

**Расчет количества машино-мест**  
 Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей в частной собственности:  
 Согласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Закону Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 16.02.2009 N 29-10: минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается согласно таблице 10.1 для многоквартирных домов 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир:  
 Общая площадь квартир в жилом комплексе = 54162,57 м<sup>2</sup>  
 $54162,57 / 80 = 677$  м/м

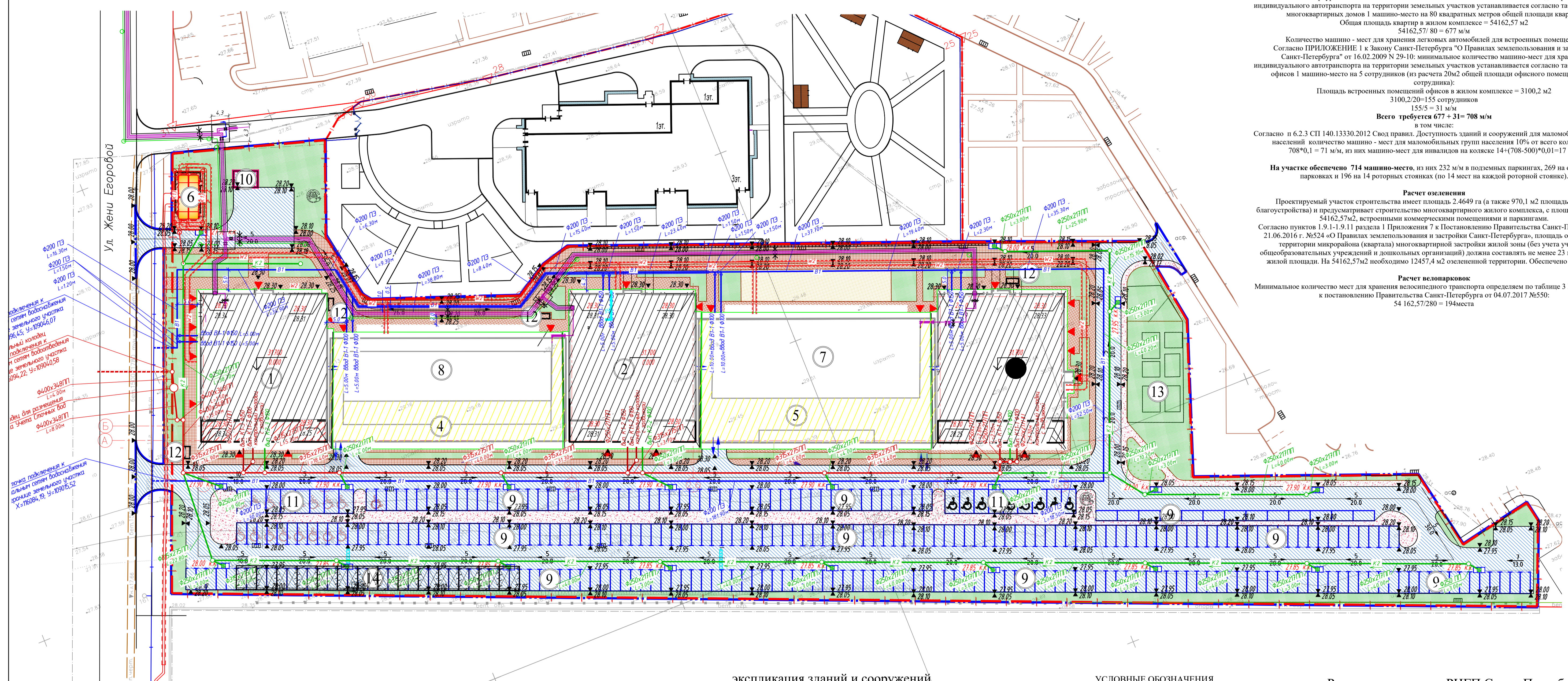
Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей для встроенных помещений:  
 Согласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Закону Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 16.02.2009 N 29-10: минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается согласно таблице 10.1 для офисов 1 машино-место на 5 сотрудников (из расчета 20м<sup>2</sup> общей площади офисного помещения на 1 сотрудника):  
 Площадь встроенных помещений офисов в жилом комплексе = 3100,2 м<sup>2</sup>  
 $3100,2 / 20 = 155$  сотрудников  
 $155 / 5 = 31$  м/м

**Всего требуется 677 + 31 = 708 м/м**  
 в том числе:  
 Согласно п 6.2.3 СП 140.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения количество машино-мест для маломобильных групп населения 10% от всего количества:  
 $708 * 0,1 = 71$  м/м, из них машино-мест для инвалидов на коляске 14=(708-500)\*0,01=17 м/м

**На участке обеспечено 714 машино-место**, из них 232 м/м в подземных паркингах, 269 на открытых парковках и 196 на 14 роторных стоянках (по 14 мест на каждой роторной стоянке).

