

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-000326 от 08.04.2021

Комплекс апартаментов "NORD"

Дата первичного размещения: 21.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОХОДНЫЙ ДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Доходный дом
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Туполева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9,8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)988-44-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: 9335121@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nord-apart.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рогожкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ДОХОДНЫЙ ДОМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7716756778
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716756778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746934071
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогожкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-708-169 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772783561271
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якимов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 251,82 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 770,03 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 918,09 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Северный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Дмитровское
	9.2.10	Дом: мкр.9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13454,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 523,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 523,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное общество "Новая экологическая экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710091781
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертное Управление Строительными Проектами
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709000494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0156-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-013876-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-051585-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартаментов "NORD"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-189000-014130-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-189000-014130-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-189000-014130-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-034927

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0025013:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов, высадка кустарников, установка выносных клумб, деревьев и прочих элементов озеленения в пешеходной зоне, прилегающей к зданию.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено установкой уличных светильников пешеходной зоны и автостоянки с проездами. При расстановке светильников учтены требования к освещенности – не менее 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-928570/102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203 858,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2913ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 353 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170413/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 072 442,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2912ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 392 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0246-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 854 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 169
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 169
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
16	Нежилое помещение	3	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
33	Нежилое помещение	4	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80

50	Нежилое помещение	5	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
67	Нежилое помещение	6	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
84	Нежилое помещение	7	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
100	Нежилое помещение	8	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
116	Нежилое помещение	9	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
132	Нежилое помещение	10	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
148	Нежилое помещение	11	1	57.80	Ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	57.80	2.80
2	Нежилое помещение	2	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
17	Нежилое помещение	3	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
34	Нежилое помещение	4	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
51	Нежилое помещение	5	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
68	Нежилое помещение	6	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
85	Нежилое помещение	7	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
101	Нежилое помещение	8	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
117	Нежилое помещение	9	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
133	Нежилое помещение	10	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
149	Нежилое помещение	11	1	30.80	Коридор Санузел Студия	30.80	2.80
3	Нежилое помещение	2	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
18	Нежилое помещение	3	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
35	Нежилое помещение	4	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
52	Нежилое помещение	5	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
69	Нежилое помещение	6	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
86	Нежилое помещение	7	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80

102	Нежилое помещение	8	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
118	Нежилое помещение	9	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
134	Нежилое помещение	10	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
150	Нежилое помещение	11	1	28.20	Коридор Лоджия Санузел Студия	28.20	2.80
4	Нежилое помещение	2	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
19	Нежилое помещение	3	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
36	Нежилое помещение	4	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
53	Нежилое помещение	5	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
70	Нежилое помещение	6	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
87	Нежилое помещение	7	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
103	Нежилое помещение	8	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
119	Нежилое помещение	9	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
135	Нежилое помещение	10	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
151	Нежилое помещение	11	1	31.60	Коридор Санузел Студия	31.60	2.80
5	Нежилое помещение	2	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
20	Нежилое помещение	3	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
37	Нежилое помещение	4	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
54	Нежилое помещение	5	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
71	Нежилое помещение	6	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
88	Нежилое помещение	7	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
104	Нежилое помещение	8	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
120	Нежилое помещение	9	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80
136	Нежилое помещение	10	1	44.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.30	2.80

40	Нежилое помещение	4	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
57	Нежилое помещение	5	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
74	Нежилое помещение	6	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
91	Нежилое помещение	7	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
107	Нежилое помещение	8	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
123	Нежилое помещение	9	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
139	Нежилое помещение	10	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
155	Нежилое помещение	11	1	56.20	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	56.20	2.80
9	Нежилое помещение	2	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
24	Нежилое помещение	3	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
41	Нежилое помещение	4	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
58	Нежилое помещение	5	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
75	Нежилое помещение	6	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
92	Нежилое помещение	7	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
108	Нежилое помещение	8	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
124	Нежилое помещение	9	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
140	Нежилое помещение	10	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
156	Нежилое помещение	11	1	51.10	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	51.10	2.80
10	Нежилое помещение	2	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
25	Нежилое помещение	3	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
42	Нежилое помещение	4	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
59	Нежилое помещение	5	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
76	Нежилое помещение	6	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80

