

ООО «ФОРМА»

**«10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге,
Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской».**


ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

04-2019-ПЗУ

Изменение 1

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	04-2019		12.2019

2019

ООО «ФОРМА»

**«10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге,
Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

04-2019-ПЗУ


Изменение 1

Том 2

Главный инженер проекта



Р.Ю. Зайцев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	04-2019		12.2019

2019

Разрешение на внесение изменений

Разрешение	Обозначение	Проектная документация 04-2019-ПЗУ		
04-19	Наименование объекта строительства	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г.Екатеринбурге , Октябрьском районе, по ул.Прибалтийской		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
Пояснительная записка				
1	4,5,6,7,11	Текстовая часть раздела дополнена описанием ЗОУИТ, выводами по обеспеченности площадками благоустройства, сведениями по наружному ограждению. Откорректирован расчет мусороконтейнеров и описание обслуживания площадки для сбора мусора. Дано описание СЗЗ от проектируемых и существующих объектов	4	По замечаниям экспертизы
Чертежи				
1	1...8	Откорректирована топографическая съемка- указана недействующая бытовая канализация и дополнительно показана действующая. Откорректирована экспликация зданий и сооружений – дана позиция ГРПШ, площадка для стритбола заменена на площадку для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых предусмотрена без навеса	4 3	По замечаниям экспертизы По предложению заказчика
1	1	Указаны номера точек по границе земельного участка, представлены ЗОУИТы по проектируемым сетям и ГРПШ, показана СЗЗ от существующих гаражей	4	По замечаниям экспертизы
1	3	Исключен водоотвод на соседние дворовые участки, запроектированы водоотводные лотки, уазаны уклоно-указатели по лоткам, отметки входов в здание приведены в соответствии с АР, уменьшен уклон открытого пандуса до 100промилле	4	По замечаниям экспертизы
1	4	Откорректированы проектные отметки (опечатки)	4	По замечаниям экспертизы
1	5	Откорректированы сети электроснабжения и наружного освещения, изменено местоположение мокрого колодца канализации, нанесены сети связи, даны ссылки на проектирование наружных сетей другими организациями.	4	По замечаниям экспертизы
1	6	Показана схема движения пожарных машин	4	По замечаниям экспертизы

Согласовано
И. контроль

Изм. внёс	Муталлапова		12.19	ООО « ФОРМА »	Лист	Листов
Составил	Муталлапова		12.19		-	1
ГИП	Зайцев		12.19			
Утверждаю						

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
04-2019-ПЗУ.С	Содержание тома		
04-2019-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть		Изм.1
	<u>Графическая часть</u>		
04-2019-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:500		Изм.1
04-2019-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Изм.1
04-2019-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500		Изм.1
04-2019-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500		Изм.1
04-2019-ПЗУ Лист 5	Сводный план сетей инженерных сетей. М 1:500		Изм.1
04-2019-ПЗУ.ОДИ Лист 6	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Изм.1
04-2019-ПЗУ.ПБ Лист 7	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		Изм.1
04-2019-ПЗУ Лист 8	Ситуационный план. Размещение объекта строительства М 1:500		Нов.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1			04-2019	<i>Митч</i>	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Митч	Митч	<i>Митч</i>	12.19
Проверил		Митч	Митч	<i>Митч</i>	12.19
Н.контроль					
ГИП		Зайцев		<i>Митч</i>	12.19

04-2019-ПЗУ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

000 «Форма»

Оглавление

1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	2
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
1.3.	ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ И ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	2
2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
3	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
4	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
4.1.	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.....	6
4.2.	РАСЧЕТ ТРЕБУЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА.....	7
4.3.	РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ.....	8
4.4.	РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ВСТРОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ	9
4.5.	ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	10
4.6.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.....	10
4.7.	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	12
4.8.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	13
5	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	14
6	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	15
7	РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	16
7.1.	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....	16
7.2.	ОРГАНИЗАЦИЯ ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА.....	16
8	РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	17
8.1.	ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	17

Согласно

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1							
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата		
Разраб.		Муталлапова			11.19		
Проверил		Зайцев			11.19		
Н. контр.		Лямин			11.19		

04-2019-ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	17
ООО «Форма»		

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Основание для разработки проектной документации

Проектная документация разработана на основании:

- договора на выполнение проектных работ;
- технического задания заказчика.

1.2. Исходные данные для разработки проектной документации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- Техническое задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка №RU 66302000-723, утвержденный 23 декабря 2016 г. заместителем Министра Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.П. Бирюлиным;
- Технические условия на подключения проектируемого объекта к существующим инженерным сетям;
- Технические отчеты по комплексным инженерным изысканиям, выполненные ООО «Сантест+» в 2019 году, шифр С-10244-ИГДИ.

1.3. Перечень нормативных и правовых документов, использовавшихся при разработке проектной документации

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СП 42.13330.2011 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» от 22.12.2015г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;

04-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					04-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		Подп.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении проектируемый объект расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга, в границах улиц Бессарабская – Прибалтийская – Новая – Латвийская.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0609015:7 составляет 0,5033 га.

Проектируемый участок ограничен: с севера – территорией детской городской поликлинике №13); с запада и востока – территорией многоквартирных жилых домов; с юга – территорией общего пользования (ул. Бессарабской).

Территория проектируемого участка представляет собой объект незавершенного строительства, имеются брошенные (недействующие) наземные и подземные коммуникации. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 246,10 м. до 248,75 м.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям почвы и грунта проектируемой площадки отнесены к категориям загрязнения почв «допустимая» и «опасная» (Табл.3 СанПиН 2.1.7.1287-03). Грунты, характеризующиеся категорией загрязнения «допустимая» – могут использоваться без ограничений, характеризующиеся категорией загрязнения «опасная» – могут использоваться с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,5 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-14, таблице 7.1.1 от проектируемых для МГН автостоянок, реконструируемых существующих автостоянок до 10м/мест проектом выполняется санитарный разрыв не менее 10м до проектируемого жилого дома.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-14, таблице 7.1.1, примечанию 5 от проектируемой вентиляционной шахты, въездных ворот в подземную автостоянку проектом выполняется санитарный разрыв не менее 15м до проектируемого жилого дома и площадок благоустройства.

Согласно СП42.13330.2011, таблице 10, от существующих гаражей с восточной стороны участка проектом выполняется санитарный разрыв не менее 12м до проектируемого жилого дома и площадок благоустройства.

Согласно СП42.13330.2011, п. 7.5, от проектируемых детских игровых площадок проектом выполняется санитарный разрыв не менее 12м до проектируемого жилого дома, от площадок отдыха взрослого населения и физкультурных площадок проектом выполняется санитарный разрыв не менее 10м до проектируемого жилого дома.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства (жилой дом) отсутствует.

Проектируемые жилые дома и площадки благоустройства располагаются за границами установленных санитарно-защитных зон от существующих объектов.

В пределах границ земельного участка выполнено размещение элементов благоустройства, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 4.2.13330.2011 исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы до нормируемых объектов.

Расстояние от въезда в подземную автостоянку до окон жилых домов и общественных зданий принято не менее 15 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (статья 106 от 25.10.2001 N 136-ФЗ) Правительством Российской Федерации утверждены положения в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ) и определен перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В настоящее время на отводимом участке отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории. (См. Письмо от Администрации г.Екатеринбурга №21.13-19/003/2910 от 8.05.2019 о предоставлении информации о наличии ЗОУИТ на земельном участке)

Таким образом, проектируемый объект «10 этажный жилой дом с подземной автостоянкой» может размещаться на отводимом земельном участке без ограничений.

Размещение проектируемого объекта выполнено с учетом охранных зон, установленных Постановлением Правительства РФ для проектируемых сетей и с учетом требований СП 4.2.13330.2016, табл. 12.5.

Инженерные сети в проектируемых охранных зонах предусмотрены с учетом технологических расстояний в соответствии с требованиями

СП 4.2.13330.2016, табл. 12.6.

04-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение участка строительства: Свердловская область, Муниципальное образование «город Екатеринбург», Октябрьский район, в квартале улиц Бессарабская – Прибалтийская – Новая – Латвийская.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0609015:7 (№RU 66302000-723) расположен в территориальной зоне Ж-5 – зона многоэтажной жилой застройки. Основной вид разрешенного использования в соответствии с ГПЗУ – многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно.

Проектом предусмотрено строительство по индивидуальному проекту. В центральной части отведенного земельного участка запроектирован многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (поз.1 по ПЗУ).

Выделение этапов строительства не предусматривается.

Размещение проектируемого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

На отведенной территории проектом предусматривается устройство сетчатого ограждения высотой 1.6 м с воротами и калитками.

Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.1 Численность населения

Расчет численности населения выполнен в соответствии с п. 5.6 СП42.13330.2011.

Обеспеченность общей площадью квартиры кв.м/чел. принята – 30кв.м/чел, как для массового типа жилых домов по уровню комфорта.

Численность населения проектируемых жилых домов приведена в таблице 4.2.1
Таблица 4.1.1 Численность населения

Расчетные данные	Жилой фонд	Обеспеченность м2/чел	Расчетное число жителей
Численность жителей	5537.2	30	185

04-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм. Кол.ч Лист № Подп. Дата

4.2 Расчет требуемых площадей благоустройства

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011 и с подпунктом 6 главы 4 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44).

Таблица 4.2.1. Расчет площадей благоустройства

Площадки	Норма м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Детская игровая площадка для детей	1,0	185	186,5
2. Для отдыха взрослого населения	0,2	37	39
3. Для занятий физкультурой	1,0	185	204
ВСЕГО	2,2	407	429,5

Всего требуется по расчету:

407 м² под размещение площадок благоустройства, в том числе 185м² для детской игровой площадки, 37м²–для площадки отдыха взрослого населения, 185 м² – для площадок для занятий физкультурой.

Всего предусмотрено по проекту:

429,5 м² под размещение площадок благоустройства, в том числе 186,5м² для детской игровой площадки, 39м²–для площадки отдыха взрослого населения, 204м² – для площадок для занятий физкультурой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

4.3 Расчет требуемого количества машино-мест

Расчет требуемого количества машино-мест для постоянного и временного (гостевого) хранения жителей проектируемого жилого дома, выполнен в соответствии с подпунктом 43 главы 11 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44).

Таблица 4.3.1. Расчет количества машино-мест

Наименование объекта	Площадь жилого фонда	Нормативное количество машино-мест на единицу измерения Не менее 1 места на 80 м2 жилищного фонда	Расчетное количество машино-мест	
			места для <u>временного</u> пребывания транспорта	места <u>постоянного</u> хранения транспорта
Жилой дом	5537,20	5537.2/80=69	0,2x69=14	0,8x69=55
		ИТОГО	14	55

* $(K \text{ м/м} = A \times N)$ *, где:

$K \text{ м/м}$ – расчетное число мест хранения автомобилей.

A – площадь жилищного фонда;

N – 80 м2 – не менее 1 места на 80 м2 жилищного фонда.

0,20** – коэффициент, введенный исходя из требуемой обеспеченности м/местами временного хранения.

0,80*** – коэффициент, введенный исходя из требуемой обеспеченности м/местами для постоянного хранения.

Для временного (гостевого) хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов, предусмотрено хранение транспортных средств в подземной автостоянке (поз.1 по ПЗУ) в количестве 14 м/м.

Для постоянного хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов, предусмотрено хранение транспортных средств в подземной автостоянке в количестве 55 м/м. Общая вместимость подземной автостоянки составляет 82 м/м.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

4.4 Расчет количества машино-мест для встроенных объектов обслуживания

Расчет требуемого количества машино-мест для встроенных помещений, выполнен в соответствии с подпунктом 43 главы 11 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22 декабря 2015 года № 61/44).

Таблица 4.4.1. Расчет количества машино-мест для встроенных помещений

№ п / п	Назначения помещения	Расчетные единицы	Нормативное количество м/м на ед. измерения при уровне автомобилизации 350 машин на 1000 жителей	Количество единиц	Расчетное количество машино-мест	Количество единиц
1	Помещение охраны и ТСЖ	100 работающих	10	4	0,4	1

Всего требуется запроектировать: 69 (для жителей) + 1 (для встроенных помещений ТСЖ и охраны) = 70 машиномест.

Запроектировано :

82 машиноместа в подземной автостоянке (для жителей),

1 машиноместо на существующей открытой автостоянке по ул.Бессарабской для встроенных помещений ТСЖ и охраны и

2 машиноместа для маломобильных групп населения на существующей открытой автостоянке по ул.Бессарабской

Всего: 82 + 1 + 2 = 85 машиномест.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	04-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

4.1 Транспортное обслуживание

Обслуживание жилых домов предусмотрено с ул. Бессарабской по одностороннему тупиковому проезду. Длина тупика не более 150м. Въезд- выезд на подземную автостоянку организован с со стороны ул. Бессарабской.

4.2 Санитарная очистка территории

При эксплуатации жилой застройки образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО – мусор от жилого здания;
- б) ТБО – мусор от помещения охраны и ТСЖ;
- в) ТБО – мусор от подземной автостоянки
- г) ТБО – мусор от помещений досуга.

Расчет мусоронакопления выполнен по следующим формулам:

- По жилым домам

Количество \times Норма накопления

жителей на 1 человека в год

365 дней \times 1,0 (м³ наполняемость контейнера)

- Для офисных помещений

Расчетная \times Норма накопления

единица на расч. единицу в год

274 (кол-во рабочих дней) \times 1,0 (м³ наполняемость контейнера)

Нормы накопления твердых бытовых отходов приняты в соответствии с требованием п. 274 таблица 27 НГПСО 1-2009.66.

Расчет объема ТБО и количества контейнеров приведен в таблице 6.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Таблица 4.6.1 – Расчет объема ТБО и количества контейнеров

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров , шт.
А) Жилые дома на 185 чел.	1,07	$185 \times 1,07 / 365 \times 1,25 = 0,68$	1,44 / 1,1 \times 0,9 = 1,45
Б) Помещения на 4 сотрудников	0,25	$4 \times 0,25 / 274 \times 1,25 = 0,01$	
В) Подземная автостоянка на 82 м/м	0,15	$82 \times 0,15 / 365 \times 1,25 = 0,04$	
Г) Помещение досуга 432,8 м2 на 38 посетителей	0,6	$432,8 \times 0,6 / 365 = 0,71$	
		Итого: 1,44 куб. м /день	Фактически -:2

Проектом предусмотрена площадка для накопления и временного хранения мусора на внутриворобовой территории на 2 контейнер емкостью 1,1м3 и отделением для крупно-габаритного мусора (КГО), обслуживание площадки для сбора мусора осуществляется с ул.Бессарабской спецавтотранспортом.

Для опорожнения контейнеров в мусоровоз проектом предлагается предварительная выкатка контейнеров до ул.Бессарабской согласно установленному графику обслуживания объекта.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

4.3 Противопожарные мероприятия

Проектные решения генерального плана проектируемого жилого дома по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от жилых зданий до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта от пожаров на соседних зданиях и сооружениях, предусмотрены соответствующие противопожарные расстояния от него до существующих зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния между проектируемыми жилыми домами и другими существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние между проектируемыми и соседними зданиями предусмотрено:

- не менее 6 м до зданий I и II степени огнестойкости;

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями.

Для обеспечения подъезда к проектируемому жилому дому пожарных машин на основании п.п. 8.3 СП 4.13130.2013 предусмотрена возможность подъезда с двух продольных стороны (вдоль южного, северного фасадов), как для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 более 28 метров высотой, на расстоянии 5-8 м.

Для тушения возможного пожара, обеспечена возможность подъезда пожарных машин по твердым покрытиям проезда, а также по тротуарам и газонам с усиленным покрытием шириной 4,2м.

Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому предполагается с северного фасада – по тупиковому дворовому проезду с с разворотной площадкой 15*15м, заезд на который предусмотрен с ул. Бессарабская, с южного – по твердом покрытию проектируемого тротуара перед жилым домом.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------

04-2019-ПЗУ.ПЗ

4.4 Мероприятия по жизнеобеспечению инвалидов и маломобильных групп населения

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Площадь территории	ИТОГО
Площадь территории в границах отведенного земельного участка	5033,0
Площадь территории в условных границах благоустройства	5225,5
Площадь застройки	902,72
Площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров)	1853
Площадь площадок	429,5
Площадь озеленения (в т.ч. укрепленный газон)	2662,72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При проектировании инженерной защиты в проекте соблюдаются следующие основные требования:

- не допускается сосредоточенный сброс поверхностных вод в пониженные места, приводящий к нарушению естественного гидротермического режима водотока и режима грунтовых вод;
- не допускаются нарушения гидроизоляции и теплоизоляции водопроводящих систем, особенно систем теплоснабжения;
- обеспечивается незамерзаемость, повышенная герметичность, надежность и долговечность инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

04-2019-ПЗУ.ПЗ

Лист

15

7 РЕШЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

7.1. Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки прилегающей застройки.

Территория проектируемого участка спланирована и застроена, имеются наземные и подземные коммуникации, навалы грунта и объект незавершенного строительства. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 246,10. до 248,75м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 250,15м.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям на участке присутствует грунт категории «опасная», проектом предусмотрена предварительная срезка на 0,2м с заменой грунта.

