



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «БФА-Девелопмент»  
ИНН 7803076056

191014, Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 2613в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (в том числе  
ДДУ) и подземной автостоянкой,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 16, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская улица, дом 16,  
литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	87 025,1	89 718,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>16 077,7</i>	<i>15 914,0</i>
Общая площадь	кв. м	20 275,6	20 389,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 170,4	6 203,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>41-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н Венткамера встроенного помещения 1 этажа</i>	<i>кв. м</i>	<i>82,2</i>	<i>88,4</i>
<i>23-Н ДДУ</i>	<i>кв. м</i>	<i>273,3</i>	<i>268,2</i>
<i>24-Н Колясочная ДДУ</i>	<i>кв. м</i>	<i>4,6</i>	<i>4,3</i>
<i>25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н Офисное</i>	<i>кв. м</i>	<i>1746,6</i>	<i>1614,8</i>

1-Н Паркинг	кв. м	4063,7	4228,0
Технологические помещения	кв. м	906,4	941,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 7-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н Венткамера	кв. м	256,9	255,1
3-Н Водомерный узел	кв. м	18,6	25,7
2-Н ИТП	кв. м	35,3	28,3
9-Н Техническое помещение	кв. м	373,1	407,1
40-Н Котельная	кв. м	49,4	48,1
11-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 20-Н, 42-Н Мусоросборная камера	кв. м	52,1	55,4
31-Н Помещение ТСЖ	кв. м	57,3	54,6
10-Н, 12-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	11,2	11,2
8-Н Спринклерная	кв. м	23,2	23,0
21-Н, 22-Н Электрощитовая	кв. м	29,3	32,7
Кроме того:	кв. м	2 964,1	2 701,1
ЛК-1, ЛК-10, ЛК-11, ЛК-12, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9 Лестничные клетки	кв. м	2964,1	2701,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 198,8	13 244,4
Количество этажей	штук	4, 6, 7, 8, 9, подвал	9 (4-6-7-8-9), подвал
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир	штук/кв.м	177 / 13 198,8	177 / 13 244,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	70 / 3117,8	70 / 3108,7
2-комнатные	штук/кв.м	41 / 2634,0	41 / 2815,5
3-комнатные	штук/кв.м	64 / 7062,2	64 / 6940,5
5-комнатные	штук/кв.м	2 / 384,8	2 / 379,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	313,8	289,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 512,6	13 533,9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 18 » декабря 2014 г.