

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000827 от 02.02.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу Ленинградская область, Всеволожский р-н, Муринское с.п., земли САОЗТ "Ручьи", участок 35 (первая очередь).

Дата первичного размещения: 02.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехинвест 25
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТИ 25
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117209
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Севастопольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(903)730-77-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sti-25@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.dom-sokol.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красоченков
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Стройтехинвест 25
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7727791686
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727791686
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127747134789
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АБРИС-ИМИДЖ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729511790
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АКТИВ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704253890
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5,11 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419,08 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82,75 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: бульвар
	9.2.9	Наименование улицы: Петровский
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36 310 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 410,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 927,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 338,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ ГРИИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный и научно-исследовательский институт Российской академии наук
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736029450
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0561-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0169-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814384895
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743932630
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU47504307-51
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Муринское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 47-47/013-47/013/012/2016-1656/131
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.05.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.05.2016
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 47-47-13/115/2013-047
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.10.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.10.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:16580
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 681,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 111
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой части
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой части. Урны, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Непосредственно на въезде на ЗУ

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещения производиться посредством фасадного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение дворовой территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 392
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2	Квартира	2	А	64.80	2	64.80	2.73
6	Квартира	3	А	64.80	2	64.80	2.73
10	Квартира	4	А	64.80	2	64.80	2.73
14	Квартира	5	А	64.80	2	64.80	2.73
18	Квартира	6	А	64.80	2	64.80	2.73
22	Квартира	7	А	64.80	2	64.80	2.73
26	Квартира	8	А	64.80	2	64.80	2.73
30	Квартира	9	А	64.80	2	64.80	2.73
34	Квартира	10	А	64.80	2	64.80	2.73
38	Квартира	11	А	64.80	2	64.80	2.73
42	Квартира	12	А	64.80	2	64.80	2.73
46	Квартира	13	А	64.80	2	64.80	2.73
50	Квартира	14	А	64.80	2	64.80	2.73
54	Квартира	15	А	64.80	2	64.80	2.73
53	Квартира	15	А	88.50	3	88.50	2.73
49	Квартира	14	А	88.50	3	88.50	2.73
45	Квартира	13	А	88.50	3	88.50	2.73
41	Квартира	12	А	88.50	3	88.50	2.73
37	Квартира	11	А	88.50	3	88.50	2.73
33	Квартира	10	А	88.50	3	88.50	2.73
29	Квартира	9	А	88.50	3	88.50	2.73
25	Квартира	8	А	88.50	3	88.50	2.73
21	Квартира	7	А	88.50	3	88.50	2.73
17	Квартира	6	А	88.50	3	88.50	2.73
13	Квартира	5	А	88.50	3	88.50	2.73
9	Квартира	4	А	88.50	3	88.50	2.73
5	Квартира	3	А	88.50	3	88.50	2.73
1	Квартира	2	А	88.50	3	88.50	2.73
56	Квартира	15	А	92.50	3	92.50	2.73

