


Проектировщик: ООО «КАНУРА»

Заказчик: ООО «УЗСК «Стрижи»

**Реконструкция автостоянки,
многоквартирный многоэтажный дом с
объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного
многоэтажного дома по ул. Тульской в
Кировском районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка
2020-Т2-ПЗУ
Том 2

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	93-21		08.04.21

2020

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

Заказчик: ООО «УЗСК «Стрижи»

**Реконструкция автостоянки,
многоквартирный многоэтажный дом с
объектами обслуживания жилой
застройки во встроенных помещениях
многоквартирного многоэтажного
дома по ул. Тульской в Кировском
районе г. Новосибирска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**


2020-Т2-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.В. Шнапцев

Изм.	№Док.	Подп.	Дата
1	93-21		08.04.21

2020

Инв. № подл.	0724
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
2020-Т-ПЗУ-С	Содержание тома 2	Изм.1 (Зам.)
2020-Т-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	11 листов Изм.1 (Зам.)
2020-Т-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	Изм.1 (Зам.)
Лист 3	План организации рельефа (1:500)	Изм.1 (Зам.)
Лист 4	План земляных масс (1:500)	
Лист 5	План благоустройства территории (1:500)	Изм.1 (Зам.)
Лист 6	Хозяйственная площадка для установки контейнеров (Г1)	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей (1:500)	Изм.1 (Зам.)
Лист 8	Типы конструкций дорожных одежд	
Лист 9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)	Изм.1 (Зам.)

Инв. № подл. 0724	Подп. и дата	Взам. инв. №															
			1	-	Зам.	93-21		08.04.21	2020-Т2-ПЗУ-С								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата									
			Разработал	Лапкина				08.04.21	Содержание тома								
			Н.контроль	Матушкин				08.04.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов															
П		1															
									KANURA®								

Оглавление

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)	3
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в).....	4
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г) б	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)	6
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е).....	6
7	Описание решений по благоустройству территории (ж).....	7
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения (з).....	9
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т. ч. межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения (и).....	9
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения (к)	9
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)	9
12	Расчет количества мест стоянок автомобилей.....	10
13	Расчет допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.....	11

Инв. № подл.	0724	Подпись и дата						2020-Т2-ПЗУ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов
		Взам. инв. №									
		1	-	Зам.	93-21	<i>Е.М.</i>	08.04.21	Текстовая часть	П	12	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
		Разраб.		Лапкина		<i>Е.М.</i>	08.04.21				
		Н. контр.		Матушкин		<i>М.А.</i>	08.04.21				


KANURA®

Описание и обоснование изменений

Внесены изменения в проектную документацию по объекту «Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска», прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-проект» № 54-2-1-3-014987-2021 от 31.03.2021

Изменение раздела заключается в следующем:

- изменена площадь застройки, до изменения - 1399,5 м² (21,8%), после изменения - 1638,2 м² (25,51%). В площадь застройки жилого дома включена входная группа (крыльцо) между осями 1-10, вдоль оси Н площадью 239 м²;
- изменена площадь покрытий проездов, до изменения - 2708,6 м² (42,2%), после изменения - 2696,6 м² (42,2%);
- изменена площадь озеленения, площадок, тротуаров, до изменения - 2311,9 м² (36,0%), после изменения - 2073,2 м² (32,29%);

Изм. № подл.	0724	Подпись и дата		Взам. инв. №	
1	-	Нов.	93-21		08.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
2020-Т2-ПЗУ.ТЧ					Лист

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (а)

Участок, отведенный под строительство объекта с наименованием «Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:052395:160.

- Климатические условия района строительства характеризуются следующими данными (на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»):

- Климатический подрайон строительства 1В;
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°С;
 - Господствующие ветры – южного направления;
 - Сейсмичность района строительства - 6 баллов.
 - На основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»:
 - Зона влажности - сухая (приложение В);
 - На основании СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия".
 - Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240 кг/м²);
 - Ветровая нагрузка- 0,38 кПа (38 кг/м²);
- Площадь участка в границах отвода составляет — 0,6420 га.

Участок ограничен:

- с северо-востока – территория индивидуальной жилой застройки;
- с севера, северо-запада - территория свободная от застройки, на которой планируется размещение площадок отдыха для ЖК «Тульский» (в рамках строительства ЖК «Тульский»), трансформаторная подстанция;
- с юга, юго-востока – ул. Тульская;
- с юго-запада – проезд, далее строящийся ЖК «Тульский».

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах останца левобережного Приобского плато. Отметки поверхности площадки изменяются от 112,6 до 105,0 м.

На территории расположена наземная автостоянка закрытого типа, а также проезд с асфальтированным покрытием к автостоянке. В южной и юго-восточной части земельного участка расположены сети водоснабжения (d 90), ливневой канализации (d 250) и электроснабжения. В период производства строительных работ необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных сетей.

Проектом предусмотрено размещение многоквартирного многоэтажного дома (№1 по ПЗУ) и реконструкция автостоянки (№2 по ПЗУ), в результате которой изменяется площадь застройки, общая площадь и строительный объем здания. Изменяется кровля и отделка стен автостоянки. Вместимость автостоянки в результате реконструкции составит 21 машино-место, до реконструкции 19 машино-мест.

Проектом предусматривается строительство в один этап.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	0724

1	-	Зам.	93-21	<i>Е.М.</i>	08.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

2020-Т2-ПЗУ.ТЧ

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (б)

Отведенный земельный участок не расположен в санитарно-защитных зонах каких-либо предприятий.

Для жилого здания санитарно-защитная зона не регламентируется, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Для автостоянки устанавливается санитарный разрыв 15 м согласно результатов расчета рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 1.

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей до фасадов жилых домов с окнами принят не менее 10 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 12 (Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции).

Разрыв от открытых автостоянок вместимостью 11-50 машино-мест до фасадов жилых домов и торцов с окнами 15 м.

Санитарный разрыв от открытых стоянок легковых автомобилей вместимостью 10 машино-мест до территории лечебных учреждений стационарного типа не менее 25 м, разрыв от открытых автостоянок вместимостью 11-50 машино-мест до территории лечебных учреждений стационарного типа 50 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, п. 12. Открытая автостоянка Р1 (по ПЗУ) вместимостью 16 машино-мест находится в 50 м от территории областной психиатрической больницы №6, расположенной с юга от земельного участка.

Санитарный разрыв от проездов автостоянок до фасадов жилого дома принят не менее 7 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) п. 7.1.12 табл. 7.1.1, примечание п. 5.

Согласно решению воинской части № 12739 (аэродром Новосибирск (Толмачево) проектируемый объект находится в контуре санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки ВС в аэропорту Толмачево. В соответствии с ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» п. 3.3 Нормируемыми параметрами авиационного шума на территории жилой застройки являются эквивалентный уровень звука LAэкв и максимальный уровень звука LA, измеряемые в дБА; п.3.3. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений LAэкв =45 дБА и LA =65 дБА в ночное время. На основании решения аэродрома Новосибирск (Толмачево) от 02.11.2020 «О возможности размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и автостоянку по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска» объект строительства находится в зоне воздействия от воздушных судов 65 дБА (ночь), что не превышает значения нормируемого ГОСТом. А также для защиты жилых помещений применены оконные блоки с необходимой звукоизоляцией (см. ТЗ 2020-Т2-1-АР).

Изм. № подл.	0724	Взам. инв. №
		Подпись и дата

1	-	Зам.	93-21		08.04.21	2020-Т2-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		2

На северо-западе от земельного участка расположена котельная, согласно ГБУЗ НСО «ГНОКБ» №750 от 23.03.2021 в настоящее время котельная не эксплуатируется.

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка/о соответствии размещения объекта выполненному ООО «СИБЭКСПЕРТ», есть превышение нормативных значений уровня шума на земельном участке. Проектом предусмотрена высадка кустарника вдоль западной и юго-западной границ, в качестве шумозащитных мероприятий с целью доведения уровней шума на придомовой территории до гигиенических нормативов, предусмотренных требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (в)

Земельный участок, предоставленный для строительства объекта «Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска» с кадастровым номером 54:35:052395:160 относится по категории земель к землям населенных пунктов.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2021-0227 от 23.03.2021. По градостроительному плану земельный участок относится к территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции; распределительные пункты; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Проектируемый объект относится к основному разрешенному виду использования данного земельного участка (в соответствии с градостроительным планом и решением Совета депутатов города Новосибирска «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» № 1288 от 24.06.2009). Площадь застройки составляет 25,51 % от общей площади земельного участка.

- Планом организации земельного участка решена посадка:
- многоквартирный многоэтажный дом № 1 по ПЗУ.
 - автостоянка № 2 по ПЗУ.

Коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как

Инв. № подл.	0724	Взам. инв. №
		Подпись и дата

1	-	Зам.	93-21		08.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

отношение общей площади по внутреннему контуру наружных стен надземных этажей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением площадей мест общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, технических помещений, ко всей площади земельного участка, составляет 1,54 (9857,7 / 6424 = 1,54).

Земельный участок расположен в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением мэрии от 29.03.2019 №1129.

Расстояние от наружных стен до границ земельного участка составляет более 3-х метров.

Здания размещены на участке с учетом окружающей и планируемой застройки. Расстояния между проектируемыми зданиями и окружающей застройкой соответствуют требованиям норм освещенности и противопожарным требованиям. Продолжительность непрерывной инсоляции жилых зданий, а также площадок, на прилегающих к участку территориях, соответствует требованиям п. 2.5 и п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 2,0 часов на 50 % площадок участка.

План организации земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска от 12.03.2021 (№ заказа 147208).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности».

Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к жилому дому со всех сторон по проездам для автотранспорта и покрытию с возможностью проезда пожарной техники. Конструкция покрытия проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 6,0 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен жилого дома 8-10 м (согласно п. 8.1-8.13 СП 4.13130.2013). Проектом предусмотрен подъезд пожарных автомобилей к зданию автостоянки с одной стороны, предусмотрена площадка для разворота пожарной техники размером 15x15 метров. Ширина проезда для пожарной техники принята 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен 5-8 м (согласно п. 8.1-8.13 СП 4.13130.2013). Расстояние между зданиями и сооружениями принято в соответствии с п. 4 табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение земельного участка обусловлено ориентацией зданий, выполнением санитарных требований, обозначение нормативной инсоляции и естественной освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03

Размеры элементов генерального плана приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и задания на проектирование.

Инв. № подл.	0724	Взам. инв. №
		Подпись и дата

1	-	Зам.	93-21		08.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (г)

Наименование	Количество, га
	в границах землеотвода
Площадь участка в границах землеотвода	0,6420 (100%)
Площадь участка в границах благоустройства	0,75991
Площадь застройки	0,16382 (25,51%)
Площадь покрытий проездов	0,27086 (42,2%)
Площадь озеленения, площадок, тротуаров	0,20732 (32,29%)

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод (д)

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях выполненным ООО «Стадия НСК», шифр 24-20-ИГИ, подземные воды в период проведения полевых работ (сентябрь 2020 г.) вскрыты на глубине 17,7 м (отметки 90,77 м).


Мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются. Территория строительства не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке, не подвержена паводковым затоплениям, подтоплению и пр. негативным воздействиям, в т.ч. угрозам разрушительных процессов природного и техногенного характера. Для предотвращения намокания грунтов оснований предусмотрена система отвода поверхностных ливневых стоков закрытым способом согласно технических условий №ТУ-Л-1408/21 от 10.03.2021 (изм. ТУ-Л-1339/21 от 20.01.2021).

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой (е)

Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом высотного положения существующей застройки и инженерных коммуникаций. Отвод поверхностных ливневых стоков предусмотрен закрытым способом согласно технических условий №ТУ-Л-1408/21 от 10.03.2021 (изм. ТУ-Л-1339/21 от 20.01.2021). Перепад планировочных отметок по площадке составляет – 7,6 м от 112,60 до 105,00 м. Отметки покрытий проездов и тротуаров приняты с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода.

Минимальный продольный уклон по проездам – 5 ‰, максимальный 50 ‰. Поперечный уклон составляет не более 20 ‰.

Для исключения промерзания в местах, где отметка низа бетонной

Инв. № подл.	0724	Взам. инв. №	Подпись и дата			Лист
			08.04.21			
1	-	Зам.	93-21		08.04.21	2020-Т2-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

подготовки плиты фундамента здания выше глубины промерзания (по периметру здания между осями А-В), по поверхности подготовки укладывается теплоизоляция «ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ» толщиной 50 мм. Зона укладки теплоизоляционного слоя выходит на 1,5 м. за габариты плиты фундамента (см. Т5 2020-Т2-1-КР).

В местах со значительной разницей в отметках проектируемого участка и существующего рельефа устраиваются откосы и подпорные стены. При формировании откосов необходимо послойное уплотнение грунтов, образующих откосы. Для защиты откосов от эрозии предусмотрено укрепление посевом многолетних трав.

7 Описание решений по благоустройству территории (ж)

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории согласно Техническим условиям на присоединение к городской улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:

- устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;
- устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка;
- устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;
- озеленение территории - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;
- наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасаде.

В границах земельного участка предусмотрены площадки:


- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 125,7 м²
- Площадка для отдыха взрослого населения – 27,9 м²
- Площадки для занятий физкультурой – 36,1 м²
- Площадка для выгула собак – 22,2 м²
- Хозяйственная площадка (контейнерная) – 19,3 м²
- Площадь зеленых насаждений – 1769,7 м² (из них 444,1 м² на кровле автостоянки)

В границах площадок отдыха и спорта применяются различные покрытия, в том числе газоны. Площадка для отдыха взрослого населения имеет покрытие из тротуарной плитки, а также озеленена газонами.

Общая площадь квартир	Количество квартир, шт.	Количество жителей, чел.
10210,4	197	441

Для расчета принята норма средней жилищной обеспеченности 24 м² площади квартир на 1 человека.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред.

Изм. № подл.	0724	Взам. инв. №	Подпись и дата				Лист
1	-	Зам.	93-21		08.04.21	2020-Т2-ПЗУ.ТЧ	6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

№ 938 от 18.03.2020). статья 36, п. 2.5, пп. 7): предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир.

$$10210,4 / 100 \times 14 = 1429,45 \text{ м}^2.$$

В проекте площадь площадок благоустройства включая озеленение территории составляет: 1769,7 м² (озеленение) + 170,8 м² (покрытия площадок отдыха) = 1940,5 м².

Проектом учтены требования СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", в части благоустройства территории. Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается проведение мероприятий по восстановлению нарушенных при строительстве земель, а именно устройство газонов и восстановление покрытий.

Расчет количества твердых бытовых отходов

Расчет выполнен на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов в отношении домовладений на территории Новосибирской области (приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ), приложения № 1.

Количество смета и растительных отходов при уходе за газонами определено согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К.

Количество твердых бытовых отходов от многоквартирного жилого дома на 1 проживающего 2,38 м³/год.

1) Количество твердых бытовых отходов в день на одного человека составляет:

$$2,38 / 365 = 0,0065 \text{ м}^3.$$

Количество жителей: 441 чел.

Количество твердых бытовых отходов в день на всех жителей составляет:

441 x 0,0065 = 2,87 м³. Необходимо 3 контейнера (объем 1 контейнера 1,0 м³).

2) Количество смета уличного с 1 м² твердых покрытий составляет 0,02 м³/год, 0,000055 м³/день.

Площадь твердых покрытий 3887,0 м²,

Количество образующихся отходов: 3887,0 x 0,000055 = 0,214 м³/день.

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – бумага, пыль, ветки, листья.


3) Количество растительных отходов при уходе за газонами, цветниками с 1 м² составляет 0,008 м³/год, 0,008 / 365 = 0,022 л/день.

Площадь убираемой озелененной территории (газоны) 1769,7 м²

Количество растительных отходов: 1769,7 x 0,000022 = 0,0389 м³/день.

Отходы твердые, нелетучие, основной состав – трава, листья.

Проектным решением предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров для сбора ТБО. На площадке установлено 3 контейнера для сбора мусора, отсек для крупногабаритного мусора, а также предусмотрено место для сбора растительных отходов. Площадка для сбора ТБО имеет асфальтовое

Инв. № подл.	0724	Взам. инв. №	Подпись и дата				Лист
1	-	Зам.	93-21		08.04.21	2020-Т2-ПЗУ.ТЧ	7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

покрытие с уклоном в сторону проезжей части, ограждена с трёх сторон. Предусмотрено освещение с высотой опор не менее 3 м.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения (з)

Исключен как для объекта непроизводственного назначения.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в т. ч. межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения (и)

Исключен как для объекта непроизводственного назначения.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения (к)

Исключен как для объекта непроизводственного назначения.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (л)

На период эксплуатации, въезд на территорию организован с ул. Тульская, согласно технических условий и требований на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:160 к автомобильным дорогам местного значения от 25.03.2021 №24/01-17/02533.

Проектом предусмотрено размещение стоянок личного автотранспорта на открытых автостоянках в границах участка, а также для автотранспортных средств инвалидов согласно федеральному закону 181-ФЗ, в том числе специализированных мест размерами 6,0 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.2012. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности.

Инв. № подл.	0724	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
				1	-	Зам.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2020-Т2-ПЗУ.ТЧ	

12 Расчет количества мест стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании Правил землепользования и застройки города Новосибирска (решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 в ред. № 938 от 18.03.2020). статья 31, п. 2.1, пп. 5):

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % гостевых машино-мест.

Площадь квартир – 10210,4 м²,
 $10210,4 / 105 \times 1 = 97,2$ машино-мест;

Количество квартир – 197

$197 \times 0,5 = 99$ машино-мест;

- для объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Общая площадь – 74,8 м²,


$74,8 / 60 \times 1 = 2$ машино-мест.

Общее расчетное количество автостоянок 101 машино-место.

Согласно федеральному закону 181-ФЗ необходимо выделять не менее 10 % мест для автотранспортных средств инвалидов: $103 / 100 \times 10 = 10$ машино-мест. Из них 5 машино-мест для транспорта инвалидов на кресле коляске с размером машино-места 6,0 м x 3,6 м (СП 113.13330.2012 п. 5.1.5).

Проектные решения:

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет автостоянки на 21 машино-место и устройства открытых автостоянок в границах землеотвода в количестве 81 машино-мест, в том числе 15 гостевых машино-мест и 10 машино-мест для маломобильных групп населения.

Изм. № подл.	0724	Подпись и дата		Взам. инв. №	
1	-	Зам.	93-21		08.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
2020-Т2-ПЗУ.ТЧ					Лист
					9

13 Расчет допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Расчет на проектируемый объект «Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052395:160. Количество жителей по проекту 441 человек.

Требуемое количество мест в учреждении детского дошкольного образования, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Новосибирска 35 мест на 1000 жителей, составляет $441 \times 35 / 1000 = 15$ мест.

Требуемое количество мест в учреждении общего среднего образования, согласно норме 115 мест на 1000 жителей, составляет $441 \times 115 / 1000 = 51$ мест.

Требуемое количество м² площади пола в учреждении физической культуры и массового спорта, согласно норме 350 м² на 1000 жителей, составляет $441 \times 350 / 1000 = 154$ м².

