



Проектировщик: ООО «АР.ТЭГО»


Заказчик: ООО Специализированный застройщик  
«КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА»

«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2019-010/НД-ПЗУ

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	02-21		08.20

Проектировщик: ООО «АР.ТЭГО»

Заказчик: ООО Специализированный застройщик  
«КВАРТАЛЫ НЕМИРОВИЧА»

«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

2019-010/НД-ПЗУ

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	02-21	<i>КД</i>	08.20

Главный инженер проекта



Хорошавин О.Д.

2020

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	ООО «АР.ТЭГО»
	Титульный лист	
2019-010/НД-ПЗУ-С	Содержание	
2019-010/НД-ПЗУ-СП	Состав разделов проектной документации	
2019-010/НД-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	
1.	Общие сведения	
1.1	Исходные данные на проектирование	
2.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2.1	Климатические характеристики.	
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
5.	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
8.	Описание решений по благоустройству территории	
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
10.	Перечень ссылочных нормативных документов	

Взамен инв.№	
Подпись и дата	

						2019-010/НД-ПЗУ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Илюшкина		<i>Илюшкина</i>	04.20	Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Проверил		Суворов		<i>Суворов</i>	04.20		ООО «АР.ТЭГО»		
Н.контр.		Коршунов		<i>Коршунов</i>	04.20				
ГИП		Яско		<i>Яско</i>	04.20				

Состав разделов проектной документации

Ном. тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2019-010/НД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «АР.ТЭГО»
2	2019-010/НД-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2019-010/НД-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.1	2019-010/НД-КР1	Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 1.	
4.2	2019-010/НД-КР2	Раздел 4. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 2.	
4.3	2019-010/НД-КР3	Раздел 4. Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 3.	
4.4	2019-010/НД-КР4	Раздел 4. Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная парковка.	
5.1	2019-010/НД-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система энергоснабжения.	
5.2	2019-010/НД-ИОС2,3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.3	2019-010/НД-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Лист

2019-010/НД

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

5.4	2019-010/НД-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	ООО «АР.ТЭГО»
5.5	2019-010/НД-ИОС6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения.	
6	2019-010/НД-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	2019-010/НД-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	2019-010/НД-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2019-010/НД-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	2019-010/НД-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.1	2019-010/НД-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	2019-010/НД -- ИК	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 2. Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности.	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-010/НД	Лист
							5

## Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

### 1. Общие сведения

Настоящий том разработан ООО «АР.ТЭГО» (630009, город Новосибирск, улица Никитина, дом 2/1) в составе проектной документации по титулу «Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск» на основе технического задания на проектирование, требований заказчика, материалов инженерных изысканий, генплана и проектных решений других разделов настоящего проекта.

#### 1.1. Исходные данные на проектирование

Проектная документация выполнена в соответствии со следующими исходными данными:

- Задание на проектирование «Строительство жилого комплекса с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск», утвержденное директором ООО «Центр Города НСК».
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 44Н-19-ИГИ от 18.11.2019.
- Проектная документация смежных разделов.
- Технические условия.
- **Градостроительный план земельного участка №5430300011794 от 17.12.2020.**

Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" от 01.19 г.

#### 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административном отношении участок строительства расположен в Кировском районе городе Новосибирске, Новосибирской области по адресу: ул. Немировича-Данченко, кадастровый номер участка 54:35:052335:2863

Участок строительства располагается на площадке, свободной от капитальных зданий и сооружений. Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, ограничен:

- с северо-западной стороны малоэтажным административным зданием;
- с юго-западной стороны располагается Полк дорожно-патрульной службы ГИБДД и ул. Таймырская ;
- с западной стороны малоэтажным административным зданием (не функционирующий автосалон);
- с восточной стороны - АЗС «Газпромнефть-Центр»;
- с южной стороны магистралью городского значения ул. Немировича-Данченко.

Территория окружена хорошо развитой транспортной сетью. В радиусе 60 м от границы земельного участка находятся 2 автобусные остановки общественного транспорта: ост. Немировича-Данченко, ост. Облбольница. Так же в радиусе 1 км от границы участка располагается станция метро площадь Карла Маркса.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-010/НД	Лист
							6
Взамен инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл					









Мэрия города Новосибирска * Департамент строительства и архитектуры					
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА "Геофонд"			Для служебного пользования		
			Заказ	Листов	Лист №
130153	2	1			
И.о. директора	Ямковой С.М.	<i>Ямкова</i> 31.01.19	Наименование объекта: Предпроектные проработки (градостроительный план)		
Отдел подготовки и выдачи заказов	Нач. отдела Баталова Н.И.	<i>Баталова</i> 31.01.19			
	Исполнит. Марамыгина Т.Ф.	<i>М</i> 31.01.19	Район: Кировский	Заказчик: ИП Саттаров Т.М.	
Отдел дежурного плана	Нач. отдела Долгова Л.М.	<i>Долгов</i> 31.01.19			
	Исполнит. Гончарова М.В.	<i>Гончарова</i> 31.01.19	Инженерно-топографический план		Масштаб 1:500
	Исполнит. Левакова О.А.	<i>Л</i> 28.01.19г.			Площадь(га) 8.3
Полевую корректуру выполнил			ООО "ЦПИИТР"	в ноябре	2018 г.

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса состоящего из 4 секций разной этажности в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 54:35:052335:2863 площадью 1,0178 га. Детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения размещены над двухуровневой подземной парковкой, а так же в границах участка.

Посадка жилого комплекса на генеральном плане решена в соответствии с проектом горизонтальной и вертикальной планировок, в увязке с существующей застройкой и с учетом санитарных и противопожарных требований. Схемой планировочной организации земельного участка учитывается расположенный в северной и западной части участка канализационный коллектор ЖБ 1000, а так же учитывается согласованные санитарно-защитные зоны от данной сети и АЗС.

При планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- функциональное зонирование территории с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований;
- рациональные транспортные, пешеходные и инженерные связи;
- благоустройство территорий;

На территории выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает в себя здание жилого комплекса, проезд к нему и парковочные места.

Зона игровой территории включает в себя площадку для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.

Зона отдыха включает в себя площадку для отдыха взрослого населения.

Взамен инв. №							2019-010/НД	Лист
								10
Подпись и дата								
Инв. № подл								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## II очередь строительства:

### Для жилой части (многоквартирная секция А2 (по ПЗУ), многоквартирная секция А3 (по ПЗУ)):

Общая жилая площадь в секциях А2 и А3 – 8 502,05 м<sup>2</sup>. Из ПЗЗ г. Новосибирск статья 31 пункт 5 требуется 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, т.е.  $8\,502,05 / 105 = 80,97 \approx 81$  м/м.

Из расчета общее количество квартир в секции А2 и А3 – 159 квартир, т.е.  $159 * 0,5 = 79,5 \approx 80$  м/м.

Из расчета принимаем потребность в 81 м/м для второй очереди строительства.

Из них не более 15% гостевые, т.е.  $81 * 0,15 = 12$  м/м. В подземной автостоянке 69 м/м.