93	Нежилое помещение	7	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
109	Нежилое помещение	8	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
125	Нежилое помещение	9	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
141	Нежилое помещение	10	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
157	Нежилое помещение	11	1	45.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.70	2.80
11	Нежилое помещение	2	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
26	Нежилое помещение	3	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
43	Нежилое помещение	4	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
60	Нежилое помещение	5	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
77	Нежилое помещение	6	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
94	Нежилое помещение	7	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
110	Нежилое помещение	8	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
126	Нежилое помещение	9	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
142	Нежилое помещение	10	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
158	Нежилое помещение	11	1	45.20	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	45.20	2.80
12	Нежилое помещение	2	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
27	Нежилое помещение	3	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
44	Нежилое помещение	4	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
61	Нежилое помещение	5	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
78	Нежилое помещение	6	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
95	Нежилое помещение	7	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
111	Нежилое помещение	8	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
127	Нежилое помещение	9	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80

143	Нежилое помещение	10	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
159	Нежилое помещение	11	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
13	Нежилое помещение	2	1	41.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	41.30	2.80
28	Нежилое помещение	3	1	41.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	41.30	2.80
45	Нежилое помещение	4	1	41.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	41.30	2.80
62	Нежилое помещение	5	1	41.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	41.30	2.80
79	Нежилое помещение	6	1	41.30	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	41.30	2.80
14	Нежилое помещение	2	1	65.90	Коридор Туалет Комната 1 Лоджия Кухня Ванная Комната 2	65.90	2.80
29	Нежилое помещение	3	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
96	Нежилое помещение	7	1	86.20	Комната 1Комната 2Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	86.20	2.80
128	Нежилое помещение	9	1	86.20	Комната 1Комната 2Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	86.20	2.80
144	Нежилое помещение	10	1	86.20	Комната 1Комната 2Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	86.20	2.80
160	Нежилое помещение	11	1	86.20	Комната 1Комната 2Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	86.20	2.80
46	Нежилое помещение	4	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
63	Нежилое помещение	5	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
80	Нежилое помещение	6	1	44.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	44.40	2.80
15	Нежилое помещение	2	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
30	Нежилое помещение	3	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
47	Нежилое помещение	4	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
64	Нежилое помещение	5	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
81	Нежилое помещение	6	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
97	Нежилое помещение	7	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
113	Нежилое помещение	8	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80

129	Нежилое помещение	9	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
145	Нежилое помещение	10	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
161	Нежилое помещение	11	1	43.40	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	43.40	2.80
31	Нежилое помещение	3	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
48	Нежилое помещение	4	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
65	Нежилое помещение	5	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
82	Нежилое помещение	6	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
98	Нежилое помещение	7	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
114	Нежилое помещение	8	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
130	Нежилое помещение	9	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
146	Нежилое помещение	10	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
162	Нежилое помещение	11	1	46.70	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	46.70	2.80
32	Нежилое помещение	3	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
49	Нежилое помещение	4	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
66	Нежилое помещение	5	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
83	Нежилое помещение	6	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
99	Нежилое помещение	7	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
115	Нежилое помещение	8	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
131	Нежилое помещение	9	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
147	Нежилое помещение	10	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
163	Нежилое помещение	11	1	62.50	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	62.50	2.80
1.1.	Нежилое помещение	1	1	132.90	Нежилоепомещение 1.1санузел 1.8.	132.90	2.80
1.2.	Нежилое помещение	1	1	74.40	Нежилоепомещение 1.2	74.40	2.80

