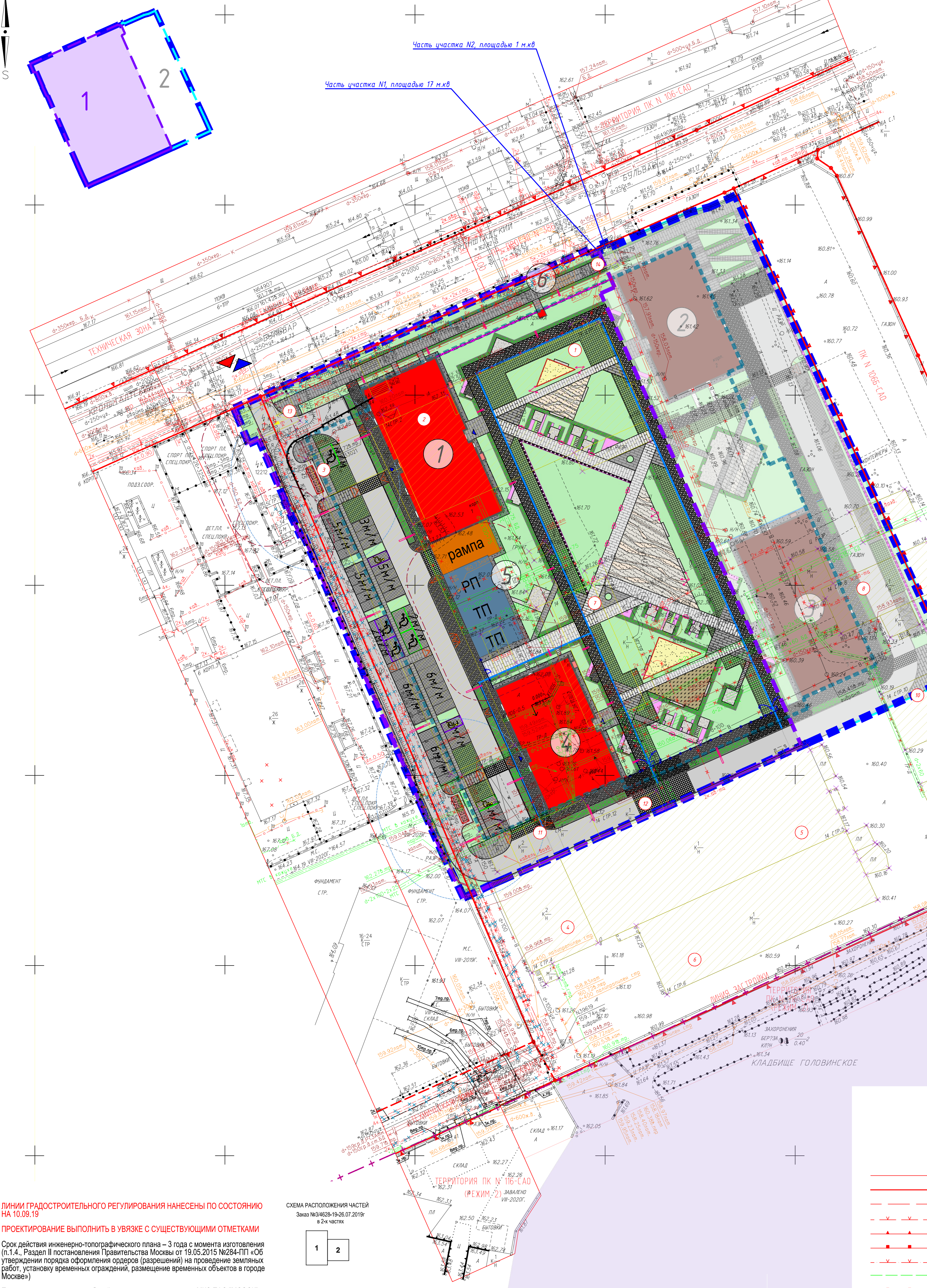


СХЕМА ЭТАПОВ



ГПЗУ № Р-77-4-53-3-38-2020-2946
Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001025:6688