М/м для МГН рассчитываются исходя из нормативных требований СП 59.13130.2016 пункт 5.2 – 10% для людей с инвалидностью, из которых выделяются от 1 до 100 м\м включительно расширенных 5%, но не менее 1 м/м. Получено  $81 * 0,1 = 8$  м/м из которых расширенные  $81 * 0,05 = 4$  м/м

### Для общественной части в многоквартирной секции А2 (по ПЗУ) и многоквартирной секции А3 (по ПЗУ):

Из расчета в секциях А2, А3 общественные пространства занимают 681,39 м<sup>2</sup>. Из ПЗЗ г. Новосибирск статья 31 пункт 5 требуется 1 м/м на 60 м<sup>2</sup> для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», т.е.  $(681,39/60) * 1 = 11,35 \approx 11$  м/м

М/м для МГН рассчитываются исходя из нормативных требований СП 59.13130.2016 пункт 5.2 – 10% для людей с инвалидностью, из которых выделяются от 1 до 100 м\м включительно расширенных 5%, но не менее 1 м/м. Получено  $11 * 0,1 = 1,1 \approx 1$  м/м (расширенное машино-место)

Расчетное значение для II очереди строительства:

$81 + 11 = 92$  м/м из них  $8 + 1 = 9$  м/м для МГН (из которых 5 мест на расширенные места)

### Расчетное значение для двух очередей строительства:

$131 + 92 = 223$  м/м из них  $9 + 14 = 23$  м/м для МГН (из которых 12 мест на расширенные места)

В подземной автостоянке:  $109 \text{ м/м} + 69 \text{ м/м} = 178$  м/м

На открытых парковочных местах в границах землеотвода –  $19 \text{ м/м} + 3 \text{ м/м} + 12 \text{ м/м} + 11 \text{ м/м} = 45$  м/м

## Проектное решение по размещению автостоянок по всем очередям

Обеспеченность в парковочных местах решается за счет:

### I очередь строительства (А1.1, А1.2, подземная автостоянка, ДГУ по ПЗУ):

-В подземной автостоянке 152 м/м (4м/м для МГН группы М4 и 7м/м для группы М1-М3)

-устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода в количестве 25 машино-мест (из которых : 8 м/м для МГН группы М4 и 4м/м для группы М1-М3; **10 гостевых машино-мест**. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12. п.11 Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются).

Общее количество парковочных мест 177 машино-мест.

### II очередь строительства (А2, А3)

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

										Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-010/НД				

-устройство открытых парковочных мест в границах землеотвода в количестве 19 машино-мест  
 -устройство открытых парковочных мест за границами земельного участка 6 машино-мест с пешеходной доступностью не более 150 м.

Общее количество парковочных мест в границах участка 19 машино-мест.

**Фактические значения по двум очередям:**

На участке в границах землеотвода – 44 м/м (из которых: 8 м/м для МГН группы М4 и 4м/м для группы М1-М3; **10 гостевых машино-мест**)

Подземная парковка – 152 м/м, из которых 10 м/м семейные зависимые (4м/м для МГН группы М4 и 7м/м для группы М1-М3)

Всего: 196 м/м из них 23 м/м для МГН (12 м/м расширенных для МГН + 11 с размещением знака).

С двух сторон здания запроектированы автомобильные стоянки общей вместимостью 44 машино-мест. Автомобильные стоянки расположены на расстоянии более 10 метров от окон здания согласно СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящий инвалидов, размещены вблизи от входа в жилой комплекс на расстоянии не превышающим 100м.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм.

Ширина тротуаров на участке различна и принята от 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров запроектировано из нескольких видов тротуарной плитки.

**5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Техничко-экономические показатели (в отведенных границах)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	I очередь	II очередь	Показатель
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка в отведенных границах	га	0,7243	0,2935	1,0178
2	Площадь застройки	га	0,1166	0,1120	0,2286
3	Коэффициент застройки	-			22,46%
4	Площадь озеленения, тротуаров, площадок, отмостки	га	0,4827	0,1314	0,6141
5	Площадь покрытий проездов	га	0,1250	0,0501	0,1751

Техничко-экономические показатели (в границах благоустройства)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	I очередь	II очередь	Показатель
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка в отведенных границах	га	0,7442	0,4084	1,1526
2	Площадь застройки	га	0,1166	0,1120	0,2286
3	Коэффициент застройки	-			19,68%

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-010/НД	Лист
							13





**Расчет необходимых минимальных размеров земельных участков элементов благоустройства застройки жилых зон.**

**I и II очереди строительства данного ЖК не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. Строительство ведется в 1 этап. Устройство всего благоустройства производится одновременно.**

Расчёт размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения проведен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска (с изменениями на 4 декабря 2019 года) статья 31 пункт 7. 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир:

**I очередь строительства (A1.1, A1.2, подземная автостоянка ДГУ по ПЗУ):**

Общая площадь квартир многоквартирных секций A1.1, A1.2 - 12 630,76 м<sup>2</sup>.

Расчетная площадь площадок и озеленения для I очереди строительства –  $12\ 630,76 \cdot 14/100 = 1\ 768,30$  м<sup>2</sup>

**II очередь строительства (A2, A3)**

Общая площадь квартир многоквартирных секций A2, A3 – 8 502,05 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь площадок и озеленения для II очереди строительства –  $8\ 502,05 \cdot 14/100 = 1\ 190,28$  м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 21 132,81 м<sup>2</sup>. Расчетная площадь площадок и озеленения – 2 958,58 м<sup>2</sup>.

**Проектное решение по размещению площадок и благоустройства по всем очередям**

№	Наименование	Ед. из м.	Норма кв.м	I очередь		II очередь		Итого		
				по рас-чету	по про-екту	по рас-чету	по про-екту	по рас-чету	по про-екту	%
1	Площади для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения	м <sup>2</sup>	14 м <sup>2</sup> на 100м <sup>2</sup> общей площади квартир	1768,30	3025,42	1190,28	1046,53	2958,58	4071,95	142

Благоустройство территории предусматривает: устройство отмостки вокруг здания шириной 1 м, устройство проездов шириной 6,0 м с тротуаром, площадки для отдыха взрослых, игр детей, площадки для мусорных контейнеров и парковочных площадок. Покрытие проездов и некоторых парковочных площадок принято из асфальтобетона. Покрытие отмостки, тротуаров и остальных парковочных площадок принято из тротуарной плитки. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями.

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и низкорослых деревьев. Работы по озеленению выполнять только после устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки остатков строительного мусора.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

										Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-010/НД				



Обустройство игровой зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой кустарников.

В соответствии с п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 на территории детской игровой площадки жилого дома обеспечена инсоляция продолжительностью не менее 2,5 часов на 50% площади участка независимо от географической широты.

При размещении игрового оборудования на детской игровой площадке соблюдены минимальные расстояния безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31-115-2006. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Покрытия площадок приняты согласно ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования». Покрытие подходов к площадкам – тротуарная плитка, покрытие игровой площадки – песочное и резиновое покрытие, покрытие площадки для отдыха взрослого населения – тротуарная плитка и дощатое покрытие.

Площадки для выгула собак и площадки для сушки белья и чистки одежды не предусмотрены.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО выполнен в соответствии с приложением к СП 42.13330.2016:

- на 1 чел. в год количество твердых бытовых отходов - 900 – 1100 л в год,
- на 855 чел. по количеству твердых бытовых отходов приходится:  $855 \times 900 = 769\,500$  л/год / 365 дней = 2108 л/день = 2,10 м<sup>3</sup> / день.

Один типовой металлический контейнер для ТБО и пищевых отходов вмещает 0,55-0,75 м<sup>3</sup> отходов. Расчетное количество контейнеров 4 шт.

Обустройство хозяйственной зоны включает установка 7 контейнеров вместимостью 0,66 м<sup>3</sup> на двух хозяйственных площадках (2 шт. и 5 шт.), включая 2 контейнера для пригодных к переработке отходов (пластика, бумаги, стекла, алюминия).

### **9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Проектируемый комплекс расположен вдоль улицы Немировича-Данченко, в зоне жилой и общественной застройки. На территорию объекта предусматривается два въезда с улицы Таймырской. Со всех сторон комплекса и внутри над подземной парковкой предусмотрен проезд шириной от 3,5-6,0 м и разворотные площадки по уплотненному грунту размером 15,0x15,0 м для возможного проезда пожарных машин. В соответствии с СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края проезда, с которого происходит тушение здания, до стены здания 8-10 м.

