

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая площадь	квартир	Здания	Всего	
12.1	Жилой дом Литер 1 1-й этап строительства проектируемый	14-24	1	1514	1514	6385.70	6385.70	75198.82	75198.82	1	1
12.2	Жилой дом Литер 2 2-й этап строительства проектируемый	24	1	230	230	859.6	859.6	12877.7	12877.7	66137.6	66137.6
12.3	БКТП, 1-й этап строительства, проектируемая	1	1			37.5	37.5				
12.4	Автостоянка 1-й этап строительства проектируемый	1	1			1923.0	1923.0				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

наименование	Ед. изм.	1-й этап, Литер 1		2-й этап, Литер 2		всего на участок		Примечание
		на участке	вне участка	на участке	вне участка	на участке	вне участка	
А Автостоянка	м2	1725.0	200.0	198.0	-	1923.0	200.0	
В Спортплощадка	м2	1920.0	5855.8	-	844.0	1920.0	6699.8	Площадки вне участка имеют покрытие спесью с растительным грунтом
Г Площадка для игр детей	м2	1604.0	631.4	-	-	2235.4	-	
Д Площадка для отдыха взрослых	м2	-	321.4	-	-	-	321.4	
Ж Площадка для мусоросборников	м2	-	10	-	-	-	10	находится под навесом в паркинге
Проезд	м2	2340.0	1668.0	-	-	2340.0	1668.0	
Дорожки, отмстка	м2	2862.0	678.0	416.5	-	3278.5	678.0	

Ведомость элементов озеленения

Обознач. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
	Клен обыкновенный (шт)	5-7	1	
	Сосна черная (шт)	3-5	4	
	Береза обыкновенная (шт)	5-7	4	
Кустарники				
	Жасмин (шт)	1-3	25	
	Самшит (шт)	3-5	85	
	Газон обыкновенный, на участке (м2)		3820.6	
	Газон обыкновенный, вне участка (м2)		7759.0	Включены экопарковки и площадки благоустройства
	Цветники (м2)		560.0	
	Итого площадь озеленения (м2)		12139.6	

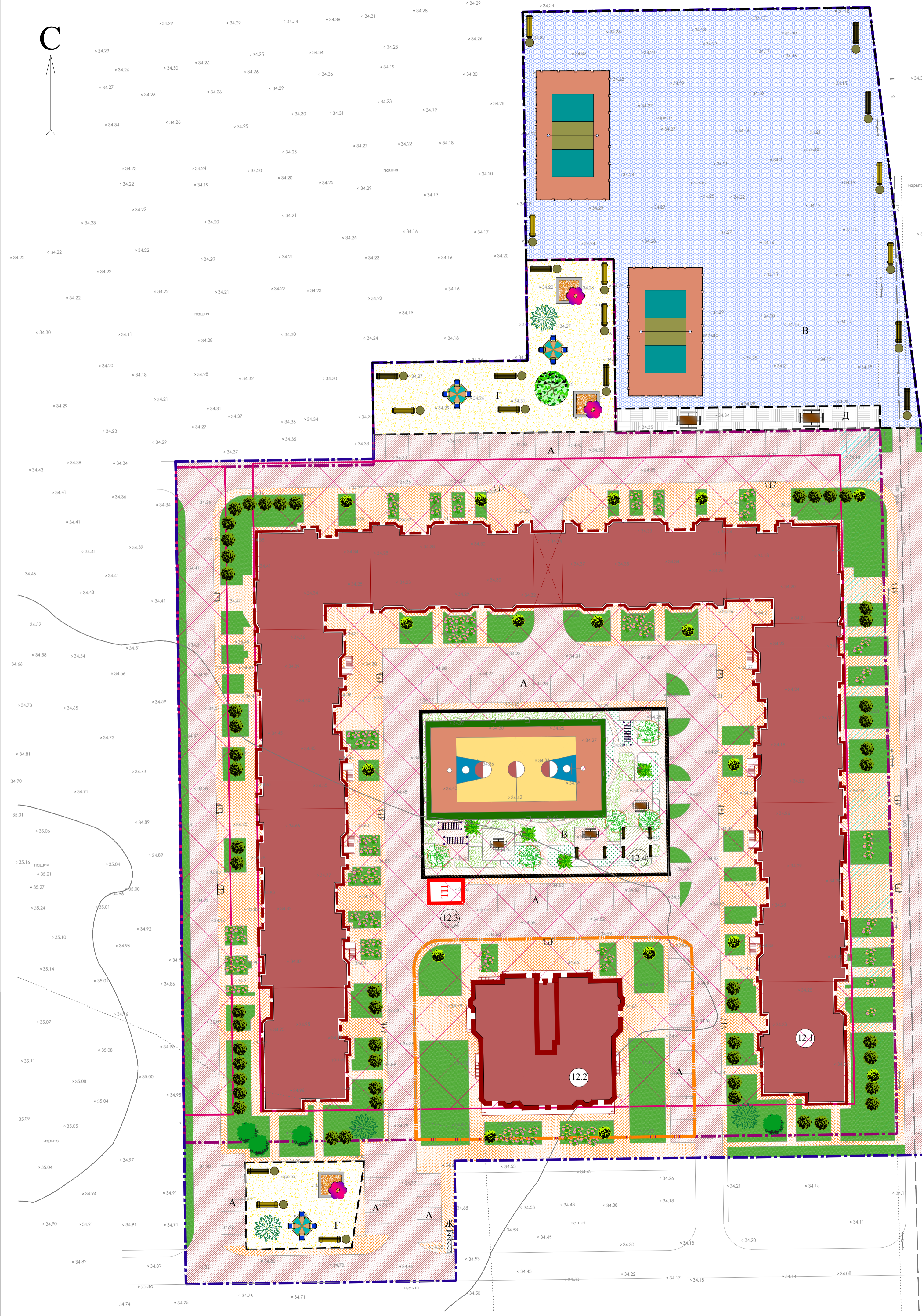
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обозначение на плане	Наименование	Кол.	Примечание
	Скамья С-65	23	
	Урна металлическая У-206	23	
	Песочница ПЕ-52	3	
	Столик со скамейками	2	
	Карусель К-24	3	