7.2. Организация поверхностного стока

Водоотведение с территории жилого дома осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности.

Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытым способом по твердым покрытиям частично на проезжую часть ул. Бессарабской, частично на прилегающую территорию в северной и юго-западных частях участка проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					04-2019-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№		

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств, для жителей данного жилого дома в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство:

- асфальтобетонного и плиточного покрытия проездов;
- тротуаров с покрытием из плитки и асфальтобетона;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой.

Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутриворотового тротуара.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

8.1 Озеленение

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

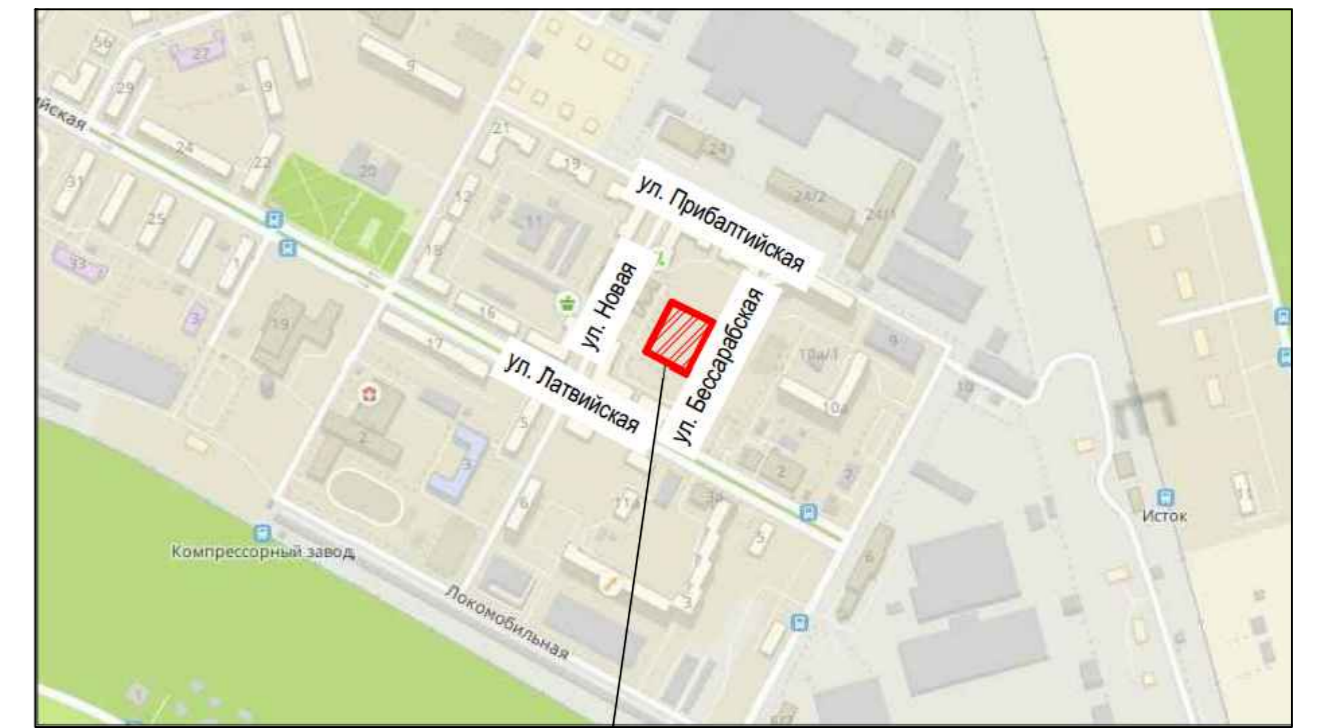
- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании);
- ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов;
- устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании).

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.

Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата



Участок проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

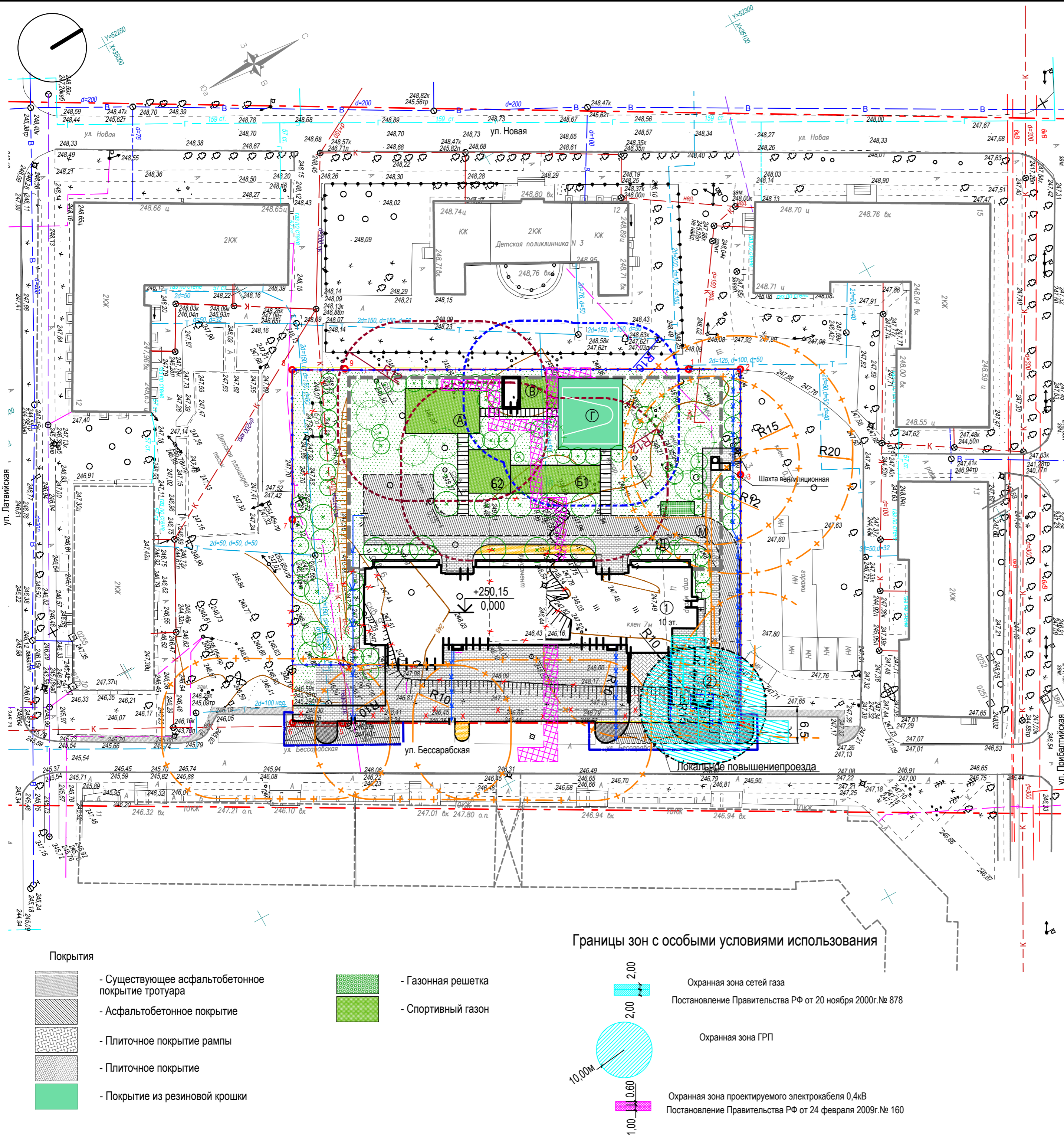
Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектир.
2	ГРПШ	то же
A	Комплексная площадка для старшей возрастной группы	S=106,5 м2
B1	Комплексная площадка для младшей возрастной группы	S=80 м2
B2	Физкультурная площадка для младшей возрастной группы	S=58 м2
B	Площадка отдыха взрослого населения	S=39 м2
Г	Площадка для занятий физкультурой	S=146 м2
Д	Велопарковка	S=15 м2
М	Площадка для сбора мусора	

Условные обозначения:

- Точка поворота земельного участка по ГПЗУ
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства территории
- Граница подземной части
- Ограждение
- Открытая парковка для МГН
- Санитарный разрыв от детской игровой площадки
- Санитарный разрыв от площадки отдыха и занятий физкультурой
- Разрыв в бортовом камне

Примечание - В связи с отсутствием установленных ЗОУИТ на площадке проектируемый объект может размещаться на площадке без ограничений, согласование с собственником сетей не требуется. Размещение инженерных сетей выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2018, табл.12.5 и табл.12.6

