



*ориг.*

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

*А.Н. Водар*

№ *444*

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 по проекту: «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255», в связи с корректировкой проектной документацией в части технико-экономических показателей.

Предоставлены положительные заключения экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 22.10.2020 № 23-2-1-3-053082-2020 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка», от 05.11.2020 № 23-2-1-2-056037-2020 объекта капитального строительства «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименования объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией» **слова:** «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255» **заменить словами** «Участок № 12. Многоквартирные жилые дома со встроенными

помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25255. Корректировка 2».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания:

«от 22.10.2020 № 23-2-1-3-053082-2020, от 05.11.2020 № 23-2-1-2-056037-2020».

1.3 В разделе «Краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. измерения	Показатель
<b>Жилой дом Литер 1</b>		
Площадь застройки	кв.м	6517,15
Этажность	шт.	14/17/20/24
Количество этажей	шт.	14/17/20/24
Общая площадь здания	кв.м	112631,0
Строительный объем здания	куб.м	334526,41
в т.ч. ниже отм. 0.000	кв.м	10469,50
Общая площадь квартир	кв.м	75000,40
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	68313,66
Количество квартир, в том числе:	шт.	1514
Количество 1-комнатных квартир	шт.	672
Количество 2-комнатных квартир	шт.	674
Количество смарт квартир	шт.	168
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4446,74
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4446,74
Общая площадь кладовых для жильцов дома (БС5,6)	кв.м	137,76
Количество кладовых для жильцов дома (БС5,6)	шт.	56
<b>Жилой дом Литер 2</b>		
Площадь застройки	кв.м	859,6
Этажность	шт.	24
Количество этажей	шт.	25
Общая площадь здания	кв.м	18157,38
Строительный объем здания	куб.м	67471,0
в т.ч. ниже отм. 0.000	кв.м	3897,0
Общая площадь квартир	кв.м	12645,76
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	11536,50
Количество квартир всего, в том числе:	шт.	230



Количество смарт-квартир	шт.	46
Количество 1-комнатных квартир	шт.	46
Количество 2-комнатных квартир	шт.	92
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений первого (офисы)	кв.м	685,2
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	685,2
Полезная площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы)	кв.м	588,9
Расчетная площадь встроенных помещений подвального этажа (офисы)	кв.м	359,83

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ-СТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечеря

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 12.09.2019 № 23-43-5431-р-2019»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Н.А.Заболотняя