



**«Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44
в г. Екатеринбурге»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

19.ПФ.29-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док	Подп.	Дата
1	1-20		08.20
2	10-21		03.21

**«Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44
в г. Екатеринбурге»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

19.ПФ.29-ПЗУ

Том 2

Директор





Е.О. Трубецков

Главный инженер проекта



С.В. Ворошилова

Изм.	№док	Подп.	Дата
1	1-20		08.20
2	10-21		03.21

1. Основание для проектирования

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен на основании Задания на проектирование (Приложение № 1 к договору № 19.ПФ.29 от 20 января 2020 г.) в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- НГПГО «Нормативы градостроительного проектирования городского округа-МО «Город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думой 22.11.2015 г, № 61/44;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

2. Характеристика земельного участка

Проектируемый multifunctional комплекс расположен в Ленинском районе МО «город Екатеринбург» по ул. Отто Шмидта, д. 44, в квартале улиц Фурнзе-Белинского-Щорса-Степана Разина в сложившейся застройке.

В настоящее время на исследуемой площадке расположено 2-х этажное нежилое здание. В 65 м северо-западнее находится территория АО «Свердловский инструментальный завод», в 8 м севернее – 4-эт. консульство КНР, а восточнее и южнее – 5-эт. жилые дома. Окружающая территория насыщена разного рода подземными коммуникациями.

2-х этажное нежилое здание подлежит сносу.

Существующий кабель связи, попадающий в зону строительства жилого дома, подлежит демонтажу. Водопровод, находящийся с восточной стороны дома на расстоянии ~ 4,00 м, помещается в металлический кожух (на участке вдоль торца здания с выступом на 1 м с одной и другой стороны).

К настоящему времени естественный рельеф нарушен, абсолютные отметки поверхности в контуре застройки составляют 244,90-246,01 м, общий уклон территории в районе изысканий на восток, юго-восток.

Согласно отчета по инженерно-экологическим изысканиям (14.01–2019–ИЭИ), выполненного ООО Фирма «ГЭТИ» в 2020 г., на участке строительства грунт относится к категории загрязнения допустимая, опасная. Уровень загрязнения слоя насыпного грунта, локально выделяемого до глубины 0,1 м характеризуется «чрезвычайно опасной» категорией по эпидемиологическим критериям и «допустимой» категорией по санитарно-химическим показателям. В соответствии с п. 5.1 СанПиН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19.ПФ.29-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

2.1.7.1287-03 потенциально извлекаемые объёмы приповерхностного слоя насыпного грунта (до глубины 0,1 м) для дальнейшего использования необходимо предварительно подвергнуть дезинфекции по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем. И уже по реализации этих мероприятий согласно тому же п. 5.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 отмеченный приповерхностный слой насыпного грунта, локально выделяемый до глубины 0,1 м за пределами размещения прежде возведенных строений и сооружений вне участков развития почв, асфальта и щебеночной отсыпки, можно использовать без ограничений непосредственно на участке. Плотность потока радона с земли не превышает установленные нормы. В целом участок проектирования пригоден для строительства.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Участок проектирования граничит с производственными объектами:

- АО «Свердловский инструментальный завод» (зона производственно-складских объектов V класса вредности, зона ПК 4);
- филиал Южное трамвайное депо Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия «Трамвайно-троллейбусное управление» (зона производственно-складских объектов IV класса вредности, зона ПК 3).

Обеспечено сокращение размера прежде утвержденной единой окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны. Новый контур отвечает требованиям режима санитарно-защитной зоны, изложенным в разделе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новые проекты санитарно-защитных зон филиала Южное трамвайное депо ЕМУП "Трамвайно-троллейбусное управление" и АО "Свердловский инструментальный завод" отвечают требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года). При этом необходимые сокращения санитарно-защитных зон от вышеотмеченных предприятий подтверждены соответствующим Решением Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, а их измененные контуры вынесены на публичную кадастровую карту.

Проектом предусмотрена открытая гостевая автостоянка, для которой санитарно-защитная зона не устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1.1, п. 11.

Проектируемое здание размещено на участке с соблюдением нормативных санитарных разрывов от существующих электроподстанции и теплового пункта.

Проектируемая открытая площадка для сбора ТБО организована не ближе 20 метров от жилого дома и площадок благоустройства согласно требованиям СП 42.13330.2011, п. 7.5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

4. Обоснование планировочной организации участка

Проектируемый жилой дом расположен в границах допустимого размещения объектов капитального строительства согласно ГПЗУ № RU66302000-15558.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с регламентом территориальной зоны Ж5 (Зона многоэтажной жилой застройки 5 и более этажей), на основании «Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года, № 68/48.

Строительство жилого дома ведется в одну очередь.

5. ТЭП земельного участка

Наименование показателей	Количество
Площадь участка в границах землеотвода, м2	2496
Площадь участка в границах проектирования, м2	3154
Площадь застройки, м2	627
Площадь жилого фонда, м2	3285,31
Площадь дорог и площадок с твердым покрытием, м2	1889
Площадь озеленения, м2	638
Количество жителей, чел.	123
4-этажная автостоянка (существующая), м/м	100
Открытая гостевая автостоянка, м/м	12

6. Инженерная подготовка территории

Проектом для комплекса предусмотрена открытая система водоотвода. Отведение поверхностных вод осуществляется по поверхности проектируемых площадок, тротуаров и проездов путем устройства уклонов со сбросом воды на существующие внутриквартальные проезды.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			19.ПФ.29-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7. Организация рельефа

Вертикальная планировка территории решена, исходя из необходимости организации поверхностного водоотвода и увязки проектируемых отметок с отметками существующего благоустройства.

8. Благоустройство территории

Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров и площадок, озеленяется посевом многолетних трав, на ней высаживаются кустарники и высокорастущие деревья. Существующие деревья на площадке максимально сохраняются.

