

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001857 от 08.07.2021

Жилой дом

Дата первичного размещения: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙВОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙВОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская 4-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33/1; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(985)410-31-50

	1.4.2	Адрес электронной почты: nedoshivinstroivos@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroivos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Недошивин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙВОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9718108381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "СТРОЙВОС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718108381
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746712570
	2.1.3	Дата регистрации: 30.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московское Учебно-производственное предприятие №8 ВОС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718023494
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 161,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 973,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 584,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Богородское
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гражданская 4-я
	9.2.10	Дом: 33/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Москва , внутригородское муниципальное образование Богородское, ул.Гражданская 4-я (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0001010:5660)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24623,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 371,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 984,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 355,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716650725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709805840
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РСВО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГефестСвязьСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701053448
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТ-СТРОЙГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701053448
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-1047-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0465-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрСтройСервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5027145098
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 77-113000-018142-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент Земельных Ресурсов
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 377-03 ДЗР
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7710031863
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0001010:5660
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 404,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории, детский игровой комплекс ИКС-1.30; качели КАЧ-1,5; песочница МФ-1,17
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории; спортивный комплекс 7912; качалка – балансир КАЧ-1,4
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутридворовая территория; площадки для отдыха с оборудованными скамьями 15 шт; и урнами с пепельницей 15 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутридворовая территория Площадка ТБО с навесом на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, организация и разбивка цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все элементы благоустройства планируется освещать светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные подпорные стены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.96 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5587 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 722,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5588 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 083,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-171121/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 037 001,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1986/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-186171/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 457 213,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГКУ г. Москвы Центр координации ГУ ИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 168

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2.00	1.00	103.38	3	52.34	3
2	Квартира	2.00	1.00	45.69	1	18.05	3
3	Квартира	2.00	1.00	70.86	2	36.26	3
4	Квартира	2.00	1.00	71.04	2	36.37	3
5	Квартира	3.00	1.00	103.38	3	52.34	3
6	Квартира	3.00	1.00	53.45	1	18.05	3
7	Квартира	3.00	1.00	70.91	2	36.26	3
8	Квартира	3.00	1.00	71.09	2	36.37	3
9	Квартира	4.00	1.00	102.31	3	47.47	3
10	Квартира	4.00	1.00	53.41	1	18.05	3
11	Квартира	4.00	1.00	70.80	2	36.26	3
12	Квартира	4.00	1.00	70.98	2	36.37	3

13	Квартира	5.00	1.00	102.31	3	47.47	3
14	Квартира	5.00	1.00	53.41	1	18.05	3
15	Квартира	5.00	1.00	70.80	2	36.26	3
16	Квартира	5.00	1.00	70.98	2	36.37	3
17	Квартира	6.00	1.00	102.31	3	47.47	3
18	Квартира	6.00	1.00	53.41	1	18.05	3
19	Квартира	6.00	1.00	70.80	2	36.26	3
20	Квартира	6.00	1.00	70.98	2	36.37	3
21	Квартира	2.00	2.00	117.35	3	56.38	3
22	Квартира	2.00	2.00	49.09	1	16.12	3
23	Квартира	2.00	2.00	49.07	1	16.11	3
24	Квартира	2.00	2.00	57.01	2	34.03	3
25	Квартира	2.00	2.00	57.00	2	34.03	3
26	Квартира	2.00	2.00	49.08	1	16.06	3
27	Квартира	3.00	2.00	117.33	3	56.38	3
28	Квартира	3.00	2.00	57.58	1	16.12	3
29	Квартира	3.00	2.00	57.57	1	16.11	3
30	Квартира	3.00	2.00	62.00	2	34.03	3
31	Квартира	3.00	2.00	62.00	2	34.03	3
32	Квартира	3.00	2.00	57.73	1	16.06	3
33	Квартира	4.00	2.00	117.32	3	56.38	3
34	Квартира	4.00	2.00	57.58	1	16.12	3
35	Квартира	4.00	2.00	57.57	1	16.11	3
36	Квартира	4.00	2.00	62.01	2	34.03	3
37	Квартира	4.00	2.00	62.00	2	34.03	3
38	Квартира	4.00	2.00	57.73	1	16.06	3
39	Квартира	5.00	2.00	117.32	3	56.38	3
40	Квартира	5.00	2.00	57.58	1	16.12	3
41	Квартира	5.00	2.00	57.57	1	16.11	3
42	Квартира	5.00	2.00	62.01	2	34.03	3
43	Квартира	5.00	2.00	62.00	2	34.03	3
44	Квартира	5.00	2.00	57.73	1	16.06	3
45	Квартира	6.00	2.00	117.32	3	56.38	3
46	Квартира	6.00	2.00	57.58	1	16.12	3
47	Квартира	6.00	2.00	57.57	1	16.11	3
48	Квартира	6.00	2.00	62.01	2	34.03	3
49	Квартира	6.00	2.00	62.00	2	34.03	3
50	Квартира	6.00	2.00	57.73	1	16.06	3
51	Квартира	7.00	2.00	115.41	2	39.88	3
52	Квартира	7.00	2.00	199.26	4	84.17	3
53	Квартира	8.00	2.00	115.41	2	39.88	3
54	Квартира	8.00	2.00	199.20	4	84.17	3
55	Квартира	9.00	2.00	115.28	2	39.88	3