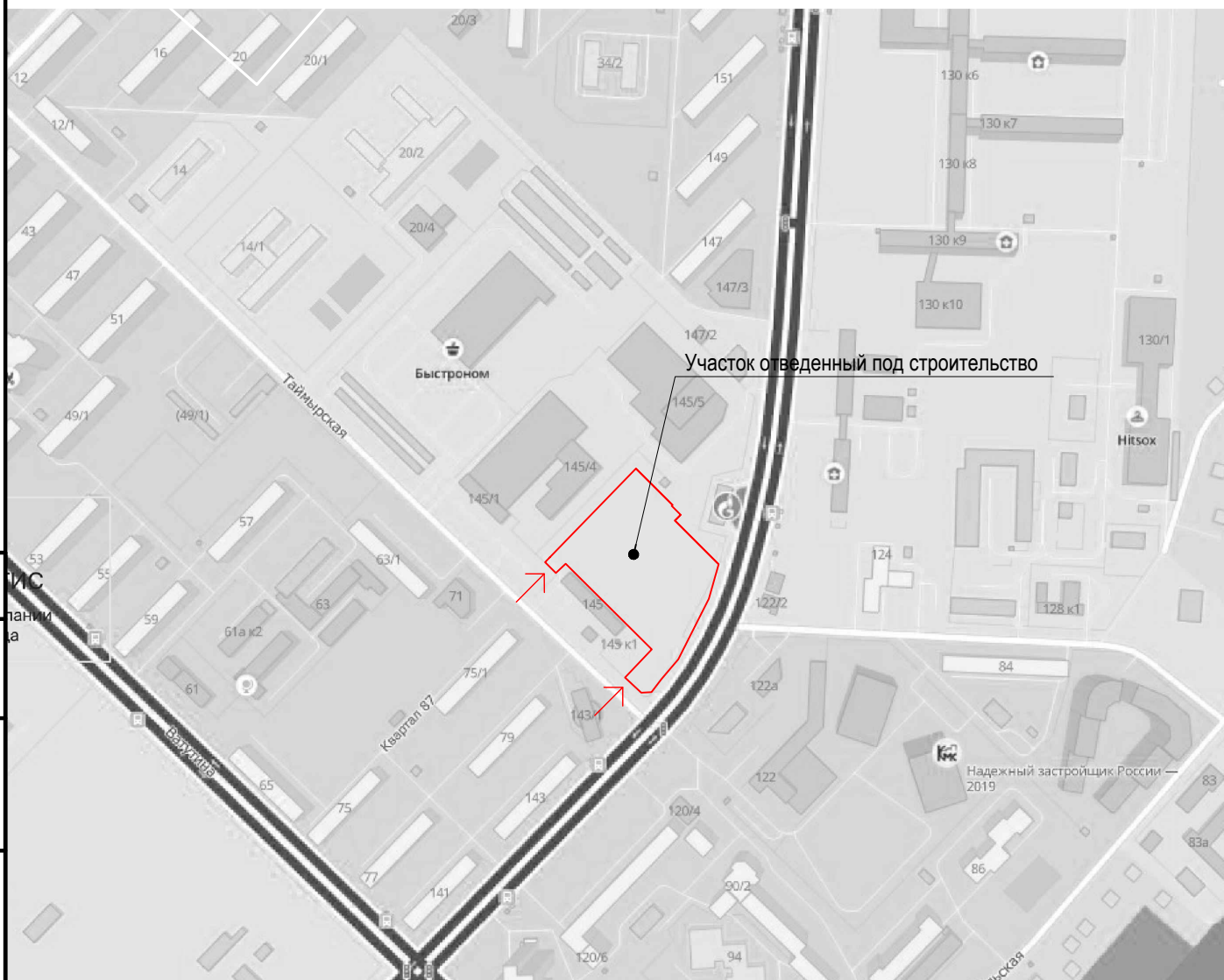
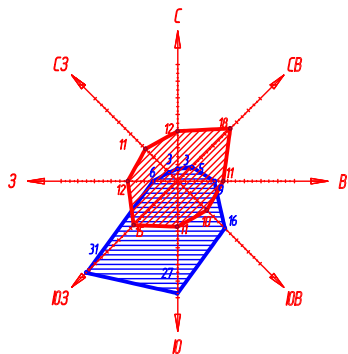
С северной, северо-западной и южной стороны запроектированы открытые стоянки общей вместимостью 44 машино-мест, из которых 8 машино-мест расширенных для маломобильных групп населения.

### **10. Перечень ссылочных нормативных документов**

Обозначение нормативного		Наименование нормативного документа				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019-010/НД


Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	



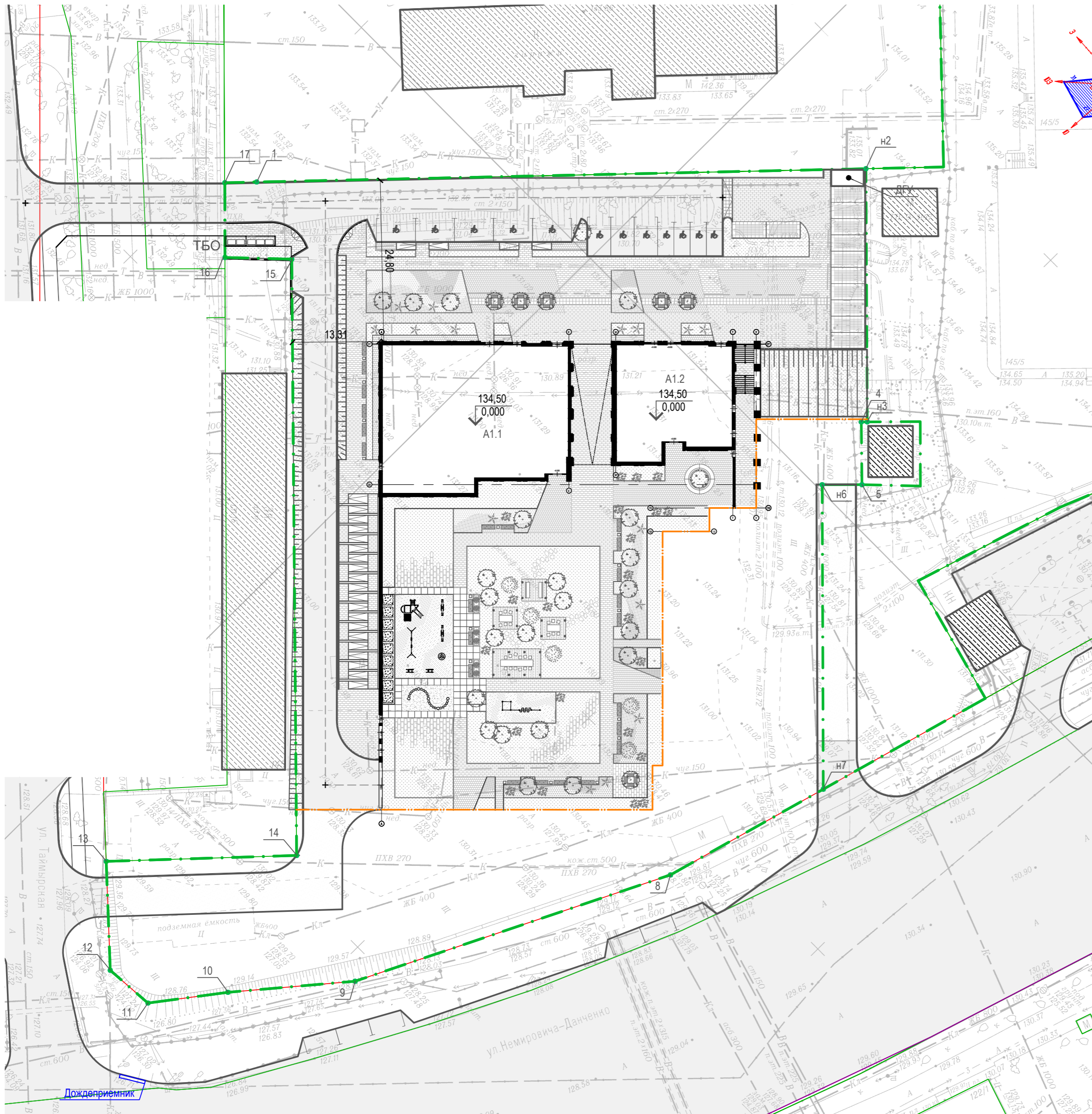


Согласовано

→ Въезды и выезды на территорию проектируемого здания со стороны ул. Таймырская

Взам. инв. №						2019-010/НД-ПЗУ				
						Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск				
Подпись и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Илюшкина			<i>[Signature]</i>	04.20		П	19	
Инв. № подл.	Проверил	Суворов			<i>[Signature]</i>	04.20	Ситуационный план М 1:5000			
	ГИП	Хорошавин			<i>[Signature]</i>	04.20				
	Н. контроль	Коршунов			<i>[Signature]</i>	04.20				