На придомовой территории организованы все нормативные площадки благоустройства, оборудованные малыми архитектурными формами в соответствии с их функциональным назначением.

Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары – с покрытием из тротуарной бетонной плитки. Конструкция тротуарного покрытия и его ширина рассчитаны на проезд и установку пожарной техники.

Детская игровая площадка и физкультурная запроектированы с покрытием из песчано-гравийной смеси.

9. Описание схемы транспортных коммуникаций

Транспортное обслуживание проектируемого участка осуществляется со стороны ул. Чайковского по проектируемому местному проезду шириной 6 метров с разворотной площадкой у дома. Вдоль проектируемого местного проезда запроектирован тротуар шириной 1,50 м.

Подход пешеходов к участку предусмотрен по существующим внутриквартальным тротуарам со стороны ул. Белинского и ул. Щорса.

Для стационарного хранения автомобилей предназначена существующая 4-этажная автостоянка закрытого типа, с пешеходной доступностью 170 м, что удовлетворяет требованиям НГПГО, гл. 11, п. 47(не более 500 м).

В непосредственной близости от существующей 4-этажной автостоянки организована гостевая автопарковка. Для пешеходной связи автостоянок с жилым домом запроектирован тротуар шириной 1,5 м вдоль существующего асфальтированного проезда.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	19.ПФ.29-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5

10. Расчет количества машино мест

Расчет автостоянок производится НППГО, гл. 11, п. 43.

NN п/п	Жилищный фонд, S, м ²	Расчетное число автомобилей, N, м/м S:80
1	3285,31	41

Для жилой зоны должны быть предоставлены автостоянки для постоянного и временного хранения автомобилей

NN п/п	Жилые дома	Постоянное хранения, м/м (80%N)	Временное хранение, м/м (20%N)	Всего по расчету, м/м
1	Жилые дома	33	8	41

Для постоянного хранения автомобилей проектом предусмотрена существующая 4-этажная автостоянка на территории АО «Свердловский инструментальный завод» вместимостью 100 машино мест.

Автостоянка для временного хранения автомобилей (гостевая) организована в непосредственной близости от существующей 4-этажной автостоянки.

Данное проектное решение (использование смежного земельного участка) принято по заданию Заказчика – АО «Свердловский инструментальный завод», являющегося собственником этого земельного участка.

Все автостоянки размещены в нормативной близости от проектируемого жилого дома, с пешеходной доступностью 170 м.

11. Расчет площадок

Удельные размеры площадок приняты по НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ», гл. 4, табл. 3

Количество жителей – 123 человек.

Площадки	№№ по ПЗУ	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Расчетная площадь, М ²	Проектная площадь, М ²
Для отдыха взрослого населения	П1	0,2	25	60
Для игр детей	П2	1,0	123	152
Площадки для занятий физкультурой	П3	1,0	123	177
ИТОГО			271	389

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

						19.ПФ.29-ПЗУ.П3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

12. Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет произведен согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 78-ПК от 30.08.2017 г

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Расчетное количество	Показатель на расчетную единицу м ³ /год	Объем, V м ³ /год
1	Проектируемый жилой дом № 1	1 проживающий	123	2,556	315
2	Открытая автостоянка	1 машино место	12	0,276	4
7	Смет с территории	1 м ²	1889	0,01	19
	Итого:				338
10	Крупногабаритные отходы	Vx0,05			17

Расчетное количество отходов в сутки составляет:

$$338 : 365 = 0,93 \text{ м}^3 \text{ в сутки}$$

При вместимости 1 мусороконтейнера 1,1 м³ потребуется

$$0,93 : 1,1 = 0,85 \text{ контейнера или 1 контейнер.}$$

В 75 м от дома, т. е. в зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована открытая площадка с навесом для сбора ТБО с возможностью установки в ней 1 контейнера емк. 1,1 м³ и размещения крупногабаритного мусора.

Проезд и разворот для спецавтотехники проектом обеспечен. Проезд мусоровоза осуществляется со стороны ул. Щорса, далее по ул. Чайковского по существующим асфальтированным проездам.

Размещение контейнерной площадки на смежной территории выполнено по заданию Заказчика – АО «Свердловский инструментальный завод», являющегося собственником этого земельного участка.

1.1

13. Сведения о зонах с особым режимом использования территории.

Ограничениями при размещении объекта являются:

- наличие особо охраняемых территорий (памятников природы, объектов историко-культурного наследия, лесных парков, городских парков, дендрологических парков и ботанических садов);
- водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, озёр, водохранилищ;
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19.ПФ.29-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. инв. № подл	

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны существующих и проектируемых инженерных коммуникаций

Наличие особо охраняемых территорий (памятников природы, объектов историко-культурного наследия, лесопарков, городских лесов, ландшафтных территорий):

На участке строительства, особо охраняемые природные территории (ООПТ) областного и местного значения, объекты историко-культурного наследия, а также парки и ботанические сады отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, озёр, водохранилищ:

На данный момент ближайший объект поверхностных вод – река Исеть, располагается в 900 м к востоку от участка проектирования. Согласно статье 65 Водного кодекса РФ размер водоохранной зоны для р. Исеть, учитывая протяженность, должен быть единым и составлять 200 м от уреза береговой линии.

Таким образом, участок находится вне водоохранных зон.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

По данным инженерно-экологических изысканий 14.0-2019-ИЭИ-Т, п. 4.8 испрашиваемый участок не попадает в установленные зоны санитарной охраны.

Санитарно-защитные зоны:

Ближайшими объектами, имеющими санитарно-защитную зону (СЗЗ) являются:

- АО «Свердловский инструментальный завод» (зона производственно-складских объектов V класса вредности, зона ПК 4);
- филиал Южное трамвайное депо Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия «Трамвайно-троллейбусное управление» (зона производственно-складских объектов IV класса вредности, зона ПК 3).

