

Проектная декларация
в редакции от 6 ноября 2017 года
на строительство многоквартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Приозерский район г. Приозерск ул. Маяковского д.20

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «Викинг-Недвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: (сокращенное наименование – ООО «ВН»)
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 197372
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Камышовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 16 лит А, пом. 14-Н
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника- попятницу
	1.3.2	Рабочее время с 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(812)320-08-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: viking.spb78@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://spbviking.com/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаркив
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814616747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847242290

	2.1.3	Год регистрации: 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы ВикингСтройИнвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7814498074
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,9 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Приозерск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул. Гоголя, д. 27
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18 августа 2017 года.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №47-RU47514102-1/1-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Раздолье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул. Центральная, дом 29
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 сентября 2019 года.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинградская область
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тайцы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул. Санаторская, д. 16
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 марта 2019 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1702,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11665,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1672,00 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствуют
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Приозерский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Приозерск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Маяковского
	9.2.10	Дом 20
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	

9.2.17	Назначение объекта - жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
9.2.20	Общая площадь объекта- 3625,8 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас– из пенобетонных боков Наружные стены–из пенобетонных боков, со штукатуркой по утеплителю и покраской
9.2.22	Материал перекрытий - железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий В+
9.2.24	Сейсмостойкость Сейсмическая активность до 6 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоНекст»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «МАРТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: N 47-RU47514102-14/1-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01 сентября 2017 г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01 сентября 2019 г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
Раздел 12. Оправах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. Оправах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право пользования
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №15/2017-а
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22 июля 2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 47:03:0301003:1872
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4375 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство вокруг жилого дома тротуара шириной 1.0 м. Для обеспечения противопожарной безопасности запроектированы тротуары под колесную нагрузку для проезда пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) 39 машино-мест, расположенные на придомовой территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена детская площадка и площадка для отдыха взрослых, в северо- восточной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – В северной части земельного участка будет располагаться контейнерная площадка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов. Проектная площадь озеленения: 1814 м ²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено твердое покрытие пешеходных путей, не допускающая скольжения, запроектированы пониженные места бортового камня на переходах между тротуарами и проезжими частями дорог, на входах в здание предусмотрены спланированные нормативные уклоны-пандусы. На территории проектируемого участка предусматриваются пешеходные дорожки и тротуары с уклоном не более 5% в продольном направлении и не более 2% в поперечном направлении. Ширину проема в свету входной двери в квартиру следует принимать (не менее 0,9 м.) Пороги на путях передвижения не превышают 0,014 м.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПАО «Ленэнерго», дата выдачи ТУ: 21.12.2016 г., срок действия ТУ: 21.12.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Приозерские коммунальные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4712026775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 13.11.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №300 от 13 ноября 2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 13.11.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 67 191,02 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Приозерские коммунальные сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4712026775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения– 13.11.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №300 от 13 ноября 2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 13.11.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 43 565,22 руб.
14.1. Оплачиваемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4712040346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения– 13.11.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №402 от 13 ноября 2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 13.11.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1 226 735,94 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Ленэнерго	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7803002209	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.08.2017 г.	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №ОД-ВЭС-17729-17/25114-Э-17	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 29.08.2019 г.	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 152 205,01 руб.	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -60	
	15.1.2	Количество нежилых помещений -	
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений –	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условные номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	52,80	2	Комната 3	16,41	Коридор	7,33
						Комната 4	12,64	Санузел	1,41
								Санузел	3,20
								Кухня	10,47
								Лоджия	1,34
2	Жилое помещение	1	1	43,92	1	Комната 3	19,90	Коридор	5,49
								Санузел	1,14
								Санузел	3,08
								Кухня	12,89
								Лоджия	1,42
3	Жилое помещение	1	1	43,15	1	Комната 3	19,99	Коридор	5,33
								Санузел	3,77
								Кухня	12,64
								Лоджия	1,42
4	Жилое помещение	1	1	68,27	3	Комната 3	12,36	Коридор	10,96
						Комната 4	16,51	Санузел	2,53
						Комната 5	11,72	Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Кладовая	1,45
								Лоджия	1,42
5	Жилое помещение	2	1	52,80	2	Комната 3	16,41	Коридор	7,33
						Комната 4	12,64	Санузел	1,41
								Санузел	3,20
								Кухня	10,47
								Лоджия	1,34
6	Жилое помещение	2	1	43,92	1	Комната 3	19,90	Коридор	5,49
								Санузел	1,14
								Санузел	3,08
								Кухня	12,89
								Лоджия	1,42
7	Жилое	2	1	43,15	1	Комната 3	19,99	Коридор	5,33

