

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001933 от 09.07.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 22.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТОА № 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТОА № 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижегородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 15
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 37 этаж 4 ; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)708-41-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: vgild@patekgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.patekgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гильд
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СТОА № 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7722024525
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Н74
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722024525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739058775
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710230033
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Георгиадис
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,71 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гюрджиев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,71 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учреждение юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22,98 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Юго-Восточный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нижегородская
	9.2.10	Дом: 74
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, Нижегородская улица, дом 74
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 126 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 680,00 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 863,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 543,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Главгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723394303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерное дело
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715290590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-040556-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Н74
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительные Технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5038137116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-167000-018589-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Правительство Москвы Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-04-045083
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0001020:25

	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 555,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 179
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Конструкция площадки из резинового спортивного покрытия (резиновая крошка) h=0,05 м. Игровое оборудование: 1. Горка для детей (3-7 лет)-1 шт. 2. Горка для детей (7-14 лет)-1 шт. 3. Качели для детей 3-6 лет.-2 шт. 4. Качели-пружинка (3-7 лет)-1 шт. 5. Качалка-балансир (3-7 лет)-1 шт. 6. Качели для детей (7-14 лет)-2 шт. 7. Гибкие элементы для лазания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Спортивно-развивающее оборудование с элементом для пресса. 2. Тренажер «Лыжный ходок». 3. Тренажер «Жим лежа» с переменной нагрузкой. 4. Тренажер «Жим сидя» с переменной нагрузкой. 5. Тренажер «Приседание» с переменной нагрузкой. 6. Тренажер «Тяга к поясу стоя» с переменной нагрузкой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1. Скамей ка-5 шт. 2. Урна-4 шт. 3. Велопарковка-2 шт. 4. Навес-1 шт. 5. Опора освещения-8 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов в 15 метрах от объекта. 4 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На газонах организуются цветники, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 05.02.2019г. ГУП "Моссвет" срок действия- 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8683 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 170 354,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/19-547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 261 327,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМКОР
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717020170
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 143				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.90	2	27.08	2.70
2	Квартира	2	1	54.81	2	30.40	2.70
3	Квартира	2	1	51.93	2	27.61	2.70
4	Квартира	2	1	34.70	1	14.83	2.70
5	Квартира	2	1	34.71	1	15.37	2.70
6	Квартира	2	1	38.93	1	23.25	2.70
7	Квартира	2	1	48.01	2	26.37	2.70
8	Квартира	2	1	63.23	2	31.65	2.70
9	Квартира	2	1	41.28	1	20.89	2.70
10	Квартира	3	1	49.65	2	27.08	2.70
11	Квартира	3	1	54.49	2	30.40	2.70
12	Квартира	3	1	51.31	2	27.61	2.70
13	Квартира	3	1	34.31	1	14.83	2.70
14	Квартира	3	1	34.32	1	15.37	2.70
15	Квартира	3	1	38.33	1	17.42	2.70
16	Квартира	3	1	47.61	2	26.37	2.70
17	Квартира	3	1	62.43	2	31.65	2.70
18	Квартира	3	1	40.89	1	20.89	2.70
19	Квартира	4	1	49.65	2	27.08	2.70
20	Квартира	4	1	54.47	2	30.40	2.70
21	Квартира	4	1	51.31	2	27.61	2.70
22	Квартира	4	1	34.31	1	14.83	2.70
23	Квартира	4	1	34.32	1	15.37	2.70
24	Квартира	4	1	38.33	1	17.42	2.70
25	Квартира	4	1	47.62	2	26.37	2.70
26	Квартира	4	1	62.45	2	31.65	2.70
27	Квартира	4	1	40.89	1	20.89	2.70
28	Квартира	5	1	49.65	2	27.08	2.70
29	Квартира	5	1	54.47	2	30.40	2.70
30	Квартира	5	1	51.31	2	27.61	2.70
31	Квартира	5	1	34.31	1	14.83	2.70
32	Квартира	5	1	34.32	1	15.37	2.70
33	Квартира	5	1	38.33	1	17.42	2.70
34	Квартира	5	1	47.62	2	26.37	2.70
35	Квартира	5	1	62.45	2	31.65	2.70
36	Квартира	5	1	40.89	1	20.89	2.70
37	Квартира	6	1	49.65	2	27.08	2.70