52	Квартира	14	А	92.50	3	92.50	2.73
48	Квартира	13	А	92.50	3	92.50	2.73
44	Квартира	12	А	92.50	3	92.50	2.73
40	Квартира	11	А	92.50	3	92.50	2.73
36	Квартира	10	А	92.50	3	92.50	2.73
32	Квартира	9	А	92.50	3	92.50	2.73
28	Квартира	8	А	92.50	3	92.50	2.73
24	Квартира	7	А	92.50	3	92.50	2.73
20	Квартира	6	А	92.50	3	92.50	2.73
16	Квартира	5	А	92.50	3	92.50	2.73
12	Квартира	4	А	92.50	3	92.50	2.73
8	Квартира	3	А	92.50	3	92.50	2.73
4	Квартира	2	А	92.50	3	92.50	2.73
55	Квартира	15	А	66.60	2	66.60	2.73
51	Квартира	14	А	66.60	2	66.60	2.73
47	Квартира	13	А	66.60	2	66.60	2.73
43	Квартира	12	А	66.60	2	66.60	2.73
39	Квартира	11	А	66.60	2	66.60	2.73
35	Квартира	10	А	66.60	2	66.60	2.73
31	Квартира	9	А	66.60	2	66.60	2.73
27	Квартира	8	А	66.60	2	66.60	2.73
23	Квартира	7	А	66.60	2	66.60	2.73
19	Квартира	6	А	66.60	2	66.60	2.73
15	Квартира	5	А	66.60	2	66.60	2.73
11	Квартира	4	А	66.60	2	66.60	2.73
7	Квартира	3	А	66.60	2	66.60	2.73
3	Квартира	2	А	66.60	2	66.60	2.73
126	Квартира	15	Б	73.80	2	73.80	2.73
121	Квартира	14	Б	73.80	2	73.80	2.73
116	Квартира	13	Б	73.80	2	73.80	2.73
111	Квартира	12	Б	73.80	2	73.80	2.73
106	Квартира	11	Б	73.80	2	73.80	2.73
101	Квартира	10	Б	73.80	2	73.80	2.73
96	Квартира	9	Б	73.80	2	73.80	2.73
91	Квартира	8	Б	73.80	2	73.80	2.73
86	Квартира	7	Б	73.80	2	73.80	2.73
81	Квартира	6	Б	73.80	2	73.80	2.73
76	Квартира	5	Б	73.80	2	73.80	2.73
71	Квартира	4	Б	73.80	2	73.80	2.73
66	Квартира	3	Б	73.80	2	73.80	2.73
61	Квартира	2	Б	73.80	2	73.80	2.73
125	Квартира	15	Б	37.90	1	37.90	2.73
120	Квартира	14	Б	37.90	1	37.90	2.73

115	Квартира	13	Б	37.90	1	37.90	2.73
110	Квартира	12	Б	37.90	1	37.90	2.73
105	Квартира	11	Б	37.90	1	37.90	2.73
100	Квартира	10	Б	37.90	1	37.90	2.73
95	Квартира	9	Б	37.90	1	37.90	2.73
90	Квартира	8	Б	37.90	1	37.90	2.73
85	Квартира	7	Б	37.90	1	37.90	2.73
80	Квартира	6	Б	37.90	1	37.90	2.73
75	Квартира	5	Б	37.90	1	37.90	2.73
70	Квартира	4	Б	37.90	1	37.90	2.73
65	Квартира	3	Б	37.90	1	37.90	2.73
60	Квартира	2	Б	37.90	1	37.90	2.73
124	Квартира	15	Б	37.80	1	37.80	2.73
119	Квартира	14	Б	37.80	1	37.80	2.73
114	Квартира	13	Б	37.80	1	37.80	2.73
109	Квартира	12	Б	37.80	1	37.80	2.73
104	Квартира	11	Б	37.80	1	37.80	2.73
99	Квартира	10	Б	37.80	1	37.80	2.73
94	Квартира	9	Б	37.80	1	37.80	2.73
89	Квартира	8	Б	37.80	1	37.80	2.73
84	Квартира	7	Б	37.80	1	37.80	2.73
79	Квартира	6	Б	37.80	1	37.80	2.73
74	Квартира	5	Б	37.80	1	37.80	2.73
69	Квартира	4	Б	37.80	1	37.80	2.73
64	Квартира	3	Б	37.80	1	37.80	2.73
59	Квартира	2	Б	37.80	1	37.80	2.73
123	Квартира	15	Б	48.40	1	48.40	2.73
118	Квартира	14	Б	48.40	1	48.40	2.73
113	Квартира	13	Б	48.40	1	48.40	2.73
108	Квартира	12	Б	48.40	1	48.40	2.73
103	Квартира	11	Б	48.40	1	48.40	2.73
98	Квартира	10	Б	48.40	1	48.40	2.73
93	Квартира	9	Б	48.40	1	48.40	2.73
88	Квартира	8	Б	48.40	1	48.40	2.73
83	Квартира	7	Б	48.40	1	48.40	2.73
78	Квартира	6	Б	48.40	1	48.40	2.73
73	Квартира	5	Б	48.40	1	48.40	2.73
68	Квартира	4	Б	48.40	1	48.40	2.73
63	Квартира	3	Б	48.40	1	48.40	2.73
58	Квартира	2	Б	48.40	1	48.40	2.73
122	Квартира	15	Б	61.70	2	61.70	2.73
117	Квартира	14	Б	61.70	2	61.70	2.73
112	Квартира	13	Б	61.70	2	61.70	2.73