	помещение							Санузел	3,77
								Кухня	12,64
								Лоджия	1,42
8	Жилое помещение	2	1	68,27	3	Комната 3	12,36	Коридор	10,96
						Комната 4	16,51	Санузел	2,53
						Комната 5	11,72	Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Кладовая	1,45
								Лоджия	1,42
9	Жилое помещение	3	1	52,80	2	Комната 3	16,41	Коридор	7,33
						Комната 4	12,64	Санузел	1,41
								Санузел	3,20
								Кухня	10,47
								Лоджия	1,34
10	Жилое помещение	3	1	43,92	1	Комната 3	19,90	Коридор	5,49
								Санузел	1,14
								Санузел	3,08
								Кухня	12,89
								Лоджия	1,42
11	Жилое помещение	3	1	43,15	1	Комната 3	19,99	Коридор	5,33
								Санузел	3,77
								Кухня	12,64
								Лоджия	1,42
12	Жилое помещение	3	1	68,27	3	Комната 3	12,36	Коридор	10,96
						Комната 4	16,51	Санузел	2,53
						Комната 5	11,72	Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Кладовая	1,45
								Лоджия	1,42
13	Жилое помещение	1	2	53,00	2	Комната 3	14,62	Коридор	6,93
						Комната 4	16,18	Санузел	2,53
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Лоджия	1,42
14	Жилое помещение	1	2	34,81	1	Комната 3	14,49	Коридор	4,29
								Санузел	3,77
								Кладовая	1,33
								Кухня	9,51
								Лоджия	1,42

15	Жилое помещение	1	2	34,81	1	Комната 3	14,49	Коридор	4,29
								Санузел	3,77
								Кладовая	1,33
								Кухня	9,51
								Лоджия	1,42
16	Жилое помещение	1	2	51,42	2	Комната 3	12,64	Коридор	7,23
						Комната 4	16,22	Санузел	2,42
								Санузел	1,52
								Кухня	10,05
								Лоджия	1,34
17	Жилое помещение	1	2	52,40	2	Комната 3	11,16	Коридор	9,86
						Комната 4	16,12	Санузел	2,42
								Санузел	1,52
								Кухня	9,98
								Лоджия	1,34
18	Жилое помещение	1	2	43,81	1	Комната 3	18,54	Коридор	6,39
								Санузел	2,94
								Санузел	1,52
								Кухня	11,38
								Кладовая	1,70
		Лоджия	1,34						
19	Жилое помещение	2	2	53,00	2	Комната 3	14,62	Коридор	6,93
						Комната 4	16,18	Санузел	2,53
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Лоджия	1,42
20	Жилое помещение	2	2	34,81	1	Комната 3	14,49	Коридор	4,29
								Санузел	3,77
								Кладовая	1,33
								Кухня	9,51
								Лоджия	1,42
21	Жилое помещение	2	2	34,81	1	Комната 3	14,49	Коридор	4,29
								Санузел	3,77
								Кладовая	1,33
								Кухня	9,51
								Лоджия	1,42
22	Жилое помещение	2	2	51,42	2	Комната 3	12,64	Коридор	7,23
						Комната 4	16,22	Санузел	2,42
								Санузел	1,52
								Кухня	10,05

