



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "П1"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Парадная, дом 7, помещение 6-Н

gavrilov05@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 15 апреля 2019 г.

№ 78-003-0267.3-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и пристроенными автостоянками
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр экспертно-

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	технического сопровождения" ООО «Национальная Экспертная Палата»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-0031-16 от 31.08.2016 №78-2-1-2-0032-16 от 31.08.2016 №4-1-1-0170-15 от 07.05.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101:39	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-11881, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 658 от 10.03.2011	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1074 от 26.11.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "О2 Проектирование", шифр 02-00, 2015, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Секция 1			
	Общая площадь (кв. м):	26 460,13	Площадь участка (кв. м): 24 649,0
	Объем (куб. м):	77 970,7	в том числе подземной части (куб. м): 3 096,6
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 74,3
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Секция 2				
	Общая площадь (кв. м):	26 516,55	Площадь участка (кв. м):	24 649,0
	Объем (куб. м):	77 934,4	в том числе подземной части (куб. м):	3 095,1
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Секция 3				
	Общая площадь (кв. м):	26 475,16	Площадь участка (кв. м):	24 649,0
	Объем (куб. м):	78 132,8	в том числе подземной части (куб. м):	3 103,1
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	74,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Пристроенная автостоянка 1				
	Общая площадь (кв. м):	1 610,24	Площадь участка (кв. м):	24 649,0
	Объем (куб. м):	7 999,87	в том числе подземной части (куб. м):	7 999,87
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Пристроенная автостоянка 2				
	Общая площадь (кв. м):	1 900,0	Площадь участка (кв. м):	24 649,0
	Объем (куб. м):	9 528,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 528,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» февраля 2022 года
в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 апреля 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).