107	Квартира	12	Б	61.70	2	61.70	2.73
102	Квартира	11	Б	61.70	2	61.70	2.73
97	Квартира	10	Б	61.70	2	61.70	2.73
92	Квартира	9	Б	61.70	2	61.70	2.73
87	Квартира	8	Б	61.70	2	61.70	2.73
82	Квартира	7	Б	61.70	2	61.70	2.73
77	Квартира	6	Б	61.70	2	61.70	2.73
72	Квартира	5	Б	61.70	2	61.70	2.73
67	Квартира	4	Б	61.70	2	61.70	2.73
62	Квартира	3	Б	61.70	2	61.70	2.73
57	Квартира	2	Б	61.70	2	61.70	2.73
221	Квартира	20	В	65.30	2	65.30	2.73
216	Квартира	19	В	65.30	2	65.30	2.73
211	Квартира	18	В	65.30	2	65.30	2.73
206	Квартира	17	В	65.30	2	65.30	2.73
201	Квартира	16	В	65.30	2	65.30	2.73
196	Квартира	15	В	65.30	2	65.30	2.73
191	Квартира	14	В	65.30	2	65.30	2.73
186	Квартира	13	В	65.30	2	65.30	2.73
181	Квартира	12	В	65.30	2	65.30	2.73
176	Квартира	11	В	65.30	2	65.30	2.73
171	Квартира	10	В	65.30	2	65.30	2.73
166	Квартира	9	В	65.30	2	65.30	2.73
161	Квартира	8	В	65.30	2	65.30	2.73
156	Квартира	7	В	65.30	2	65.30	2.73
151	Квартира	6	В	65.30	2	65.30	2.73
146	Квартира	5	В	65.30	2	65.30	2.73
141	Квартира	4	В	65.30	2	65.30	2.73
136	Квартира	3	В	65.30	2	65.30	2.73
131	Квартира	2	В	65.30	2	65.30	2.73
220	Квартира	20	В	49.80	1	49.80	2.73
215	Квартира	19	В	49.80	1	49.80	2.73
210	Квартира	18	В	49.80	1	49.80	2.73
205	Квартира	17	В	49.80	1	49.80	2.73
200	Квартира	16	В	49.80	1	49.80	2.73
195	Квартира	15	В	49.80	1	49.80	2.73
190	Квартира	14	В	49.80	1	49.80	2.73
185	Квартира	13	В	49.80	1	49.80	2.73
180	Квартира	12	В	49.80	1	49.80	2.73
175	Квартира	11	В	49.80	1	49.80	2.73
170	Квартира	10	В	49.80	1	49.80	2.73
165	Квартира	9	В	49.80	1	49.80	2.73
160	Квартира	8	В	49.80	1	49.80	2.73

