

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Береговое-Инвест»  
 полное наименование организации - для  
630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 208  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405477471

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-144-2020 от 06.07.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 1444-2020

Дата 28.07.2020

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-018866-2020 от 21.05.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064165:2</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:064165</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 10.09.2019 № Ру 5430300010468. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СИАСК», 2020 год, шифр: 22/07-19</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	29204,74	Площадь участка (кв. м):	6652,0
Объем (куб. м):	106871,55	в том числе подземной части (куб. м):	28913,04
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	65,03
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1901,8		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15887,16 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14834,26 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные студии – 50/1558,29 кв. м, 1-комнатные – 48/1932,58 кв. м, 2-комнатные студии – 82/4344,98 кв. м, 2-комнатные – 32/2173,39 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3602,27 кв. м, 2-уровневые квартиры – 12/1222,75 кв. м, в том числе: 2-комнатные – 2/127,72 кв. м, 3-комнатные студии – 6/608,01 кв. м, 3-комнатные – 2/229,04 кв. м, 4-комнатные студии – 2/257,98 кв. м, общая площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 661,43 кв. м, площадь мест общего пользования – 8376,6 кв. м, общая площадь автостоянки – 5390,3 кв. м, количество машино-мест – 139</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, пл. Райсовета</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "06" марта 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 22/07-2019-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 28 " июля 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)