04-2019-ПЗУ					
10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил					
Н.контр.					
Ситуационный план.М 1:500					
ООО "ФОРМА"					



Покртия

- Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное покрытие рампы
- Плиточное покрытие
- Покрытие из резиновой крошки
- Газонная решетка
- Спортивный газон

Границы зон с особыми условиями использования

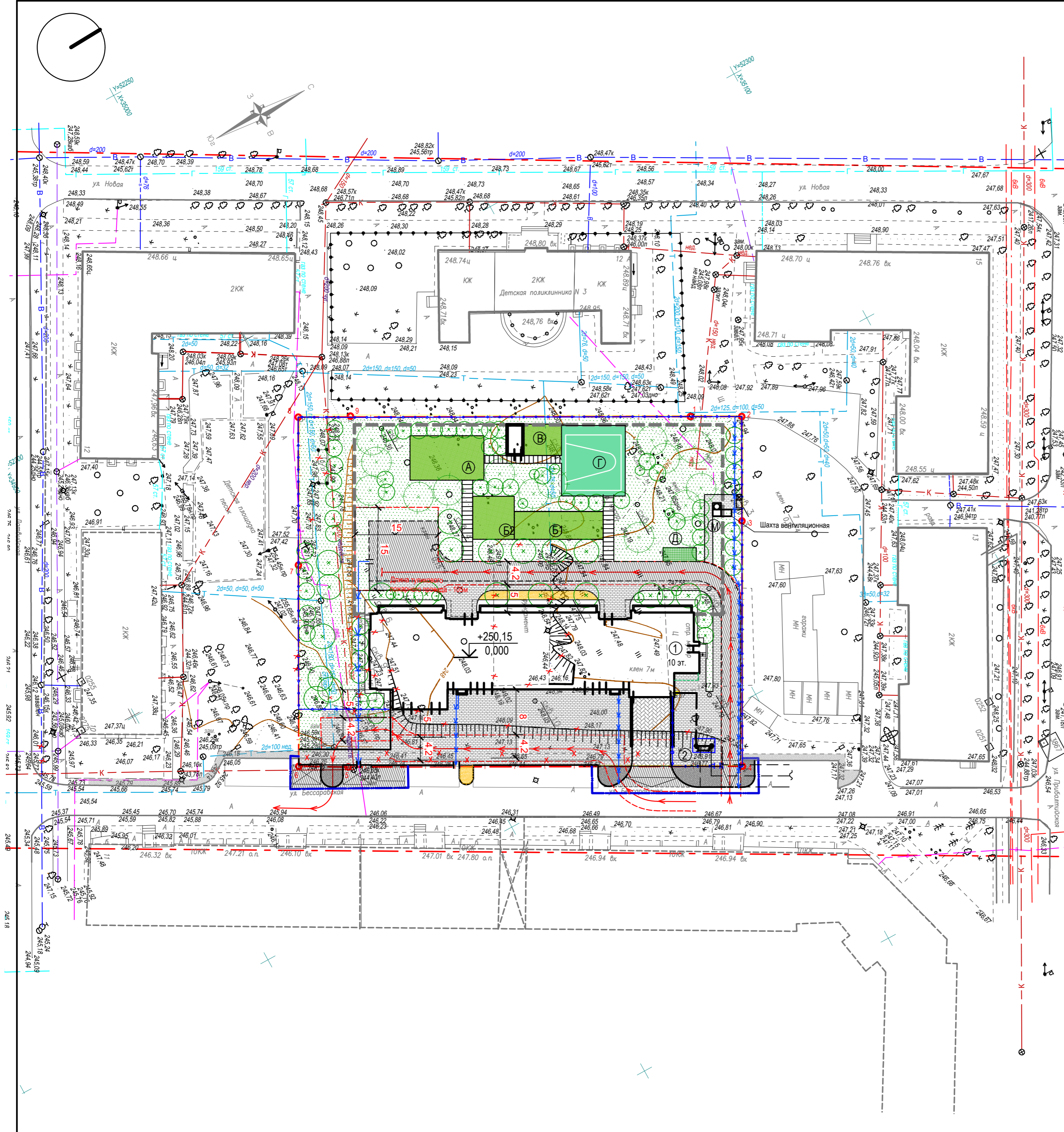
- 2,00 - Охранная зона сетей газа
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г.№ 878
- 2,00 - Охранная зона ГРП
- 10,00м - Охранная зона проектируемого электрокабеля 0,4кВ
Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г.№ 160

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектир.
2	ГРПШ	то же
A	Комплексная площадка для старшей возрастной группы	S=106,5 м2
Б1	Комплексная площадка для младшей возрастной группы	S=80 м2
Б2	Физкультурная площадка для младшей возрастной группы	S=58 м2
В	Площадка отдыха взрослого населения	S=39 м2
Г	Площадка для занятий физкультурой	S=146 м2
Д	Велопарковка	S=15 м2
М	Площадка для сбора мусора	

Условные обозначения:

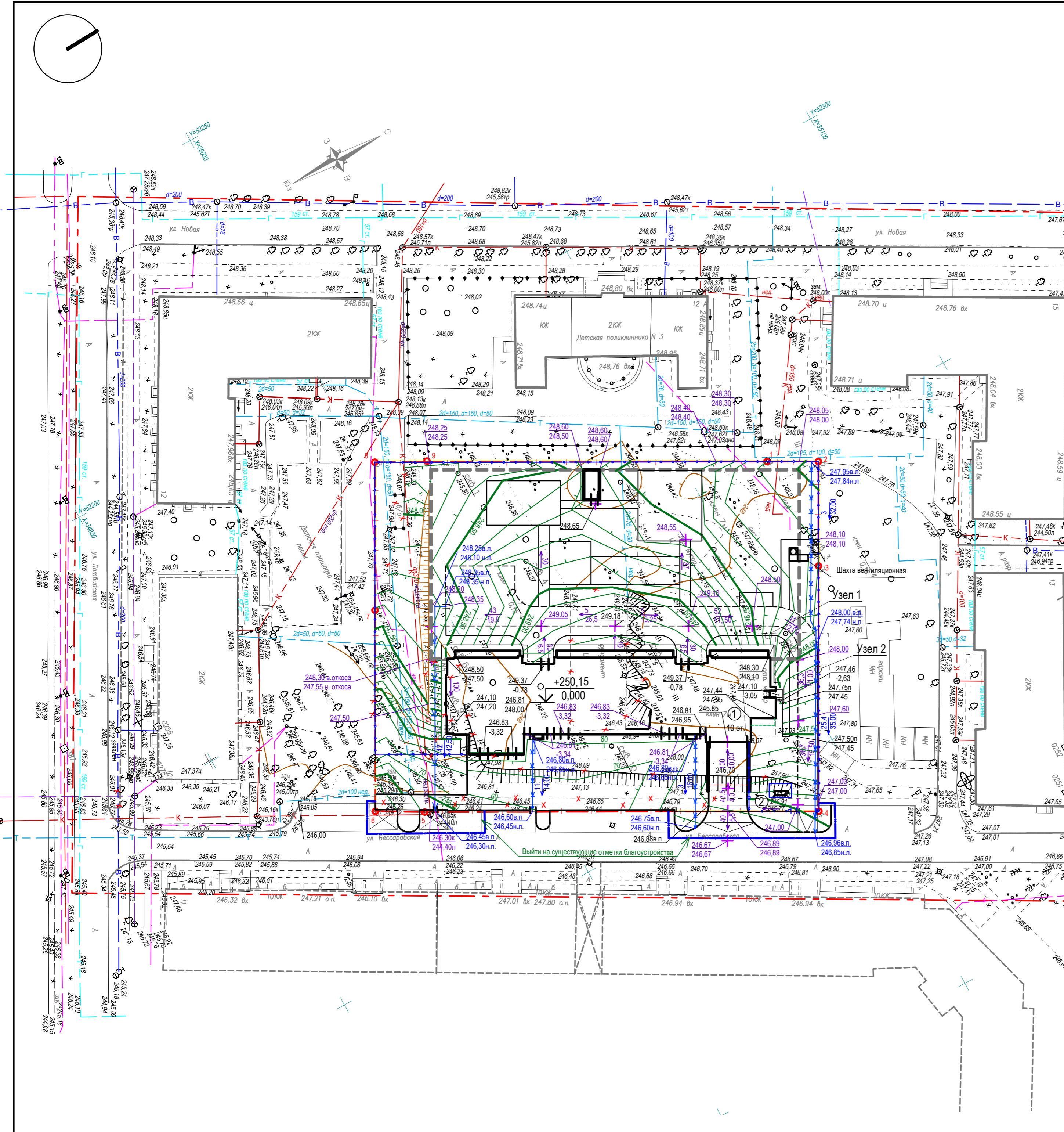
- Точка поворота земельного участка по ГПЗУ
 - Граница земельного участка по ГПЗУ
 - Граница благоустройства территории
 - Граница подземной части
 - Ограждение
 - Открытая парковка для МГН
 - Разрыв в бортовом камне
- Пожаротушение**
- Зона пожарного проезда
 - Движение пожарной техники
- Покрытия**
- Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Плиточное покрытие ramпы
 - Плиточное покрытие
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Газонная решетка
 - Спортивный газон
- Озеленение**
- Деревья, кустарник
 - Газон
 - Ковровая посадка из кустарника