155	Квартира	7	В	49.80	1	49.80	2.73
150	Квартира	6	В	49.80	1	49.80	2.73
145	Квартира	5	В	49.80	1	49.80	2.73
140	Квартира	4	В	49.80	1	49.80	2.73
135	Квартира	3	В	49.80	1	49.80	2.73
130	Квартира	2	В	49.80	1	49.80	2.73
219	Квартира	20	В	37.90	1	37.90	2.73
214	Квартира	19	В	37.90	1	37.90	2.73
209	Квартира	18	В	37.90	1	37.90	2.73
204	Квартира	17	В	37.90	1	37.90	2.73
199	Квартира	16	В	37.90	1	37.90	2.73
194	Квартира	15	В	37.90	1	37.90	2.73
189	Квартира	14	В	37.90	1	37.90	2.73
184	Квартира	13	В	37.90	1	37.90	2.73
179	Квартира	12	В	37.90	1	37.90	2.73
174	Квартира	11	В	37.90	1	37.90	2.73
169	Квартира	10	В	37.90	1	37.90	2.73
164	Квартира	9	В	37.90	1	37.90	2.73
159	Квартира	8	В	37.90	1	37.90	2.73
154	Квартира	7	В	37.90	1	37.90	2.73
149	Квартира	6	В	37.90	1	37.90	2.73
144	Квартира	5	В	37.90	1	37.90	2.73
139	Квартира	4	В	37.90	1	37.90	2.73
134	Квартира	3	В	37.90	1	37.90	2.73
129	Квартира	2	В	37.90	1	37.90	2.73
218	Квартира	20	В	38.00	1	38.00	2.73
213	Квартира	19	В	38.00	1	38.00	2.73
208	Квартира	18	В	38.00	1	38.00	2.73
203	Квартира	17	В	38.00	1	38.00	2.73
198	Квартира	16	В	38.00	1	38.00	2.73
193	Квартира	15	В	38.00	1	38.00	2.73
188	Квартира	14	В	38.00	1	38.00	2.73
183	Квартира	13	В	38.00	1	38.00	2.73
178	Квартира	12	В	38.00	1	38.00	2.73
173	Квартира	11	В	38.00	1	38.00	2.73
168	Квартира	10	В	38.00	1	38.00	2.73
163	Квартира	9	В	38.00	1	38.00	2.73
158	Квартира	8	В	38.00	1	38.00	2.73
153	Квартира	7	В	38.00	1	38.00	2.73
148	Квартира	6	В	38.00	1	38.00	2.73
143	Квартира	5	В	38.00	1	38.00	2.73
138	Квартира	4	В	38.00	1	38.00	2.73
133	Квартира	3	В	38.00	1	38.00	2.73

128	Квартира	2	В	38.00	1	38.00	2.73
217	Квартира	20	В	38.00	1	38.00	2.73
212	Квартира	19	В	38.00	1	38.00	2.73
207	Квартира	18	В	38.00	1	38.00	2.73
202	Квартира	17	В	38.00	1	38.00	2.73
197	Квартира	16	В	38.00	1	38.00	2.73
192	Квартира	15	В	38.00	1	38.00	2.73
187	Квартира	14	В	38.00	1	38.00	2.73
182	Квартира	13	В	38.00	1	38.00	2.73
177	Квартира	12	В	38.00	1	38.00	2.73
172	Квартира	11	В	38.00	1	38.00	2.73
167	Квартира	10	В	38.00	1	38.00	2.73
162	Квартира	9	В	38.00	1	38.00	2.73
157	Квартира	8	В	38.00	1	38.00	2.73
152	Квартира	7	В	38.00	1	38.00	2.73
147	Квартира	6	В	38.00	1	38.00	2.73
142	Квартира	5	В	38.00	1	38.00	2.73
137	Квартира	4	В	38.00	1	38.00	2.73
132	Квартира	3	В	38.00	1	38.00	2.73
127	Квартира	2	В	38.00	1	38.00	2.73
296	Квартира	20	Г	46.80	1	46.80	2.73
292	Квартира	19	Г	46.80	1	46.80	2.73
288	Квартира	18	Г	46.80	1	46.80	2.73
284	Квартира	17	Г	46.80	1	46.80	2.73
280	Квартира	16	Г	46.80	1	46.80	2.73
276	Квартира	15	Г	46.80	1	46.80	2.73
272	Квартира	14	Г	46.80	1	46.80	2.73
268	Квартира	13	Г	46.80	1	46.80	2.73
264	Квартира	12	Г	46.80	1	46.80	2.73
260	Квартира	11	Г	46.80	1	46.80	2.73
256	Квартира	10	Г	46.80	1	46.80	2.73
252	Квартира	9	Г	46.80	1	46.80	2.73
248	Квартира	8	Г	46.80	1	46.80	2.73
244	Квартира	7	Г	46.80	1	46.80	2.73
240	Квартира	6	Г	46.80	1	46.80	2.73
236	Квартира	5	Г	46.80	1	46.80	2.73
232	Квартира	4	Г	46.80	1	46.80	2.73
228	Квартира	3	Г	46.80	1	46.80	2.73
224	Квартира	2	Г	46.80	1	46.80	2.73
295	Квартира	20	Г	68.80	2	68.80	2.73
291	Квартира	19	Г	68.80	2	68.80	2.73
287	Квартира	18	Г	68.80	2	68.80	2.73
283	Квартира	17	Г	68.80	2	68.80	2.73