38	Квартира	6	1	54.47	2	30.40	2.70
39	Квартира	6	1	51.31	2	27.61	2.70
40	Квартира	6	1	34.31	1	14.83	2.70
41	Квартира	6	1	34.32	1	15.37	2.70
42	Квартира	6	1	38.33	1	17.42	2.70
43	Квартира	6	1	47.62	2	26.37	2.70
44	Квартира	6	1	62.45	2	31.65	2.70
45	Квартира	6	1	40.89	1	20.89	2.70
46	Квартира	7	1	49.65	2	27.08	2.70
47	Квартира	7	1	54.47	2	30.40	2.70
48	Квартира	7	1	51.31	2	27.61	2.70
49	Квартира	7	1	34.31	1	14.83	2.70
50	Квартира	7	1	34.32	1	15.37	2.70
51	Квартира	7	1	38.33	1	17.42	2.70
52	Квартира	7	1	47.62	2	26.37	2.70
53	Квартира	7	1	62.45	2	31.65	2.70
54	Квартира	7	1	40.89	1	20.89	2.70
55	Квартира	8	1	49.65	2	27.08	2.70
56	Квартира	8	1	54.47	2	30.40	2.70
57	Квартира	8	1	51.31	2	27.61	2.70
58	Квартира	8	1	34.31	1	14.83	2.70
59	Квартира	8	1	34.32	1	15.37	2.70
60	Квартира	8	1	38.33	1	17.42	2.70
61	Квартира	8	1	47.62	2	26.37	2.70
62	Квартира	8	1	62.45	2	31.65	2.70
63	Квартира	8	1	40.89	1	20.89	2.70
64	Квартира	9	1	49.65	2	27.08	2.70
65	Квартира	9	1	54.47	2	30.40	2.70
66	Квартира	9	1	51.31	2	27.61	2.70
67	Квартира	9	1	34.31	1	14.83	2.70
68	Квартира	9	1	34.32	1	15.37	2.70
69	Квартира	9	1	38.33	1	17.42	2.70
70	Квартира	9	1	47.62	2	26.37	2.70
71	Квартира	9	1	62.43	2	31.65	2.70
72	Квартира	9	1	40.89	1	20.89	2.70
73	Квартира	10	1	49.66	2	27.08	2.70
74	Квартира	10	1	54.47	2	30.40	2.70
75	Квартира	10	1	51.31	2	27.61	2.70
76	Квартира	10	1	34.31	1	14.83	2.70
77	Квартира	10	1	34.32	1	15.37	2.70
78	Квартира	10	1	38.33	1	17.42	2.70
79	Квартира	10	1	47.62	2	26.37	2.70
80	Квартира	10	1	62.47	2	31.65	2.70

81	Квартира	10	1	40.89	1	20.89	2.70
82	Квартира	11	1	49.66	2	27.08	2.70
83	Квартира	11	1	54.47	2	30.40	2.70
84	Квартира	11	1	51.31	2	27.61	2.70
85	Квартира	11	1	34.31	1	14.83	2.70
86	Квартира	11	1	34.32	1	15.37	2.70
87	Квартира	11	1	38.33	1	17.42	2.70
88	Квартира	11	1	47.62	2	26.37	2.70
89	Квартира	11	1	62.47	2	20.89	2.70
90	Квартира	11	1	40.89	1	27.08	2.70
91	Квартира	12	1	49.66	2	30.40	2.70
92	Квартира	12	1	54.47	2	27.61	2.70
93	Квартира	12	1	51.31	2	30.40	2.70
94	Квартира	12	1	34.31	1	27.61	2.70
95	Квартира	12	1	34.32	1	14.83	2.70
96	Квартира	12	1	38.33	1	15.37	2.70
97	Квартира	12	1	47.59	2	26.37	2.70
98	Квартира	12	1	62.47	2	31.65	2.70
99	Квартира	12	1	40.89	1	20.89	2.70
100	Квартира	2	2	35.32	1	27.08	2.70
101	Квартира	2	2	33.25	1	30.40	2.70
102	Квартира	2	2	61.71	3	27.61	2.70
103	Квартира	2	2	37.05	1	14.83	2.70
104	Квартира	2	2	24.39	1	15.37	2.70
105	Квартира	2	2	36.61	1	17.42	2.70
106	Квартира	2	2	72.46	3	26.37	2.70
107	Квартира	2	2	86.52	3	20.89	2.70
108	Квартира	2	2	25.98	1	14.81	2.70
109	Квартира	3	2	34.93	1	30.40	2.70
110	Квартира	3	2	32.86	1	27.61	2.70
111	Квартира	3	2	60.99	3	30.40	2.70
112	Квартира	3	2	36.17	1	27.61	2.70
113	Квартира	3	2	24.00	1	14.83	2.70
114	Квартира	3	2	36.22	1	15.37	2.70
115	Квартира	3	2	71.28	3	17.49	2.70
116	Квартира	3	2	85.78	3	40.46	2.70
117	Квартира	3	2	25.61	1	14.81	2.70
118	Квартира	4	2	34.93	1	14.81	2.70
119	Квартира	4	2	32.86	1	16.82	2.70
120	Квартира	4	2	60.99	3	14.94	2.70
121	Квартира	4	2	36.17	1	17.53	2.70
122	Квартира	4	2	24.00	1	17.53	2.70
123	Квартира	4	2	36.22	1	15.14	2.70