В границах квартала нет существующих общеобразовательных школ и дошкольных образовательных организации.

Общеобразовательные организации:

1) средняя общеобразовательная школа № 170 по ул. Новогодняя, 14/1, пешеходная доступность 850 м, предусматривается реконструкция с увеличением вместимости до 1000 мест согласно постановлению Мэрии № 1129 от 29.03.2019 п.2.4 ;

2) лицей №176 по ул. Новогодняя, 20/2, пешеходная доступность около 850 м.


3) предусматривается размещение и строительство нового общеобразовательного учреждения на 1328 мест в квартале 310.02.06.02 согласно постановлению Мэрии № 1129 от 29.03.2019 п.2.4, пешеходная доступность около 500 м.

Дошкольные образовательные организации:


1) детский сад №4 по ул. Тульская, 94, пешеходная доступность около 370 м.

2) предусматривается размещение и строительство нового дошкольного образовательного учреждения на 97 мест в квартале 310.02.06.02 согласно постановлению Мэрии № 1129 от 29.03.2019 п.2.4, пешеходная доступность около 300 м.

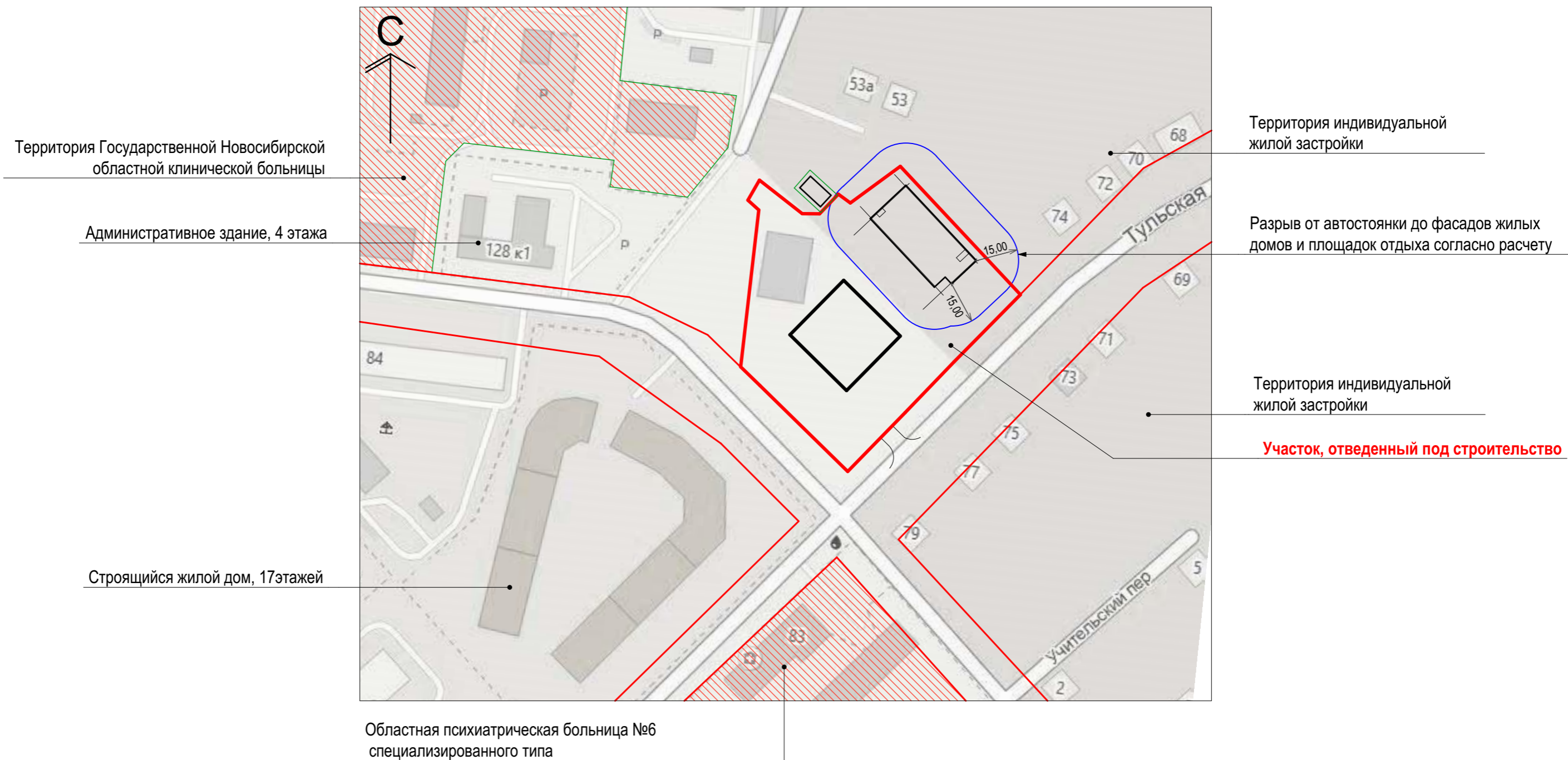
3) предусматривается размещение и строительство нового дошкольного образовательного учреждения на 380 мест в квартале 310.05.02.02 согласно постановлению Мэрии № 1129 от 29.03.2019 п.2.4, пешеходная доступность около 700 м.

Инв. № подл.	0724	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
1	-	Зам.	93-21		08.04.21	2020-Т2-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Обеспеченность проектируемого многоэтажного многоквартирного дома учреждениями иными объектами социальной инфраструктуры решается проектом планировки, согласно постановлению Мэрии № 1129 от 29.03.2019 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		
	0724				
1	-	Зам.	93-21		08.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
2020-Т2-ПЗУ.ТЧ					Лист
					11

Ситуационный план



Согласовано			
Инд. № подл. 0724	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Общие указания

1. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдения технических условий.
2. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 12.03.2021 (№ заказа 147208)
3. Площадь участка в границах отвода составляет: 0,6420га.

						2020-Т2-ПЗУ.ГЧ		
						Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лапкина			<i>[Signature]</i>	23.03.21			
						Ситуационный план	KANURA	
Н.контроль	Матушкин			<i>[Signature]</i>	23.03.21			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3				
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		здания	всего			
1	Многоквартирный дом	23	1	197	197	1004,5*	1004,5*	15215,7	15215,7	52993,8	52993,8		
2	Автостоянка	-	1	-	-	633,7	633,7	592,1	592,1	3168,5	3168,5		
			Итого			197	197	1638,2	1638,2	15807,8	15807,8	56162,3	56162,3

*в том числе входная группа (крыльцо) между осями 1-10 и Н - 239 м2

Экспликация площадок

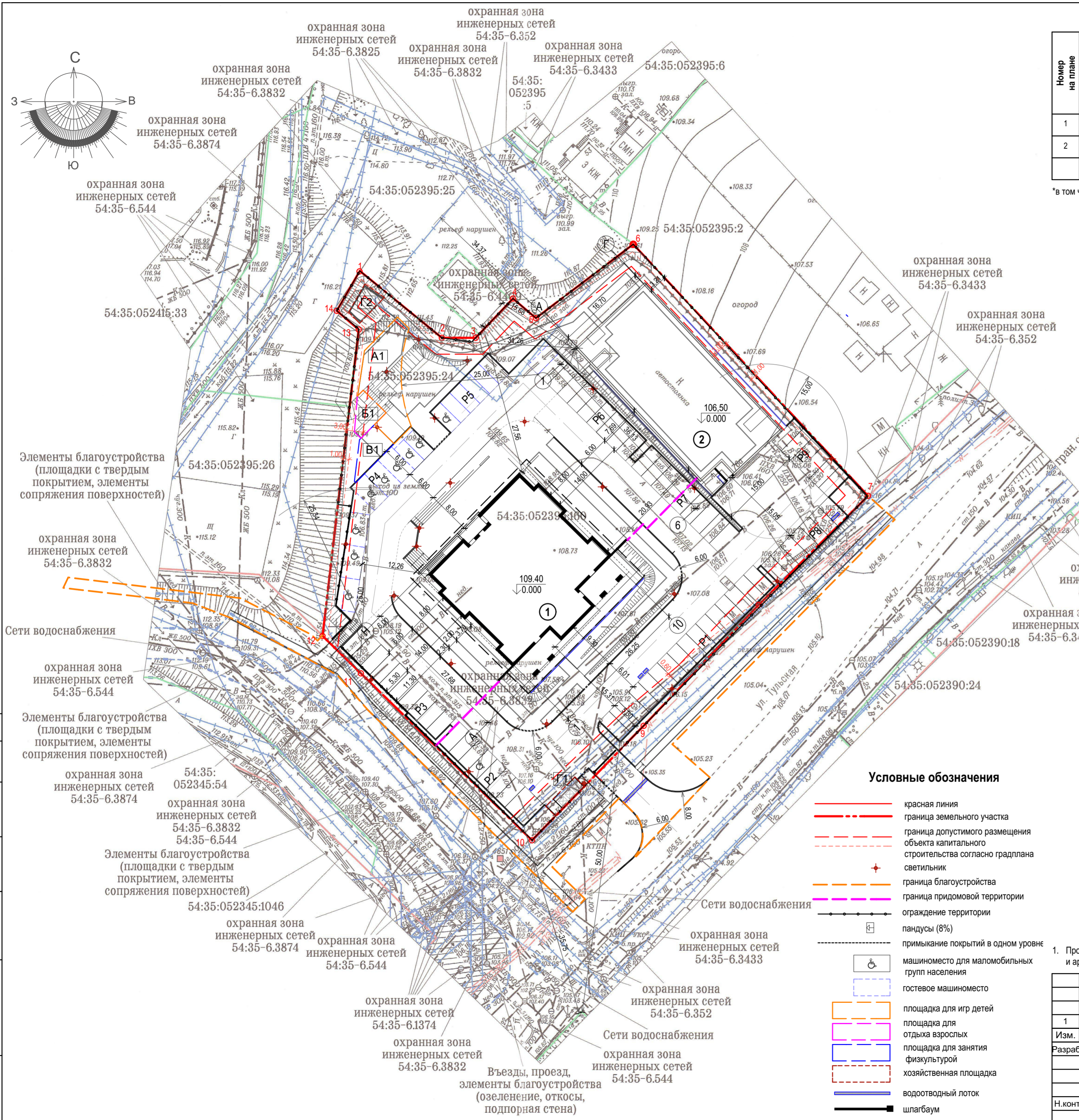
Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь, кв.м	Примечание
P1	Автостоянка	16	212,8	
P2	Автостоянка	9	114,3	
P3	Автостоянка	10	127,0	
P4	Автостоянка	8	146,6	гостевые
P5	Автостоянка	6	79,8	гостевые
P6	Автостоянка	10	133,0	в том числе 1 гостевое машино-место
P7	Автостоянка	9	119,7	
P8	Автостоянка	7	91,0	
P9	Автостоянка	6	76,2	
		81		
A1	Детская площадка	1	125,7	
B1	Площадка отдыха взрослых	1	27,9	
B1	Спортивная площадка	1	36,1	
G1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	19,3	
G2	Хозяйственная площадка (для выгула собак)	1	22,2	
			Площадь площадок отдыха	231,2 м ²
			Площадь озеленения (в границах земельного участка)	1769,7 м ²
			Площадь площадок отдыха с учетом озеленения (в границах земельного участка)	1940,5 м ²