279	Квартира	16	Г	68.80	2	68.80	2.73
275	Квартира	15	Г	68.80	2	68.80	2.73
271	Квартира	14	Г	68.80	2	68.80	2.73
267	Квартира	13	Г	68.80	2	68.80	2.73
263	Квартира	12	Г	68.80	2	68.80	2.73
259	Квартира	11	Г	68.80	2	68.80	2.73
255	Квартира	10	Г	68.80	2	68.80	2.73
251	Квартира	9	Г	68.80	2	68.80	2.73
247	Квартира	8	Г	68.80	2	68.80	2.73
243	Квартира	7	Г	68.80	2	68.80	2.73
239	Квартира	6	Г	68.80	2	68.80	2.73
235	Квартира	5	Г	68.80	2	68.80	2.73
231	Квартира	4	Г	68.80	2	68.80	2.73
227	Квартира	3	Г	68.80	2	68.80	2.73
223	Квартира	2	Г	68.80	2	68.80	2.73
294	Квартира	20	Г	42.20	1	42.20	2.73
290	Квартира	19	Г	42.20	1	42.20	2.73
286	Квартира	18	Г	42.20	1	42.20	2.73
282	Квартира	17	Г	42.20	1	42.20	2.73
278	Квартира	16	Г	42.20	1	42.20	2.73
274	Квартира	15	Г	42.20	1	42.20	2.73
270	Квартира	14	Г	42.20	1	42.20	2.73
266	Квартира	13	Г	42.20	1	42.20	2.73
262	Квартира	12	Г	42.20	1	42.20	2.73
258	Квартира	11	Г	42.20	1	42.20	2.73
254	Квартира	10	Г	42.20	1	42.20	2.73
250	Квартира	9	Г	42.20	1	42.20	2.73
246	Квартира	8	Г	42.20	1	42.20	2.73
242	Квартира	7	Г	42.20	1	42.20	2.73
238	Квартира	6	Г	42.20	1	42.20	2.73
234	Квартира	5	Г	42.20	1	42.20	2.73
230	Квартира	4	Г	42.20	1	42.20	2.73
226	Квартира	3	Г	42.20	1	42.20	2.73
222	Квартира	2	Г	42.20	1	42.20	2.73
297	Квартира	20	Г	65.20	2	65.20	2.73
293	Квартира	19	Г	65.20	2	65.20	2.73
289	Квартира	18	Г	65.20	2	65.20	2.73
285	Квартира	17	Г	65.20	2	65.20	2.73
281	Квартира	16	Г	65.20	2	65.20	2.73
277	Квартира	15	Г	65.20	2	65.20	2.73
273	Квартира	14	Г	65.20	2	65.20	2.73
269	Квартира	13	Г	65.20	2	65.20	2.73
265	Квартира	12	Г	65.20	2	65.20	2.73