ЕМУП МОАП разработан проект сокращения санитарно-защитной зоны, на которой получено заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Согласно заключению проектируемая застройка не попадает в установленную границу санитарно-защитной зоны.

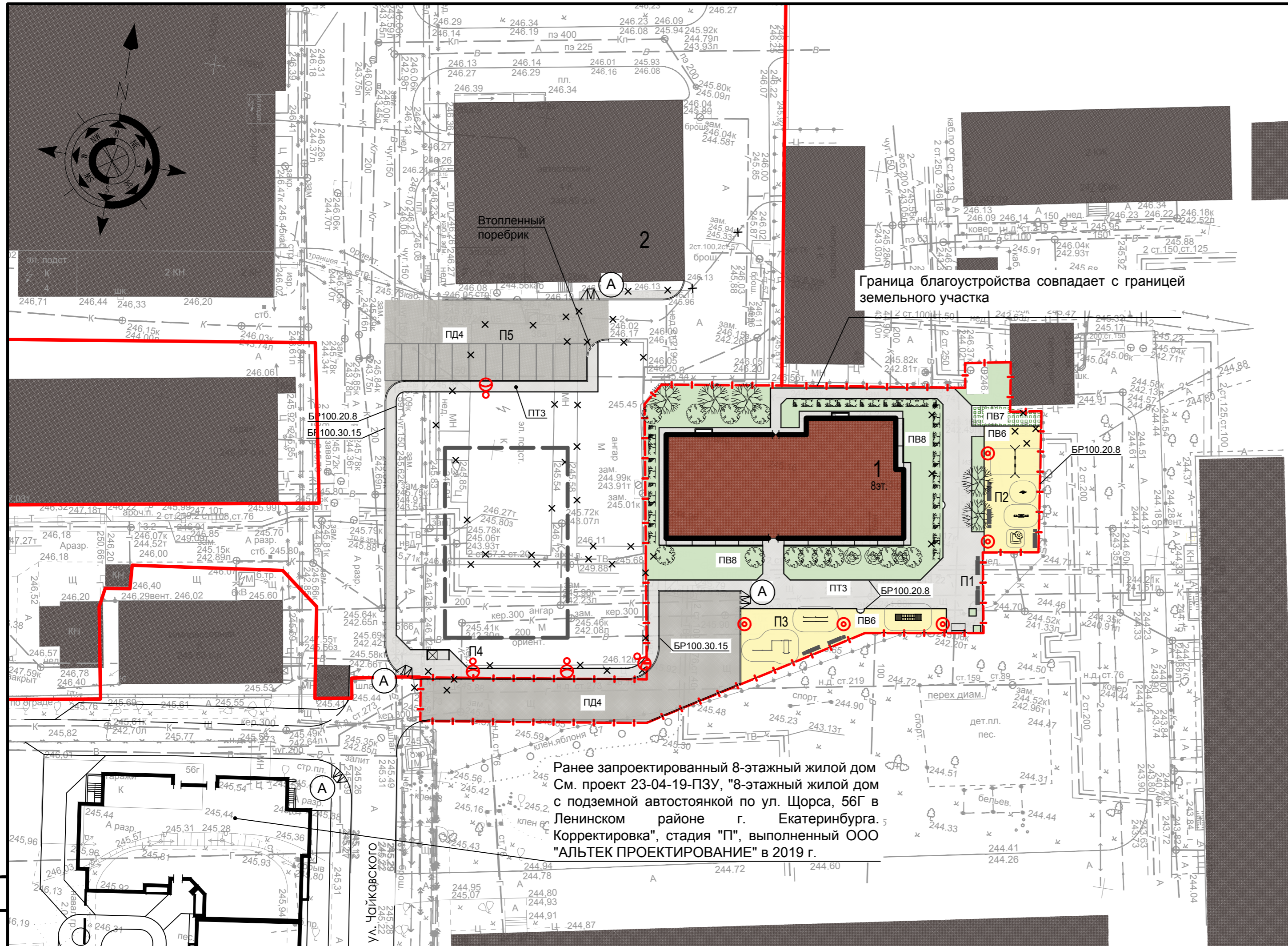
Кроме того, посадка жилого дома выполнена с учетом санитарно-защитных зон существующих электроподстанции и тепловыпускной, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

Вывод: участок строительства располагается вне территорий СЗЗ предприятий.

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый жилой дом отсутствует.

В пределах границ проектирования размещение элементов благоустройства, от которых исчисляются и устанавливаются санитарные разрывы (открытая автостоянка, мусороконтейнерная площадка), выполнено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2011.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект
2	4-этажная автостоянка	Существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер по плану	Наименование	Примечание
П1	Площадка для отдыха взрослого населения, S=60 м2	
П2	Детская игровая площадка, S= 152 м2	
П3	Площадки для занятий физкультурой, S=177 м2, в т.ч.	
П4	Площадка для сбора ТБО (временная)*	
П5	Гостевая автостоянка на 12 машино мест	

*В дальнейшем открытая контейнерная площадка демонтируется. Мусорный контейнер переносится во встроенную мусорокамеру, предусмотренную в соседнем жилом доме (перспективное строительство).