Показатели по генплану

№ п.п.	Наименование	Количество, га	
		в границах землеотвода	в границах благоустройства
1	Площадь участка в границах землеотвода	0,6420 (100%)	
2	Площадь участка в границах благоустройства		0,75991
3	Площадь застройки	0,16382 (25,51%)	0,16382
4	Площадь покрытий проездов	0,27086 (42,2%)	0,28275
5	Площадь озеленения с учетом существующего озеленения	0,20732 (32,29%)	0,31334

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии от 12.03.2021 (№ заказа 147208)

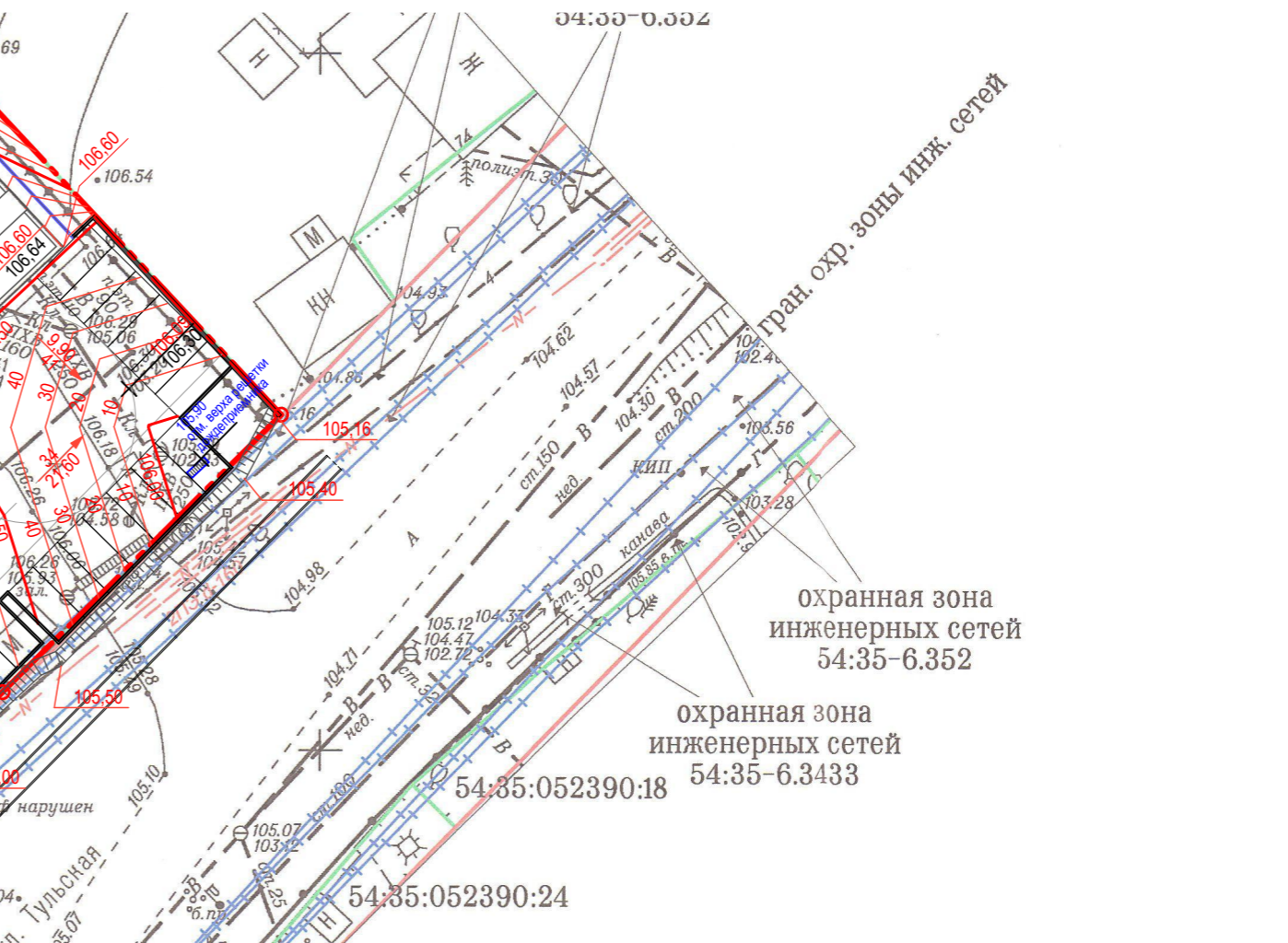
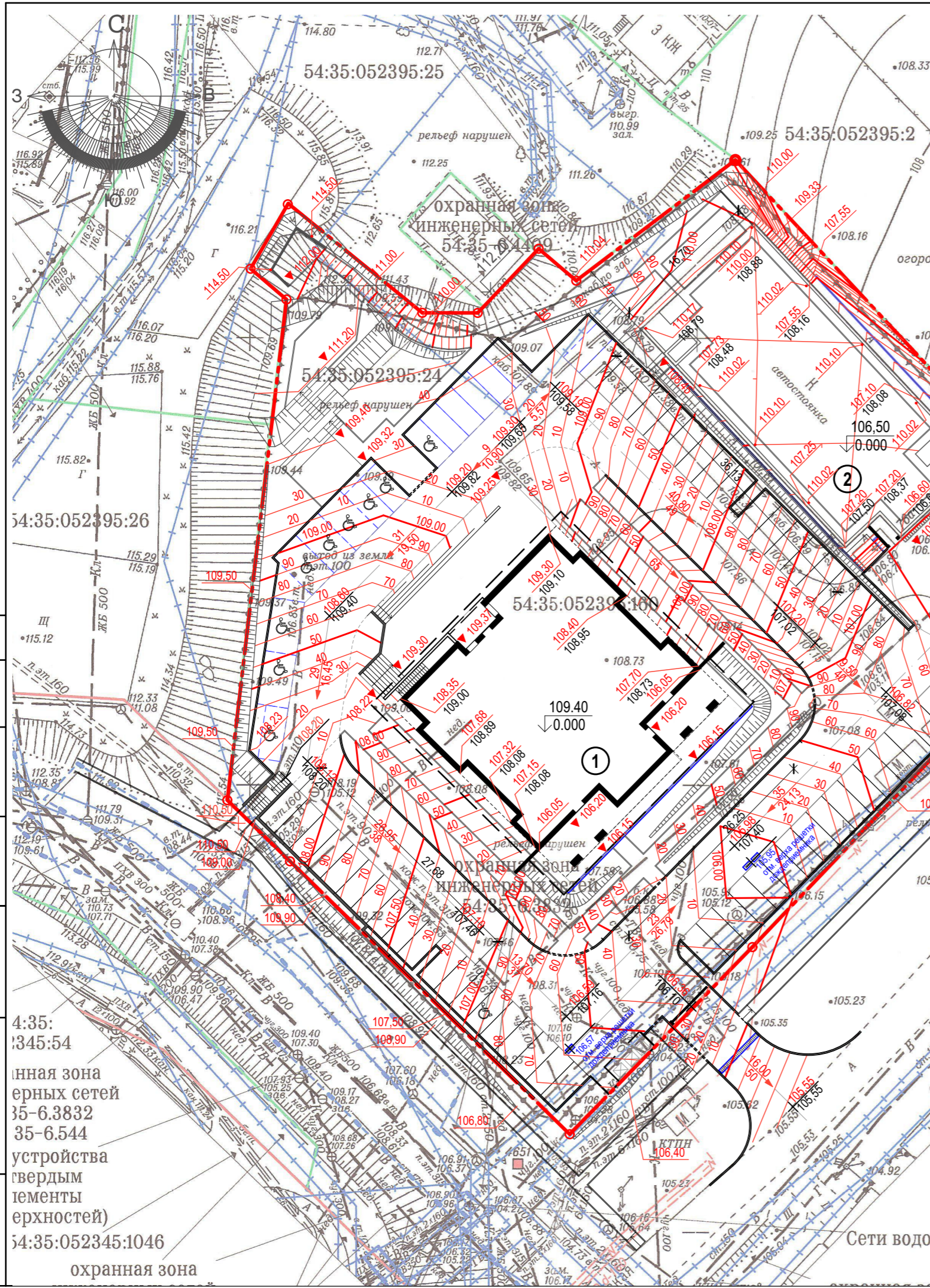
2020-Т2-ПЗУ.ГЧ					
1	-	Зам.	93-21	<i>[Подпись]</i>	08.04.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Папкина			<i>[Подпись]</i>	08.04.21
				Стадия	Лист
				П	2
				KANURA	
				Формат А2	