04-2019-ПЗУ				
10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подпись
		Муталлапова		
Проверил				
			Стадия	Лист
			П	2
Н.контр.			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
			ООО "ФОРМА"	

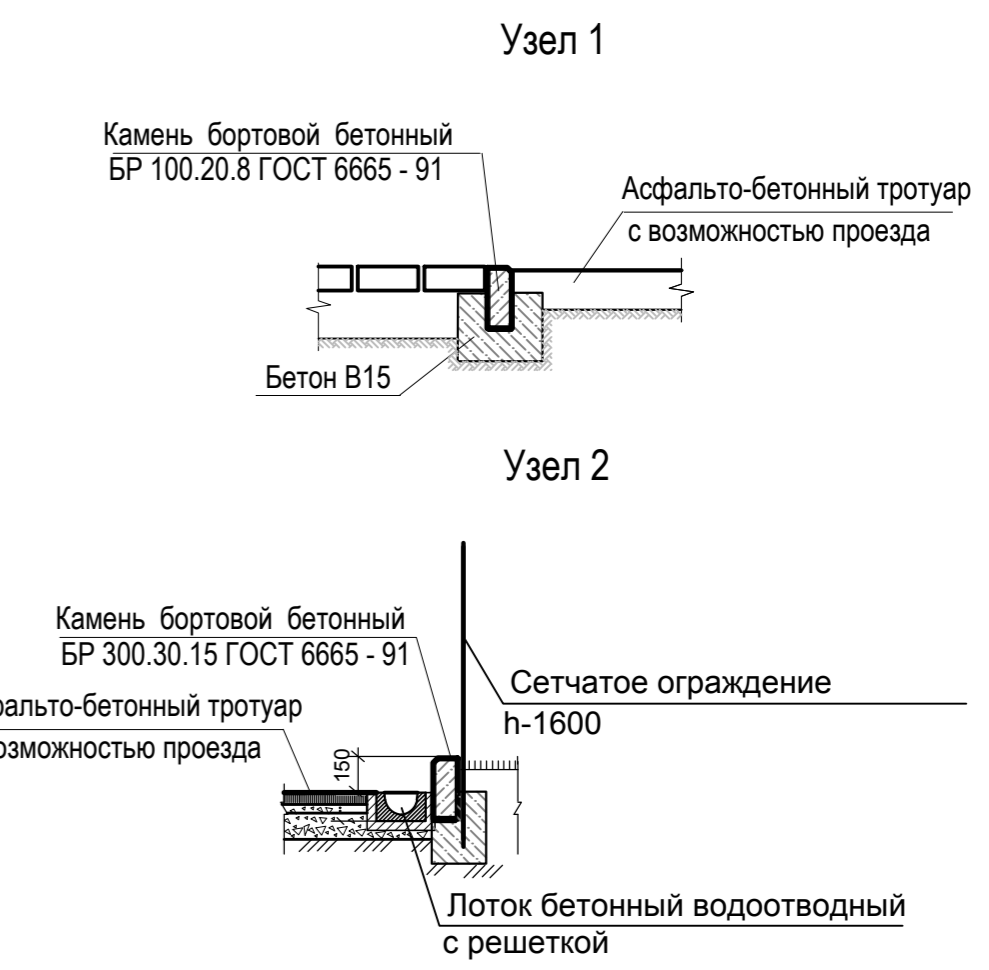
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.п.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектир.
2	ГРПШ	то же
А	Комплексная площадка для старшей возрастной группы	то же
Б	Комплексная площадка для младшей возрастной группы	"
В	Площадка отдыха взрослого населения	"
Г	Площадка для занятий физкультурой	"
Д	Велопарковка	"
М	Площадка для сбора мусора	"



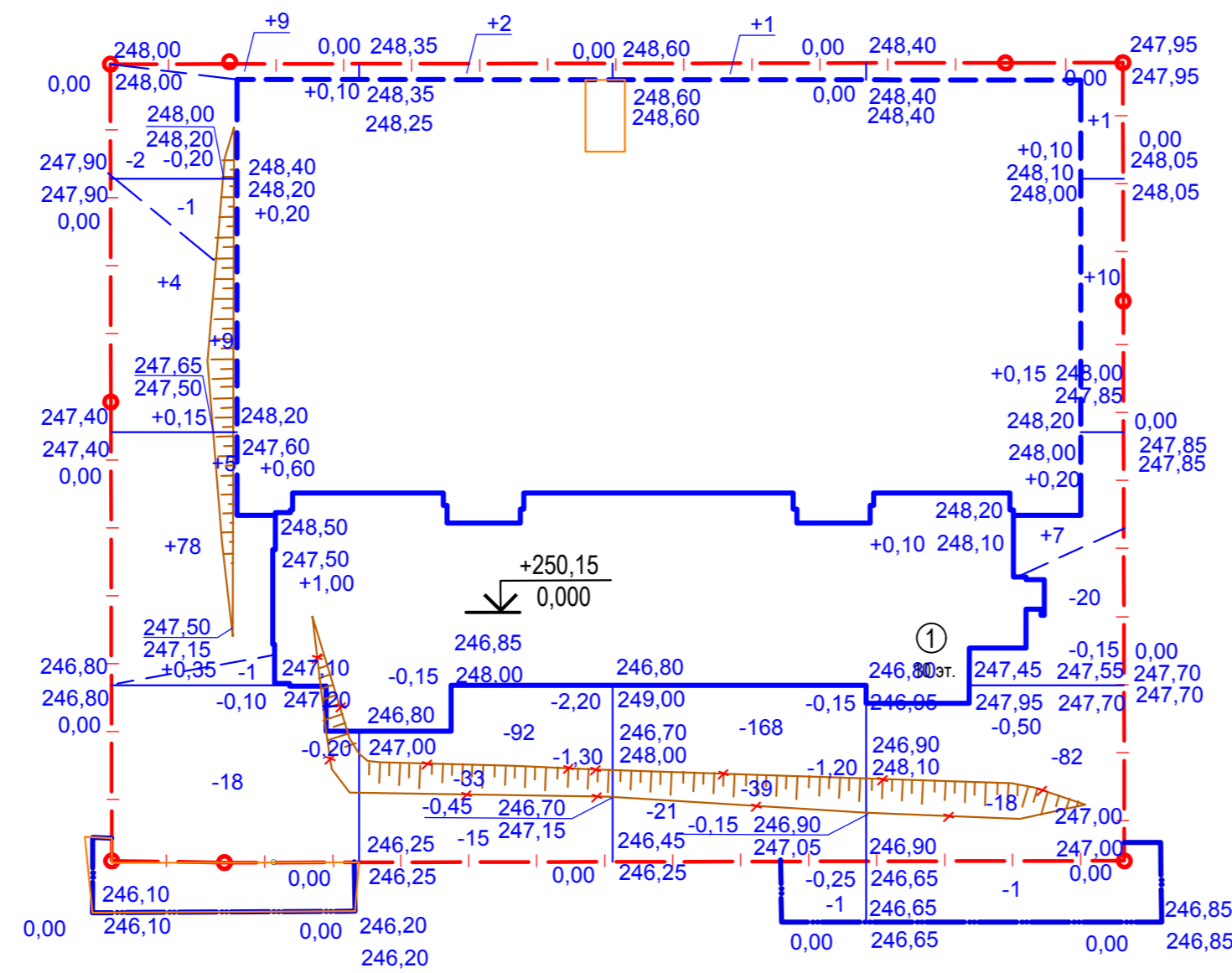
Условные обозначения:

- Точка поворота земельного участка по ГПЗ
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства территории
- Граница подземной части
- Ограждение
- Открытая парковка для МГН
- Разрыв в бортовом камне



04-2019-ПЗУ				
10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской				
1	Зам.	04-19	12.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Муталлапова		12.19	
Проверил				
ГИП				
Н.контр.				
План организации рельефа. М 1:500				ООО "ФОРМА"
			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	