56	Квартира	9.00	2.00	198.99	4	84.17	3
57	Квартира	2.00	3.00	79.55	1	65.89	3
58	Квартира	2.00	3.00	59.24	1	46.49	3
59	Квартира	2.00	3.00	37.08	1	32.91	3
60	Квартира	2.00	3.00	37.06	1	32.91	3
61	Квартира	2.00	3.00	65.25	1	53.84	3
62	Квартира	3.00	3.00	79.55	1	65.89	3
63	Квартира	3.00	3.00	59.23	1	46.49	3
64	Квартира	3.00	3.00	36.99	1	32.83	3
65	Квартира	3.00	3.00	36.97	1	32.82	3
66	Квартира	3.00	3.00	65.25	1	53.84	3
67	Квартира	4.00	3.00	79.55	1	65.89	3
68	Квартира	4.00	3.00	59.24	1	46.49	3
69	Квартира	4.00	3.00	40.40	1	33.24	3
70	Квартира	4.00	3.00	40.52	1	33.24	3
71	Квартира	4.00	3.00	65.25	1	53.84	3
72	Квартира	5.00	3.00	79.55	1	65.89	3
73	Квартира	5.00	3.00	59.24	1	46.49	3
74	Квартира	5.00	3.00	40.40	1	33.24	3
75	Квартира	5.00	3.00	40.53	1	33.24	3
76	Квартира	5.00	3.00	65.25	1	53.84	3
77	Квартира	6.00	3.00	79.55	1	65.89	3
78	Квартира	6.00	3.00	59.24	1	46.49	3
79	Квартира	6.00	3.00	40.40	1	33.24	3
80	Квартира	6.00	3.00	40.53	1	33.24	3
81	Квартира	6.00	3.00	65.25	1	53.84	3
82	Квартира	7.00	3.00	79.55	1	65.89	3
83	Квартира	7.00	3.00	59.24	1	46.49	3
84	Квартира	7.00	3.00	40.40	1	33.24	3
85	Квартира	7.00	3.00	40.53	1	33.24	3
86	Квартира	7.00	3.00	65.25	1	53.84	3
87	Квартира	8.00	3.00	79.55	1	65.89	3
88	Квартира	8.00	3.00	59.26	1	46.49	3
89	Квартира	8.00	3.00	40.39	1	33.24	3
90	Квартира	8.00	3.00	40.52	1	33.24	3
91	Квартира	8.00	3.00	65.26	1	53.84	3
92	Квартира	9.00	3.00	79.55	1	65.91	3
93	Квартира	9.00	3.00	59.26	1	46.49	3
94	Квартира	9.00	3.00	40.39	1	33.24	3
95	Квартира	9.00	3.00	40.52	1	33.24	3
96	Квартира	9.00	3.00	65.14	1	56.94	3
97	Квартира	10.00	3.00	79.44	1	65.91	3
98	Квартира	10.00	3.00	59.13	1	46.49	3