**Расчет озеленения**  
 Проектируемый участок строительства имеет площадь 2.4649 га (а также 970,1 м<sup>2</sup> площадь участка благоустройства) и предусматривает строительство многоквартирного жилого комплекса, с площадью квартир 54162,57м<sup>2</sup>, встроенными коммерческими помещениями и паркингами.  
 Согласно пунктам 1.9.1-1.9.11 раздела 1 Приложения 7 к Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 г. №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга», площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных учреждений и дошкольных организаций) должна составлять не менее 23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> жилой площади. На 54162,57м<sup>2</sup> необходимо 12457,4 м<sup>2</sup> озелененной территории. Обеспечено 12560,7м<sup>2</sup>

**Расчет велопарковок**  
 Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта определяем по таблице 3 Приложения 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 №550:  
 $54162,57 / 280 = 194$  места



**Примечания:**

1. Работа выполнена ООО "ЛенСтройГеология" по уведомлению № 0135-14 от 22.01.2014г. Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.
2. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО – АИИС 01-И-0364-3 от 06.12.13г.
3. При проведении земляных работ вызвать представителя эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
4. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
5. Система координат – местная 1964 г.
6. Система высот – Балтийская 1977 г.
7. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

**экспликация зданий и сооружений**

N п/п	Наименование	Кол. эт.	В п.ч. подзем. эт.	Примечание
1	Жилая секция №1 со встроенными помещениями	27	1	Проектируемый
2	Жилая секция №2 со встроенными помещениями	27	1	Проектируемая
3	Жилая секция №3 со встроенными помещениями	27	1	Проектируемая
4	Здание подземной автостоянки	1	1	Проектируемые
5	Здание подземной автостоянки	1	1	Проектируемые
6	Трансформаторная подстанция	1		Проектируемые
7	Площадка для отдыха взрослого населения			Проектируемые
8	Площадка для игр детей			Проектируемые
9	Открытая автостоянка			Проектируемые
10	Площадка для мусоросборников			Проектируемые
11	Открытая автостоянка для маломобильных групп населения			Проектируемые
12	Велосипедная парковка			Проектируемые
13	Спортивная площадка			Проектируемые
14	Роторная парковка			Проектируемые

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Условное обозр.	Наименование
	Жилые секции (I этап строительства)
	Автостоянки (II этап строительства)
	Проектируемые проезды
	Проектируемые газоны
	Проектируемые площадки для отдыха взрослых, для игр детей
	Парковочные места для инвалидов
	Въезд/выезд паркинга
	Зона подзарядки электромобилей
	Роторные парковки

**Расчет площадок по РНПТ Санкт-Петербурга**

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м <sup>2</sup> на расч.д.	Расчет	Обеспечено, м <sup>2</sup>
Площадки для отдыха взрослых	1 чел.	0,1	1806x0,1=180,6	648,8**
Площадки для игр детей	1 чел.	0,4	1806x0,4=718,8	891,1**
Спортивная площадка	1 чел.	0,5	1806x0,5=903,0	726,5**

\* Количество человек принято согласно СП 42.13330.2016 п.5.6 табл.2 (54162,57/30=1806чел)  
 \*\* Проектом предусмотрены 3 комбинированные площадки (поз. 7.8.13) с возможностью отдыха взрослых, игр детей и занятия спортом жителей жилого комплекса.

**Санкт-Петербург**  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.01.14 № 0135/14 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела  
 Работу принял \_\_\_\_\_ 2014г.  
 Рег. № \_\_\_\_\_

И.Богданов А.С./  
 Г.Третьякова Г.П./  
 Денисов Ф.Ф./

Санкт-Петербург  
 Общество с ограниченной ответственностью "ЛенСтройГеология"

Заказчик: ООО «Невский проект»  
 Объект: «Проектирование и строительство жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице)»

Для служебного пользования  
 Шифр: 78-ТГН-1130  
 Инв. №: 1130

Назначение: для проектирования  
 Уведомление 0135-14 от 22.01.2014

План составлен по материалам съемки на февраль 2014 года

Масштаб: 1:500  
 Система координат – Местная 1964г.  
 Система высот – Балтийская 1977г.

Приложение: Экспликация колодцев

Ген. директор	Казак Н.А. Геодезист	Рыбаев И.В.
Вед. инженер	Безруков Д.А. Картограф	Ватужева А.И.

02-00-02-ПЗУ2-К					
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и пристроенными автостоянками на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12 (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной улице).					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Казак	06.16			06.16
Проверка	Яковлев	06.16			06.16
Н. контрол.	Яковлев	06.16			06.16
ГАП	Яковлев	06.16			06.16
ГИП	Яковлев	06.16			06.16

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
II	2		

Проектирование