124	Квартира	4	2	71.28	3	17.49	2.70
125	Квартира	4	2	85.78	3	40.46	2.70
126	Квартира	4	2	25.61	1	14.81	2.70
127	Квартира	5	2	34.93	1	14.81	2.70
128	Квартира	5	2	32.86	1	16.82	2.70
129	Квартира	5	2	60.99	3	14.94	2.70
130	Квартира	5	2	36.17	1	17.53	2.70
131	Квартира	5	2	24.00	1	17.53	2.70
132	Квартира	5	2	36.22	1	15.14	2.70
133	Квартира	5	2	71.28	3	17.49	2.70
134	Квартира	5	2	85.78	3	40.46	2.70
135	Квартира	5	2	25.61	1	14.81	2.70
136	Квартира	6	2	34.93	1	14.81	2.70
137	Квартира	6	2	32.86	1	16.82	2.70
138	Квартира	6	2	60.99	3	14.94	2.70
139	Квартира	6	2	36.17	1	17.53	2.70
140	Квартира	6	2	24.00	1	17.53	2.70
141	Квартира	6	2	36.22	1	15.14	2.70
142	Квартира	6	2	71.28	3	17.49	2.70
143	Квартира	6	2	85.78	3	40.46	2.70
144	Квартира	6	2	25.61	1	14.81	2.70
145	Квартира	7	2	34.93	1	14.81	2.70
146	Квартира	7	2	32.86	1	16.82	2.70
147	Квартира	7	2	60.99	3	14.94	2.70
148	Квартира	7	2	36.17	1	17.53	2.70
149	Квартира	7	2	24.00	1	17.53	2.70
150	Квартира	7	2	36.22	1	15.14	2.70
151	Квартира	7	2	71.28	3	17.49	2.70
152	Квартира	7	2	85.78	3	40.46	2.70
153	Квартира	7	2	25.61	1	14.81	2.70
154	Квартира	8	2	34.93	1	14.81	2.70
155	Квартира	8	2	32.86	1	16.82	2.70
156	Квартира	8	2	60.99	3	14.94	2.70
157	Квартира	8	2	36.17	1	17.53	2.70
158	Квартира	8	2	24.00	1	17.53	2.70
159	Квартира	8	2	36.22	1	15.14	2.70
160	Квартира	8	2	71.28	3	17.49	2.70
161	Квартира	8	2	85.78	3	40.46	2.70
162	Квартира	8	2	25.61	1	14.81	2.70
163	Квартира	9	2	34.93	1	16.82	2.70
164	Квартира	9	2	32.86	1	14.94	2.70
165	Квартира	9	2	60.99	3	41.02	2.70
166	Квартира	9	2	32.49	1	14.20	2.70