99	Квартира	10.00	3.00	40.30	1	33.24	3
100	Квартира	10.00	3.00	40.92	1	33.24	3
101	Квартира	10.00	3.00	65.14	1	53.94	3
102	Квартира	1.00	4.00	54.05	1	50.08	3
103	Квартира	1.00	4.00	38.09	1	32.96	3
104	Квартира	1.00	4.00	33.59	1	27.85	3
105	Квартира	2.00	4.00	67.02	1	55.23	3
106	Квартира	2.00	4.00	37.07	1	32.92	3
107	Квартира	2.00	4.00	37.07	1	32.92	3
108	Квартира	2.00	4.00	54.04	1	50.07	3
109	Квартира	2.00	4.00	64.85	1	57.22	3
110	Квартира	2.00	4.00	67.89	1	59.32	3
111	Квартира	3.00	4.00	67.02	1	55.23	3
112	Квартира	3.00	4.00	36.98	1	32.83	3
113	Квартира	3.00	4.00	36.98	1	32.83	3
114	Квартира	3.00	4.00	53.90	1	49.93	3
115	Квартира	3.00	4.00	64.71	1	57.08	3
116	Квартира	3.00	4.00	67.89	1	59.32	3
117	Квартира	4.00	4.00	67.02	1	55.23	3
118	Квартира	4.00	4.00	40.54	1	33.31	3
119	Квартира	4.00	4.00	40.39	1	33.31	3
120	Квартира	4.00	4.00	58.09	1	51.34	3
121	Квартира	4.00	4.00	68.25	1	57.83	3
122	Квартира	4.00	4.00	68.11	1	59.55	3
123	Квартира	5.00	4.00	66.94	1	56.23	3
124	Квартира	5.00	4.00	40.53	1	33.31	3
125	Квартира	5.00	4.00	40.39	1	33.31	3
126	Квартира	5.00	4.00	58.10	1	51.34	3
127	Квартира	5.00	4.00	68.13	1	57.72	3
128	Квартира	5.00	4.00	68.13	1	59.55	3
129	Квартира	6.00	4.00	66.94	1	55.23	3
130	Квартира	6.00	4.00	40.53	1	33.25	3
131	Квартира	6.00	4.00	40.39	1	33.24	3
132	Квартира	6.00	4.00	58.10	1	51.34	3
133	Квартира	6.00	4.00	68.13	1	57.72	3
134	Квартира	6.00	4.00	68.13	1	59.55	3
135	Квартира	7.00	4.00	66.94	1	55.23	3
136	Квартира	7.00	4.00	40.53	1	33.31	3
137	Квартира	7.00	4.00	40.39	1	33.31	3
138	Квартира	7.00	4.00	58.10	1	51.34	3
139	Квартира	7.00	4.00	68.13	1	57.72	3
140	Квартира	7.00	4.00	68.13	1	59.55	3
141	Квартира	8.00	4.00	66.92	1	55.22	3