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Площадь м2	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол.,м
	Проезд, ПД4, (асфальт)	833	БР 100.30.15	265(40м2)
	Тротуар, ПТ3, (плитка)	727	БР 100.20.8	553(45м2)
	Площадка, ПВ6, (песчано-гравийная смесь)	329	-	-
	Бетонная газонная решетка, ПВ7	70	-	-
	Газон, ПВ8, (растительно-грунтовое покрытие)	568	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Условное изображение	Наименование	Кол., шт.	Обозначение типового проекта
	Урна деревянная с ж.б. основанием 001311	7	КСИЛ
	Скамья на ж.б. ножках 002103	7	КСИЛ
	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1	КСИЛ
	Песочница "Ромашка"	1	КСИЛ
	Скамья - качель	1	КСИЛ
	Качалка на пружине "Пони"	1	КСИЛ
	Качалка-балансир малая	1	КСИЛ
	Спортивный комплекс № 5	1	КСИЛ
	Брусья двойные разноуровневые	1	КСИЛ
	Детский спортивный комплекс "Мостик"	1	КСИЛ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
	Липа мелколиственная, шт.	5	Обхват ствола 14-16 см, высота 4-5 м С комом 1,0x1,0x0,6
	Миндаль низкий, шт.	12	Размер горшка С7,5; h=0,6 м
	Дерен белый, шт.	3	Размер горшка С7,5; h=0,6 м
	Спирея березолистная, шт.	135	Размер горшка С3; h=0,3-0,4 м 3 шт. на 1 п.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка
- Граница земельного участка АО "Свердловский инструментальный завод"
- Граница проектирования
- Жилые дома перспективного строительства

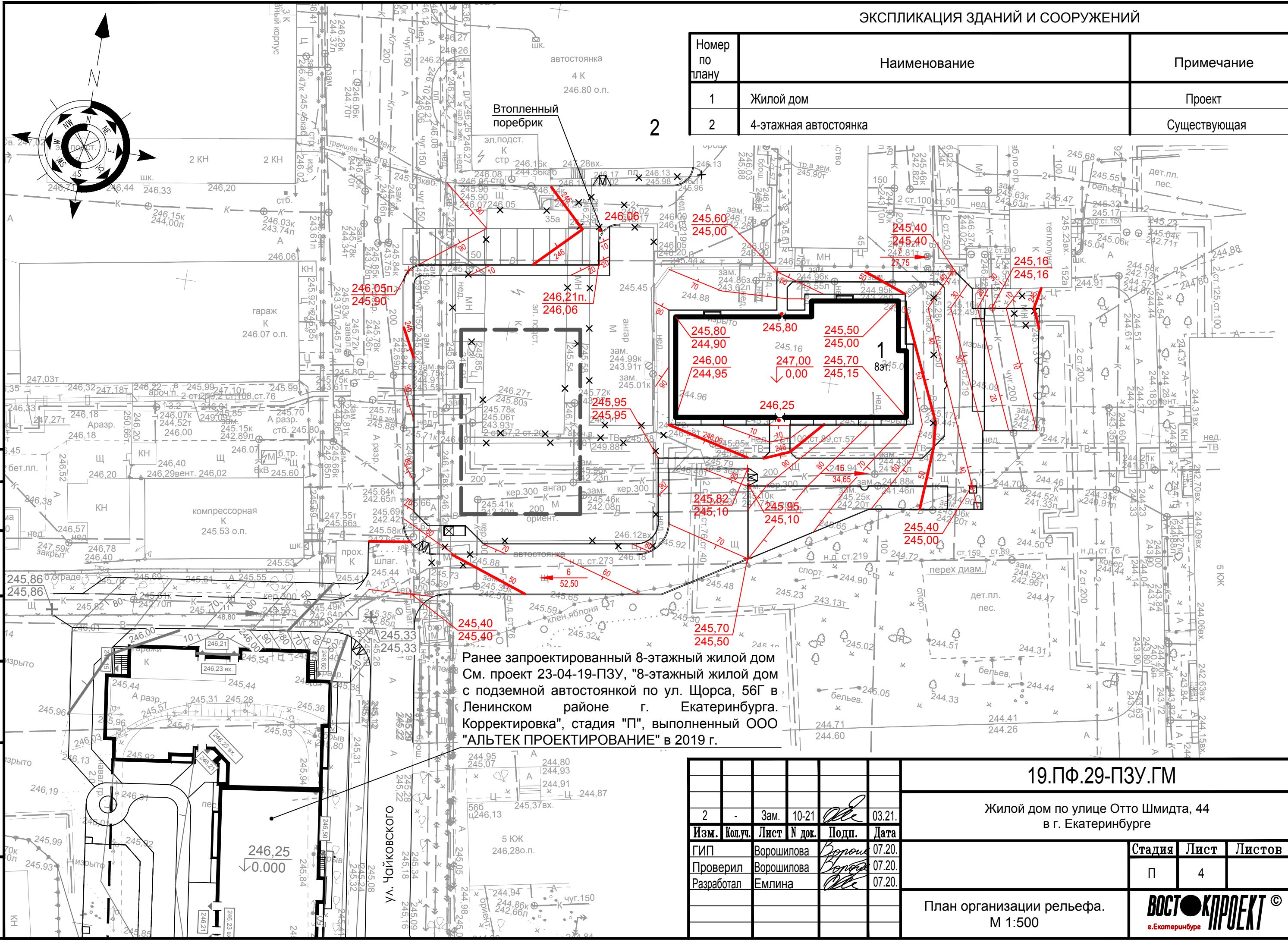
Ранее запроектированный 8-этажный жилой дом См. проект 23-04-19-ПЗУ, "8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Щорса, 56Г в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка", стадия "П", выполненный ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" в 2019 г.

19.ПФ.29-ПЗУ.ГМ											
Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44 в г. Екатеринбурге											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
2	-	Зам.	10-21		03.21.						
ГИП	Ворошилова	Ворошилова	07.20.		07.20.						
Проверил	Ворошилова	Ворошилова	07.20.		07.20.						
Разработал	Емлина	Емлина	07.20.		07.20.						
План благоустройства. М 1:500					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект
2	4-этажная автостоянка	Существующая



Втопленный поребрик

2

Ранее запроектированный 8-этажный жилой дом См. проект 23-04-19-ПЗУ, "8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Щорса, 56Г в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка", стадия "П", выполненный ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" в 2019 г.