167	Квартира	9	2	24.11	1	15.19	2.70
168	Квартира	9	2	32.70	1	14.30	2.70
169	Квартира	9	2	68.62	3	40.47	2.70
170	Квартира	9	2	83.10	3	48.61	2.70
171	Квартира	9	2	25.61	1	14.81	2.70
172	Квартира	2	3	75.36	3	45.26	2.70
173	Квартира	2	3	46.31	1	24.06	2.70
174	Квартира	2	3	43.09	1	22.68	2.70
175	Квартира	2	3	45.75	1	23.99	2.70
176	Квартира	2	3	76.03	3	45.42	2.70
177	Квартира	3	3	75.46	3	45.26	2.70
178	Квартира	3	3	46.33	1	24.06	2.70
179	Квартира	3	3	43.09	1	22.68	2.70
180	Квартира	3	3	45.73	1	23.97	2.70
181	Квартира	3	3	89.77	3	58.90	2.70
182	Квартира	4	3	75.45	3	45.26	2.70
183	Квартира	4	3	46.33	1	24.06	2.70
184	Квартира	4	3	43.09	1	22.68	2.70
185	Квартира	4	3	45.73	1	23.97	2.70
186	Квартира	4	3	89.69	3	58.90	2.70
187	Квартира	5	3	75.45	3	45.26	2.70
188	Квартира	5	3	46.33	1	24.06	2.70
189	Квартира	5	3	43.09	1	22.68	2.70
190	Квартира	5	3	45.73	1	23.97	2.70
191	Квартира	5	3	89.69	3	58.90	2.70
192	Квартира	6	3	75.45	3	45.26	2.70
193	Квартира	6	3	46.33	1	24.06	2.70
194	Квартира	6	3	43.09	1	22.68	2.70
195	Квартира	6	3	45.73	1	23.97	2.70
196	Квартира	6	3	89.69	3	58.90	2.70
197	Квартира	7	3	75.45	3	45.26	2.70
198	Квартира	7	3	46.33	1	24.06	2.70
199	Квартира	7	3	43.09	1	22.68	2.70
200	Квартира	7	3	45.73	1	23.97	2.70
201	Квартира	7	3	89.69	3	58.90	2.70
202	Квартира	8	3	75.45	3	45.26	2.70
203	Квартира	8	3	46.33	1	24.06	2.70
204	Квартира	8	3	43.09	1	22.68	2.70
205	Квартира	8	3	45.73	1	23.97	2.70
206	Квартира	8	3	89.71	3	58.90	2.70
207	Квартира	9	3	75.45	3	45.26	2.70
208	Квартира	9	3	46.33	1	24.06	2.70
209	Квартира	9	3	43.09	1	22.68	2.70

210	Квартира	9	3	45.73	1	23.97	2.70
211	Квартира	9	3	89.71	3	58.90	2.70
212	Квартира	10	3	75.45	3	45.26	2.70
213	Квартира	10	3	46.33	1	24.06	2.70
214	Квартира	10	3	43.09	1	22.68	2.70
215	Квартира	10	3	45.72	1	23.97	2.70
216	Квартира	10	3	89.70	3	58.90	2.70
217	Квартира	11	3	75.45	3	45.26	2.70
218	Квартира	11	3	46.33	1	24.06	2.70
219	Квартира	11	3	43.09	1	22.68	2.70
220	Квартира	11	3	45.72	1	23.97	2.70
221	Квартира	11	3	89.70	3	58.90	2.70
222	Квартира	12	3	75.45	3	45.26	2.70
223	Квартира	12	3	46.33	1	24.06	2.70
224	Квартира	12	3	43.09	1	22.68	2.70
225	Квартира	12	3	45.72	1	23.97	2.70
226	Квартира	12	3	89.69	3	58.90	2.70
227	Квартира	13	3	75.45	3	45.26	2.70
228	Квартира	13	3	46.33	1	24.06	2.70
229	Квартира	13	3	43.09	1	22.68	2.70
230	Квартира	13	3	45.72	1	23.97	2.70
231	Квартира	13	3	89.69	3	58.90	2.70
232	Квартира	2	4	76.88	2	45.52	2.70
233	Квартира	2	4	78.00	3	51.95	2.70
234	Квартира	2	4	42.17	1	20.58	2.70
235	Квартира	2	4	41.63	1	21.72	2.70
236	Квартира	2	4	47.55	1	24.56	2.70
237	Квартира	2	4	59.52	2	33.51	2.70
238	Квартира	3	4	77.11	2	45.52	2.70
239	Квартира	3	4	77.99	3	51.95	2.70
240	Квартира	3	4	42.17	1	20.58	2.70
241	Квартира	3	4	41.63	1	21.72	2.70
242	Квартира	3	4	47.52	1	24.56	2.70
243	Квартира	3	4	59.52	2	33.51	2.70
244	Квартира	4	4	77.11	2	45.52	2.70
245	Квартира	4	4	77.99	3	51.95	2.70
246	Квартира	4	4	42.17	1	20.58	2.70
247	Квартира	4	4	41.63	1	21.72	2.70
248	Квартира	4	4	43.34	1	20.65	2.70
249	Квартира	4	4	59.52	2	33.51	2.70
250	Квартира	5	4	110.27	4	78.02	2.70
251	Квартира	5	4	57.14	2	32.25	2.70
252	Квартира	5	4	42.15	1	20.58	2.70

