

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РОХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Переоформление

Кому \_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Специализированный застройщик «Пятый Трест»

полное наименование организации — для юридических лиц),

450059, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Рихарда Зорге, дом 17, корпус 4

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-1541П-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: ул. Р. Зорге в Октябрьском районе городского округа город Уфа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0146-18 от 21.06.2018г., №02-2-1-2-043334-2020 от 04.09.2020г. Письмо ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» № 134 от 22.09.2020 года.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105:5395	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-20-383, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства 19.06.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инжиниринговая компания "СМКпроект", шифр 16/05-2018, 2018 год. Изменения 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	20804,50 23132,8	Площадь участка (кв. м): 7560,00
	Объем (куб. м):	83738,00	в том числе подземной части (куб. м): 10643,50
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 409
	Площадь застройки (кв. м):	2883,1	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 7473,60 кв.м., Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 15915,80 кв.м., общая площадь квартир, с	

		<p>учетом коэффициента площади балконов, лоджий – 16356,5 кв.м., количество квартир – 338 шт., количество однокомнатных квартир – 235 шт., количество двухкомнатных квартир – 52 шт., количество двухкомнатных-студий квартир – 17 шт., количество трехкомнатных квартир – 34 шт.</p> <p>Количество машиномест в МАП – 106 шт., помещения общественного назначения – 525,1 кв.м., места общего пользования, в том числе – 3796,5 кв.м., техническое помещение – 600,9 кв.м., ячейки для негорючих материалов – 252,8 кв.м.</p> <p>Механизированный автоматический паркинг (МАП), без учета технических помещений – 2201,9 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 777,9 кв.м., общая площадь встроенных помещений ниже отм. 0.000 – 777,9,00 кв.м.,</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, з/у 15/3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 03 марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность, наименование) лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(подпись)

С.В. Чикрызов

(расшифровка подписи)

03 декабря 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.