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
0724

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания		Застройки		Общая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многквартирный дом	23	1	197	1004,5	1004,5	15215,7	15215,7	52993,8	52993,8
2	Автостоянка	-	1	-	633,7	633,7	592,1	592,1	3168,5	3168,5
Итого				197	1638,2	1638,2	15807,8	15807,8	56162,3	56162,3

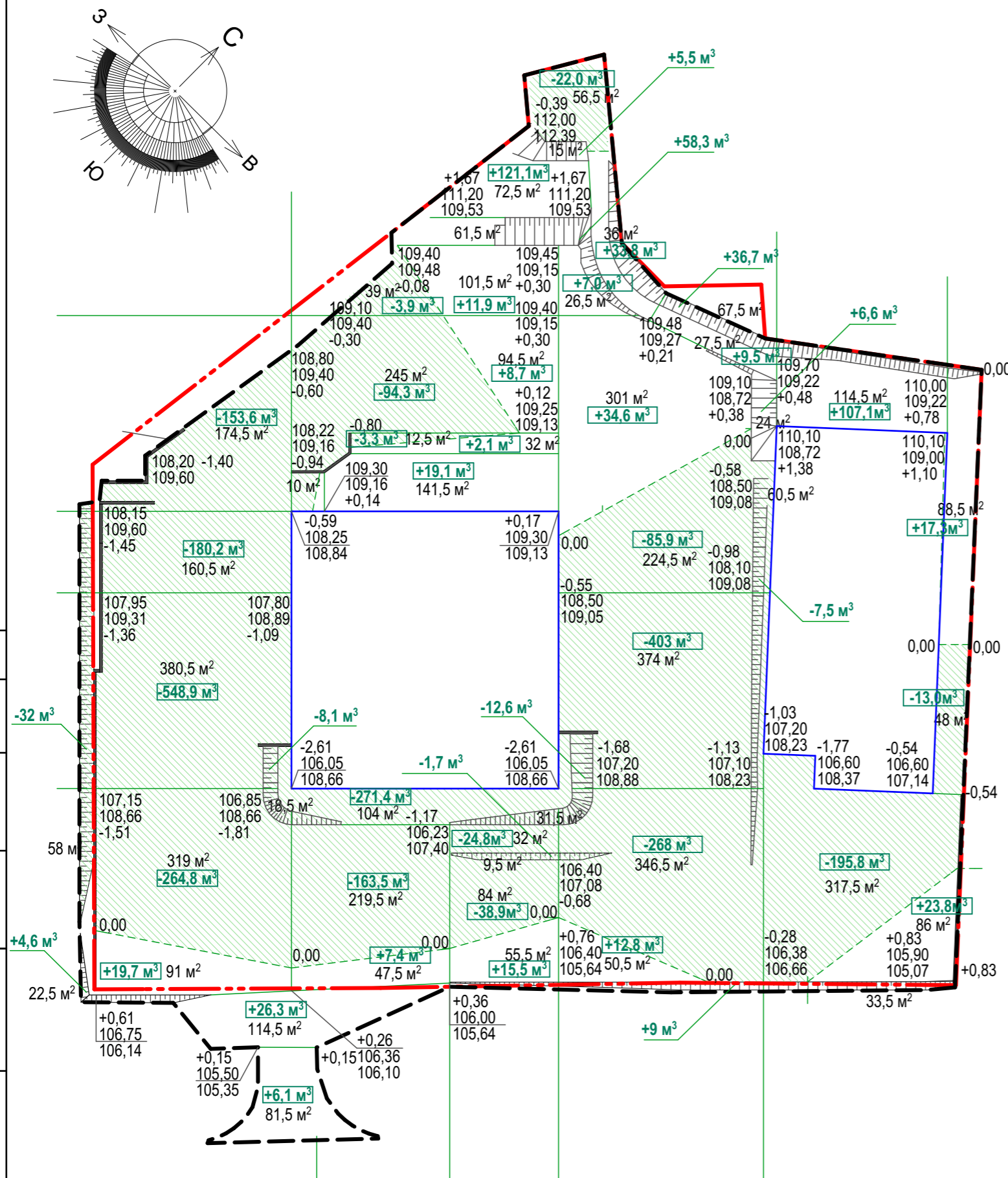


1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, с сечением рельефа через 0,10 м по планируемой территории. Проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности нанесены в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической - в знаменателе.
2. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Департаментом строительства и архитектуры мэрии 12.03.2021 (№ заказа 147208).
3. Система высот - Правобережная, система координат - местная г.Новосибирск.

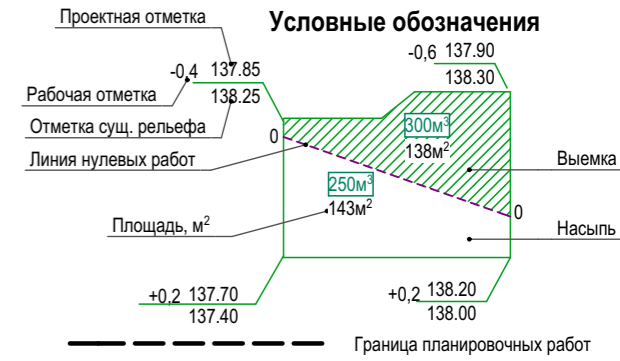
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 0724

4:35:0345:54
охранная зона инженерных сетей 35-6.3832 35-6.544
устройства твердым покрытия (плотности поверхности)
54:35:052345:1046
охранная зона

2020-Т2-ПЗУ.ГЧ					
1	-	Зам.	93-21	<i>Ефим</i>	08.04.21
Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
		Лапкина		<i>Ефим</i>	08.04.21
Разработал					Стадия
Н.контроль					Лист
Матушкин					Листов
План организации рельефа (1:500)					П
					3
					Листов
					КАNУРА



Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	в границах земельного участка		за границами земельного участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+559	-2764,8*	+46	-32	
2. Замена плодородного слоя почвы	-	-	-	-	
3. Вытесненный грунт, в т.ч.при устройстве:					
а) подземной части зданий и сооружений		-4671,7		-	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, дорожек		-1925,9		-162,0	
в) проектных участков озеленения (h=0,20м)		-270,5		-116,8	
4. Грунт для устройства обратной засыпки пазух (непучинистым грунтом)	не учтен		не учтен		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхления) грунта 10%	+55,9		+4,6		
Всего пригодного грунта	+614,4	-9632,9	+50,7	-310,8	
6. Избыток пригодного грунта	+9018,4		+260,2		в отвале
7. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории					
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
а) Снятие плодородного слоя почвы (h=0,30м)		-		-	
б). Плодородный грунт не пригодный для устройства озеленения (загрязненный грунт) и подлежащий удалению с территории.					
в) используемый для озеленения территории	270,5		116,8		
г) недостаток плодородного грунта		270,5		116,8	в карьере
9. Итого перерабатываемого грунта	-9903,4	-9903,4	427,6	427,6	



1. Отметки существующего рельефа взяты с инженерно-топографического плана, выданного Департаментом строительства и архитектуры мэрии 12.03.2021 (№ заказа 147208).
 2. Проектные отметки даны по верху покрытий и грунта на участках озеленения.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл. 0724

Итого, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	Всего, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)
	+19,7 (+37)	-1155,6 (-32)	+28,6	-536,2	+157,2	-100	+205,3 (+9)	-764,2	+148,2	+559 (+46)	-2764,8 (-32)