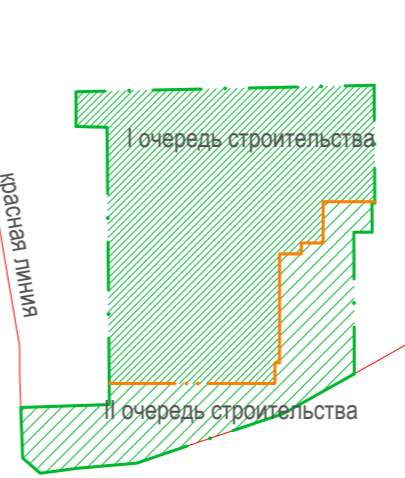
Формат А4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		здания		
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	
По двум очередям строительства											
1	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8-25	1	415	415	2286,03	2286,03	31026,82 (выше отм. +0,000) 10414,06 (ниже отм. +0,000)	31026,82 (выше отм. +0,000) 10414,06 (ниже отм. +0,000)	116304,2м³ (выше отм. +0,000) 42554,83м³ (ниже отм. +0,000)	116304,2м³ (выше отм. +0,000) 42554,83м³ (ниже отм. +0,000)
2	Дизель-генераторная установка, ДГУ	1	1	-	-	12,5	12,5	11,4 (выше отм. +0,000)	11,4 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)
I очередь строительства											
1	Многоквартирная секция А1.1	25	1	225	225	776,30	776,30	16340,1 (выше отм. +0,000)	16340,1 (выше отм. +0,000)	60514,82 (выше отм. +0,000)	60514,82 (выше отм. +0,000)
2	Многоквартирная секция с помещениями общественного назначения А1.2	9	1	31	31	389,70	389,70	2789,89 (выше отм. +0,000)	2789,89 (выше отм. +0,000)	10600,21 (выше отм. +0,000)	10600,21 (выше отм. +0,000)
3	Подземная часть	2	1	-	-	-	-	10414,06 (ниже отм. +0,000)	10414,06 (ниже отм. +0,000)	42554,83м³ (ниже отм. +0,000)	42554,83м³ (ниже отм. +0,000)
4	Дизель-генераторная установка, ДГУ	1	1	-	-	12,5	12,5	11,4 (выше отм. +0,000)	11,4 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)

Схема очередей строительства



Технико-экономические показатели по ПЗУ

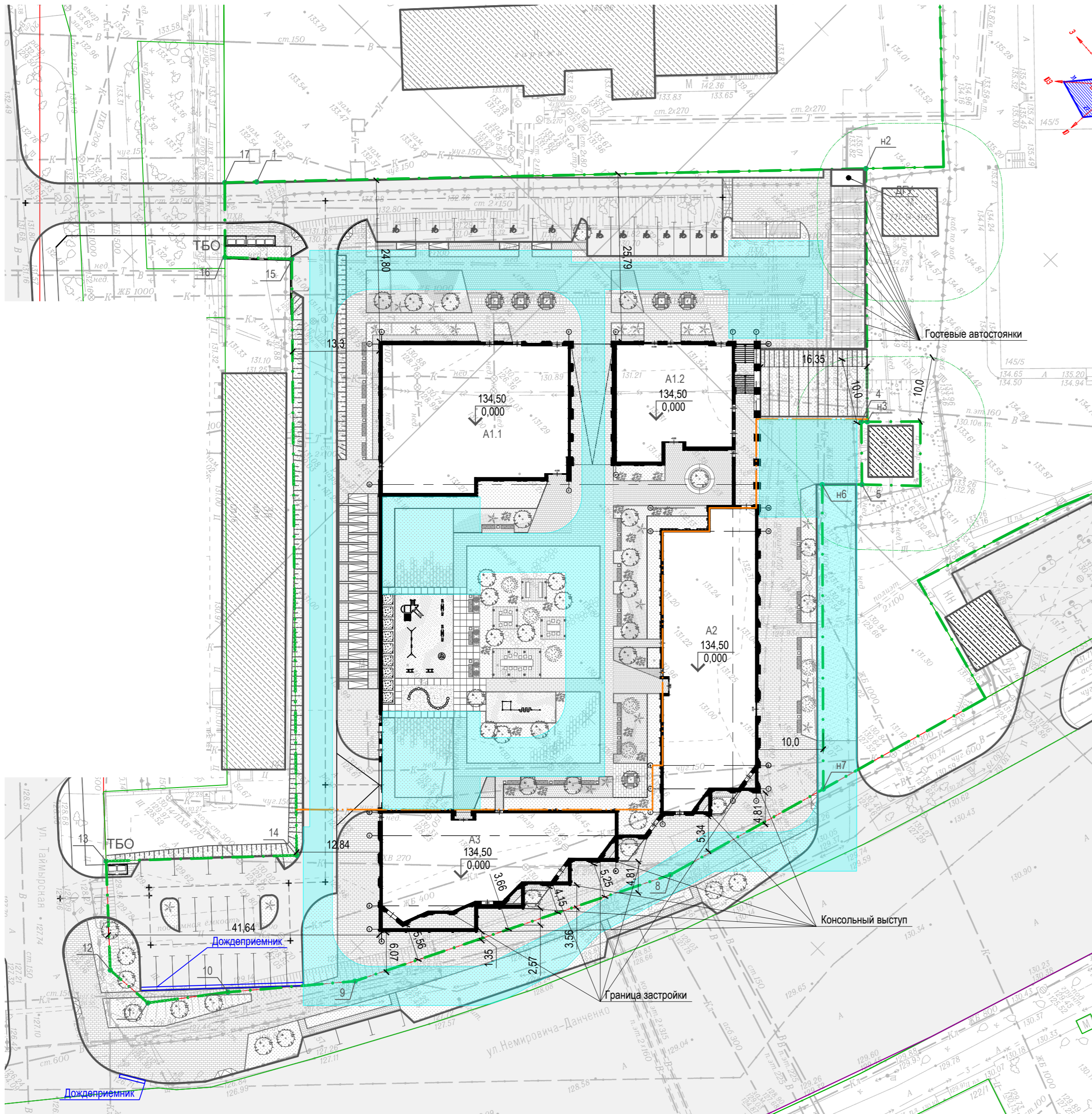
№ п/п	Наименование	I очередь, га		II очередь, га		Количество, га	
		в границах земельного участка	в границах благоустройства	в границах земельного участка	в границах благоустройства	в границах земельного участка	в границах благоустройства
1	Площадь участка в границах землеувода	0,7243	0,2935			1,0178	
2	Площадь участка в границах благоустройства		0,7442	0,4084		1,1526	
3	Площадь застройки	0,1166	0,1166	0,1120	0,1120	0,2286	0,2286
4	Площадь покрытий проездов	0,1250	0,1449	0,0501	0,0559	0,1751	0,2008
5	Площадь озеленения, тротуаров, площадок, отмостки	0,4827	0,4827	0,1314	0,2405	0,6141	0,7232
6	Процент застройки в пределах земельного участка					22,46%	

- Условные обозначения
- Граница участка по отводу
  - Граница участка по отводу
  - Проектируемое здание
  - Существующие здания
  - Контур проектируемого здания с координатными осями
  - Дороги
  - Подпорная стенка
  - Тротуары
  - Озеленение
  - Проезды
  - Временные дороги
  - Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок
  - Отметка чистого пола