Ведомость земляных масс



Наименование работ и объемов грунта		Количество, м3	
		Насыпь +	Выемка -
1	Грунт планировки территории*	112	603
2	Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:	-	992
	-автомобильных покрытий	-	592
	-плодородной почвы на участках озеленения (h=0.15м)	-	400
3	Грунт для устройства откосов	-	-
4	Замена "опасного" грунта (h=0.2м; S=256м2)	51**	51*
5	Поправка на уплотнение	16	-
6	Всего пригодного грунта	179	1646
7	Избыток пригодного грунта	1467	-
	Плодородный грунт, всего, в т. ч. при устройстве:	-	-
	-используемый для озеленения	-	400
8	-недостаток плодородного грунта	400	-
	Итого перерабатываемого грунта	2046	2046

* *-из карьера

*- вывоз на полигон

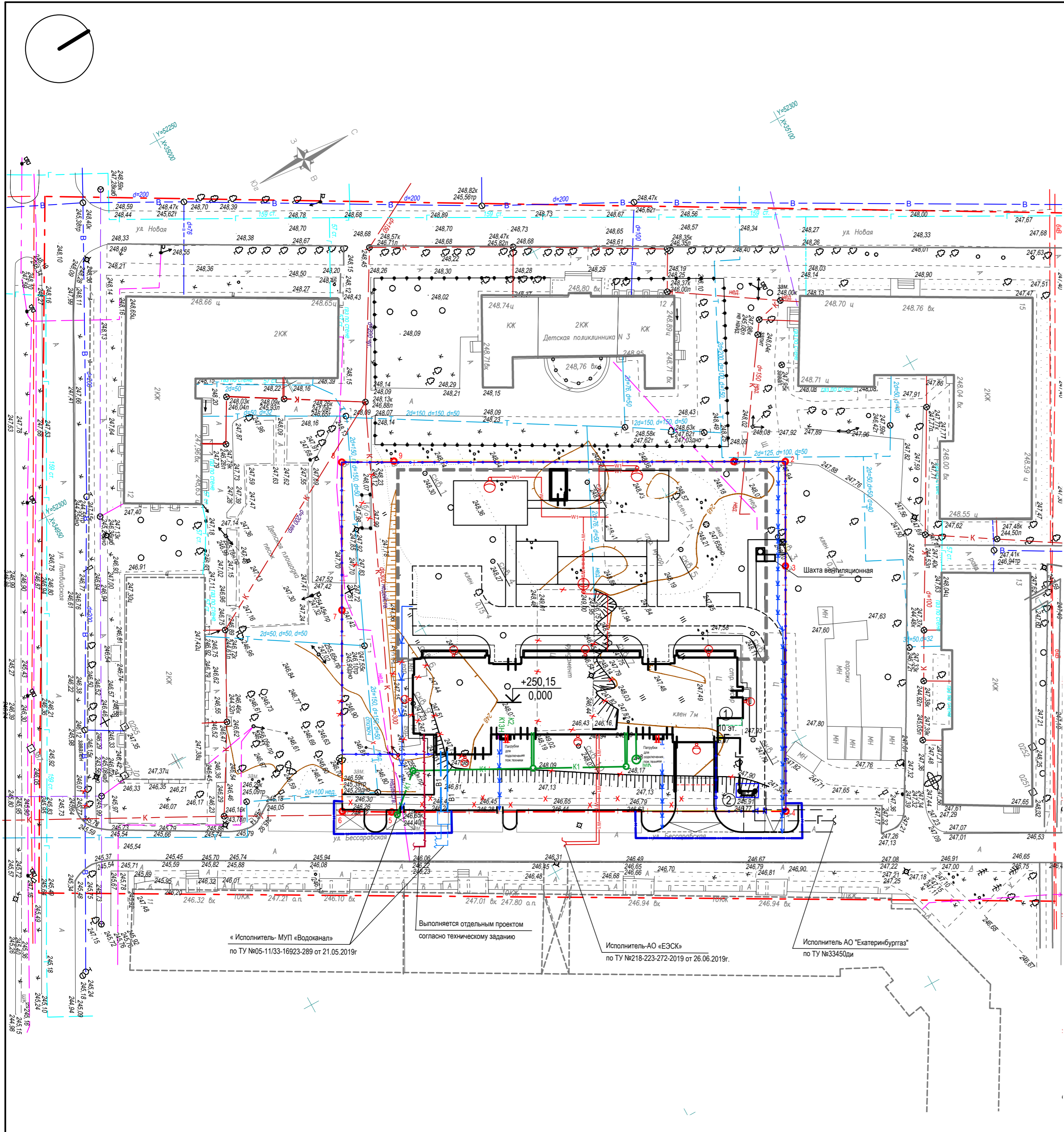
Условные обозначения:

- - Точка поворота земельного участка по ГПЗУ
- - - - - - Граница земельного участка по ГПЗУ
- - Граница благоустройства территории

Объемы земляных масс (в границах благоустройства)

Итого м3	Объемы земляных масс (в границах благоустройства)					Всего м3
	Насыпь (+)	+91	+2	+1	+18	
	Откос (+)	+14	-	-	-	-
	Выемка (-)	-22	-231	-229	-121	-603

04-2019-ПЗУ						
10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской						
1		04-2019			12.2019	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Муталлапова			12.2019	
Проверил						
ГИП						
Н.контр.						
План земляных масс. М 1:500					ООО "ФОРМА"	
				Стадия	Лист	Листов
				П	4	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектир.
2	ГРПШ	то же
А	Комплексная площадка для старшей возрастной группы	то же
Б	Комплексная площадка для младшей возрастной группы	"
В	Площадка отдыха взрослого населения	"
Г	Площадка для занятий физкультурой	"
Д	Велопарковка	"
М	Площадка для сбора мусора	"

Условные графические обозначения и изображения инженерных сетей

Наименование инженерных сетей	Обозначение		
	Существующая	Разбираемая	Проектируемая
1. Водопровод хоз-питьевой	— В —		— В1 —
2. Канализация бытовая	— К —		— К1 —
3. Трубопровод дренажных вод	— Др —		
4. Трубопровод дренажных вод, напорный			
5. Теплотрасса (подземная)	— Т —		
6. Связь	— — —		
7. Электрокабель свыше 0.4 кВ	— — —		
8. Электрокабель до 0.4 кВ	— — —	✕	— — —
9. Освещение (светильник)	⊙		⊙
10. Газопровод	— Г —		— Г —

Условные обозначения:

- Точка поворота земельного участка по ГП;
- Граница земельного участка по ГПЗУ;
- Граница благоустройства территории;
- Граница подземной части;
- Ограждение;
- Открытая парковка для МГН;
- Разрыв в бортовом камне;

«Исполнитель-МУП «Водоканал» по ТУ №05-11/33-16923-289 от 21.05.2019г»
 Выполняется отдельным проектом согласно техническому заданию
 Исполнитель-АО «ЕОСК» по ТУ №218-223-272-2019 от 26.06.2019г.
 Исполнитель-АО «Екатеринбурггаз» по ТУ №33450ди







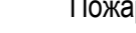

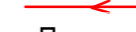

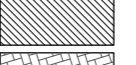
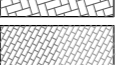