2020-Т2-ПЗУ.ГЧ

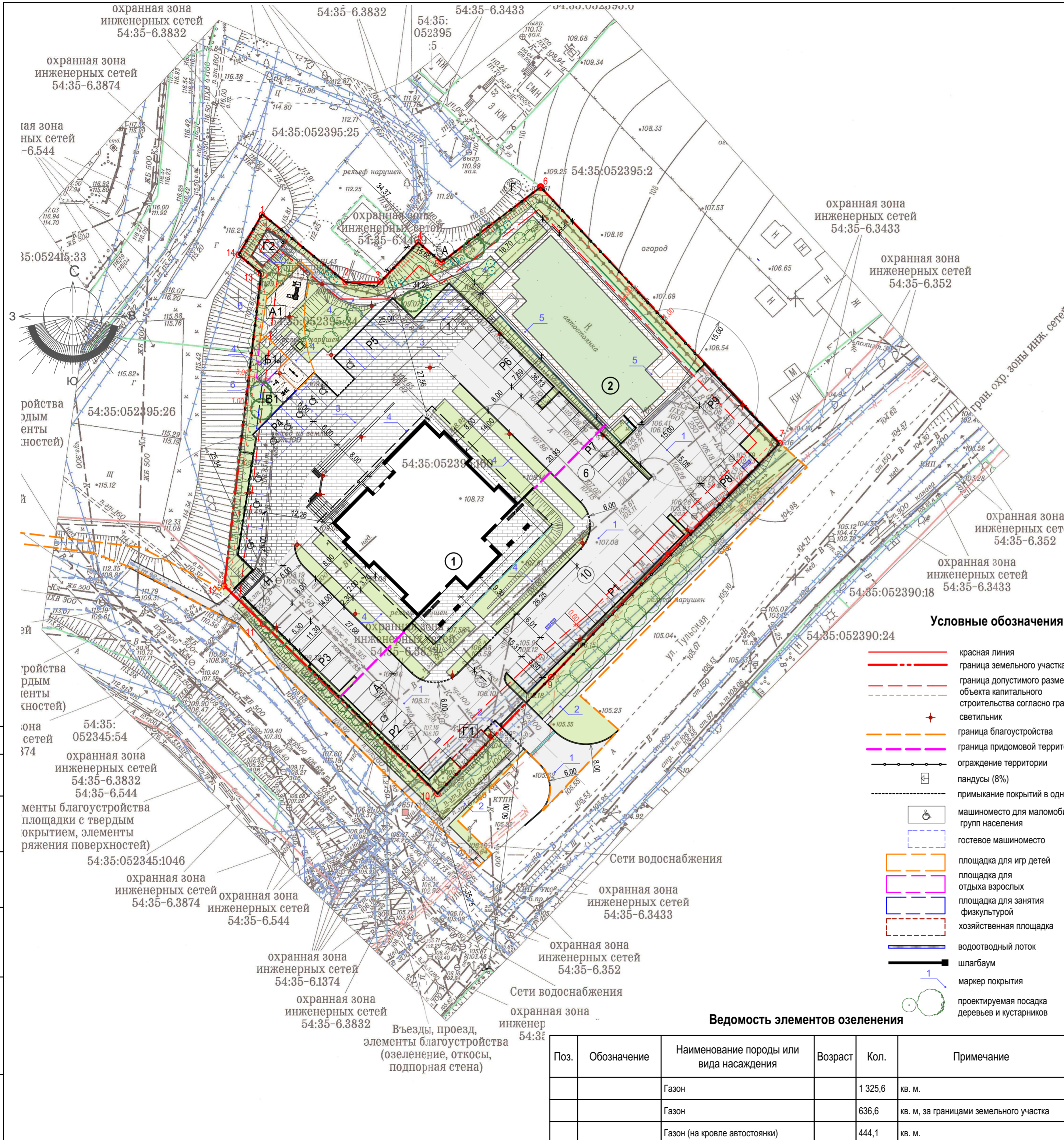
Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					23.03.21	П	4	

Н.контроль Матушкин 23.03.21

План земляных масс (1:500)

KANURA



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 20

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая	Здания	всего	Здания	всего
1	Многоквартирный дом	23	1	197	1004,5*	1004,5*	15215,7	15215,7	52993,8	52993,8
2	Автостоянка	-	1	-	633,7	633,7	592,1	592,1	3168,5	3168,5
Итого				197	1638,2	1638,2	15807,8	15807,8	56162,3	56162,3

* в том числе входная группа (крыльцо) между осями 1-10 и Н - 239 м2

Ведомость покрытия тротуаров, дорожек, площадок и проездов

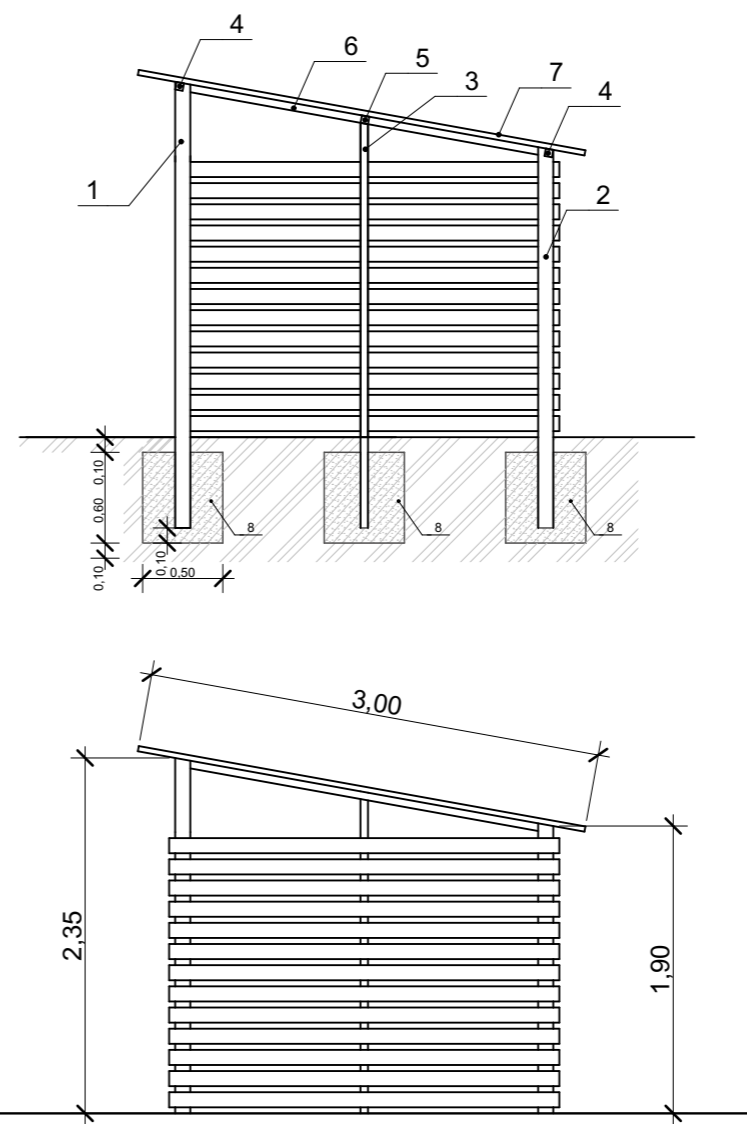
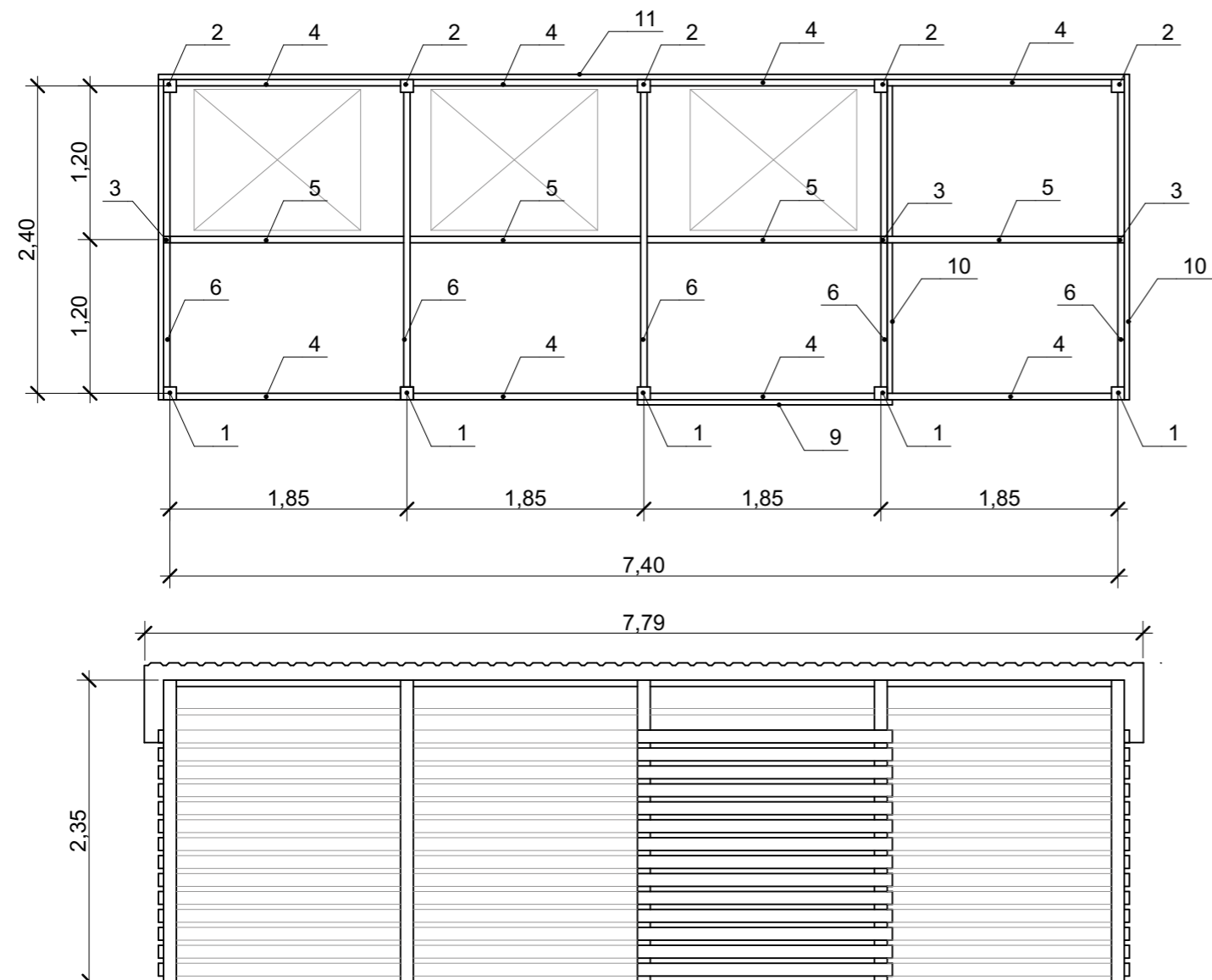
Обозначение	Наименование	Тип	Площадь, кв.м	Примечание
	Асфальтобетон	Тип 2	31,5	
	Асфальтобетон	Тип 1	2 054,2	
	Брусчатка	Тип 3	654,4	
	Брусчатка	Тип 4	940,4	в т.ч. 105,7 в площади застройки
	Брусчатка	Тип 5	127,0	
	Песок	Тип 7	22,2	
	Резиновое покрытие	Тип 6	68,6	
			3 898,3 м ²	
	Асфальтобетон	Тип 2	423,6	кв. м, за границами земельного участка
	Асфальтобетон	Тип 1	118,9	кв. м, за границами земельного участка
			542,5 м ²	