- Примечания:
- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" от 01.19 г.
  - Точки поворота границ земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
  - Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

2019-010/НД-ПЗУ					
Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Илюшкина				04.20
Проверил	Суворов				04.20
ГИП	Хорошавин				04.20
Н. контроль	Коршунов				04.20
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Генеральный план, 1 очередь строительства М 1:500			П	20	

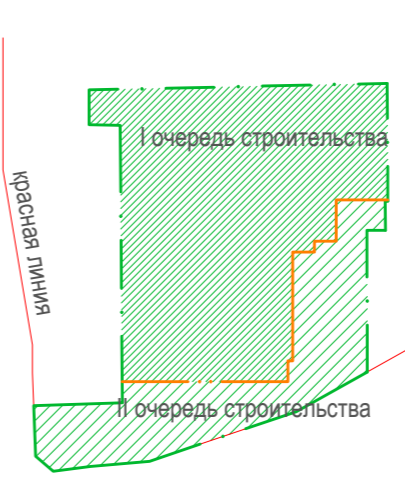
Согласовано  
 Имя, № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
По двум очередям строительства											
1	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8-25	1	415	415	2286,03	2286,03	31026,82 (выше отм. +0,000) 10414,06 (ниже отм. +0,000)	31026,82 (выше отм. +0,000) 10414,06 (ниже отм. +0,000)	116304,2м³ (выше отм. +0,000) 42554,83м³ (ниже отм. +0,000)	116304,2м³ (выше отм. +0,000) 42554,83м³ (ниже отм. +0,000)
2	Дизель-генераторная установка, ДГУ	1	1	-	-	12,5	12,5	11,4 (выше отм. +0,000)	11,4 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)
I очередь строительства											
1	Многоквартирная секция А1.1	25	1	225	225	776,30	776,30	16340,1 (выше отм. +0,000)	16340,1 (выше отм. +0,000)	60514,82 (выше отм. +0,000)	60514,82 (выше отм. +0,000)
2	Многоквартирная секция с помещениями общественного назначения А1.2	9	1	31	31	389,70	389,70	2789,89 (выше отм. +0,000)	2789,89 (выше отм. +0,000)	10600,21 (выше отм. +0,000)	10600,21 (выше отм. +0,000)
3	Подземная часть	2	1	-	-	-	-	10414,06 (ниже отм. +0,000)	10414,06 (ниже отм. +0,000)	42554,83м³ (ниже отм. +0,000)	42554,83м³ (ниже отм. +0,000)
4	Дизель-генераторная установка, ДГУ	1	1	-	-	12,5	12,5	11,4 (выше отм. +0,000)	11,4 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)	37,5 (выше отм. +0,000)
II очередь строительства											
5	Многоквартирная секция с помещениями общественного назначения А2	15	1	112	112	648,47	648,47	8682,7 (выше отм. +0,000)	8682,7 (выше отм. +0,000)	32480,25 (выше отм. +0,000)	32480,25 (выше отм. +0,000)
6	Многоквартирная секция с помещениями общественного назначения А3	8	1	47	47	471,56	471,56	3214,13 (выше отм. +0,000)	3214,13 (выше отм. +0,000)	12708,89 (выше отм. +0,000)	12708,89 (выше отм. +0,000)

Схема очередей строительства



Технико-экономические показатели по ПЗУ

№ п/п	Наименование	I очередь, га		II очередь, га		Количество, га	
		в границах землеотв.	в границах благоустр.	в границах землеотв.	в границах благоустр.	в границах землеотв.	в границах благоустр.
1	Площадь участка в границах землеотвода	0,7243		0,2935		1,0178	
2	Площадь участка в границах благоустройства		0,7442		0,4084		1,1526
3	Площадь застройки	0,1166	0,1166	0,1120	0,1120	0,2286	0,2286
4	Площадь покрытий проездов	0,1250	0,1449	0,0501	0,0559	0,1751	0,2008
5	Площадь озеленения, тротуаров, площадок, отмостки	0,4827	0,4827	0,1314	0,2405	0,6141	0,7232
6	Процент застройки в пределах землеотвода					22,46%	

Примечания:

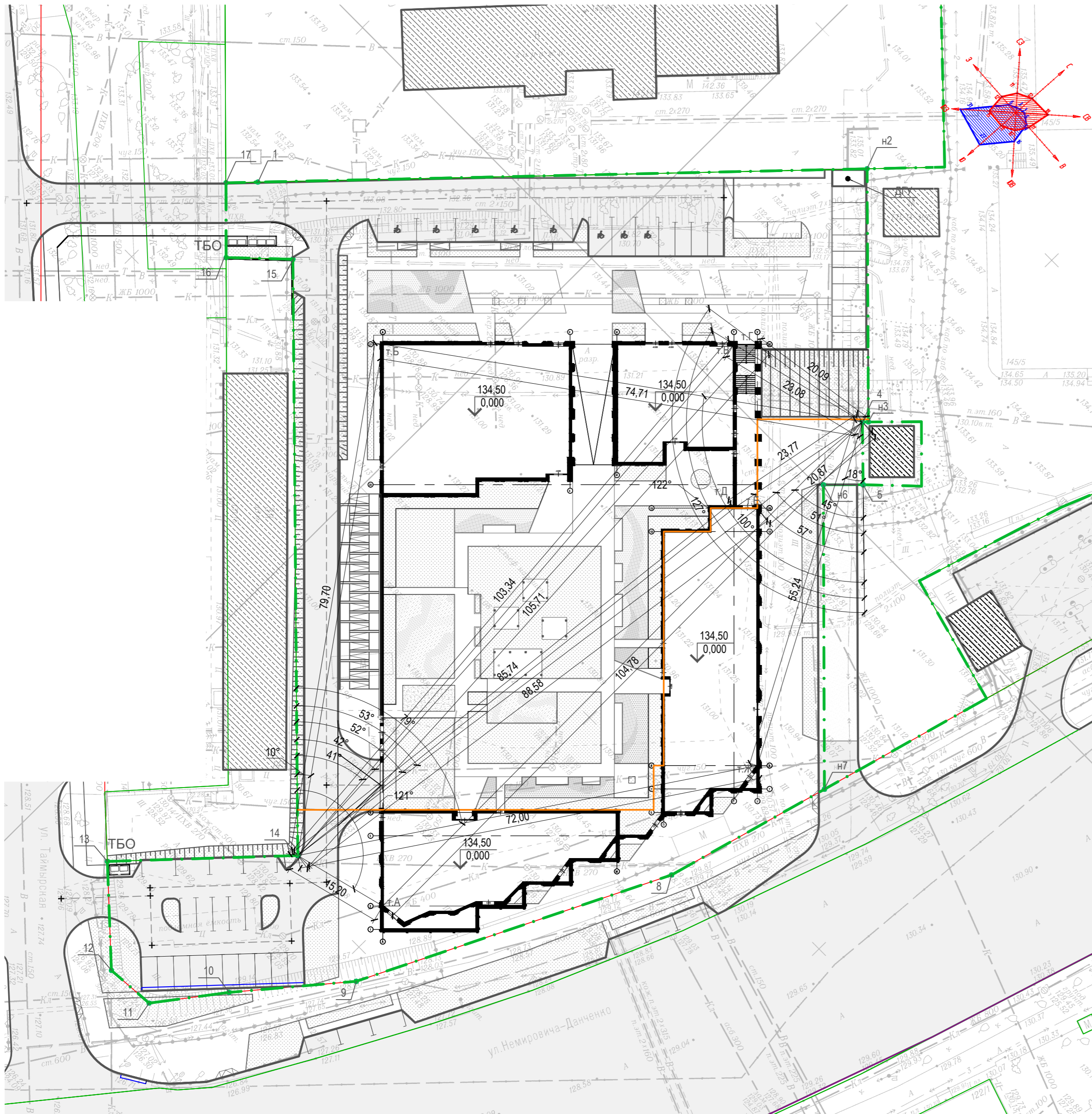
- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" от 01.19 г.
- Точки поворота границ земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