- Проект благоустройства территории предусматривает обеспечение территории малыми архитектурными формами.
- Малые архитектурные формы рекомендовано применять по типу ассортимента компании ООО "Авен".
- Ассортимент малых архитектурных форм и элементов озеленения уточнить в разделе ГП на стадии "Рабочая документация".
- Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.
- Между деревьями и кустарниками площадь покрытия засеять газонной травой.
- Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением 100% плодородного грунта.
- Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8-10 см. Норма высева семян на 1 м2 засеваемой площади должна быть не менее:
 - овсяница луговая - 10г;
 - райграс пастбищного - 10г;
 - клевера белого - 3г.
- Работы по благоустройству территории производятся после устройства подземных инженерных сетей и после выполнения всех работ по вертикальной планировке.
- Расположение на плане тактильных указателей для МГН см. комплект ОДИ.
- Устройство тактильных дорожных указателей для МГН см.лист ПЗУ-6 "Конструкции покрытий".
- Земельное покрытие дорожек, устраиваемых по грунту, на глубину 1,0 м от поверхности покрытия устроить из неупучинистого (слабупучинистого) грунта в соответствии с п.6.14 СНиП 2.05.02-85. Грунт неупучинистый (слабупучинистый) должен соответствовать требованиям таблиц 6, 7 обязательного приложения 2 СНиП 2.05.02-85.
- Порядок привязки покрытий будет дана на стадии "Рабочий проект"

Условные обозначения

- Граница участка 1-го этапа строительства
- Граница благоустройства
- Граница участка 2-го этапа строительства
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона ЛЭП
- Газоны, цветники
- Проезд
- Тротуары, дорожки, отмстка
- Площадки благоустройства



Согласовано
М.П. и подп. Подп. и дата. Взам инв. №
М.П. и подп.

2019-12-00-ПЗУ				
Участок №12 Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 - первый этап строительства, литер 2 - второй этап строительства, расположенные в г. Краснодар на земельном участке с кадастровым номером №23-43-0143021-25255				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Моисеева			06.19
ГИП	Усевич Н.С.			06.19
Схема планировочной организации земельного участка			Студия	Лист
План благоустройства территории.			П	5
М 1: 5000			ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	
Н. контроль	Усевич Н.С.			06.19