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь, кв.м	Примечание
P1	Автостоянка	16	212,8	
P2	Автостоянка	9	114,3	
P3	Автостоянка	10	127,0	
P4	Автостоянка	8	146,6	гостевые
P5	Автостоянка	6	79,8	гостевые
P6	Автостоянка	10	133,0	в том числе 1 гостевое машино-место
P7	Автостоянка	9	119,7	
P8	Автостоянка	7	91,0	
P9	Автостоянка	6	76,2	
		81		
A1	Детская площадка	1	125,7	
B1	Площадка отдыха взрослых	1	27,9	
B1	Спортивная площадка	1	36,1	
G1	Хозяйственная площадка (для установки контейнеров)	1	19,3	
G2	Хозяйственная площадка (для выгула собак)	1	22,2	
	Площадь площадок отдыха		231,2 м ²	Площадь озеленения в составе площадок отдыха 60,4 м ² (включена в площадь озеленения)
	Площадь озеленения (в границах земельного участка)		1769,7 м ²	
	Площадь площадок отдыха с учетом озеленения (в границах земельного участка)		1940,5 м ²	

2020-Т2-ПЗУ.ГЧ

Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроены помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска						
1	-	Зам.	93-21	08.04.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Папкина				08.04.21	
Н.контроль	Матушкин				08.04.21	
План благоустройства территории (1:500)				Стадия	Лист	Листов
				П	5	



Спецификация элементов ограждения контейнерных площадок

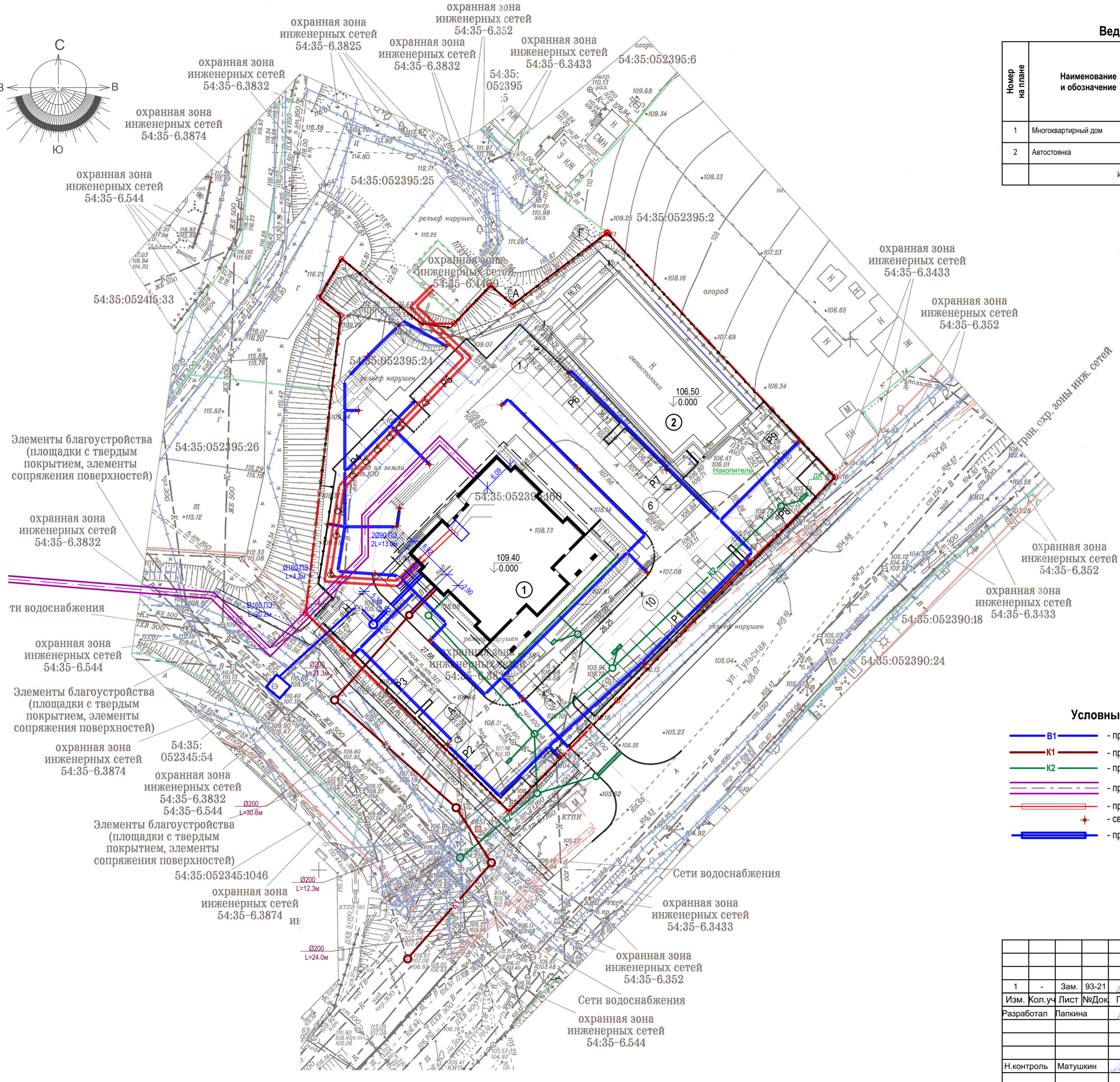
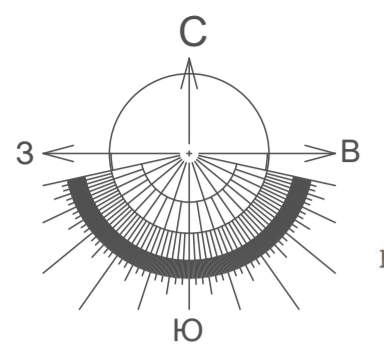
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	Гн □ 100x5 (L=2350)	5	шт
2		Гн □ 100x5 (L=1900)	5	шт
3		Гн □ 50x5 (L=2150)	3	шт
4		Гн □ 50x5 (L=1750)	8	шт
5		Гн □ 50x5 (L=1825)	4	шт
6		Гн □ 50x5 (L=2300)	5	шт
7	ГОСТ 24045-2016	Настил НС 35-1000-0,8	23,40	м ²
8	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15	1,05	м ³
9		Доска 40x100 (L=1900)	14	шт
10		Доска 40x100 (L=2540)	42	шт
11		Доска 40x100 (L=7580)	14	шт

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2020-Т2-ПЗУ.ГЧ								
Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска								
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
				<i>[Signature]</i>	23.03.21			
Разработал	Лапкина							
					Стадия	Лист	Листов	
					П	6		
					Хозяйственная площадка для установки контейнеров (Г1)		KANURA	
Н.контроль	Матушкин			<i>[Signature]</i>	23.03.21			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный дом	23	1	197	197	1004,5	1004,5	15215,7	15215,7	52993,8	52993,8
2	Автостоянка	-	1	-	-	633,7	633,7	592,1	592,1	3168,5	3168,5
Итого				197	197	1638,2	1638,2	15807,8	15807,8	56162,3	56162,3



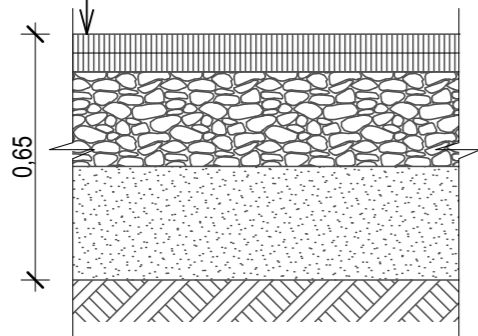
- Условные обозначения**
- В1 — проектируемый водопровод
 - К1 — проектируемая самотечная канализация
 - К2 — проектируемая ливневая канализация
 - — проектируемая теплотрасса
 - — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
 - + — светильник
 - — проектируемая кабельная линия 0,4кВ наружного освещения

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл. 0724

2020-Т2-ПЗУ.ГЧ				
1	-	Зам.	93-21	08.04.21
Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска				
Изм.	Коп.уч	Лист	№Док	Подп.
Разработал	Папкина			08.04.21
			Стадия	Лист
			П	7
			KANURA	
Н.контроль	Матушкин		08.04.21	Сводный план инженерных сетей (1:500)

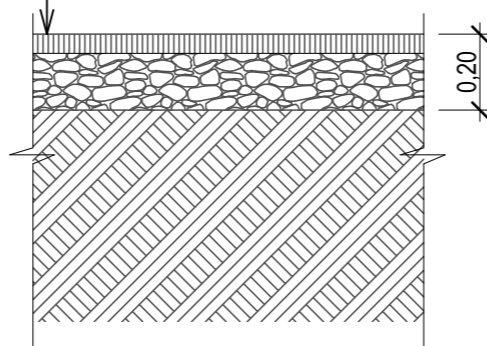
Тип 1
Конструкция покрытия проездов

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 50 мм
 Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 50 мм
 Фракционированный щебень (20-70 мм) по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 250 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 300 мм
 Уплотненный грунт



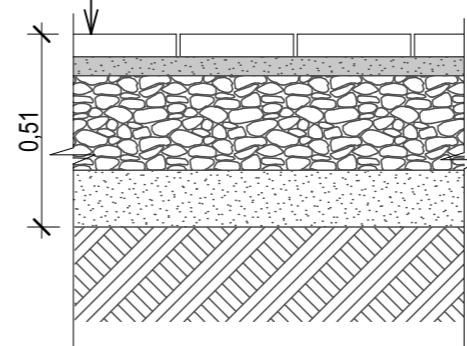
Тип 2
Конструкция покрытия откоски

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б по ГОСТ 9128-2009 50 мм
 Фракционированный щебень (20-70 мм) по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 150 мм
 Уплотненный грунт