Согласовано:

Ив. N подл. Подп. и дата Взам.инв. N

19.ПФ.29-ПЗУ.ГМ

Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44 в г. Екатеринбурге

2	-	Зам.	10-21	<i>[Signature]</i>	03.21.
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Ворошилова			<i>[Signature]</i>	07.20.
Проверил	Ворошилова			<i>[Signature]</i>	07.20.
Разработал	Емлина			<i>[Signature]</i>	07.20.

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа. М 1:500

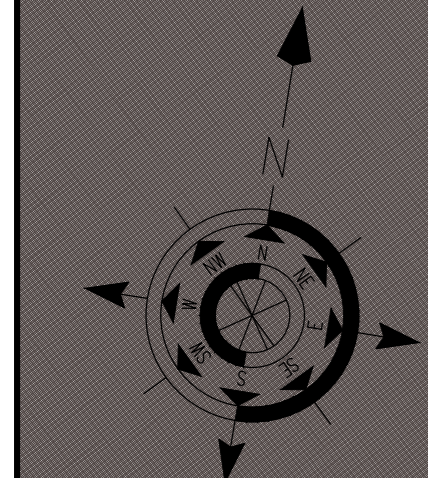
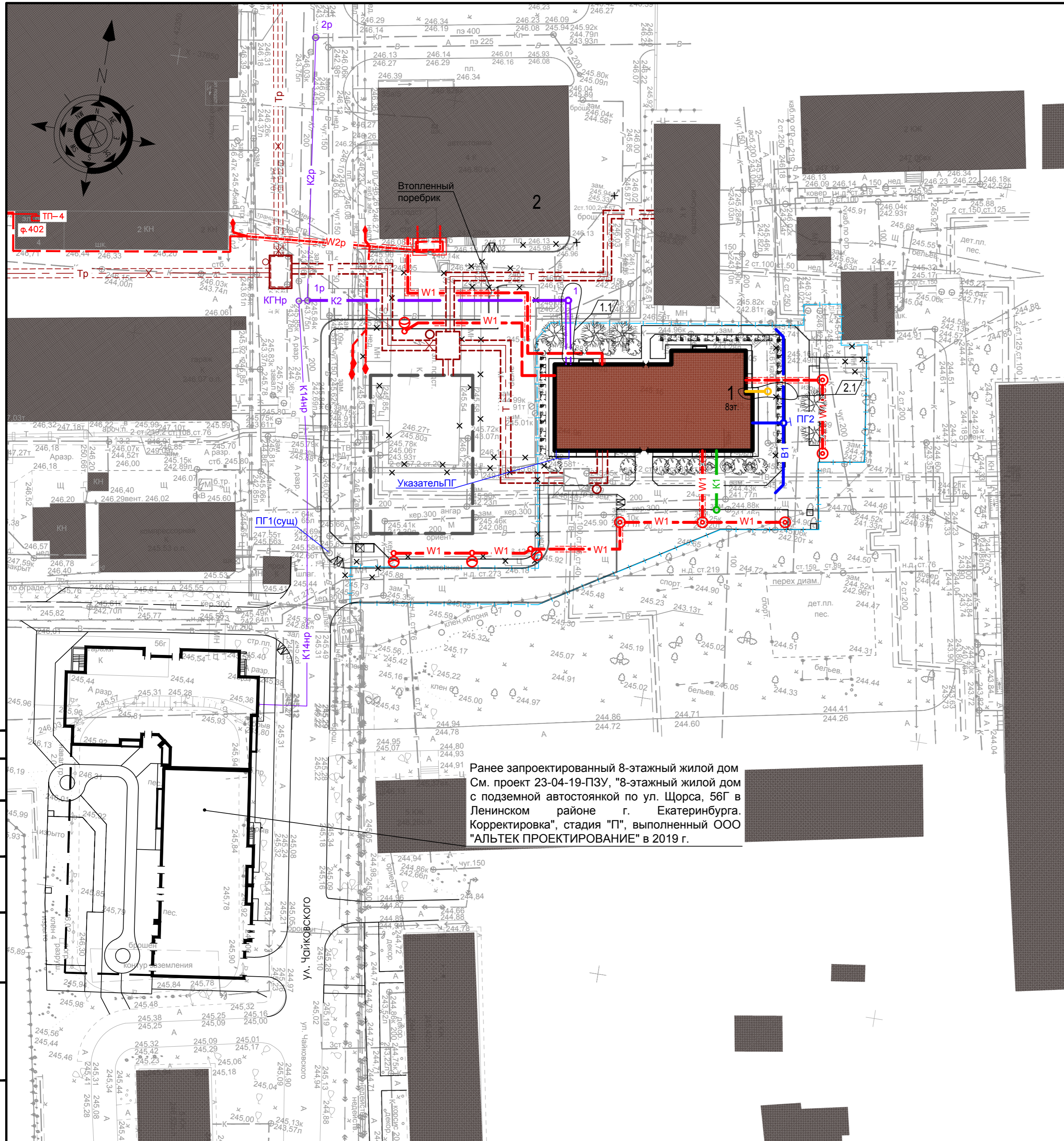


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект
2	4-этажная автостоянка	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного земельного участка
- В1 Проектируемый хоз-питьевой водопровод
- К1 Проектируемая бытовая канализация
- К2р Ранее запроектированная дождевая канализация
- W1 Проектируемый кабель 0,4 кв
- W2р Ранее запроектированный высоковольтный кабель
- Проектируемые светильники наружного освещения
- Проектируемый кабель связи
- Т Проектируемая теплосеть
- Тр Ранее запроектированная теплосеть