142	Квартира	8.00	4.00	40.55	1	33.21	3
143	Квартира	8.00	4.00	123.25	1	109.17	3
144	Квартира	9.00	4.00	66.85	1	55.1	3
145	Квартира	9.00	4.00	40.50	1	33.25	3
146	Квартира	9.00	4.00	123.20	1	109.18	3
147	Квартира	10.00	4.00	66.92	1	55.22	3
148	Квартира	10.00	4.00	40.49	1	33.31	3
149	Квартира	10.00	4.00	123.15	1	109.17	3
150	Квартира	1.00	5.00	42.58	1	38.39	3
151	Квартира	1.00	5.00	52.41	1	48.05	3
152	Квартира	1.00	5.00	52.00	1	47.54	3
153	Квартира	1.00	5.00	38.41	1	33.95	3
154	Квартира	1.00	5.00	37.58	1	33.23	3
155	Квартира	1.00	5.00	33.24	1	27.65	3
156	Квартира	2.00	5.00	45.64	1	38.25	3
157	Квартира	2.00	5.00	54.10	1	46.41	3
158	Квартира	2.00	5.00	53.69	1	45.88	3
159	Квартира	2.00	5.00	41.78	1	34.27	3
160	Квартира	2.00	5.00	39.39	1	35.04	3
161	Квартира	2.00	5.00	34.96	1	26.3	3
162	Квартира	2.00	5.00	71.30	1	60.89	3
163	Квартира	2.00	5.00	87.40	1	78.44	3
164	Квартира	3.00	5.00	45.64	1	38.42	3
165	Квартира	3.00	5.00	54.10	1	46.41	3
166	Квартира	3.00	5.00	53.69	1	45.88	3
167	Квартира	3.00	5.00	41.78	1	34.27	3
168	Квартира	3.00	5.00	39.39	1	35.04	3
169	Квартира	3.00	5.00	34.96	1	26.19	3
170	Квартира	3.00	5.00	71.30	1	60.89	3
171	Квартира	3.00	5.00	87.40	1	78.44	3
172	Квартира	4.00	5.00	45.63	1	38.25	3
173	Квартира	4.00	5.00	54.10	1	46.41	3
174	Квартира	4.00	5.00	53.70	1	45.88	3
175	Квартира	4.00	5.00	41.78	1	34.27	3
176	Квартира	4.00	5.00	39.39	1	35.04	3
177	Квартира	4.00	5.00	34.96	1	26.3	3
178	Квартира	4.00	5.00	71.57	1	60.89	3
179	Квартира	4.00	5.00	87.41	1	78.45	3
180	Квартира	5.00	5.00	45.52	1	38.3	3
181	Квартира	5.00	5.00	54.10	1	46.41	3
182	Квартира	5.00	5.00	53.70	1	45.88	3
183	Квартира	5.00	5.00	41.78	1	34.27	3
184	Квартира	5.00	5.00	60.42	1	50.28	3

185	Квартира	5.00	5.00	85.44	1	74.5	3
186	Квартира	5.00	5.00	87.40	1	78.45	3
187	Квартира	6.00	5.00	45.52	1	38.3	3
188	Квартира	6.00	5.00	54.10	1	46.41	3
189	Квартира	6.00	5.00	53.70	1	45.88	3
190	Квартира	6.00	5.00	41.78	1	34.27	3
191	Квартира	6.00	5.00	60.42	1	50.29	3
192	Квартира	6.00	5.00	85.44	1	74.5	3
193	Квартира	6.00	5.00	87.40	1	78.44	3
194	Квартира	7.00	5.00	45.52	1	38.42	3
195	Квартира	7.00	5.00	54.10	1	46.41	3
196	Квартира	7.00	5.00	53.70	1	45.88	3
197	Квартира	7.00	5.00	41.78	1	34.27	3
198	Квартира	7.00	5.00	60.42	1	50.28	3
199	Квартира	7.00	5.00	85.44	1	74.5	3
200	Квартира	7.00	5.00	87.40	1	78.45	3
201	Квартира	8.00	5.00	45.46	1	38.3	3
202	Квартира	8.00	5.00	54.03	1	46.41	3
203	Квартира	8.00	5.00	53.62	1	45.88	3
204	Квартира	8.00	5.00	41.71	1	34.27	3
205	Квартира	8.00	5.00	60.55	1	50.57	3
206	Квартира	8.00	5.00	85.52	1	74.62	3
207	Квартира	9.00	5.00	45.46	1	38.3	3
208	Квартира	9.00	5.00	54.03	1	46.41	3
209	Квартира	9.00	5.00	53.62	1	45.88	3
210	Квартира	9.00	5.00	41.71	1	34.72	3
211	Квартира	9.00	5.00	60.56	1	50.48	3
212	Квартира	9.00	5.00	95.06	1	80.12	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
213	Нежилое помещение	1	1	96.42	БКФН	96.42	3.15
214	Нежилое помещение	1	1	63.18	БКФН	63.18	3.15
215	Нежилое помещение	1	1	22.6	БКФН	22.6	3.15
216	Нежилое помещение	1	2	34.82	БКФН	34.82	3.15
217	Нежилое помещение	1	2	53.59	БКФН	53.59	3.15
218	Нежилое помещение	1	2	57.22	БКФН	57.22	3.15
219	Нежилое помещение	1	2	26.37	БКФН	26.37	3.15
220	Нежилое помещение	1	2	38.11	БКФН	38.11	3.15
221	Нежилое помещение	1	2	34.54	БКФН	34.54	3.15
222	Нежилое помещение	1	3	34.93	БКФН	34.93	3.30
223	Нежилое помещение	1	3	31.12	БКФН	31.12	3.30