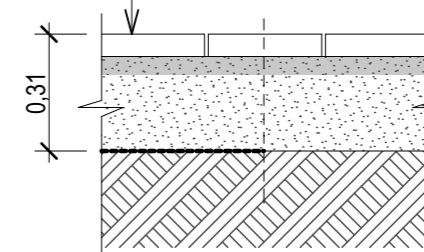
Тип 3
Конструкция покрытия тротуаров из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники

Плитка бетонная тротуарная вибролитыев 60 мм
 Цементно-песчаная смесь сухая (10% цемента) 50 мм
 Фракционированный щебень (20-70 мм) по ГОСТ 8267-93 250 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 150 мм
 Уплотненный грунт



Тип 4
Конструкция покрытия тротуара из тротуарной плитки

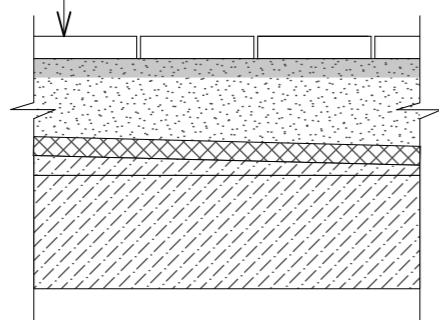
Плитка бетонная тротуарная вибролитыевая 60 мм
 Цементно-песчаная смесь сухая (10% цемента) 50 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 200 мм
 Профилированная мембрана ПВХ "Изостуд"
 Уплотненный грунт



Профилированная мембрана ПВХ "Изостуд" укладывается возле стен здания на ширину 1,5 м, с заведением на стену до уровня твердого покрытия.

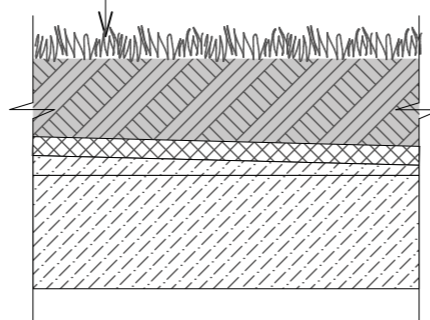
Тип 5
Конструкция покрытия автостоянки из тротуарной плитки

Плитка бетонная тротуарная вибролитыевая 60 мм
 Цементно-песчаная смесь сухая (10% цемента) 50 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 100 - 200 мм
 Профилированная мембрана "Planter geo", Технониколь
 Состав кровли по АР



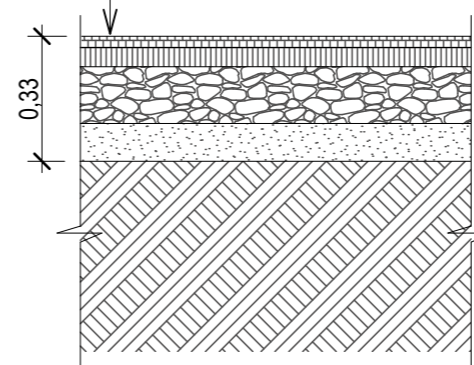
Газон на кровле автостоянки

Плодородный грунт
 Профилированная мембрана "Planter geo", Технониколь
 Состав кровли по АР



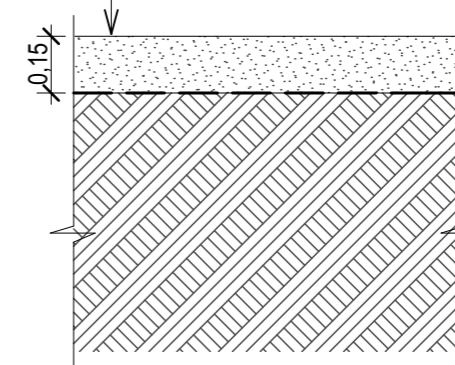
Тип 6
Конструкция покрытия площадок

Травмобезопасное резиновое покрытие 30 мм
 Полиуретановый праймер
 Асфальтобетон 50 мм
 Фракционированный щебень (20-70 мм) по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 150 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 100 мм
 Уплотненный грунт



Тип 7
Конструкция покрытия площадок, дорожек

Галька (5-25 мм) 100 мм
 Песок по ГОСТ 8736-2014 100 мм
 Тканый геотекстиль
 Уплотненный грунт

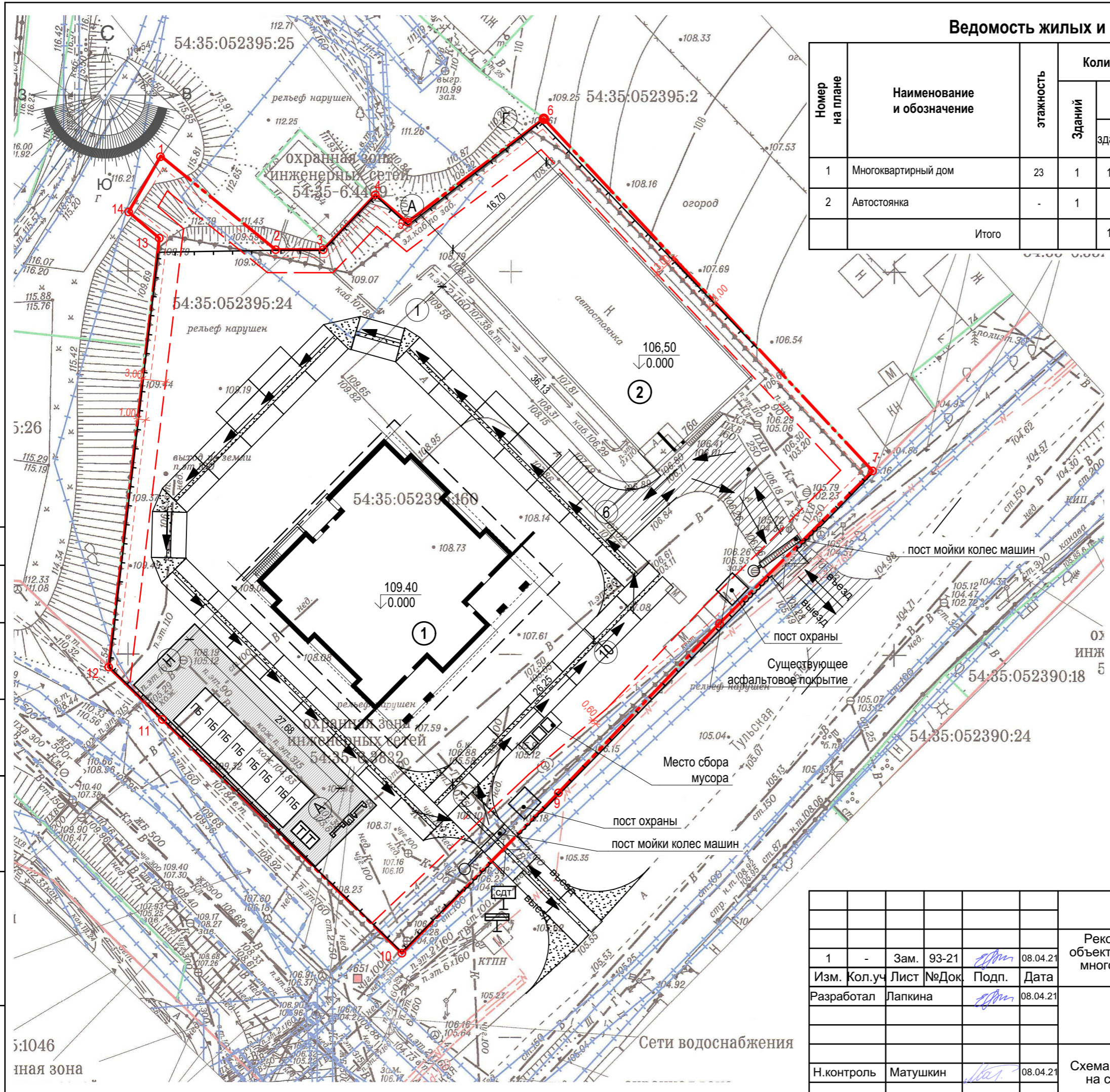


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	0724		

						2020-Т2-ПЗУ.ГЧ		
						Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лапкина			<i>[Signature]</i>	23.03.21	П	8	
Н.контроль	Матушкин			<i>[Signature]</i>	23.03.21	KANURA		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания		Застройки		Общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный дом	23	1	197	197	1004,5	1004,5	15215,7	15215,7	52993,8	52993,8
2	Автостоянка	-	1	-	-	633,7	633,7	592,1	592,1	3168,5	3168,5
Итого				197	197	1638,2	1638,2	15807,8	15807,8	56162,3	56162,3



- Условные обозначения**
- Щебеночное покрытие
 - Открытая площадка складирования материалов
 - Сварочный пост
 - Дорожные плиты
 - Существующее асфальтовое покрытие
 - Площадка для установки бытовых помещений строителей (вагончики модульные 2,5x6,0 м)
 - Туалет
 - Временное ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78
 - Паспорт объекта
 - Схема движения транспорта по площадке строительства
 - Стенд со схемой строповки и складирования
 - Противопожарный стенд

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0724

2020-Т2-ПЗУ.ГЧ								
1	-	Зам.	93-21	08.04.21	Реконструкция автостоянки, многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Тульской в Кировском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.		Дата		
Разработал	Лапкина				08.04.21	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Н.контроль	Матушкин				08.04.21	Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500)		
						KANURA		