



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Потребительскому жилищно-
строительному кооперативу
"Парковый",
Обществу с ограниченной
ответственностью Управляющей
компания Торговый Центр
"Краснолесье",
620034, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Опалихинская, дом 23, офис 3,
620026, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Декабристов, дом 20,
офис Д300

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 21.04.2020г.)

Дата 12.12.2017

№ RU 66302000-896-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на первых этажах (№ 1 по ПЗУ), подземный гараж (№ 3 по ПЗУ): жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в подвале и на первом этаже (№ 1.6 по ПЗУ) - 4 этап строительства; подземный гараж (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0128-10/07-0885-3 от 25.03.2010 № 6-1-1-0010-14 от 27.08.2014 № 77-2-1-3-0101-16 от 25.07.2016 № 77-2-1-2-0138-17 от 20.07.2017 № 77-2-1-2-0216-17 от 13.10.2017 № 66-2-1-2-025689-2019 от 24.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:518
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0525004, 66:41:0525005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09537 от 13.10.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Корпорация "Маяк" "9-14-этажный многосекционный жилой дом с нежилыми помещениями на первых этажах и подземным гаражом на пересечении улиц Круговая - Москвина - Дошкольная в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Корректировка 3, 4, 5 этап строительства" (01.081.06-..., с изм. 1 от 10.2014, изм. 2 от 03.2016, изм. 3 от 01.2017, изм. 4 от 06.2017, изм. 5 от 08.2019)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Жилая блок-секция со встроенными нежилыми помещениями в подвале и на первом этаже (№ 1.6 по ПЗУ) - 4 этап строительства				
Общая площадь (кв.м.)	4984,0	Площадь участка (кв.м.)	9894,0	
Объем (куб.м.)	15181,1	в том числе подземной части (куб.м.)	1356,8	
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1	
Высота (м.)	31,230	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв.м.)	584,23			
Иные показатели:				
Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.)		396,1		
Общая площадь квартир (кв.м.)		3072,9		
Количество квартир (шт.)		72		
Подземный гараж (№ 3 по ПЗУ) - 5 этап строительства				
Общая площадь (кв.м.)	4706,45	Площадь участка (кв.м.)	9894,0	
Объем (куб.м.)	17078,98	в том числе подземной части (куб.м.)	16394,15	
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2	
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	132	
Площадь застройки (кв.м.)	493,63			
Иные показатели:				
Площадь помещений хранения автомашин (кв.м.)		3850,72		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Круговая - Москвина - Дошкольная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)		-		
Протяженность (м.)		-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01.081.06-ПОС, 2017).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

12 декабря 2017г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-896-2017 от 12.12.2017 (с изменениями № 1 от 07.04.2020)

№ RU 66302000-896-2017 от 12.12.2017

№ RU 66302000-187-2016 от 31.08.2016

№ RU 66302000-2990 от 19.11.2012

№ RU 66302000-4828 от 16.03.2015

№ RU 66302000 - 8 - 2016 от 01.02.2016

Действие настоящего разрешения продлено до " 01 " НОЯБРЯ 20 22 г.

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.В. ПУЧКОВ

20 НОЯБРЯ 20 20 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

лист

5 листов

Дашкина М.И. Пучков