								Лоджия	1,34
23	Жилое помещение	2	2	52,40	2	Комната 3	11,16	Коридор	9,86
						Комната 4	16,12	Санузел	2,42
								Санузел	1,52
								Кухня	9,98
								Лоджия	1,34
24	Жилое помещение	2	2	43,81	1	Комната 3	18,54	Коридор	6,39
								Санузел	2,94
								Санузел	1,52
								Кухня	11,38
								Кладовая	1,70
		Лоджия	1,34						
25	Жилое помещение	3	2	53,00	2	Комната 3	14,62	Коридор	6,93
						Комната 4	16,18	Санузел	2,53
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Лоджия	1,42
26	Жилое помещение	3	2	34,81	1	Комната 3	14,49	Коридор	4,29
								Санузел	3,77
								Кладовая	1,33
								Кухня	9,51
								Лоджия	1,42
27	Жилое помещение	3	2	34,81	1	Комната 3	14,49	Коридор	4,29
								Санузел	3,77
								Кладовая	1,33
								Кухня	9,51
								Лоджия	1,42
28	Жилое помещение	3	2	51,42	2	Комната 3	12,64	Коридор	7,23
						Комната 4	16,22	Санузел	2,42
								Санузел	1,52
								Кухня	10,05
								Лоджия	1,34
29	Жилое помещение	3	2	52,40	2	Комната 3	11,16	Коридор	9,86
						Комната 4	16,12	Санузел	2,42
								Санузел	1,52
								Кухня	9,98
								Лоджия	1,34
30	Жилое помещение	3	2	43,81	1	Комната 3	18,54	Коридор	6,39
								Санузел	2,94
								Санузел	1,52

								Кухня	11,38
								Кладовая	1,70
								Лоджия	1,34
31	Жилое помещение	1	3	44,28	1	Комната 3	19,03	Коридор	4,92
								Санузел	5,10
								Кухня	12,64
								Кладовая	1,25
								Лоджия	1,34
32	Жилое помещение	1	3	35,45	1	Комната 3	15,25	Коридор	4,24
								Санузел	3,81
								Кухня	10,81
								Лоджия	1,34
33	Жилое помещение	1	3	35,80	1	Комната 3	16,16	Коридор	3,72
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Кладовая	1,75
								Лоджия	1,42
34	Жилое помещение	1	3	35,91	1	Комната 3	16,16	Коридор	5,58
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Лоджия	1,42
35	Жилое помещение	1	3	52,88	2	Комната 3	11,72	Коридор	8,29
						Комната 4	16,51	Санузел	3,62
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Лоджия	1,42
36	Жилое помещение	2	3	44,28	1	Комната 3	19,03	Коридор	4,92
								Санузел	5,10
								Кухня	12,64
								Кладовая	1,25
								Лоджия	1,34
37	Жилое помещение	2	3	35,45	1	Комната 3	15,25	Коридор	4,24
								Санузел	3,81
								Кухня	10,81
								Лоджия	1,34
38	Жилое помещение	2	3	35,80	1	Комната 3	16,16	Коридор	3,72
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Кладовая	1,75
								Лоджия	1,42

39	Жилое помещение	2	3	35,91	1	Комната 3	16,16	Коридор	5,58
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Лоджия	1,42
40	Жилое помещение	2	3	52,88	2	Комната 3	11,72	Коридор	8,29
						Комната 4	16,51	Санузел	3,62
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
				Лоджия	1,42				
41	Жилое помещение	3	3	44,28	1	Комната 3	19,03	Коридор	4,92
								Санузел	5,10
								Кухня	12,64
								Кладовая	1,25
				Лоджия	1,34				
42	Жилое помещение	3	3	35,45	1	Комната 3	15,25	Коридор	4,24
								Санузел	3,81
								Кухня	10,81
								Лоджия	1,34
43	Жилое помещение	3	3	35,80	1	Комната 3	16,16	Коридор	3,72
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Кладовая	1,75
				Лоджия	1,42				
44	Жилое помещение	3	3	35,91	1	Комната 3	16,16	Коридор	5,58
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Лоджия	1,42
45	Жилое помещение	3	3	52,88	2	Комната 3	11,72	Коридор	8,29
						Комната 4	16,51	Санузел	3,62
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
				Лоджия	1,42				
46	Жилое помещение	1	4	52,88	2	Комната 3	11,72	Коридор	8,29
						Комната 4	16,51	Санузел	3,62
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
				Лоджия	1,42				
47	Жилое помещение	1	4	35,91	1	Комната 3	16,16	Коридор	5,58
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93