1.3.	Нежилое помещение	1	1	444.80	Нежилое помещение 1.4Лестница 1.15Нежилое помещение 1.14Нежилое помещение 1.15Санузел 1.16Санузел 1.17Лестница 0.14Тамбур 0.15Тамбур 0.16Там	444.80	2.80
1.4.	Нежилое помещение	1	1	969.50	Нежилое помещение 0.30Санузел 0.31Санузел 0.32Санузел 0.33Санузел 0.34Нежилое помещение 0.37Тамбур 0.27Тамбур 0.28Лестница 0.29Нежилое помещ	969.50	2.80
1.5.	Нежилое помещение	-1	1	43.00	Подсобное помещение 0.24Санузел	43.00	2.80
2.16	Нежилое помещение	2	1	22.20	Администрация	22.20	2.80
112	Нежилое помещение	8	1	86.20	Комната 1Комната 2Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	86.20	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общего пользования	1 этаж, пом 1.8		вестибюль	70,8
2	общего пользования	1 этаж, пом 1.10		с/у	6
3	техническое	2 этаж, пом 2.25		венткамера	168
4	техническое	подвал, пом №0.3		венткамера	48,2
5	обслуживающее	подвал, пом № 0.17		с/у	1,8
6	техническое	подвал, пом №0.4		венткамера	118,3
7	техническое	подвал, пом №0.27		кроссовая	10,9
8	общего пользования	1 этаж, пом № 1.11		тамбур-шлюз	2,7
9	техническое	подвал, пом №0.18		электрощитовая	18,2
10	техническое	1 этаж, пом 1.7		диспетчерская	18,3
11	техническое	подвал, пом №0.6		форкамера	5,7
12	техническое	подвал, пом №23		ИТП	83,2
13	общего пользования	1 этаж, пом № 1.6		тамбур	8,9
14	обслуживающее	1 этаж, пом № 1.9		кладовая	11,2
15	техническое	подвал, пом №0.20		насосная	36,7
16	техническое	подвал, пом №0.22		венткамера	27,7
17	общего пользования	подвал, пом №0.2		лестница	7,4
18	общего пользования	подвал, пом №0.14		лестница	11,2
19	общего пользования	подвал, пом №0.21		лестница	8,3
20	общего пользования	подвал, пом №0.25		лестница	14,3
21	общего пользования	1 этаж, пом №1.12		лестница	13,6
22	общего пользования	1 этаж, пом №1.14		лестница	20,2
23	общего пользования	1 этаж, пом №1.15		лестница	7,5
24	общего пользования	2 этаж, пом №2.17		лестница	16,2
25	общего пользования	2 этаж, пом №2.21		лестница	17,1
26	общего пользования	2 этаж, пом №2.26		лестница	7,5
27	общего пользования	3 этаж, пом №3.18		лестница	16,2
28	общего пользования	4 этаж, пом №4.18		лестница	16,2
29	общего пользования	5 этаж, пом №5.18		лестница	16,2
30	общего пользования	6 этаж, пом №6.18		лестница	16,2