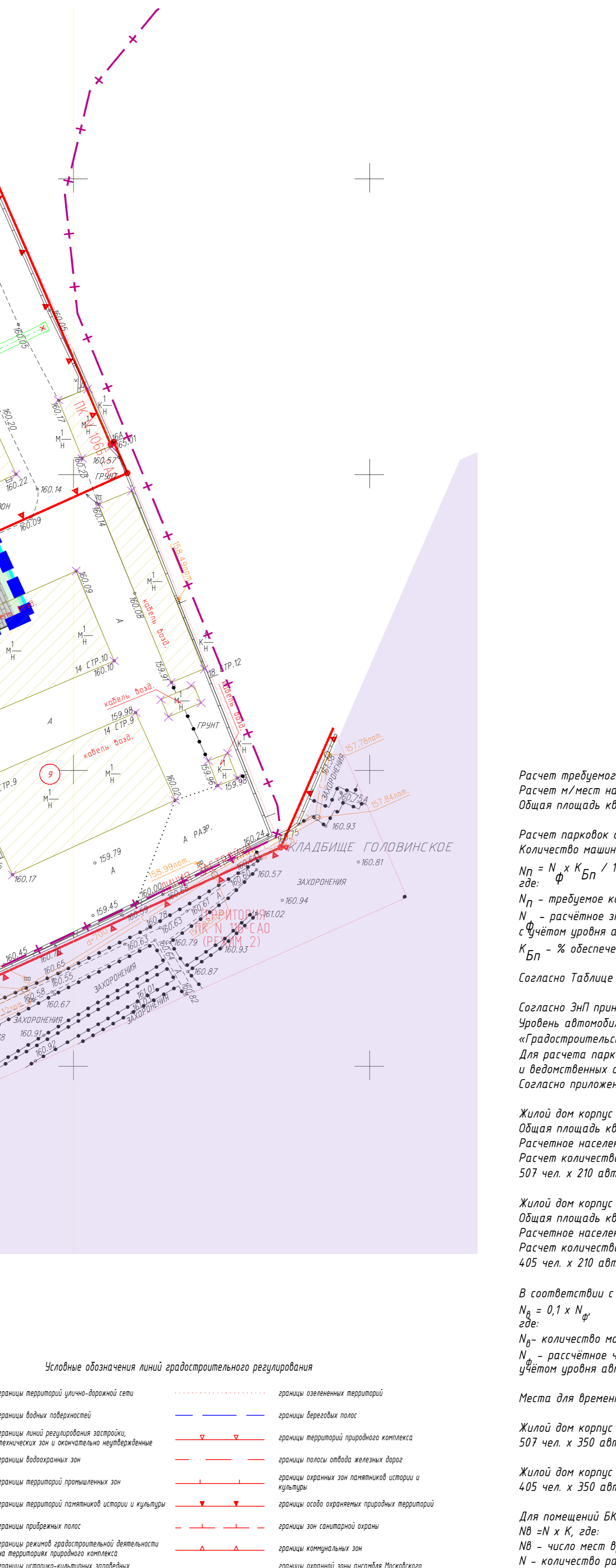
Максимальная плотность (тыс.кв/га) по ГПЗУ - 52,42
Максимальная плотность (тыс.кв/га) по проекту - 52,34

Предельная высота по ГПЗУ - 120,00 м
Предельная высота по проекту в рамках 1 этапа - 99,96 м
Предельная высота по проекту в рамках 1 и 2 этапов - 99,96 м

Суммарная поэтажная площадь объекта в заборках наружных стен по ГПЗУ - 104198,63 кв.м
Суммарная поэтажная площадь объекта в заборках наружных стен по проекту в рамках 1 этапа - 52447,47 кв.м
Суммарная поэтажная площадь объекта в заборках наружных стен по проекту в рамках 1 и 2 этапов - 104805,00 кв.м

Максимальный процент застройки (%) по ГПЗУ - без ограничений

Примечание: части земельного участка №1 площадью 17 кв.м, расположенные в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов



Ведомость зданий и сооружений. Table with columns: Номер этажа, Наименование и обозначение, Этажность, Количество (квартиры, квартиры, всего), Площадь, м² (общая, полезная, полезная с учетом лоджий), Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (свалы, всего), Общая площадь объекта, м².

Экспликация сносимых зданий и сооружений. Table with columns: Номер на плане, Наименование, Примечание. Lists existing buildings and their details.

Расчет стоек для хранения легковых автомобилей

Расчет требуемого количества машиномест для временного и постоянного хранения автотранспорта. Расчет площади для хранения автотранспорта...

Расчет парковок для постоянного хранения жителей. Расчет площади для хранения автотранспорта... Расчет количества автомобильного постоянного хранения...

Жилой дом корпус 1. Расчетная высота составляет 507 чел. Расчет количества автомобильного постоянного хранения...

Жилой дом корпус 4. Расчетная высота составляет 405 чел. Расчет количества автомобильного постоянного хранения...

В соответствии с СТУ количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевого) следует определять по формуле: Nв = 0,1 x Nп...

Место для временного хранения автомобилей жилой состав: Жилой дом корпус 1. 507 чел. x 350 авт. + 1000 жителей x 10% = 18 м/м...

