 6,1
63	29.10.2020	раздел 17	п. 17.1.1
64	06.11.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
65	03.12.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
66	23.12.2020	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
67	23.12.2020	раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
68	23.12.2020	раздел 10.7	Информация о ген. Подрядчике
69	23.12.2020	14.1.8	изменение данных
70	23.12.2020	15.1.2.1	изменение данных
71	23.12.2020	17.2	изменение данных о сроках строительства
72	23.12.2020	9.4.1, 9.4.2, 9.4.3	внесение данных
73	23.12.2020	Раздел 13	внесение данных
74	10.01.2021	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
75	08.02.2021	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
76	09.03.2021	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
77	29.03.2021	раздел 6, 13, 14	изменение данных
78	06.04.2021	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
79	21.04.2021	раздел 6,19	изменение данных
80	05.04.2021	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
81	02.06.2021	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
82	06.07.2021	раздел 19	изменение количества и стоимости заключенных ДДУ
83	29.07.2021	раздел 6	изменение данных

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443970820449565867579633968253960194

Владелец: **ООО "ИнвестСтройРегион", Кулагина Анна
Александровна, г. Одинцово**

Действителен: с 02.11.2020 по 02.11.2021