

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ГАРАНТЪ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188660, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
ул. Доктора Сотникова, д. 19, пом. 4Н**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: spbgarant@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 апреля 2019 г.

№ 47-RU47504101-0047-11-18-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирные жилые дома, встроенно-пристроенный объект дошкольного образования не менее чем на 80 мест. 3 этап строительства: жилой дом 1 и детское дошкольное учреждение.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 33;

Детское дошкольное учреждение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 35.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановлений администрации муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
от 05. 02. 2019 № 179, № 187)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039005:792**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Всеволожское городское поселение», с юго-западной стороны микрорайона «Южный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 24 апреля 2014 года № RU47504101-0047-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23668,84	23668,84
в том числе надземной части	куб. м	20034,30	20034,30
Общая площадь	кв. м	7338,24	7338,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	404,05	411,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1515,5	1515,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Детское дошкольное учреждение			
Количество мест		80	80
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	6052,90	6052,90
в том числе надземной части	куб. м	4363,5	4363,5
Общая площадь	кв. м	1515,5	1515,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3934,99	4029,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1108,1

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	89/3934,99	89/4029,9
1-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/2661,9
2-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1368
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4077,76	4128,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б, Свайный ж/б	Монолитный ж/б, Свайный ж/б
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем	куб. м	17615,94	17615,94
в том числе надземной части	куб. м	15670,8	15670,8
Общая площадь	кв. м	5822,74	5822,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Детское дошкольное учреждение			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	171,5	169,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Жилой дом 1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	64,4	66,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана объекта капитального строительства жилой дом 1 от 06 февраля 2019 года, подготовленного Пекки Андреем Илмаровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-16-1059 выдан 16.02.2016 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2016 .

- технического плана объекта капитального строительства детское дошкольное учреждение от 06 февраля 2019 года, подготовленного Пекки Андреем Илмаровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-16-1059 выдан 16.02.2016 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2016 .

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 ” апреля 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

В нечетном экземпляре прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