								Лоджия	1,42
48	Жилое помещение	1	4	35,80	1	Комната 3	16,16	Коридор	3,72
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Кладовая	1,75
								Лоджия	1,42
49	Жилое помещение	1	4	35,09	1	Комната 3	15,25	Коридор	4,24
								Санузел	3,81
								Кухня	10,45
								Лоджия	1,34
50	Жилое помещение	1	4	44,28	1	Комната 3	19,03	Коридор	4,92
								Санузел	5,10
								Кухня	12,64
								Кладовая	1,25
								Лоджия	1,34
51	Жилое помещение	2	4	52,88	2	Комната 3	11,72	Коридор	8,29
						Комната 4	16,51	Санузел	3,62
								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Лоджия	1,42
52	Жилое помещение	2	4	35,91	1	Комната 3	16,16	Коридор	5,58
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Лоджия	1,42
53	Жилое помещение	2	4	35,80	1	Комната 3	16,16	Коридор	3,72
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Кладовая	1,75
								Лоджия	1,42
54	Жилое помещение	2	4	35,09	1	Комната 3	15,25	Коридор	4,24
								Санузел	3,81
								Кухня	10,45
								Лоджия	1,34
55	Жилое помещение	2	4	44,28	1	Комната 3	19,03	Коридор	4,92
								Санузел	5,10
								Кухня	12,64
								Кладовая	1,25
								Лоджия	1,34
56	Жилое помещение	3	4	52,88	2	Комната 3	11,72	Коридор	8,29
						Комната 4	16,51	Санузел	3,62

								Санузел	1,52
								Кухня	9,80
								Лоджия	1,42
57	Жилое помещение	3	4	35,91	1	Комната 3	16,16	Коридор	5,58
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Лоджия	1,42
58	Жилое помещение	3	4	35,80	1	Комната 3	16,16	Коридор	3,72
								Санузел	3,82
								Кухня	8,93
								Кладовая	1,75
								Лоджия	1,42
59	Жилое помещение	3	4	35,09	1	Комната 3	15,25	Коридор	4,24
								Санузел	3,81
								Кухня	10,45
								Лоджия	1,34
60	Жилое помещение	3	4	44,28	1	Комната 3	19,03	Коридор	4,92
								Санузел	5,10
								Кухня	12,64
								Кладовая	1,25
								Лоджия	1,34

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Электрощитовая	1 Этаж	помещения технического назначения	4,38
2	Техподполье	Техподполье	помещения технического назначения	1002,6
3	Тепловой и водомерный узел	Техподполье	помещения технического назначения	21,98
4	Инженерно техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	52,60
5	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	33,88
6	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	11,44
7	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	48,15
8	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	11,66
9	Коридор	Техподполье	помещения технического назначения	13,57
10	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	18,75
11	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	28,03
12	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	44,84
13	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	15,00
14	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	14,84
15	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	38,40
16	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	44,55
17	Коридор	Техподполье	помещения технического назначения	12,97
18	Инженерно-техническое помещение	Техподполье	помещения технического назначения	43,43
19	Коридор	Техподполье	помещения технического назначения	8,32
20	Инженерно-техническое	Техподполье	помещения технического	15,68

40	Чердак	Чердачное помещение	помещения технического назначения	1256,64
41	Кладовая уборочная инвентаря	Техподполье	помещения технического назначения	8,85
42	Тамбур	1 Этаж	помещения общего пользования	3,59
43	Лестничная клетка	1 Этаж	помещения общего пользования	4,23
44	Коридор	1 Этаж	помещения общего пользования	16,01
45	Лестничная клетка	2 Этаж	помещения общего пользования	4,75
46	Коридор	2 Этаж	помещения общего пользования	16,75
47	Лестничная клетка	3 Этаж	помещения общего пользования	4,75
48	Коридор	3 Этаж	помещения общего пользования	16,75
49	Тамбур	1 Этаж	помещения общего пользования	3,59
50	Лестничная клетка	1 Этаж	помещения общего пользования	4,23
51	Коридор	1 Этаж	помещения общего пользования	25,58
52	Лестничная клетка	2 Этаж	помещения общего пользования	4,75
53	Коридор	2 Этаж	помещения общего пользования	26,32
54	Лестничная клетка	3 Этаж	помещения общего пользования	4,75
55	Коридор	3 Этаж	помещения общего пользования	26,32
56	Тамбур	1 Этаж	помещения общего пользования	3,59
57	Лестничная клетка	1 Этаж	помещения общего пользования	4,23
58	Коридор	1 Этаж	помещения общего пользования	18,22
59	Лестничная клетка	2 Этаж	помещения общего	4,75