253	Квартира	5	4	41.63	1	21.72	2.70
254	Квартира	5	4	43.34	1	20.65	2.70
255	Квартира	5	4	59.70	2	33.50	2.70
256	Квартира	6	4	110.27	4	78.02	2.70
257	Квартира	6	4	57.14	2	32.25	2.70
258	Квартира	6	4	42.59	1	20.58	2.70
259	Квартира	6	4	41.63	1	21.72	2.70
260	Квартира	6	4	43.34	1	20.65	2.70
261	Квартира	6	4	59.77	2	33.50	2.70
262	Квартира	7	4	110.27	4	78.02	2.70
263	Квартира	7	4	57.14	2	32.25	2.70
264	Квартира	7	4	42.59	1	20.58	2.70
265	Квартира	7	4	41.63	1	21.72	2.70
266	Квартира	7	4	43.34	1	20.65	2.70
267	Квартира	7	4	59.77	2	33.50	2.70
268	Квартира	8	4	110.27	4	78.02	2.70
269	Квартира	8	4	57.14	2	32.25	2.70
270	Квартира	8	4	42.59	1	20.58	2.70
271	Квартира	8	4	41.63	1	21.72	2.70
272	Квартира	8	4	43.34	1	20.65	2.70
273	Квартира	8	4	59.77	2	33.50	2.70
274	Квартира	9	4	110.64	4	78.02	2.70
275	Квартира	9	4	63.83	2	38.98	2.70
276	Квартира	9	4	42.11	1	20.67	2.70
277	Квартира	9	4	41.65	1	21.73	2.70
278	Квартира	9	4	43.37	1	20.65	2.70
279	Квартира	9	4	59.85	2	33.80	2.70
280	Квартира	10	4	110.27	4	78.02	2.70
281	Квартира	10	4	63.86	2	38.98	2.70
282	Квартира	10	4	42.59	1	20.67	2.70
283	Квартира	10	4	41.63	1	21.73	2.70
284	Квартира	10	4	43.34	1	20.65	2.70
285	Квартира	10	4	59.77	2	33.80	2.70
286	Квартира	11	4	110.23	4	78.02	2.70
287	Квартира	11	4	63.87	2	38.98	2.70
288	Квартира	11	4	64.05	2	34.69	2.70
289	Квартира	11	4	65.95	2	35.47	2.70
290	Квартира	11	4	59.80	2	33.78	2.70
291	Квартира	12	4	110.24	4	78.02	2.70
292	Квартира	12	4	63.83	2	38.98	2.70
293	Квартира	12	4	72.52	2	45.07	2.70
294	Квартира	12	4	65.94	2	38.20	2.70
295	Квартира	12	4	59.78	2	33.76	2.70

296	Квартира	13	4	110.25	4	78.02	2.70
297	Квартира	13	4	63.83	2	38.98	2.70
298	Квартира	13	4	72.52	2	45.07	2.70
299	Квартира	13	4	65.99	2	38.20	2.70
300	Квартира	13	4	59.78	2	33.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.93	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	29.28	5.35
					Тамбур	6.57	
					Санузел	5.51	
					Помещение персонала	5.81	
					ПУИ	2.76	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.95	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	19.59	5.35
					Тамбур	7.58	
					Санузел	5.05	
					Помещение персонала	3.38	
					ПУИ	2.35	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.27	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	40.49	5.35
					Тамбур	4.31	
					Санузел	5.04	
					Помещение персонала	3.09	
					ПУИ	2.34	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.88	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	50.67	5.35
					Тамбур	8.14	
					Санузел	4.89	
					Помещение персонала	5.00	
					ПУИ	2.18	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.83	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	72.12	5.35
					Тамбур	7.62	
					Санузел	4.95	
					Помещение персонала	7.51	
					ПУИ	2.63	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.87	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	65.39	5.35
					Тамбур	6.72	
					Санузел	6.91	