224	Нежилое помещение	1	3	44.98	БКФН	44.98	3.30
225	Нежилое помещение	1	3	62.13	БКФН	62.13	3.30
226	Нежилое помещение	1	4	64.81	БКФН	64.81	3.30
227	Нежилое помещение	1	4	32.22	БКФН	32.22	3.30
228	Нежилое помещение	1	4	33.92	БКФН	33.92	3.30
229	Нежилое помещение	1	5	83.09	БКФН	83.09	3.30
230	Нежилое помещение	1	5	50.28	БКФН	50.28	3.30
231	Нежилое помещение	-1	4	163.8	БКФН	163.8	3.10
232	Нежилое помещение	-1	4	34.3	БКФН	34.3	3.10
233	Нежилое помещение	-1	5	82.9	БКФН	82.9	3.10
234	Нежилое помещение	-1	5	146.3	БКФН	146.3	3.10
235	Нежилое помещение	-1	5	7.4	Кладовая багажа	7.4	3.10
236	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Кладовая багажа	11.5	3.10
237	Нежилое помещение	-1	5	16.2	Кладовая багажа	16.2	3.10
238	Нежилое помещение	-1	5	11.8	Кладовая багажа	11.8	3.10
239	Нежилое помещение	-1	5	10.4	Кладовая багажа	10.4	3.10
240	Нежилое помещение	-1	4	15.6	Кладовая багажа	15.6	3.10
241	Нежилое помещение	-1	4	8.5	Кладовая багажа	8.5	3.10
242	Нежилое помещение	-1	4	10.9	Кладовая багажа	10.9	3.10
243	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая багажа	9.2	3.10
244	Нежилое помещение	-1	3	16.9	Кладовая багажа	16.9	3.10
245	Нежилое помещение	-1	3	14.3	Кладовая багажа	14.3	3.10
246	Нежилое помещение	-1	3	13.9	Кладовая багажа	13.9	3.10
247	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая багажа	14.4	3.10
248	Нежилое помещение	-1	3	13.9	Кладовая багажа	13.9	3.10
249	Нежилое помещение	-1	2	14.9	Кладовая багажа	14.9	3.10
250	Нежилое помещение	-1	2	16.7	Кладовая багажа	16.7	3.10
251	Нежилое помещение	-1	2	13.1	Кладовая багажа	13.1	3.10
252	Нежилое помещение	-1	2	10.6	Кладовая багажа	10.6	3.10
253	Нежилое помещение	-1	2	12.8	Кладовая багажа	12.8	3.10
254	Нежилое помещение	-1	2	10.7	Кладовая багажа	10.7	3.10
255	Нежилое помещение	-1	2	7.4	Кладовая багажа	7.4	3.10
256	Нежилое помещение	-1	2	7.7	Кладовая багажа	7.7	3.10
257	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая багажа	9.1	3.10
258	Нежилое помещение	-1	4	11.5	Машино-место	11.5	3.10
259	Нежилое помещение	-1	4	11.5	Машино-место	11.5	3.10
260	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Машино-место	11.5	3.10
261	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Машино-место	11.5	3.10
262	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Машино-место	11.5	3.10
263	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Машино-место	11.5	3.10
264	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Машино-место	11.5	3.10
265	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Машино-место	11.5	3.10
266	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Машино-место	11.5	3.10

353	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
354	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
355	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
356	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
357	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
358	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
359	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
360	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
361	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
362	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
363	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
364	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
365	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
366	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
367	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
368	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
369	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
370	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
371	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
372	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
373	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
374	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
375	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
376	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
377	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
378	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
379	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10
380	Нежилое помещение	-1	1	11.5	Машино-место	11.5	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
381	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	3.3
382	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	13.91
383	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	12.57
384	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2.15
385	Помещение охраны	- 1 этаж	нежилое	24.7
386	Помещение консьержа	- 1 этаж	нежилое	12.7
387	Помещение консьержа	- 1 этаж	нежилое	12.7
388	Помещение уборочной техники	- 1 этаж	нежилое	10.4
389	Помещение уборочного инвентаря	- 1 этаж	нежилое	5.8
390	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	5.15
391	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	13.97