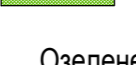




04-2019-ПЗУ

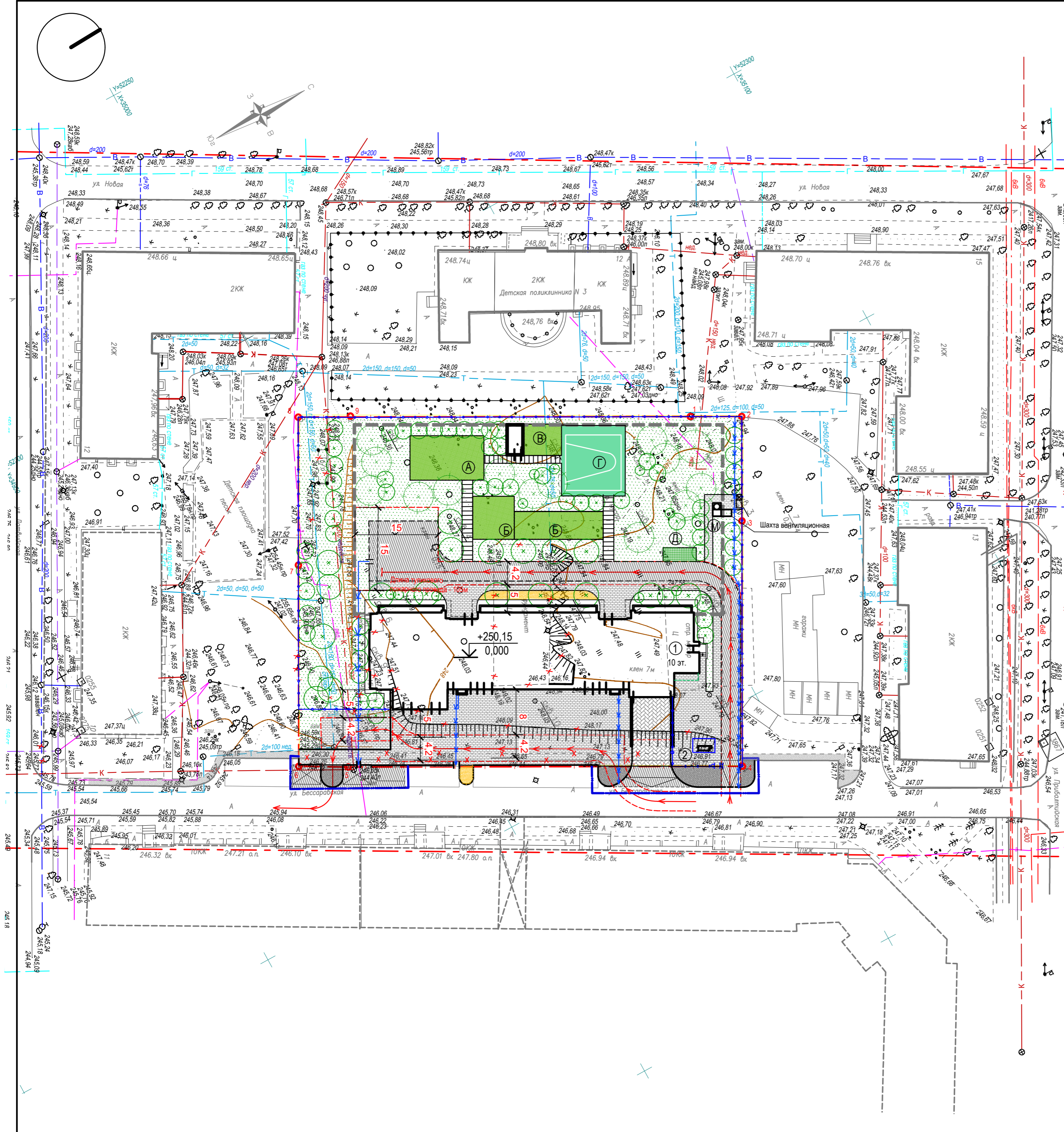
10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской					Стадия	Лист	Листов
1	Зам.	04-19	12.19		П	5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.	Муталлапова				12.19		
Проверил							
ГИП							
Н.контр.							
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					ООО «ФОРМА»		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектир.
2	ГРПШ	то же
A	Комплексная площадка для старшей возрастной группы	то же
Б	Комплексная площадка для младшей возрастной группы	" "
В	Площадка отдыха взрослого населения	" "
Г	Площадка для занятий физкультурой	" "
Д	Велопарковка	" "
М	Площадка для сбора мусора	" "

Условные обозначения:

-  - Точка поворота земельного участка по ГПЗУ
 -  - Граница земельного участка по ГПЗУ
 -  - Граница благоустройства территории
 -  - Граница подземной части
 -  - Ограждение
 -  - Открытая парковка для МГН
 -  - Пожаротушение
 -  - Зона пожарного проезда
 -  - Движение пожарной техники
- Покрывтия
-  - Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
 -  - Асфальтобетонное покрытие
 -  - Плиточное покрытие рампы
 -  - Плиточное покрытие
 -  - Покрытие из резиновой крошки
 -  - Газонная решетка
 -  - Спортивный газон
- Озеленение
-  - Деревья, кустарник
 -  - Газон
 -  - Ковровая посадка из кустарника










04-2019-ПЗУ.ПБ					
10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской					
1	Зам.	04-19		12.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата
		Разраб.	Муталлапова		12.19
Проверил					
Н.контр.					
П			6	Листов	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "ФОРМА"	








ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектир.
2	ГРПШ	то же
A	Комплексная площадка для старшей возрастной группы	то же
Б	Комплексная площадка для младшей возрастной группы	" "
В	Площадка отдыха взрослого населения	" "
Г	Площадка для занятий физкультурой	" "
Д	Велопарковка	" "
М	Площадка для сбора мусора	" "




Условные обозначения:

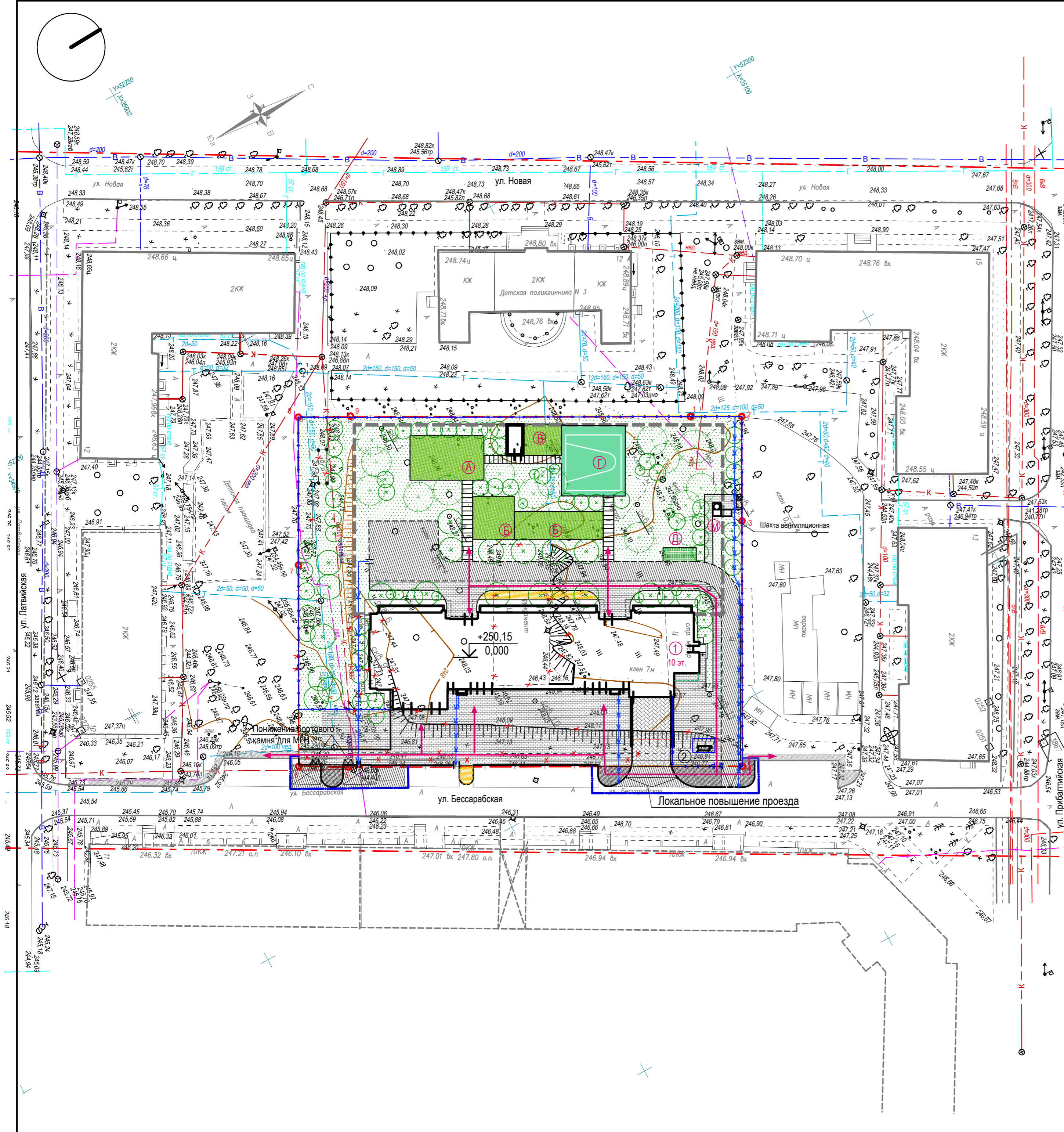
-  - Точка поворота земельного участка по ГПЗУ
-  - Граница земельного участка по ГПЗУ
-  - Граница благоустройства территории
-  - Граница подземной части
-  - Ограждение
-  - Открытая парковка для МГН
-  - Направление движения МГН