31	общего пользования	3 этаж, пом №3.22	лестница	17,1
32	общего пользования	4 этаж, пом №4.22	лестница	17,1
33	общего пользования	5 этаж, пом №5.22	лестница	17,1
34	общего пользования	6 этаж, пом №6.22	лестница	17,1
35	общего пользования	7 этаж, пом №7.17	лестница	16,2
36	общего пользования	8 этаж, пом №8.17	лестница	16,2
37	общего пользования	9 этаж, пом №9.17	лестница	16,2
38	общего пользования	10 этаж, пом №10.17	лестница	16,2
39	общего пользования	11 этаж, пом №11.17	лестница	16,2
40	общего пользования	7 этаж, пом №7.21	лестница	17,1
41	общего пользования	8 этаж, пом №8.21	лестница	17,1
42	общего пользования	9 этаж, пом №9.21	лестница	17,1
43	общего пользования	10 этаж, пом №10.21	лестница	17,1
44	общего пользования	11 этаж, пом №11.21	лестница	17,1
45	обслуживающее	2 этаж, пом №2.24	поэтажное обслуживание	13,5
46	обслуживающее	3 этаж, пом №3.25	поэтажное обслуживание	13,5
47	обслуживающее	4 этаж, пом №4.25	поэтажное обслуживание	13,5
48	обслуживающее	5 этаж, пом №5.25	поэтажное обслуживание	13,5
49	обслуживающее	6 этаж, пом №6.25	поэтажное обслуживание	13,5
50	обслуживающее	7 этаж, пом №7.24	поэтажное обслуживание	13,5
51	обслуживающее	8 этаж, пом №8.24	поэтажное обслуживание	13,5
52	обслуживающее	9 этаж, пом №9.24	поэтажное обслуживание	13,5
53	обслуживающее	10 этаж, пом №10.24	поэтажное обслуживание	13,5
54	обслуживающее	11 этаж, пом №11.24	поэтажное обслуживание	13,5
55	общего пользования	подвал, пом №0.1	коридор	37,5
56	общего пользования	подвал, пом №0.19	коридор	13,8
57	общего пользования	подвал, пом №0.24	коридор	8,7
58	общего пользования	подвал, пом №0.32	коридор	99,4
59	общего пользования	2 этаж, пом №2.19	коридор	64,1
60	общего пользования	2 этаж, пом №2.20	коридор	66,1
61	общего пользования	3 этаж, пом №3.20	коридор	64,7
62	общего пользования	4 этаж, пом №4.20	коридор	64,7
63	общего пользования	5 этаж, пом №5.20	коридор	64,7
64	общего пользования	6 этаж, пом №6.20	коридор	64,7
65	общего пользования	3 этаж, пом №3.21	коридор	66,1
66	общего пользования	4 этаж, пом №4.21	коридор	66,1
67	общего пользования	5 этаж, пом №5.21	коридор	66,1
68	общего пользования	6 этаж, пом №6.21	коридор	66,1
69	общего пользования	7 этаж, пом №7.19	коридор	65,2
70	общего пользования	8 этаж, пом №8.19	коридор	65,2
71	общего пользования	9 этаж, пом №9.19	коридор	65,2
72	общего пользования	10 этаж, пом №10.19	коридор	65,2
73	общего пользования	11 этаж, пом №11.19	коридор	65,2

