

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
 полное наименование организации - для
24, помещение 38
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406312306
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-234-2020 от 15.10.2020,
 № 54-Ru54303000-234и-2021 от 01.02.2021,
 № 54-Ru54303000-234и1-2021 от 15.06.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 234и2-2021

Дата 19.07.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-027262-2019 от 09.10.2019;</i> <i>№ 54-2-1-2-069100-2020 от 30.12.2020;</i> <i>№ 54-2-1-2-028890-2021 от 03.06.2021;</i> <i>№ 54-2-1-2-037167-2021 от 09.07.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101385:720</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101385</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.12.2020 № Ру 5430300011777.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО Проектная Артель «2ПБ», 2019 год, шифр: П54-156-33-19-2;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2020 год, 2021 год,</i> <i>шифр: 05-2020;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью ПБ «Дойлит», 2020 год, шифр: 06-20</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14263,7	Площадь участка (кв. м): 6583,0
	Объем (куб. м):	53903,04	в том числе подземной части (куб. м): 8487,3
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 46,44
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1128,58	
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7491,73 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7324,28 кв. м, количество квартир – 220, в том числе: 1-комнатные – 158/4188,02 кв. м, 2-комнатные студии – 8/242,34 кв. м, 2-комнатные – 8/315,7 кв. м, 3-комнатные студии – 26/1110,46 кв. м, 4-комнатные студии – 20/1467,76 кв. м, площадь нежилых помещений – 4666,68 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3530,89 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1135,79 кв. м, в том числе: площадь административных помещений – 407,98 кв. м, площадь колясочных – 144,81 кв. м, площадь машино-мест – 583,0 кв. м, количество машино-мест – 44. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Трудовая</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "13" ноября 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-2020-ПОС).



И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " июля 2021 г.

М.П. № 3

(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.