			пользования	
60	Коридор	2 Этаж	помещения общего пользования	18,96
61	Лестничная клетка	3 Этаж	помещения общего пользования	4,75
62	Коридор	3 Этаж	помещения общего пользования	18,96
63	Тамбур	1 Этаж	помещения общего пользования	3,59
64	Лестничная клетка	1 Этаж	помещения общего пользования	4,23
65	Коридор	1 Этаж	помещения общего пользования	18,22
66	Лестничная клетка	2 Этаж	помещения общего пользования	4,75
67	Коридор	2 Этаж	помещения общего пользования	18,96
68	Лестничная клетка	3 Этаж	помещения общего пользования	4,75
69	Коридор	3 Этаж	помещения общего пользования	18,96

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Электротехническое	Общая расчетная электрическая нагрузка объекта с учетом коэффициентов несовпадения максимумов электрических нагрузок составляет 43.5 кВт. Главный распределительный щит ЩО-70, IP20	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Техподполье и 1,2,3 этажи	Трубопроводы бытовой канализации.	Диаметры 100 мм	Для отвода бытовых стоков.
3	Техподполье и 1,2,3 этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод	Диаметры 25-40 мм	Для подачи воды потребителю.
4	Техподполье и	Разводка системы отопления (Отопление и ГВС)	Стальные водогазопроводные	Для подачи тепла и

	1,2,3 этажи		трубопроводы Диаметры 25-50 мм	горячей воды потребителю.
5	1 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
6	2 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
7	3 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
8	1 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
9	2 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
10	3 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
11	1 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
12	2 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-	Обеспечение электропотребителей

			60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	и учёт электроэнергии
13	3 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
14	1 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
15	2 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
16	3 этаж	Щиток этажный	Этажные щитки типа ЩРЭ. Счётчики типа Нева-1 220В, 5-60А (Кл. точности 1.0, двухтарифный и автоматы защиты групповых линий	Обеспечение электропотребителей и учёт электроэнергии
17	Техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел ЦИРВ 02А 00.00.00 с счётчиками $d_u=32$ на хозяйственно-питьевой линии и счётчик $d_u=32$ на резервной линии Расчетный расход системы водоснабжения = 4,95 л/с	Обеспечение водоснабжением
18	Техподполье	итп индивидуальный тепловой пункт	Параметры теплоносителя на вводе в ИТП $T_1/T_2=105/70$ С Отопление – 0,051 Гкал/ч Горячее водоснабжение – 0,062 Гкал/ч общий расход – 0,113 Гкал/ч	Отопление и ГВС
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Ленинградская область, Приозерский Муниципальный район, г. Приозерск, ул. Маяковского, дом 20 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301003:1872
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, апартаменты и т.п.)	Ленинградская область, Приозерский Муниципальный район, г. Приозерск, ул. Маяковского, дом 20 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301003:1872
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции.	Ленинградская область, Приозерский Муниципальный район, г. Приозерск, ул. Маяковского, дом 20 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301003:1872
	Земельный участок	Место размещения объекта капитального строительства, элементов благоустройства, дорог, парковочных мест	Ленинградская область, Приозерский Муниципальный район, г. Приозерск, ул. Маяковского, дом 20 земельный участок с кадастровым номером 47:03:0301003:1872

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ^{а1}	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
		1-й этап строительства - 20%
		2-й этап строительства - 40%
		3-й этап строительства – 60%
		4-й этап строительства – 80%
		5-й этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию 100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		1-й этап - 3 квартал 2017 года
		2-й этап - 4 квартал 2017 года
		3-й этап - 2 квартал 2018 года
		4-й этап - 3 квартал 2018 года
	5-й этап - 3 квартал 2019 года	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 119 653 200,00
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
---	--------	--

договорам участия в долевом строительстве		Отчисления (взносы) в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 47:03:0301003:1872
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда нет
	21.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика не более 10 000 м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство		

(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 7437,02 м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет</p>

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁷⁷</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	

всеми участниками долевого строительства по договору		1	2	3
--	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Утверждаю
Генеральный директор



Захаркив В.М.

Прошито, пронумеровано,

36 (тридцать шесть) листов

Генеральный директор
ООО «Викинг-Недвижимость»

Захаркив В.М.

