



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ  
Санкт-Петербург",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Красных  
командиров, дом 23

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 08.06.2020г.)

Дата 27.03.2018

№ RU 66302000-1055-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и надземным многоэтажным паркингом: многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0314-14 от 27.10.2014 № 66-2-1-2-0079-16 от 21.04.2016 № письмо № 878 от 15.09.2016 № 66-2-1-2-0008-18 от 20.02.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204008:29	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-385 от 24.08.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Уралкомплект-наука" "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенными помещениями ДДОУ и надземным многоэтажным паркингом по улицам Маневровая - Таватуйская в городе Екатеринбурге" (1328.14 ПСД 0455-00-..., 2014, с изм 2015 и 2016 гг, изм 9 от 02.2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	15613,23	Площадь участка (кв.м.) 31131,0

Объем (куб.м.)	50038,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2083,6
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
кроме того (шт.)	машинное помещение лифтов на кровле		
Высота (м.)	66,32	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	785,7		
Иные показатели:			
количество квартир (иные)		220	
площадь квартир с учетом лоджий и балконов (иные)		10043,23	
площадь квартир без учета лоджий и балконов		9785,39	
Площадь встроенно-пристроенных помещений		830,63	
- магазины		316,31	
- офисы		514,32	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Маневровая-Таватуйская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:1328.14 ПСД 0455-00-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_



27 марта 2018г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1055-2018 от 27.03.2018

№ RU 66302000-642-2017 от 03.08.2017

№ RU 66302000- 224 - 2016 от 30.09.2016

№ RU 66302000-4689 от 15.12.2014



*Разрешение № 224*

Прощито, пронумеровано, скреплено печатью  
*2* ( *два* ) листов

*М. А. Дугин*