



Примечания

- За относительную отметку нуля проектируемых зданий 1, 2 и 3 корпусов принята отметка 1 этажа при входе в здание, соответствующая абсолютной отметке 3,35м, у корпуса 4 - соответствующая 2,95м.
- Буровые скважины NN4992...5009, и точки статического зондирования с 1 по 8 нанесены инженером Заваариной Л.С. по материалам "Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки проектной документации строительства многофункционального комплекса", выполненного ОАО "Трест ГРИИ" (заказ 377-11(282))

Примечания

- Высотная съемка произведена от реперов №№ - 4159, 15601, 15751
- На план нанесены геодезические знаки:
 - пункты полигонометрии
 - репера №№№ - 14270
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 10.09.96 г. №1170
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя УЧСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
- Экспликация kloдцев подземных сооружений составлена попланшетно

ГРИИ Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования Уч. № 106 по книге № III Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1

Топографический план Адрес: Василеостровский р-н, Средний пр., д.83, лит.А Объект: для проекта реконструкции здания и подключения инженерных сетей Масштаб: 1:500

План составлен по материалам съемки на май 2015г. Высотной части на май 2015г. Подземных сооружений на май 2015г.

Приложение: экспликация колодезев подземных сооружений в электронном виде

Зам. ген. директора гл. инженер Коршунов Е.М. Нач. камер. группы Вед. картограф Матвеева В.В. Начальник отдела Ломашев Н.А. Составитель Матвеева Е.И. Зам. нач. отдела Немков А.Н. Топограф Малашина Ю.А. Нач. экспедиции Веселов А.М.

Размножено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размножения	Колич. экз.	№ № экз.	Примечание
01.06.15г.		Ген. директор ОАО "Тр. ГРИИ"	электромеханика	2	2-3	

Расчет количества автостоянок для легковых автомобилей

Согласно Закону Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 16 февраля 2009 года N 29-10 для подзоны ТД1-1 минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии с ч.11, ст.10, таблица 10.1

Потребность в машиноместах для всего комплекса составляет - 79 м/мест

Корпус 1-требуется -33 м/места, в том числе:
 -ресторан на 120 п/м-1 м/м на 10 посетителей 120/10=12 м/мест
 -ресторан 30 работ в смену(по задан. технолога)-1 м/м на 5 работ. в смену 30/5=6 м/мест
 -магазин 351,2 кв.м (по СП 113330.2009) 3 кв.м на посет. 351,2/117 чел. (по ПЗЗ 1 м/м на 10 посет.) 117/10=12 м/мест

-магазин 15 работ в смену(по задан. технолога) -1 м/м на 5 работ. в смену 15/5=3 м/места
 по заданию на проектир. рабочих мест для инвалидов не предусматривается
 по Снил 35-01-2001 из общего количества необходимо выделять 10 % мест для МГН
 -на посетителей ресторана требуется 12/100х10%=1м/место для МГН на кресле-коляске
 -на посетителей магазина требуется 12/100х10%=1м/место для МГН на кресле-коляске
 Запроектировано для Корпуса 1: на наземных 10 м/мест непосредственно у входа в корпус, из них 2 м/места для инвалидов на кресле-коляске 23 м/места в подземной автостоянке

Корпус 2-требуется -32 м/места, в том числе:

-бассейн и фитнес на 108 посетит. (по задан. технолога) 1 м/м на 10 посетит. 108/10=11 м/м
 -бассейн и фитнес -19 работ. в смену (по задан. технолога) 1 м/м на 5 работ. 19/5=4 м/места
 -гостиница на 118 чел. 9 м/м на 100 чел. 118/100х9=11 м/мест
 -гостиница 10 работ в смену(по задан. технолога) 1 м/м на 5 работ. в смену 10/5=2 м/места
 -офисы 12 работ -1 м/м на 5 чел. 12/5=2 м/места
 -офисы посетит.(из расчета 1 посет. в час) 1 посет х8 раб. час. х2 офиса=16 чел. по ПЗЗ 1 м/м на 10 посет. 16/10=2 м/места
 по заданию на проектир. рабочих мест для инвалидов не предусматривается
 по Снил 35-01-2001 из общего количества необходимо выделять 10 % мест для МГН
 -на посетителей бассейна и фитнеса требуется 11/100х10%=1м/место для МГН на кресле-коляске
 -на посетителей гостиницы требуется 11/100х10%=1м/место для МГН на кресле-коляске
 -на посетит. офисов требуется 2/100х10%=1м/место для МГН
 Запроектировано для Корпуса 2: 32 м/места в подземной автостоянке из них 3 м/места для инвалидов на кресле-коляске

Корпус 3-требуется -13 м/мест, в том числе:
 -гостиница на 68 чел. 9 м/м на 100 чел. 68/100х9=6 м/мест
 -гостиница 5 работ в смену(по задан. технолога) 1 м/м на 5 работ. в смену 5/5=1 м/место
 -офисы 20 чел. 1 м/м на 5 чел. 20/5=4 м/места
 -офисы посетит.(из расчета 1 посет. в час) 1 посет х8 раб. час. х2 офиса=16 чел. по ПЗЗ 1 м/м на 10 посет. 16/10=2 м/места