261	Квартира	11	Г	65.20	2	65.20	2.73
257	Квартира	10	Г	65.20	2	65.20	2.73
253	Квартира	9	Г	65.20	2	65.20	2.73
249	Квартира	8	Г	65.20	2	65.20	2.73
245	Квартира	7	Г	65.20	2	65.20	2.73
241	Квартира	6	Г	65.20	2	65.20	2.73
237	Квартира	5	Г	65.20	2	65.20	2.73
233	Квартира	4	Г	65.20	2	65.20	2.73
229	Квартира	3	Г	65.20	2	65.20	2.73
225	Квартира	2	Г	65.20	2	65.20	2.73
392	Квартира	20	Д	85.00	3	85.00	2.73
387	Квартира	19	Д	85.00	3	85.00	2.73
382	Квартира	18	Д	85.00	3	85.00	2.73
377	Квартира	17	Д	85.00	3	85.00	2.73
372	Квартира	16	Д	85.00	3	85.00	2.73
367	Квартира	15	Д	85.00	3	85.00	2.73
362	Квартира	14	Д	85.00	3	85.00	2.73
357	Квартира	13	Д	85.00	3	85.00	2.73
352	Квартира	12	Д	85.00	3	85.00	2.73
347	Квартира	11	Д	85.00	3	85.00	2.73
342	Квартира	10	Д	85.00	3	85.00	2.73
337	Квартира	9	Д	85.00	3	85.00	2.73
332	Квартира	8	Д	85.00	3	85.00	2.73
327	Квартира	7	Д	85.00	3	85.00	2.73
322	Квартира	6	Д	85.00	3	85.00	2.73
317	Квартира	5	Д	85.00	3	85.00	2.73
312	Квартира	4	Д	85.00	3	85.00	2.73
307	Квартира	3	Д	85.00	3	85.00	2.73
302	Квартира	2	Д	85.00	3	85.00	2.73
391	Квартира	20	Д	42.10	1	42.10	2.73
386	Квартира	19	Д	42.10	1	42.10	2.73
381	Квартира	18	Д	42.10	1	42.10	2.73
376	Квартира	17	Д	42.10	1	42.10	2.73
371	Квартира	16	Д	42.10	1	42.10	2.73
366	Квартира	15	Д	42.10	1	42.10	2.73
361	Квартира	14	Д	42.10	1	42.10	2.73
356	Квартира	13	Д	42.10	1	42.10	2.73
351	Квартира	12	Д	42.10	1	42.10	2.73
346	Квартира	11	Д	42.10	1	42.10	2.73
341	Квартира	10	Д	42.10	1	42.10	2.73
336	Квартира	9	Д	42.10	1	42.10	2.73
331	Квартира	8	Д	42.10	1	42.10	2.73
326	Квартира	7	Д	42.10	1	42.10	2.73