2019-010/НД-ПЗУ					
Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Илюшкина				04.20
Проверил	Суворов				04.20
ГИП	Хорошавин				04.20
Н. контроль	Коршунов				04.20
Генеральный план				Стадия	Лист
Генеральный план. 1,2 очереди строительства. М 1:500				П	21
AR.TEGO				Формат А2	

Условные обозначения

	Граница участка по отводу		Тротуары		Отметка чистого пола
	Граница участка по отводу		Озеленение		Подпорная стенка
	Проектируемое здание		Проезды		
	Существующие здания		Пожарный проезд		
	Контур проектируемого здания с координатными осями		Проектируемый пандус для движения маломобильных групп населения и колясок		
	Дороги		Временные дороги		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания		
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	
По двум очередям строительства											
1	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8-25	1	415	415	2286,03	2286,03	31026,82 (выше отм. +0,000) 10414,06 (ниже отм. +0,000)	31026,82 (выше отм. +0,000) 10414,06 (ниже отм. +0,000)	116304,2м³ (выше отм. +0,000) 42554,83м³ (ниже отм. +0,000)	116304,2м³ (выше отм. +0,000) 42554,83м³ (ниже отм. +0,000)
2	Дизель-генераторная установка, ДГУ	1	1	-	-	12,5	12,5	11,4	11,4	37,5	37,5

Ведомость точек координат проектируемого здания

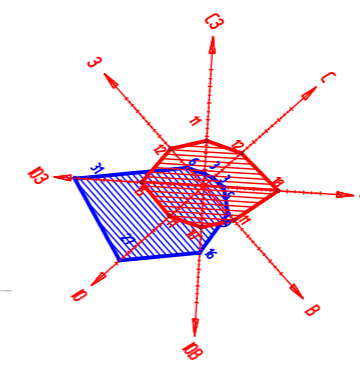
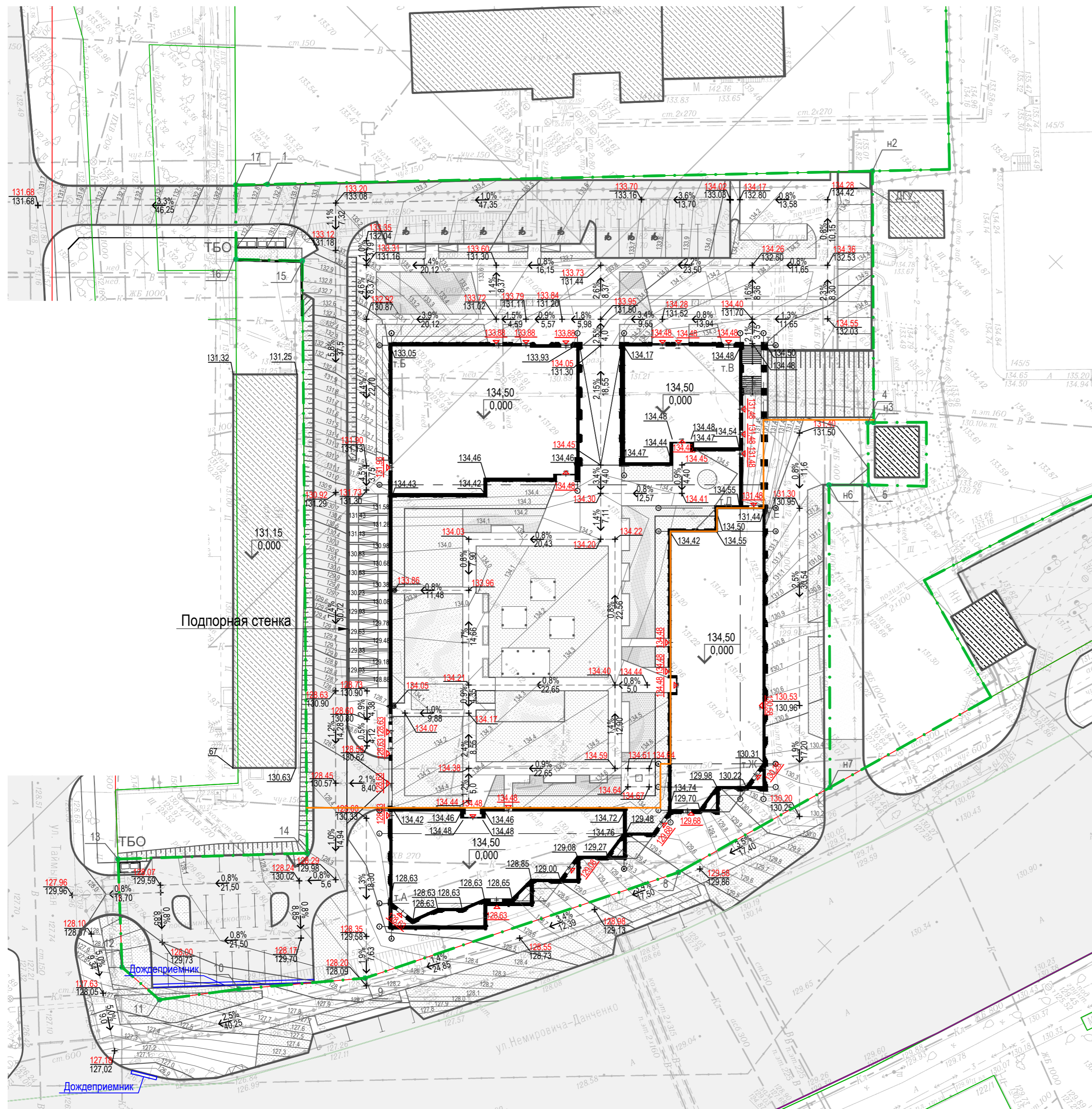
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
т.А	482324,32	4197421,47
т.Б	482385,60	4197360,56
т.В	482423,67	4197398,86
т.Г	482426,20	4197401,41
т.Д	482405,79	4197416,62
т.Е	482408,33	4197419,18
т.Ж	482380,24	4197447,09

- Условные обозначения
- 134.50 / 0.000 Отметка чистого пола
  - Граница участка по отводу
  - Проектируемое здание
  - Существующие здания
  - Контур проектируемого здания с координатными осями
  - Дороги
  - Проезды
  - Подпорная стенка

- Примечания:
- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Гефонд" от 01.19 г.
  - Проектируемое здание привязано в плане к точке поворота границ земельного участка линейными и угловыми привязками т.4 (x=482429.10; y=4197421.30), 14 (x=482320.67; y=4197406.34)
  - Точки поворота границ земельного участка нанесены в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
  - Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

Согласовано  
 Имя, инв. №  
 Подпись и дата  
 Имя, № подл.