					Помещение персонала	6.72	
					ПУИ	2.13	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.84	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	59.46	5.35
					Тамбур	7.09	
					Санузел	6.80	
					Помещение персонала	5.30	
					ПУИ	2.19	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.04	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	67.88	5.35
					Тамбур	6.26	
					Санузел	5.54	
					Помещение персонала	5.56	
					ПУИ	2.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.71	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	24.72	5.35
					Тамбур	7.76	
					Санузел	5.81	
					Помещение персонала	3.91	
					ПУИ	2.51	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.91	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	53.63	5.35
					Тамбур	7.46	
					Санузел	5.87	
					Помещение персонала	7.80	
					ПУИ	2.15	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.67	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	20.85	5.35
					Тамбур	9.01	
					Санузел	5.26	
					Помещение персонала	6.20	
					ПУИ	2.35	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	142.88	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	119.53	5.35
					Тамбур	8.63	
					Санузел	6.18	
					Помещение персонала	5.17	
					ПУИ	3.37	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.22	Нежилое помещение общественного назначения (магазины)	69.63	5.35
					Тамбур	8.25	
					Санузел	4.89	
					Помещение персонала	9.85	
					ПУИ	2.60	

130	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	2.63
2	ИТП	- 1 этаж		Место общего пользования	101.69
3	Венткамера притока	- 1 этаж		Место общего пользования	34.32
4	Вытяжная венткамера	- 1 этаж		Место общего пользования	35.98
5	Венткамера ДУ	- 1 этаж		Место общего пользования	16.29
6	Насосная ВК+АУПТ	- 1 этаж		Место общего пользования	173.2
7	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	6.85
8	Серверная	- 1 этаж		Место общего пользования	33.24
9	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	8.39
10	Венткамера притока	- 1 этаж		Место общего пользования	35.9
11	Вытяжная венткамера	- 1 этаж		Место общего пользования	34.41
12	Венткамера ДУ	- 1 этаж		Место общего пользования	20.14
13	Венткамера ПД	- 1 этаж		Место общего пользования	6.7
14	Венткамера ПД рампы	- 1 этаж		Место общего пользования	71.61
15	Рампа	- 1 этаж		Место общего пользования	148.72
16	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	84.98
19	Лестничная клетка	- 1 этаж		Место общего пользования	48.72
20	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	4.15
21	Лифтовый холл	- 1 этаж		Место общего пользования	10.83
22	Электрощитовая жилья	- 1 этаж		Место общего пользования	13.81
23	Электрощитовая коммерции	- 1 этаж		Место общего пользования	15.37
24	Помещение узлов учета	- 1 этаж		Место общего пользования	19.96
25	Шахта лифта	- 1 этаж		Место общего пользования	4.51
26	Лестничная клетка	- 1 этаж		Место общего пользования	18.17
27	Тамбур-шлюз	- 1 этаж		Место общего пользования	9.58

28	Электрощитовая автостоянки	- 1 этаж	Место общего пользования	23.77
29	Лифтовый холл	- 1 этаж	Место общего пользования	7.58
30	Шахта лифта	- 1 этаж	Место общего пользования	4.97
31	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	5.93
32	Лестничная клетка	- 1 этаж	Место общего пользования	19.91
33	ПУИ	- 1 этаж	Место общего пользования	15.73
34	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	4.92
35	Лифтовый холл	- 1 этаж	Место общего пользования	16.25
36	Шахта лифта	- 1 этаж	Место общего пользования	4.51
37	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Место общего пользования	12.32
38	Лифтовый холл	- 1 этаж	Место общего пользования	11.8
39	Шахта лифта	- 1 этаж	Место общего пользования	4.51
40	Лестничная клетка	- 1 этаж	Место общего пользования	34.34
41	Лестничная клетка	- 1 этаж	Место общего пользования	13.04
42	ПУИ	- 1 этаж	Место общего пользования	26.58
43	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Место общего пользования	11.31
44	Рампа	Паркинг, 1 этаж	Место общего пользования	117.71
45	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	17.05
46	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	15.84
47	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	36.06
48	Шахта лифта	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
49	Шахта лифта	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
50	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	16.12
51	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.9
52	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	7.72
53	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.3
54	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.31
55	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	5.6
56	Помещение СС	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	5.21
57	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	37.86
58	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	14.28
59	Шахта лифта	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
60	Шахта лифта	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
61	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	13.18
62	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	1.52
63	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	37.86
64	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	14.28
65	Шахта лифта	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
66	Шахта лифта	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
67	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	13.18
68	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	1.52
69	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	37.86
70	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	14.28