321	Квартира	6	Д	42.10	1	42.10	2.73
316	Квартира	5	Д	42.10	1	42.10	2.73
311	Квартира	4	Д	42.10	1	42.10	2.73
306	Квартира	3	Д	42.10	1	42.10	2.73
301	Квартира	2	Д	42.10	1	42.10	2.73
390	Квартира	20	Д	43.70	1	43.70	2.73
385	Квартира	19	Д	43.70	1	43.70	2.73
380	Квартира	18	Д	43.70	1	43.70	2.73
375	Квартира	17	Д	43.70	1	43.70	2.73
370	Квартира	16	Д	43.70	1	43.70	2.73
365	Квартира	15	Д	43.70	1	43.70	2.73
360	Квартира	14	Д	43.70	1	43.70	2.73
355	Квартира	13	Д	43.70	1	43.70	2.73
350	Квартира	12	Д	43.70	1	43.70	2.73
345	Квартира	11	Д	43.70	1	43.70	2.73
340	Квартира	10	Д	43.70	1	43.70	2.73
335	Квартира	9	Д	43.70	1	43.70	2.73
330	Квартира	8	Д	43.70	1	43.70	2.73
325	Квартира	7	Д	43.70	1	43.70	2.73
320	Квартира	6	Д	43.70	1	43.70	2.73
315	Квартира	5	Д	43.70	1	43.70	2.73
310	Квартира	4	Д	43.70	1	43.70	2.73
305	Квартира	3	Д	43.70	1	43.70	2.73
300	Квартира	2	Д	43.70	1	43.70	2.73
389	Квартира	20	Д	40.10	1	40.10	2.73
384	Квартира	19	Д	40.10	1	40.10	2.73
379	Квартира	18	Д	40.10	1	40.10	2.73
374	Квартира	17	Д	40.10	1	40.10	2.73
369	Квартира	16	Д	40.10	1	40.10	2.73
364	Квартира	15	Д	40.10	1	40.10	2.73
359	Квартира	14	Д	40.10	1	40.10	2.73
354	Квартира	13	Д	40.10	1	40.10	2.73
349	Квартира	12	Д	40.10	1	40.10	2.73
344	Квартира	11	Д	40.10	1	40.10	2.73
339	Квартира	10	Д	40.10	1	40.10	2.73
334	Квартира	9	Д	40.10	1	40.10	2.73
329	Квартира	8	Д	40.10	1	40.10	2.73
324	Квартира	7	Д	40.10	1	40.10	2.73
319	Квартира	6	Д	40.10	1	40.10	2.73
314	Квартира	5	Д	40.10	1	40.10	2.73
309	Квартира	4	Д	40.10	1	40.10	2.73
304	Квартира	3	Д	40.10	1	40.10	2.73
299	Квартира	2	Д	40.10	1	40.10	2.73

388	Квартира	20	Д	42.50	1	42.50	2.73
383	Квартира	19	Д	42.50	1	42.50	2.73
378	Квартира	18	Д	42.50	1	42.50	2.73
373	Квартира	17	Д	42.50	1	42.50	2.73
368	Квартира	16	Д	42.50	1	42.50	2.73
363	Квартира	15	Д	42.50	1	42.50	2.73
358	Квартира	14	Д	42.50	1	42.50	2.73
353	Квартира	13	Д	42.50	1	42.50	2.73
348	Квартира	12	Д	42.50	1	42.50	2.73
343	Квартира	11	Д	42.50	1	42.50	2.73
338	Квартира	10	Д	42.50	1	42.50	2.73
333	Квартира	9	Д	42.50	1	42.50	2.73
328	Квартира	8	Д	42.50	1	42.50	2.73
323	Квартира	7	Д	42.50	1	42.50	2.73
318	Квартира	6	Д	42.50	1	42.50	2.73
313	Квартира	5	Д	42.50	1	42.50	2.73
308	Квартира	4	Д	42.50	1	42.50	2.73
303	Квартира	3	Д	42.50	1	42.50	2.73
298	Квартира	2	Д	42.50	1	42.50	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	98.90	Офисное помещение	98.90	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	120.40	Офисное помещение	120.40	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	68.00	Офисное помещение	68.00	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	120.10	Офисное помещение	120.10	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	81.10	Офисное помещение	81.10	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	100.00	Офисное помещение	100.00	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	109.30	Офисное помещение	109.30	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	37.90	Офисное помещение	37.90	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д	115.00	Офисное помещение	115.00	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д	77.20	Офисное помещение	77.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2018
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: НС БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000001900 Корреспондентский счет: 30101810945250000158 БИК: 044525158 ИНН: 7744001024

		КПП: 770901001
		ОГРН: 1027739198200
		ОКПО: 29308428
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НС БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001024
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 622 771,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 419 083 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 688,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 392
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 410,60 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 927,90 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 260 686 000,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62 000 000,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 682083987791939613166158688377230534370

Владелец: **ООО "СТИ 25", Красочников Илья Юрьевич, Москва**

Действителен: с 27.01.2021 по 27.04.2022