2019-010/НД-ПЗУ					
Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Илюшкина			04.20
Проверил		Суворов			04.20
		ГИП		Хорошавин	04.20
		Н. контроль		Коршунов	04.20
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			П	22	
Разбивочный план. 1,2 очереди строительства. М 1:500					



Условные обозначения

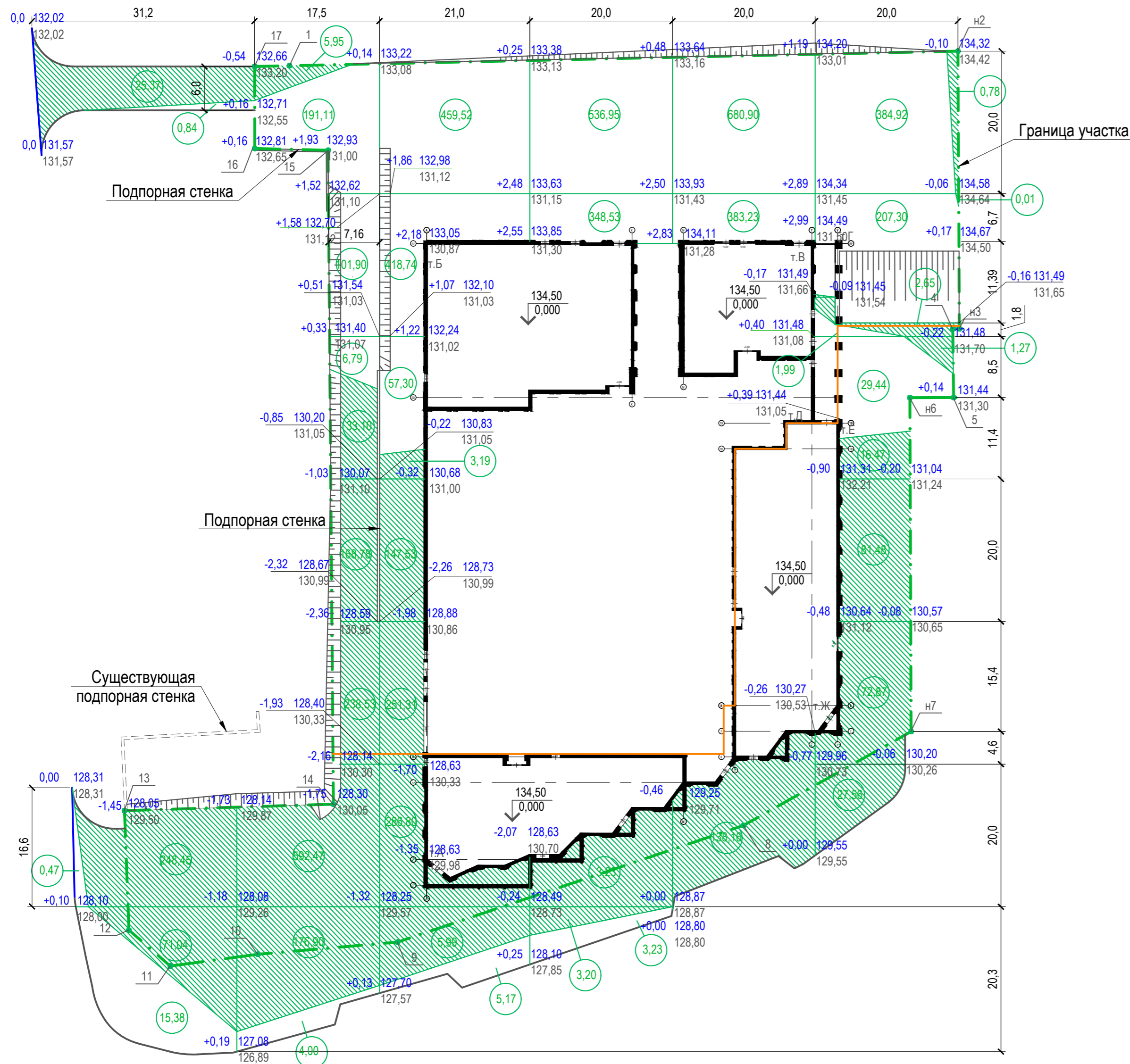
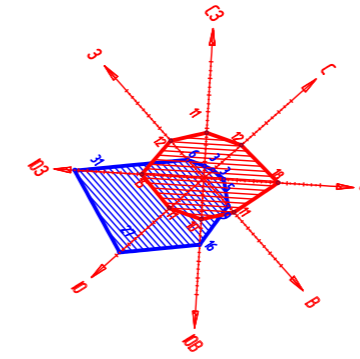
- Граница участка по отводу
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Контур проектируемого здания с координатными осями
- Дороги
- Озеленение
- Проезды
- Подпорная стенка
- Проектируемая отметка земли  
Фактическая отметка земли
- Отметка чистого пола

Примечания:

1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" от 01.19 г.
2. Площадь участка в границах отвода составляет 1,0178 га.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

2019-010/НД-ПЗУ					
Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Илюшкина			04.20
Проверил		Суворов			04.20
ГИП		Хорошавин			04.20
Н. контроль		Коршунов			04.20
Генеральный план				Стадия	Лист
				П	23
План организации рельефа. 1.2 очереди строительства. М 1:500					



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3 835,72	2 601,82	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		27 901,23	
а) подземной части здания, сооружения		24 694,74	
б) покрытий дорог тротуаров и площадок		2 929,52*	
в) плодородной почвы на участках озеленения		276,97*	
3. Поправка на уплотнение	383,57		
Всего пригодного грунта:	4 219,29	30 503,05	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	26 283,76		В отвал
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения	276,97*	1 161,4	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	884,43		
6. Итого перерабатываемого грунта	31 664,45	31 664,45	

\* С учетом устройства тротуаров и озеленения над гаражом.

Объемы посчитаны в условных границах благоустройства до границы сопряжения с прилегающим благоустройством существующей застройки.  
 План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографической съемки.  
 Объемы по перемещению земляных масс при не совпадении уточнить по месту.  
 Объем насыпи - + 3 835,72 м³.  
 Общий объем выемки составляет по проекту - -2 601,82 м³.  
 Объем плодородной почвы, срезаемый на площадке строительства равен: 1 161,4 м³.  
 Срезка растительного грунта производится на глубину 10 см.  
 Подсыпка растительного грунта производится на высоту 10 см..  
 На плане земляных масс черные отметки взяты без учета предварительной разборки покрытия.  
 На участках примыкания объемы уточнить по месту.

Условные обозначения

- Отметка чистого пола
- Условная граница работ по отведенному участку

Итого, м³	Насыпь	Выемка	Всего, м³
	+16,69	-344,86	+3835,72
	+303,80	-1215,73	-2601,82
	+940,73	-694,82	
	+888,71	-6,43	
	+1064,13	-138,16	
	+621,66	-201,82	
<b>Всего, м³</b>			<b>+3835,72</b>
			<b>-2601,82</b>

2019-010/НД-ПЗУ					
Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Илюшкина			04.20
Проверил		Суворов			04.20
ГИП		Хорошавин			04.20
Н. контроль		Коршунов			04.20
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			П	24	
План земляных масс 1,2 очереди строительства. М 1:500					

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.





Ведомость покрытия тротуаров, дорожек, площадок и проездов

Поз.	Наименование	Поз.	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Проезд из асфальтобетона	1	2008,57	
2	Озеленение	2	2760,62	
3	Тротуар и отмостка (тротуарная плитка)		4203,29	
	Тротуарная плитка, тип 1 (Прямоугольник смешанный)	3.1	3193,91	
	Тротуарная плитка, тип 2 (Пикколо смешанное)	3.2	598,04	
	Тротуарная плитка, тип 3 (Квадрат 1000x1000x80)	3.3	102,85	
	Тротуарная плитка, тип 4 (Плита 800x400x80)	3.4	95,45	
	Тротуарная плитка, тип 5 (Квадрат 500x500x80)	3.5	57,03	
	Тротуарная плитка, тип 6 (Квадрат 600x600x80)	3.6	75,25	
	Тротуарная плитка, тип 7 (Газонная решетка 600x400x100)	3.7	80,76	
4	Покрывтия площадок		268,9	
	Дощатое покрытие	4.1	72,0	
	Резиновое покрытие	4.2	164,9	
	Песчаное покрытие	4.3	32,0	

Условные обозначения

- Граница участка по отводу
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Контур проектируемого здания с координатными осями
- Дороги
- Тротуары
- Озеленение
- Проезды
- Подпорная стенка
- 134,50  
0,000 Отметка чистого пола

- Примечания:
1. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" от 01.19 г.
  2. Площадь участка в границах отвода составляет 1,0178 га.
  3. Привязка отмостки, тротуаров, проездов и площадок дана от наружных стен проектируемого жилого дома.
  4. Тротуарный бордюр на границе примыкания детской и физкультурной площадок - выполнить вровень с поверхностью покрытий этих площадок (заподлицо).
  5. Устройство пешеходных тротуаров, в т.ч. с учётом заезда (проезда) пожарной техники вести согласно техническим рекомендациям ТР 158-04 по устройству тротуаров из бетонных плит. В соответствии с требованиями п.6.3. при устройстве сборных покрытий, на которые возможен заезд транспорта, следует уделять внимание характеру укладки плит. Укладка плит под углом 45° к направлению движения транспорта, или укладка плит в шахматном порядке максимально уменьшит сдвиг плит относительно друг-друга.
  6. Объёмы на участках примыкания к ранее выполненному или существующему благоустройству уточнить по месту.