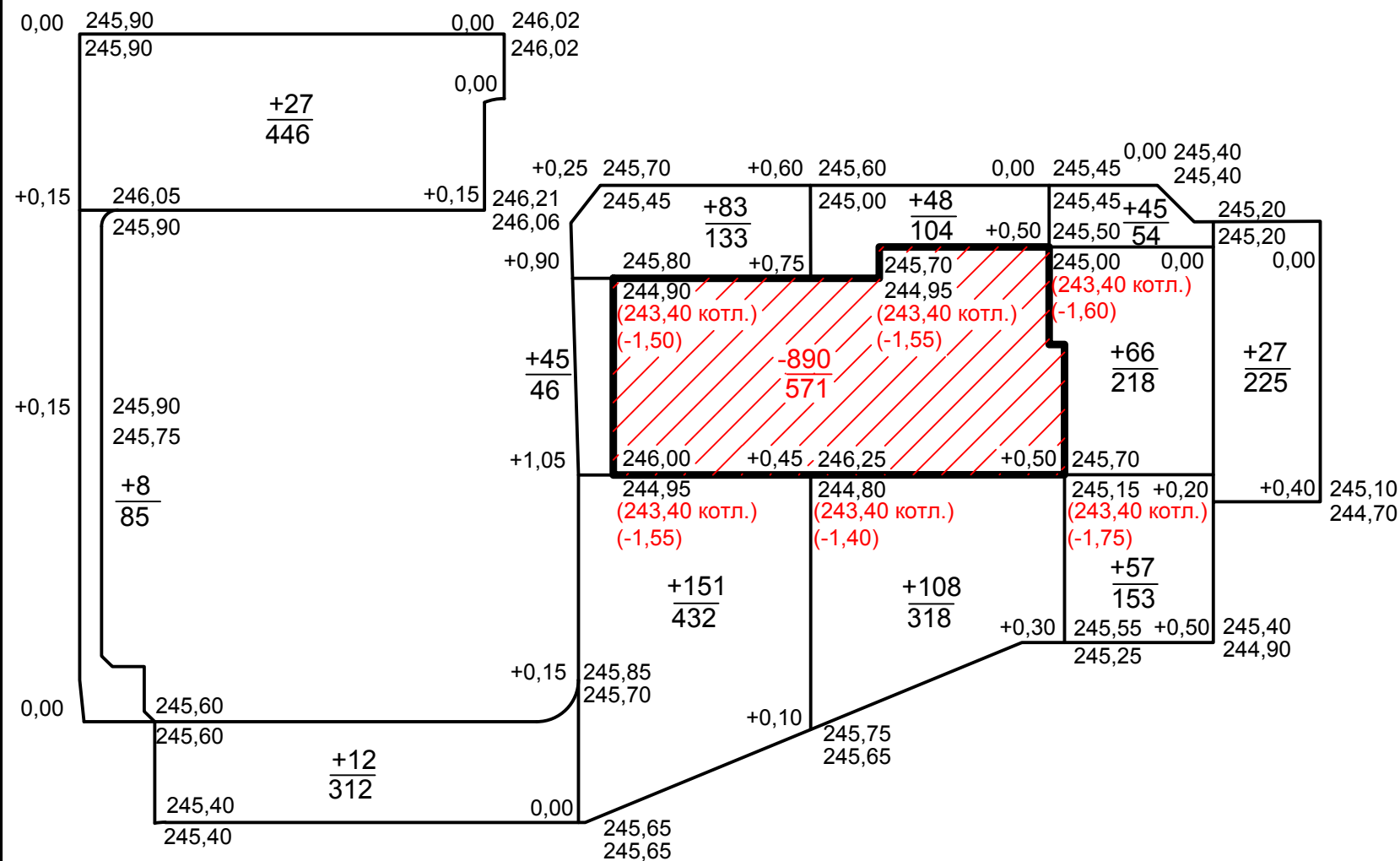


Ранее запроектированный 8-этажный жилой дом См. проект 23-04-19-ПЗУ, "8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Щорса, 56Г в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Корректировка", стадия "П", выполненный ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" в 2019 г.

Согласовано:	
Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

19.ПФ.29-ПЗУ.ГМ										
Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44 в г. Екатеринбурге										
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Дата						
2	1	Изм.	10-21	03.21.						
1	1	Изм.	34-20	08.20.						
ГИП	Ворошилова	Ворошилова	Подп.	07.20.						
Проверил	Ворошилова	Ворошилова	Подп.	07.20.						
Разработал	Емлина	Емлина	Подп.	07.20.						
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов								
П	5									
ВОСТПРОЕКТ г. Екатеринбург										

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории, в том числе:	677	-
2. Вытесненный грунт, пригодный для устройства насыпи, всего		1913
- Вытесненный грунт при устройстве фундамента, в том числе:		
пригодный, категории "допустимая"		(719)
пригодный ограниченно, категории "опасная"		171
- Вытесненный грунт при устройстве автодорожных покрытий и газона		(1184)
- Вытесненный грунт при устройстве подземных сетей		(10)
3. Поправка на уплотнение	68	
Всего пригодного грунта	745	1913
4. Избыток пригодного грунта	1168*	
5. Избыток грунта категории "опасная"	171**	
6. Плодородный грунт, всего		-
а) используемый для озеленения территории	136	
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		136***
7. Итого перерабатываемого грунта	27264	27264

* В отвале
 ** В отвале при условии перекрытия чистым грунтом толщиной 0,5 м
 *** В карьере

Согласовано:

Итого, м³	Взам. инв. №					Всего, м³
	+	+	+	+	+	
Насыпь	+47	+279	+156	+195	+677	
Выемка	-	-	-	-	-	