71	Шахта лифта	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
72	Шахта лифта	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
73	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	13.18
74	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	1.52
75	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	37.86
76	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	14.28
77	Шахта лифта	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
78	Шахта лифта	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
79	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	13.18
80	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	1.52
81	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	37.86
82	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	14.28
83	Шахта лифта	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
84	Шахта лифта	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
85	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	13.18
86	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	1.52
87	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	37.86
88	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	14.28
89	Шахта лифта	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
90	Шахта лифта	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
91	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	13.18
92	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	1.52
93	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	37.86
94	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	14.28
95	Шахта лифта	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
96	Шахта лифта	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
97	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	13.18
98	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	1.52
99	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	37.86
100	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	14.28
101	Шахта лифта	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
102	Шахта лифта	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
103	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	13.18
104	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	1.52
105	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	37.86
106	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	14.28
107	Шахта лифта	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
108	Шахта лифта	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
109	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	13.18
110	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	1.52
111	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	37.86
112	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	14.28
113	Шахта лифта	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	4.51

114	Шахта лифта	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
115	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	13.18
116	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	1.52
117	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	37.86
118	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	14.28
119	Шахта лифта	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
120	Шахта лифта	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
121	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	13.18
122	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	1.52
123	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Место общего пользования	12.01
124	Машинное помещение лифтов	Секция 1, кровля	Место общего пользования	19.17
125	Венткамера ПД	Секция 1, кровля	Место общего пользования	28.23
126	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	16.45
127	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	47.32
128	Шахта лифта	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	4.97
129	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	15.06
130	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	10.85
131	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	6.82
132	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	8.86
133	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	38.71
134	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	7.33
135	Шахта лифта	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	4.97
136	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	12.32
137	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	38.71
138	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	7.33
139	Шахта лифта	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	4.97
140	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	12.32
141	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	38.71
142	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	7.33
143	Шахта лифта	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	4.97
144	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	12.32
145	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	38.71
146	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	7.33
147	Шахта лифта	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	4.97
148	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	12.32
149	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	38.71
150	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	7.33
151	Шахта лифта	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	4.97
152	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	12.32
153	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	38.71
154	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	7.33
155	Шахта лифта	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	4.97
156	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	12.32

157	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	38.71
158	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	7.33
159	Шахта лифта	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	4.97
160	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	12.32
161	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	38.71
162	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	7.33
163	Шахта лифта	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	4.97
164	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	12.32
165	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Место общего пользования	12.64
166	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Место общего пользования	12.7
167	Венткамера ПД	Секция 2, кровля	Место общего пользования	23.26
168	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	50.96
169	Шахта лифта	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
170	Шахта лифта	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
171	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	19.77
172	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	14.14
173	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	15.15
174	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.89
175	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	10.47
176	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.4
177	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.02
178	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.59
179	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	11.78
180	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.62
181	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	22.18
182	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	11.36
183	Шахта лифта	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
184	Шахта лифта	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
185	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	12.47
186	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	1.47
187	Помещение мусоропровода	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	1.54
188	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	22.28
189	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	11.36
190	Шахта лифта	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
191	Шахта лифта	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
192	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	12.47
193	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	1.47
194	Помещение мусоропровода	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	1.54
195	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	22.28
196	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	11.36
197	Шахта лифта	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
198	Шахта лифта	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
199	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	12.47

200	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	1.47
201	Помещение мусоропровода	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	1.54
202	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	22.28
203	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	11.36
204	Шахта лифта	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
205	Шахта лифта	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
206	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	12.47
207	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	1.47
208	Помещение мусоропровода	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	1.54
209	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	22.28
210	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	11.36
211	Шахта лифта	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
212	Шахта лифта	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
213	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	12.47
214	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	1.47
215	Помещение мусоропровода	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	1.54
216	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	22.28
217	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	11.36
218	Шахта лифта	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
219	Шахта лифта	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
220	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	12.47
221	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	1.47
222	Помещение мусоропровода	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	1.54
223	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	22.28
224	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	11.36
225	Шахта лифта	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
226	Шахта лифта	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
227	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	12.47
228	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	1.47
229	Помещение мусоропровода	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	1.54
230	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	22.28
231	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	11.36
232	Шахта лифта	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
233	Шахта лифта	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
234	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	12.47
235	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	1.47
236	Помещение мусоропровода	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	1.54
237	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	22.28
238	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	11.36
239	Шахта лифта	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
240	Шахта лифта	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
241	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	12.47
242	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	1.47