Для помещений БКТ и ОДС расчет машино-мест произведен по СТУ: Nв = 0,1 x Nп. Nв - число мест временного хранения автотранспортных средств...

БКТ и ОДС корпуса 1. Общая площадь помещений БКТ составляет 337,9 кв.м. Количество рабочих мест помещений БКТ (337,9 м²) : 20 = 17 человек...

БКТ корпуса 4. Общая площадь помещений БКТ составляет 456,3 кв.м. Количество рабочих мест помещений БКТ (456,3 м²) : 20 = 23 человек...

Итого: требуемое расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта 1 этажа составляет 193 м/места. Требуемое количество м/м для временного хранения транспорта составляет 38 м/м (из них 7 м/м для М/Н, 8 м/м в том числе 5 м/м для М/Н на крышах-колясках)...

В подземной автостоянке 1 этажа строительства размещается 228 м/м для постоянного хранения автотранспорта (в том числе 193 м/м для 1 этажа и 35 м/м для 2 этажа, 18 м/м для временного хранения автотранспорта 2 этажа)...

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. Table with columns: Номер на плане, Наименование, Примечание. Lists construction stages and types.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № Р-77-4-53-3-38-2020-2946 (кадастровый номер земельного участка 77:09:0001025:6688)
Граница 1 этапа строительства
Граница 2 этапа строительства
Проектируемое здание (расширяемое, 1 этап строительства)
Проектируемое здание (перспективное, 2 этап строительства)
Въезд в подземную автостоянку
Пространные ТП, РП
Граница подземной автостоянки
Проезды (с возможностью проезда пожарной техники)
Пешеходные тротуары с покрытием из бетонной плитки (в т.ч. отстойка)
Усиленные пешеходные тротуары с покрытием из бетонной плитки, с возможностью проезда пожарной техники
Парковка из тротуарной плитки
Пешеходный переход с покрытием из бетонной плитки
Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из галечного отсева
Площадки с покрытием из щепы хвойных пород
Площадки с покрытием из песка
Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
Покрывше из бетонных плит с газотон/отсевами
Газон рулонный
Цветники
Групповые посадки кустарников
Газон рулонный на земляных холмах (еопластика)
Парковочные места временные, в том числе для М/Н (в том числе для инвалидов-колясочников) (временные м/м / времен м/м для ж/м / времен. общ М/Н)
Входы в жилое здание
Въезд-выезд на территорию
Площадки для установки контейнеров ТБО
Ограждение дворовой территории (2,5 м)
Ограждение по подпорной стенке (1,2 м)
Ограждение по подпорной стенке (1,5 м с поликарбонатом)
Дождераспределительный лоток
Опоры освещения
Сносимые здания и сооружения
Фактически снесенные здания и сооружения
Силовые кабели перестраиваемые по соглашению о компенсации потерь № МС-20-34.0-19808 (807667) от 24.07.2020г. с ПАО "МОЭСК"
Подпорная стенка
Понижение на тротуарах
Нормированное расстояние ТБО
Нормированное расстояние ТП
Территория Головинского кладбища
Граница санитарно-защитной зоны Головинского кладбища (в границах с/з-стойки/вентиляционной санитарно-защитной зоны Головинского кладбища ГБУ "Ритуал" №17-000559 от 28 ноября 2019 г.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.09.19

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №264-ПП «Об утверждении порядка оформления одобрения (разрешения) на проведение земляных работ...

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Инженерно-топографический план. Table with columns: Вид, Кол-во, Лист, №, дата, Подпись, Значение. Includes details for cadastral survey and plan specifications.

Инженерно-топографический план. Table with columns: Вид, Кол-во, Лист, №, дата, Подпись, Значение. Includes details for cadastral survey and plan specifications.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.20

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №264-ПП «Об утверждении порядка оформления одобрения (разрешения) на проведение земляных работ...

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Инженерно-топографический план. Table with columns: Вид, Кол-во, Лист, №, дата, Подпись, Значение. Includes details for cadastral survey and plan specifications.

- Условные обозначения линий градостроительного регулирования: линия территории, линия тротуара, линия газона, линия обочины, линия проезжей части, линия кювета, линия водоотвода, линия канализации, линия электропередачи, линия теплотрассы, линия связи, линия водопровода, линия дренажа, линия сточных вод, линия канализации, линия водопровода, линия дренажа, линия сточных вод.

- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций: кабель, труба, канал, лоток, колодец, люк, шахта, кювет, траншея, кабель, труба, канал, лоток, колодец, люк, шахта, кювет, траншея.