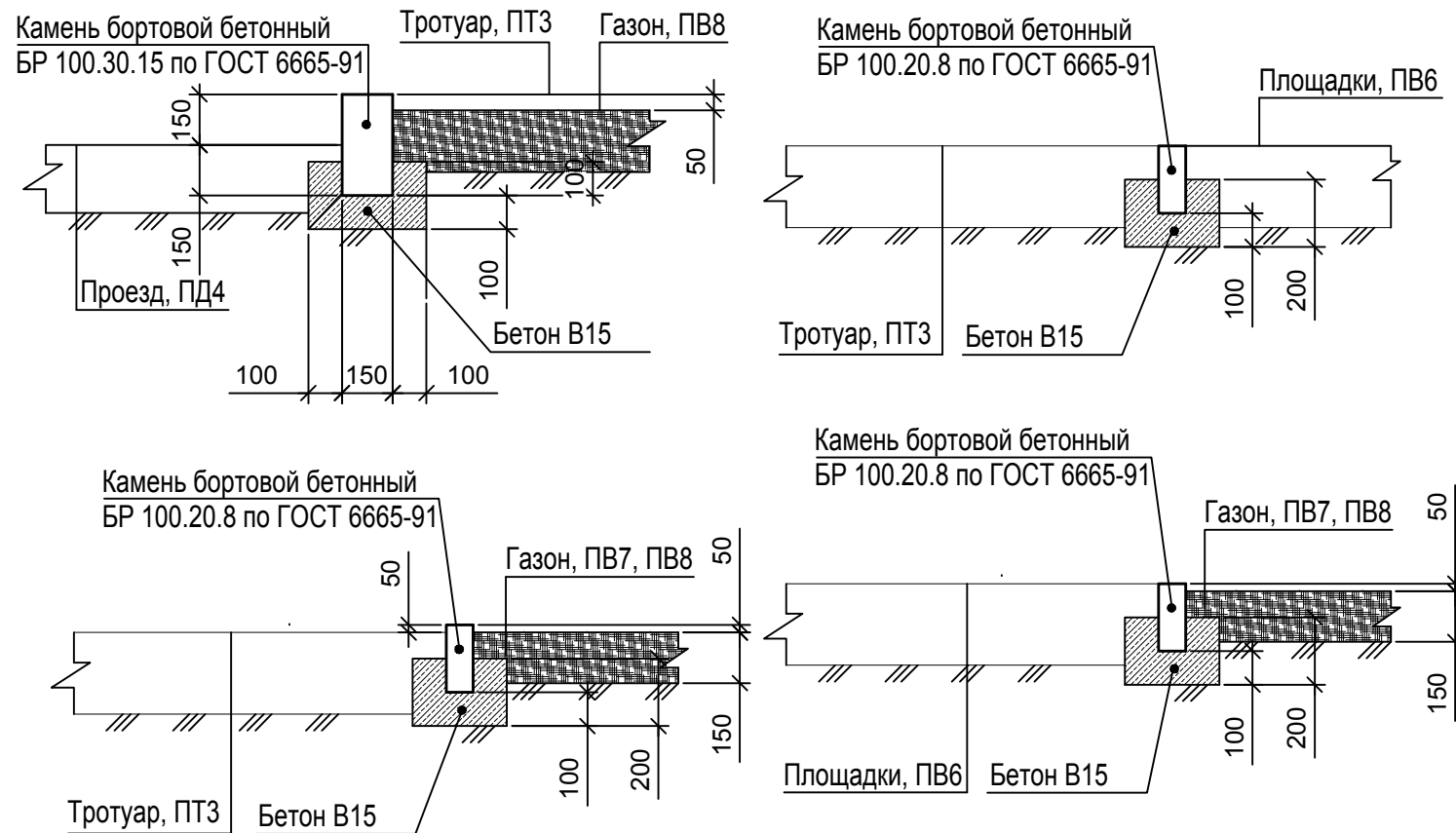
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19.ПФ.29-ПЗУ.ГМ					
Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44 в г. Екатеринбурге					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	10-21	<i>[Signature]</i>	03.21.
ГИП	Ворошилова	<i>[Signature]</i>			07.20.
Проверил	Ворошилова	<i>[Signature]</i>			07.20.
Разработал	Емлина	<i>[Signature]</i>			07.20.
План земляных масс. М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				ВОСТОКПРОЕКТ © г. Екатеринбург	

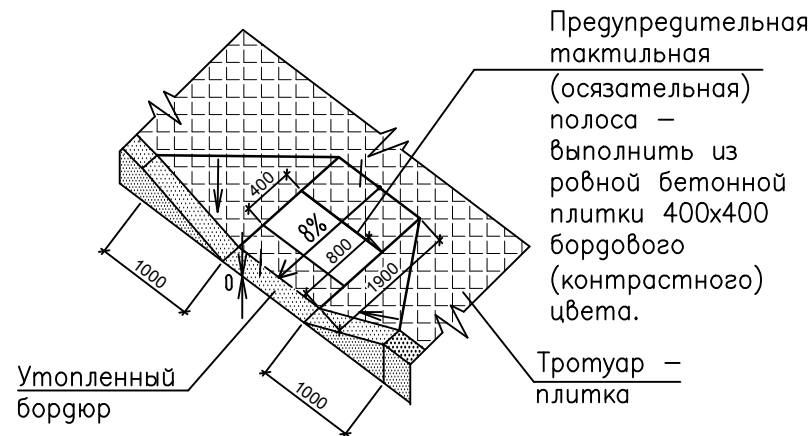
ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип	Наименование покрытия	Сечение и толщина покрытия	Материал слоя	Толщина слоя	Модуль упр. мПа	Примечание
Проезжая часть						
ПД4	Асфальтобетонное		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3. Щебень, уложенный по способу заклинки (см. прим.) 4. Щебень фракции 5-10 мм 5. Рабочий слой (крупнообломочный грунт фракции не более 200 мм) 6. Уплотненный грунт	50 80 210 100 560		
Рек. ПД4*	Асфальтобетонное		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки	50 80		Восстановление нарушенного покрытия на границе благоустройства
Тротуары						
ПТ3	Плитка "Берит"		1. Камень "Берит" 2. Песок (Бетон кл. В15 для отсыпки, b=1,0 м) 3. Щебень фракции 5-10 мм 4. Уплотненный грунт	80 50 100		
Площадки						
ПВ6	Песчаное		1. Песок 2. Песчано-гравийная смесь 3. Уплотненный грунт	15 100		
Газон						
ПВ7	Газонная бетонная решетка 600x400x100		1. Растительный грунт с газонной бетонной решеткой 2. Песок 3. Геотекстиль 4. Щебень фракции 5-10 мм 5. Уплотненный грунт	100 30 170		
ПВ8	Растительно-грунтовое		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт	150		