392	ВРУ	- 1 этаж	нежилое	60.4
393	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	30.1
394	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	14.5
395	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	57.9
396	ИТП	- 1 этаж	нежилое	64.7
397	Водомерный узел, насосная, ИТП	- 1 этаж	нежилое	116
398	Помещение сетей связи	- 1 этаж	нежилое	9.1
399	Элект роцитовая	- 1 этаж	нежилое	30.2
400	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	39.6
401	Элект роцитовая	- 1 этаж	нежилое	15
402	Элект роцитовая	- 1 этаж	нежилое	25.5
403	Помещение сетей связи	- 1 этаж	нежилое	11.9
404	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	48.6
405	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	57.2
406	Выход из помещения техподполья	- 1 этаж	нежилое	2.6
407	Техническое помещение для обслуживания инженерных систем	- 1 этаж	нежилое	20.2
408	Места общего пользования	- 1 этаж	нежилое	3282.32
409	Места общего пользования	1 этаж 1 подъезд	нежилое	93.92
410	Места общего пользования	1 этаж 2 подъезд	нежилое	85.95
411	Места общего пользования	1 этаж 3 подъезд	нежилое	76.18
412	Места общего пользования	1 этаж 4 подъезд	нежилое	49.46
413	Места общего пользования	1 этаж 5 подъезд	нежилое	85.7
414	Места общего пользования	2 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
415	Места общего пользования	2 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
416	Места общего пользования	2 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
417	Места общего пользования	2 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
418	Места общего пользования	2 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
419	Места общего пользования	3 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
420	Места общего пользования	3 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
421	Места общего пользования	3 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
422	Места общего пользования	3 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
423	Места общего пользования	3 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
424	Места общего пользования	4 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
425	Места общего пользования	4 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
426	Места общего пользования	4 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
427	Места общего пользования	4 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
428	Места общего пользования	4 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
429	Места общего пользования	5 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
430	Места общего пользования	5 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
431	Места общего пользования	5 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
432	Места общего пользования	5 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
433	Места общего пользования	5 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
434	Места общего пользования	6 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31

435	Места общего пользования	6 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
436	Места общего пользования	6 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
437	Места общего пользования	6 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
438	Места общего пользования	6 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
439	Места общего пользования	7 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
440	Места общего пользования	7 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
441	Места общего пользования	7 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
442	Места общего пользования	7 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
443	Места общего пользования	8 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
444	Места общего пользования	8 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
445	Места общего пользования	8 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2
446	Места общего пользования	8 этаж 5 подъезд	нежилое	70.49
447	Места общего пользования	9 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
448	Места общего пользования	9 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
449	Места общего пользования	9 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2
450	Места общего пользования	9 этаж 5 подъезд	нежилое	62.55
451	Места общего пользования	10 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
452	Места общего пользования	10 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	-1 этаж	Коммуникационное оборудование	Обеспечение связью
2.	-1 этаж	Распределительные щиты	Электроснабжение
3.	-1 этаж	Вентустановки, воздухоотводы, регулирующие устройства, распределительные устройства	Обеспечение воздухообмена
4.	-1 этаж	Насосное оборудование, трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	Водоснабжение дома, пожаротушение
5.	- 1 этаж	Системы отопления, вентиляции и ГВС	Теплоснабжение
6.		Лифты	Грузопассажирские для перевозки жителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 152 799 673,68 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0001010:5660
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810438000201012
		Корреспондентский счет: 3010181040000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 655 799 673,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 138 400 340,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 517 399 333,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 544,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 891 718 800 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 655 799 673 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Дебиторская задолженность за 1 квартал 2020 года составила 28 252 000 рублей; кредиторская задолженность за 1 квартал 2020 года составила 5 950 000 рублей; убыток за 1 квартал 2020 г. составил -29 089 000 рублей</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357513166343848024213223141766691539108

Владелец: ООО "СЗ "СТРОЙВОС", НЕДОШИВИН МИХАИЛ
ВАЛЕНТИНОВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 23.11.2020 по 23.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020