по заданию на проектир. рабочих мест для инвалидов не предусматривается
 по Снил 35-01-2001 из общего количества необходимо выделять 10 % мест для МГН
 -на посетителей гостиницы требуется 6/100х10%=1м/место для МГН на кресле-коляске
 -на офисы требуется 2/100х10%=1м/место для МГН на кресле-коляске
 Запроектировано для Корпуса 3: 13 м/мест в подземной автостоянке из них 2 м/места для инвалидов на кресле-коляске

Служба безопасности комплекса(II этап) Корпус 4-требуется -1 м/место
 -диспетчер 1 работ., охранник 1 работ. 1 м/м на 5 работ. 2/5=1 м/место
 по заданию на проектир. рабочих мест для инвалидов не предусматривается
 Запроектировано для Корпуса 4: 1 м/место в подземной автостоянке

Всего запроектировано 81 м/м: -10 м/мест на наземной автостоянке у Корпуса 1, из них 2 м/места на МГН на кресле-колясках -71 м/место в подземной автостоянке, из них 5 м/мест на МГН на кресле-колясках

Экспликация зданий и сооружений

на плане	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный комплекс, корпус 1 (продовольственный магазин, ресторан)	проектируется
2	Открытая автостоянка на 10 машино-мест	в т.ч. 2 м/места для инвалидов
3	Многофункциональный комплекс, корпус 2 (бассейн, фитнес-центр, гостиница, автостоянка)	проектируется
4	Многофункциональный комплекс, корпус 3 (гостиница, автостоянка)	проектируется
5	Многофункциональный комплекс, корпус 4 (ТП, мусоросборная камера)	проектируется
6	Жилые дома	существующие
7	ТП	существующая

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проезды в мощении
- Тротуары в мощении с заездом пожарной машины
- Тротуары в мощении
- Тротуары в асфальтобетоне (восстановление)
- Тротуары в асфальтобетоне
- Мощение эксплуатируемой кровли автостоянки
- Озеленение
- Восстановление газонов
- Газон на эксплуатируемой кровле
- Красная линия улицы
- Граница участка с поворотными точками
- Граница участка I этапа застройки
- Граница участка II этапа застройки
- Граница благоустройства
- Граница подземной автостоянки
- Буровые скважины и точки статического зондирования
- Точки статического зондирования
- Сносимые деревья
- Демонтируемые сети и сооружения
- Металлическое ограждение территории h=1,60м с воротами и калитками (устанавливается с вводом в эксплуатацию II этапа)
- Существующее ограждение
- Шлагбаум (ограничение движения по территории)
- Проезд только для транспортных средств обслуживающих комплекс (открывается с пульта охраны)

Технико-экономические показатели по генплану в границах участка

Номер п/п	Наименование	Единицы измерен.	Показатели		
			I этап стр.	II этап стр.	Всего
1	Площадь участка	м2	4 825	5 344	10 169
2	Площадь застройки всего, в том числе:	м2	924	3699	4623
	- корпус 1	м2	924	—	—
	- корпус 2 (надземная часть)	м2	—	2451	—
	- корпус 3 (надземная часть)	м2	—	1064	—
	- корпус 4	м2	—	184	—
3	Подземная часть корпуса 2,3 (за контуром надземной части)	м2	—	774	774
4	Площадь покрытий, всего	м2	2352	1162	3514
	в т.ч. - мощение проездов	м2	1810	160	1970
	- мощение тротуаров	м2	535	270	805
	- асфальтобетонные тротуары	м2	7	67	74
	- мощение на кровле автостоянки	м2	—	665	665
5	Площадь озеленения	м2	1549	403	1952
6	Площадь озеленение на кровле автостоянки	м2	—	80	80
7	% озеленения	%	32	9	20

Технико-экономические показатели за границей участка (благоустройство)

Номер п/п	Наименование	Единицы измерен.	Показатели		
			I этап стр.	II этап стр.	Всего
1	Площадь покрытий, всего	м2	372	839	1211
	в т.ч. - мощение проездов	м2	65	150	215
	- асфальтобетонные тротуары	м2	28	168	196
	- тротуары восстановление	м2	279	521	800
2	Площадь озеленения, всего	м2	112	571	683
	в т.ч. - новое	м2	10	143	153
	- восстановление	м2	102	428	530

02-09/15 -ПЗУ

Многофункциональный комплекс (корпуса 1,2,3 и 4) по адресу Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. 883, лит А

Изм.	Кол.ч.	Дат.	Лист	М.Вок.	Подп.	Дата
1	1	07.15	1			

ГАП Шаров 06.15
ГИП Соколова

Разработал Заварина
Н.Контроль Соколова

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Архитектурная мастерская Рендвер и Шарова"