Покрытия

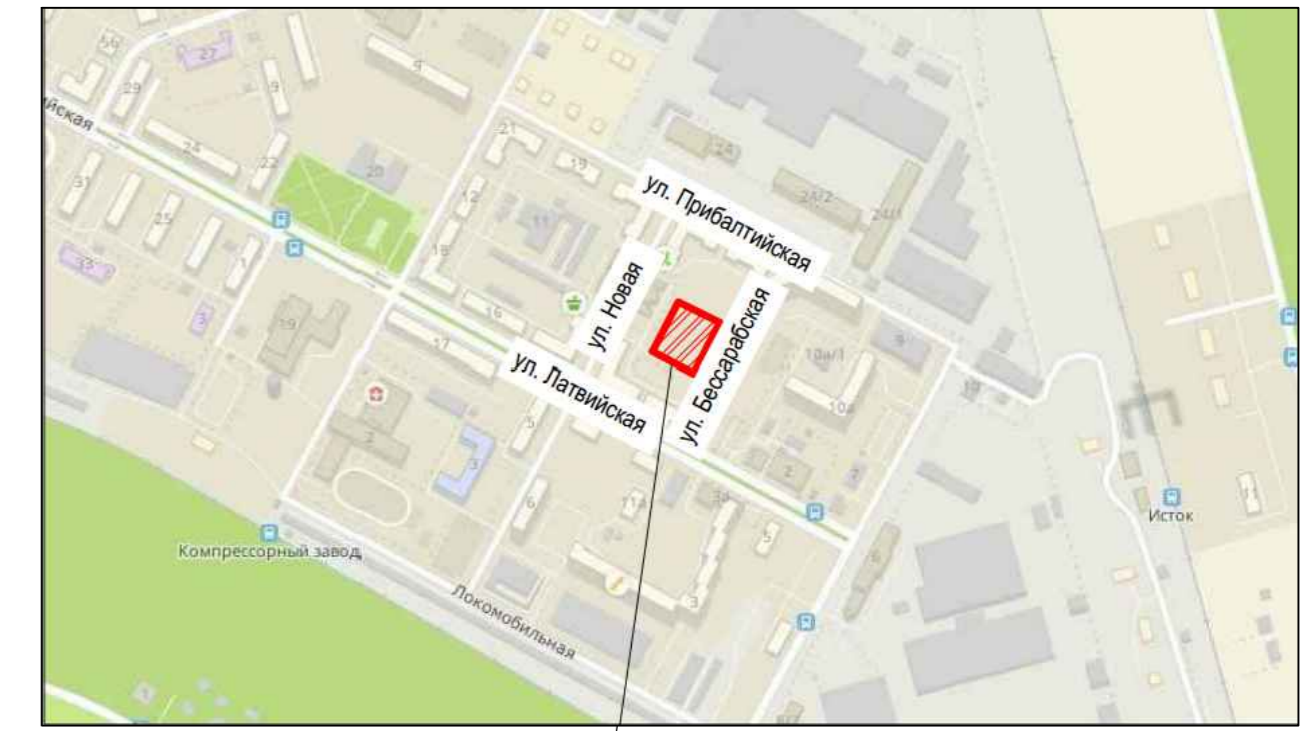
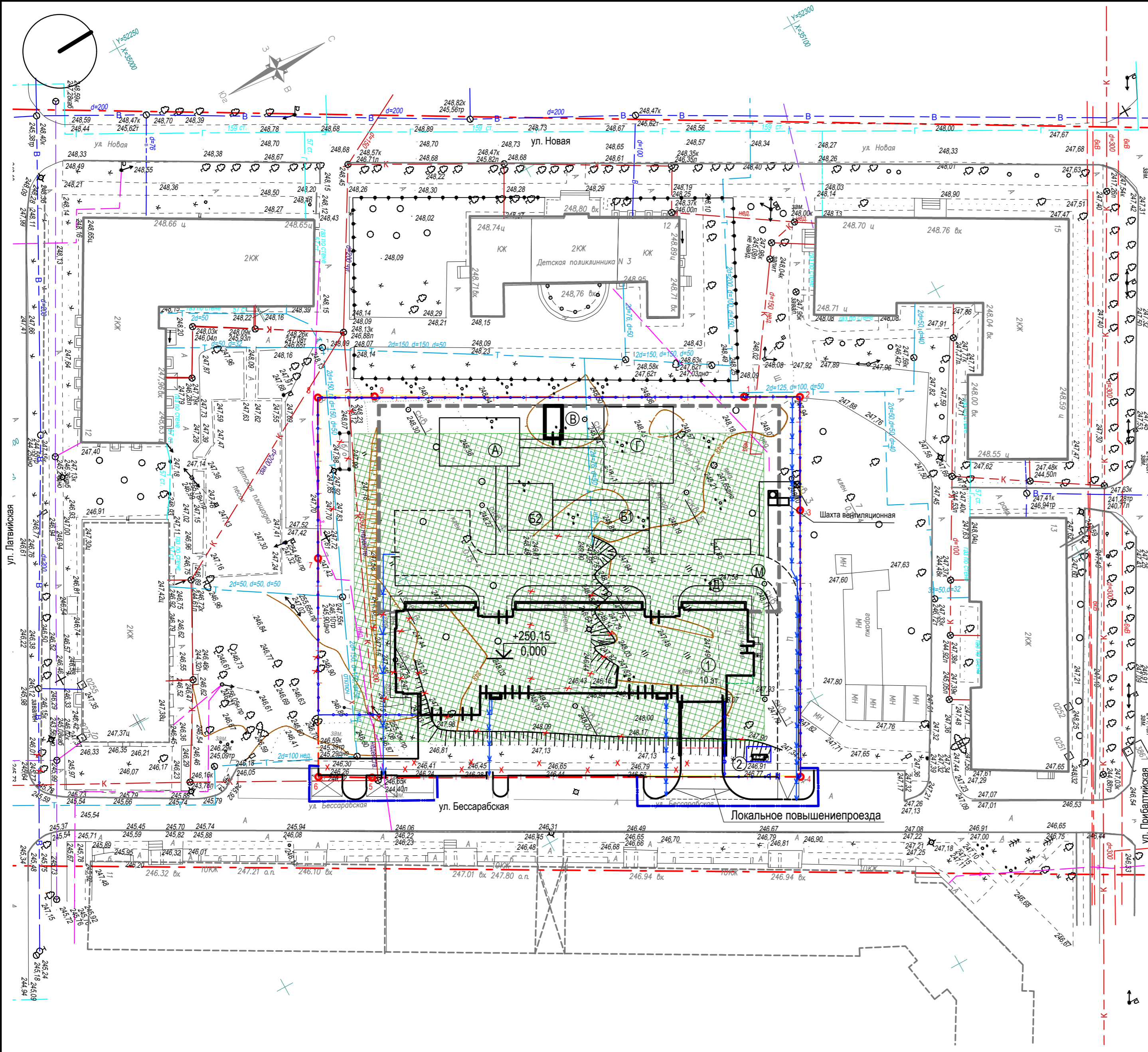
-  - Существующее асфальтобетонное покрытие тротуара
-  - Асфальтобетонное покрытие
-  - Плиточное покрытие рампы
-  - Плиточное покрытие
-  - Покрытие из резиновой крошки
-  - Газонная решетка
-  - Спортивный газон

Озеленение

-  - Деревья, кустарник
-  - Газон
-  - Ковровая посадка из кустарника



04-2019-ПЗУ.ОДИ					
10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой в г. Екатеринбурге, Октябрьском районе, по ул. Прибалтийской					
1	Зам.	04-19		12.19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док	Подпись	Дата
		Разраб.	Муталлапова		12.19
Проверил					
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Н.контр.					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
ООО "ФОРМА"					



Участок проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по г.пл.	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечания
1	10-этажный жилой дом с подземной автостоянкой	Проектир.
2	ГРПШ	то же
A	Комплексная площадка для старшей возрастной группы	
B1	Комплексная площадка для младшей возрастной группы	
B2	Физкультурная площадка для младшей возрастной группы	
V	Площадка отдыха взрослого населения	
G	Площадка для занятий физкультурой	
D	Велопарковка	
M	Площадка для сбора мусора	

Условные обозначения:

- Точка поворота земельного участка по ГПЗУ
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства территории
- Граница подземной части
- Ограждение
- Открытая парковка для МГН
- Место допустимого размещения зданий строений, сооружений по ГПЗУ
- * - Место допустимого размещения подземной части, включая входы- выходы и въезды - выезды и соответствует границе земельного участка по ГПЗУ (п.2.2)

** - В соответствии с п.9 ГПЗУ инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости, являются всегда разрешенными

04-2019-ПЗУ				
1	-	Нов.	04-19	12.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Муталлапова			12.19
Проверил				
		Стадия	Лист	Листов
		П	8	
Н.контр.		Ситуационный план. Размещение объекта строительства М 1:500		ООО "ФОРМА"