74	общего пользования	7 этаж, пом №7.20	коридор	65,2
75	общего пользования	8 этаж, пом №8.20	коридор	65,2
76	общего пользования	9 этаж, пом №9.20	коридор	65,2
77	общего пользования	10 этаж, пом №10.20	коридор	65,2
78	общего пользования	11 этаж, пом №11.20	коридор	65,2
79	общего пользования	2 этаж, пом №2.22	лифтовой холл	15
80	общего пользования	2 этаж, пом №2.23	лифтовой холл	5,5
81	общего пользования	3 этаж, пом №3.23	лифтовой холл	15
82	общего пользования	4 этаж, пом №4.23	лифтовой холл	15
83	общего пользования	5 этаж, пом №5.23	лифтовой холл	15
84	общего пользования	6 этаж, пом №6.23	лифтовой холл	15
85	общего пользования	7 этаж, пом №7.22	лифтовой холл	15
86	общего пользования	8 этаж, пом №8.22	лифтовой холл	15
87	общего пользования	9 этаж, пом №9.22	лифтовой холл	15
88	общего пользования	10 этаж, пом №10.22	лифтовой холл	15
89	общего пользования	11 этаж, пом №11.22	лифтовой холл	15
90	общего пользования	3 этаж, пом №3.24	лифтовой холл	5,5
91	общего пользования	4 этаж, пом №4.24	лифтовой холл	5,5
92	общего пользования	5 этаж, пом №5.24	лифтовой холл	5,5
93	общего пользования	6 этаж, пом №6.24	лифтовой холл	5,5
94	общего пользования	7 этаж, пом №7.23	лифтовой холл	5,5
95	общего пользования	8 этаж, пом №8.23	лифтовой холл	5,5
96	общего пользования	9 этаж, пом №9.23	лифтовой холл	5,5
97	общего пользования	10 этаж, пом №10.23	лифтовой холл	5,5
98	общего пользования	11 этаж, пом №11.23	лифтовой холл	5,5
99	общего пользования	подвал, пом №0.30	лифтовой холл	2,7
100	обслуживающее	подвал, пом № 0.29	с/у	2
101	техническое	подвал, пом №0.28	кроссовая	3,6
102	техническое	подвал, пом №0.5	электрощитовая	21,7
103	техническое	подвал, пом №0.34	узел ввода тс	11,1
104	общего пользования	подвал, пом № 0.31	тамбур-шлюз	2,4
105	общего пользования	1 этаж, пом №1.16	лестница	7,3
106	общего пользования	2 этаж, пом № 2.18	тамбур	2,3
107	общего пользования	3 этаж, пом № 3.19	тамбур	2,3
108	общего пользования	4 этаж, пом № 4.19	тамбур	2,3
109	общего пользования	5 этаж, пом № 5.19	тамбур	2,3
110	общего пользования	6 этаж, пом № 6.19	тамбур	2,3
111	общего пользования	7 этаж, пом № 7.18	тамбур	2,3
112	общего пользования	8 этаж, пом № 8.18	тамбур	2,3
113	общего пользования	9 этаж, пом № 9.18	тамбур	2,3
114	общего пользования	10 этаж, пом № 10.18	тамбур	2,3
115	общего пользования	11 этаж, пом № 11.18	тамбур	2,3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	система отопления	двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей, для прокладки труб в апартаментах применяются трубы из сшитого полипропилена.
2	Все этажи	лифты	3 лифта грузоподъемностью 630 кг., 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг.
3	Все этажи	система водоснабжения	Подводки к санитарным приборам прокладываются из полипропиленовых трубопроводов. Стояки системы ГВС прокладываются скрыто в специально отведенных нишах
4	Все этажи	система автоматической пожарной сигнализации	Все помещения апартаментов (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются адресной пожарной сигнализацией.
5	фасад	фасад	керамогранит, фиброцементная панель
6	Все этажи	внутренний противопожарный водопровод	Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом: - с расходом воды 3х2,6 л/с.
7	В коридорах подземного этажа, коридорах надземной части длиной более 15 метров без естественного проветривания.	Противодымная вентиляция	Для обеспечения эвакуации людей при пожаре здание оборудуется системой противодымной защиты с помощью вентиляционных установок
8	Все этажи	Система электроснабжения	электроснабжение здания осуществляется от отделностоящей трансформаторной подстанции, по II категории надежности
9	Все этажи	Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией	Места постоянного или временного пребывания людей, коридоры, технические помещения проектируемого здания оборудуются системой оповещения о пожаре 4-го типа
10	остекление лоджий	стеклопакеты	однокамерный стеклопакет ПВХ
11	окна	стеклопакеты	двухкамерный стеклопакет ПВХ
12	Все этажи	система канализования	Отвод бытовых сточных вод от санитарнотехнических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам. Стояки прокладываются скрыто в специально отведенных для этого нишах. Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:0025013:1000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000040093
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 87
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 817,86 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 568 537 293,05 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Разрешение на строительство продлено до 09.09.2021 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году".</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	15.10.2020	Пояснительная записка.	Корректировка с учетом изменений, внесенных в остальные разделы проектной документации.
2	15.10.2020	Схема планировочной организации земельного участка	разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений
3	15.10.2020	Архитектурные решения	Изменение объемно-планировочных решений по результатам фактических обмеров
4	15.10.2020	Конструктивные и объемно планировочные решения	Изменение объемно-планировочных решений по результатам фактических обмеров
5	15.10.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений
6	15.10.2020	Система электроснабжения. Внутренние сети комплекса. Электроосвещение территории.	разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений
7	15.10.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети комплекса	разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений
8	15.10.2020	Сети связи. Внутренние сети комплекса.	разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 552753547748717802772194642637800149212

Владелец: ООО "ДОХОДНЫЙ ДОМ", Рогожкин Сергей
Александрович, Москва

Действителен: с 25.04.2020 по 25.04.2021