

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ответственностью Специализированный
полное наименование организации – для юридических лиц),
застройщик "Оловозаводская"
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30, оф. 201
ИНН 5402557023

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-204-2020

Дата 14.09.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажный многоквартирный дом № 1 (по генплану) - I, II этапы строительства малоэтажных многоквартирных домов</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<i>№ 54-2-1-3-015961-2020 от 07.05.2020</i>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053730:3211		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053730		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.02.2020 № RU5430300010834 Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное Бюро-Сибинвестстрой", 2019 год, шифр: 19-10		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 2 малоэтажного многоквартирного дома № 1 (по генплану) - I этап строительства малоэтажных многоквартирных домов			
	Общая площадь (кв. м):	2172,99	Площадь участка (кв. м):	9338,0
	Объем (куб. м):	5195,94	в том числе подземной части (куб. м):	899,58
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	469,1		

	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1127,73 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1115,97 кв. м, количество квартир – 31, в том числе: 1-комнатные студии – 15/389,85 кв. м, 1-комнатные – 4/123,76 кв. м, 2-комнатные студии – 8/348,92 кв. м, 3-комнатные – 4/253,44 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 259,7 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 259,7 кв. м. Количество этапов строительства - 5</i>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 1 малоэтажного многоквартирного дома № 1 (по генплану) - II этап строительства малоэтажных многоквартирных домов			
Общая площадь (кв. м):	1973,79	Площадь участка (кв. м):	9338,0
Объем (куб. м):	5561,7	в том числе подземной части (куб. м):	962,91
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	494,11		
Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1227,33 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1215,57 кв. м, количество квартир – 35, в том числе: 1-комнатные студии – 23/642,09 кв. м, 2-комнатные студии – 8/343,04 кв. м, 2-комнатные – 4/230,44 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 277,95 кв. м, в том числе: площадь помещений общего имущества – 277,95 кв. м. Количество этапов строительства - 5</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Прокопьевская</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до **"30" ноября 2021 г.**

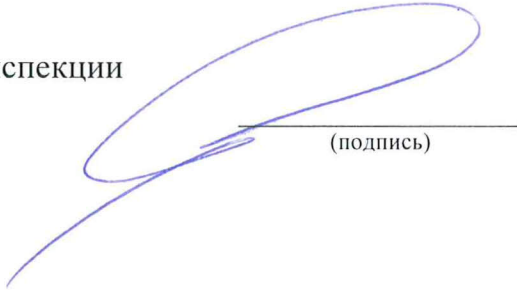
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 "Проект организации строительства", шифр: 19-10-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 14 " сентября 2020 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 ___ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ___ " _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 ___ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ___ " _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " _____ 20 ___ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ___ " _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)