УЗЛЫ ПРИМЫКАНИЯ ПОКРЫТИЙ



Пониженный бордюр (Узел А)



- Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128-2009.
- Слой, устраиваемый из фракционированного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
- При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 8267-93. В качестве основного и расклинивающего материалов применять смеси согласно ГОСТ 25607-2009.
- Показатели свойств щебня, укладываемого в основание дорожной одежды, должны соответствовать требованиям:
 - марка прочности - И300;
 - марка по истираемости - И3;
 - марка по морозостойкости - F 50°.
- В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8367-93 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут.

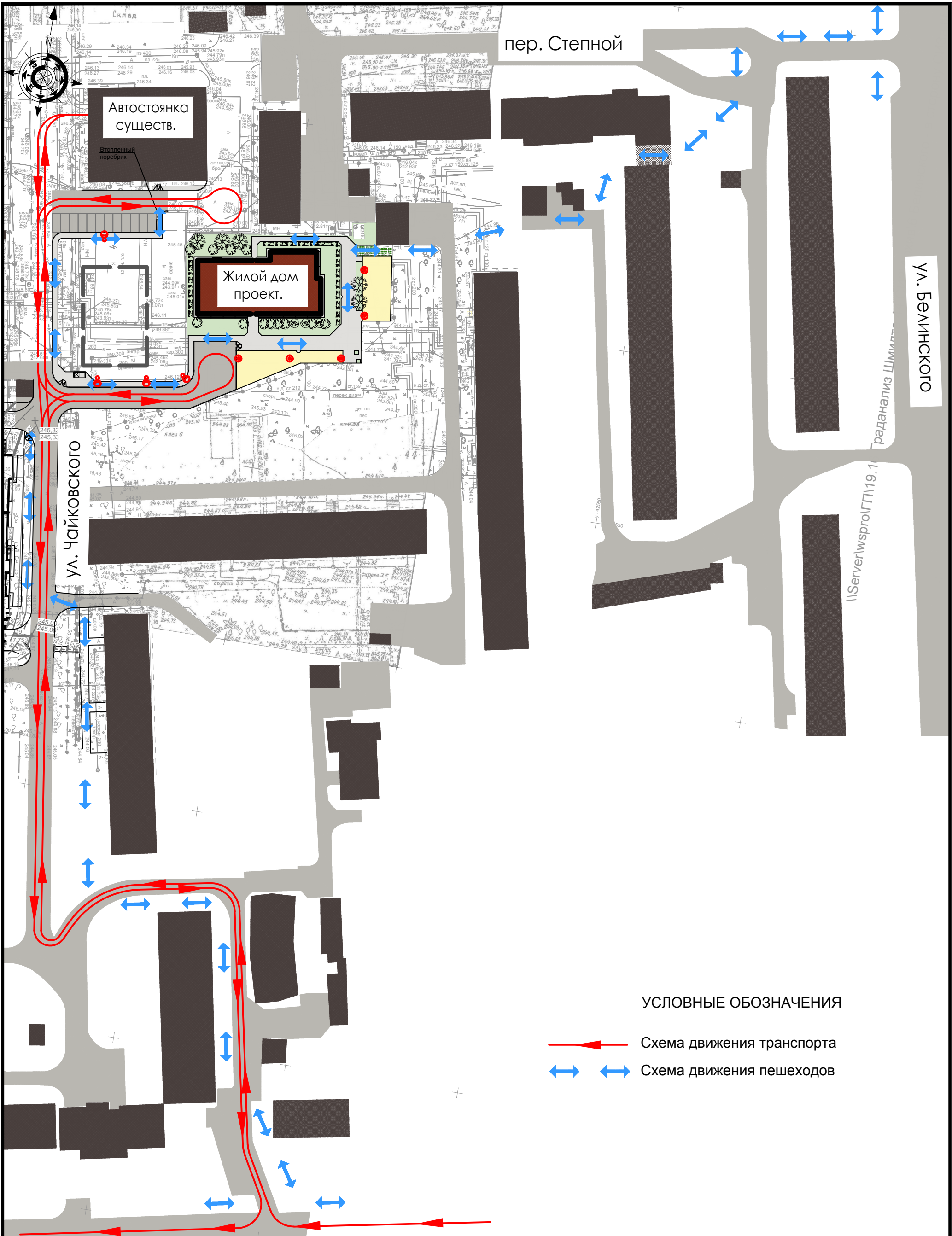
19.ПФ.29-ПЗУ.ГМ											
Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44 в г. Екатеринбурге											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Ворошилова		<i>Ворошилова</i>	07.20.						
Проверил		Ворошилова		<i>Ворошилова</i>	07.20.						
Разработал		Емлина		<i>Емлина</i>	07.20.						
<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>						Стация	Лист	Листов	П	7	
Стация	Лист	Листов									
П	7										
Детали покрытий. Узлы примыкания покрытий											

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Схема движения транспорта
- Схема движения пешеходов

						19.ПФ.29-ПЗУ.ГМ		
						Жилой дом по улице Отто Шмидта, 44 в г. Екатеринбурге		
2	-	Зам.	10-21		03.21.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	П	8	
		Ворошилова			07.20.			
		Ворошилова			07.20.			
		Емлина			07.20.			
						Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:1000		
						ВОСТОКПРОЕКТ © г.Екатеринбург		