243	Помещение мусоропровода	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	1.54
244	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	22.28
245	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	11.36
246	Шахта лифта	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
247	Шахта лифта	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
248	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	12.47
249	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	1.47
250	Помещение мусоропровода	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	1.54
251	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	22.28
252	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	11.36
253	Шахта лифта	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
254	Шахта лифта	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
255	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	12.47
256	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	1.47
257	Помещение мусоропровода	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	1.54
258	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	22.28
259	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	11.36
260	Шахта лифта	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	4.51
261	Шахта лифта	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	2.64
262	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	12.47
263	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	1.47
264	Помещение мусоропровода	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	1.54
265	Лестничная клетка	Секция 3, Тех. пространство	Место общего пользования	11.9
266	Тамбур	Секция 3, Тех. пространство	Место общего пользования	2.13
267	Верхнее техпространство (h=1690мм)	Секция 3, Тех. Пространство	Место общего пользования	369.67
268	Машинное помещение лифтов	Секция 3, кровля	Место общего пользования	19.32
269	Венткамера ПД	Секция 3, кровля	Место общего пользования	27.59
270	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	19.94
271	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	64.02
272	Шахта лифта	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
273	Шахта лифта	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
274	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	19.84
275	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	12.32
276	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	17.69
277	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.29
278	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	6.55
279	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	6.39
280	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	7.64
281	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	9.26
282	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	7.98
283	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.87
284	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	12.24
285	Помещение СС	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	23.57

286	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	33.37
287	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	8.42
288	Шахта лифта	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
289	Шахта лифта	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
290	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	12.92
291	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.1
292	Помещение мусоропровода	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.75
293	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	33.37
294	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	8.42
295	Шахта лифта	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
296	Шахта лифта	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
297	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	12.92
298	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.1
299	Помещение мусоропровода	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.75
300	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	33.37
301	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	8.42
302	Шахта лифта	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
303	Шахта лифта	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
304	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	12.92
305	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.1
306	Помещение мусоропровода	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.75
307	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	33.51
308	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	8.42
309	Шахта лифта	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
310	Шахта лифта	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
311	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	12.92
312	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.1
313	Помещение мусоропровода	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.75
314	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	33.51
315	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	8.42
316	Шахта лифта	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
317	Шахта лифта	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
318	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	12.92
319	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.1
320	Помещение мусоропровода	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.75
321	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	33.51
322	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	8.42
323	Шахта лифта	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
324	Шахта лифта	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
325	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	12.92
326	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.1
327	Помещение мусоропровода	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.75
328	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	33.51

329	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	8.42
330	Шахта лифта	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
331	Шахта лифта	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
332	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	12.92
333	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.1
334	Помещение мусоропровода	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.75
335	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	33.51
336	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	8.42
337	Шахта лифта	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
338	Шахта лифта	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
339	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	12.92
340	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.1
341	Помещение мусоропровода	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.75
342	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	33.51
343	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	8.42
344	Шахта лифта	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
345	Шахта лифта	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
346	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	12.92
347	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.1
348	Помещение мусоропровода	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.75
349	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	33.51
350	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	8.42
351	Шахта лифта	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
352	Шахта лифта	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
353	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	12.92
354	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.1
355	Помещение мусоропровода	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.75
356	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	33.51
357	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	8.77
358	Шахта лифта	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
359	Шахта лифта	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
360	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	12.92
361	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.1
362	Помещение мусоропровода	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.75
363	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	33.51
364	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	8.77
365	Шахта лифта	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	4.51
366	Шахта лифта	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.64
367	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	12.92
368	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.1
369	Помещение мусоропровода	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.75
370	Лестничная клетка	Секция 4, Тех. пространство	Место общего пользования	12.92
371	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Место общего пользования	9.09

372	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, Тех. Этаж (на отм. +3.440 и +4.100)	Место общего пользования	96.08
373	Тамбур	Секция 4, Тех. Пространство	Место общего пользования	2.59
374	Верхнее техпространство (h=1690мм)	Секция 4, Тех. Пространство	Место общего пользования	460.06
375	Машинное помещение лифтов	Секция 4, кровля	Место общего пользования	16.94
376	Венткамера ПД	Секция 4, кровля	Место общего пользования	24.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 135 197 925 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0001020:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810038000086705
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 940 703 829,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 640 703 829,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 169
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 552,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 195 419 774 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 569 456 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710230033
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 93 393 678 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.08.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 72 800 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: Кредитные средства - 83,61 % (процентов). Средства участников долевого строительства - 0 % (процентов). Собственные средства застройщика - 16,39 % (процентов). В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 710839678229115428830855352604862653656

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОА
№4", Гильд Владислав Вячеславович, Москва

Действителен: с 11.12.2020 по 14.01.2022