					2019-010/НД-ПЗУ				
					Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Илюшкина				04.20		П	25	
Проверил	Суворов				04.20	План дорожных покрытий 1,2 очереди строительства. М 1:500			
ГИП	Хорошавин				04.20				
Н. контроль	Коршунов				04.20				

Согласовано

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"Ксил"	Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг", артикул 006452	1	
2	"Ксил"	Детский игровой комплекс, артикул 005106	1	
3	"Ксил"	Качалка на пружине "Петушок", артикул 004116	2	
4	"Ксил"	Карусель, артикул 004193	1	
5	"Ксил"	Скамейка детская "Большая змеяка", артикул 002451	1	
6	"Ксил"	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, артикул 004155	1	
7	"Ксил"	Качалка-балансир средняя, артикул 004104	2	
8		Скамейка с металлическими ножками	23	
9		Скамейка "Квадрат"	6	
10		Скамейка "Круг"	1	
11		Стол уличный 2000x1000x750	2	
12		Стол уличный 5000x1000x750	1	
13		Стул уличный на металлических ножках	24	
14		Скамейка с металлическими ножками со спинкой	2	
15		Мусорная урна	16	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или видов насаждения	Возр., лет	Кол.	Примечание
1	Сирень обыкновенная "Красавица Москвы"	3-5	7	одиночная посадка
2	Спирея Вангутта	3-5	63	группы, 3шт/м²
3	Чубушник Академик Комаров	3-5	6	группы, 1 шт/м²
4	Пихта сибирская	8-10	19	с комом 0,8x0,8x0,6 м
5	Туя западная "Смарагд"	3-5	9	
6	Яблоня декоративная	3-5	45	с комом 0,8x0,8x0,6 м
7	Газон	-	2769,74 м²	Смесь мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного 40 г/м.кв.

Условные обозначения

	Граница участка по отводу		Дороги
	Проектируемое здание		Тротуары
	Существующие здания		Озеленение
	Контур проектируемого здания с координатными осями		Проезды
	Подпорная стенка		Границы функционального зонирования площадок
	Фонари уличные серии «Марсель R»; Фонарь Марсель R 3,5 (15 шт.)		Отметка чистого пола
	Фонари уличные серии «Марсель R»; Фонарь Марсель R 1,0 (14шт.)		

Примечания:

- Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выданном Муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска "Геофонд" от 01.19 г.
- Площадь участка в границах отвода составляет 1,0178 га.
- Состояние газона поддерживается регулярной стрижкой на высоту 6-10см.
- При размещении игрового оборудования на территории детской площадки необходимо соблюдать расстояния безопасности (не менее 1,5-2 м от крайних точек). В пределах указанных расстояний не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а так же веток, стволов, корней деревьев.



- Площадка для игр детей - 271,54 м²
- Площадка для отдыха взрослого населения - 242,04 м²
- Площадка для занятий физкультурой - 82,3 м²

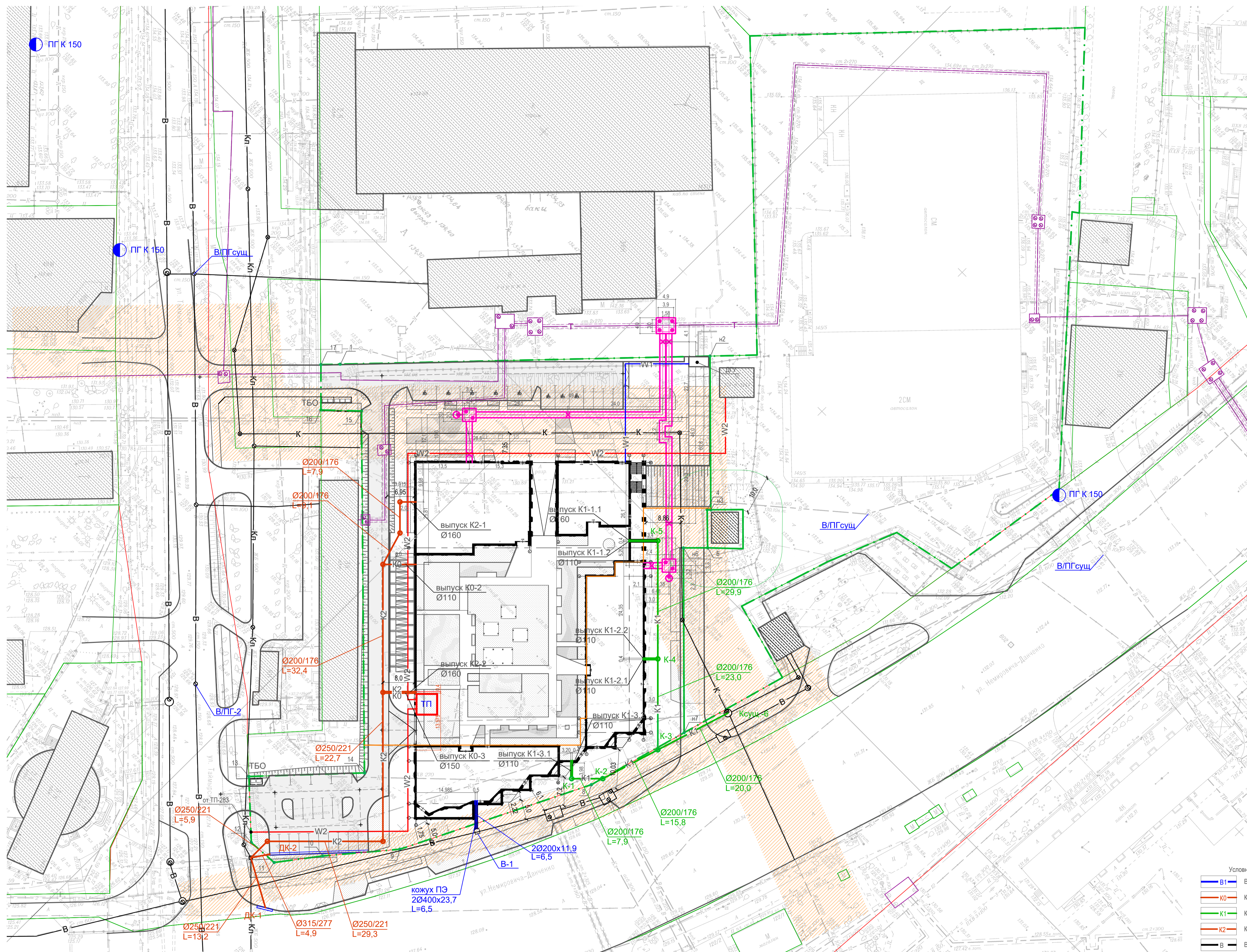
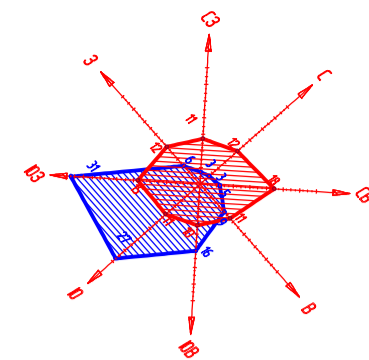
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

					2019-010/НД-ПЗУ				
					Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Илюшкина			04.20	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Суворов			04.20		П	26	
		ГИП		Хорошавин	04.20				
		Н. контроль		Коршунов	04.20	План благоустройства территории, 1,2 очереди строительства. М 1:500			

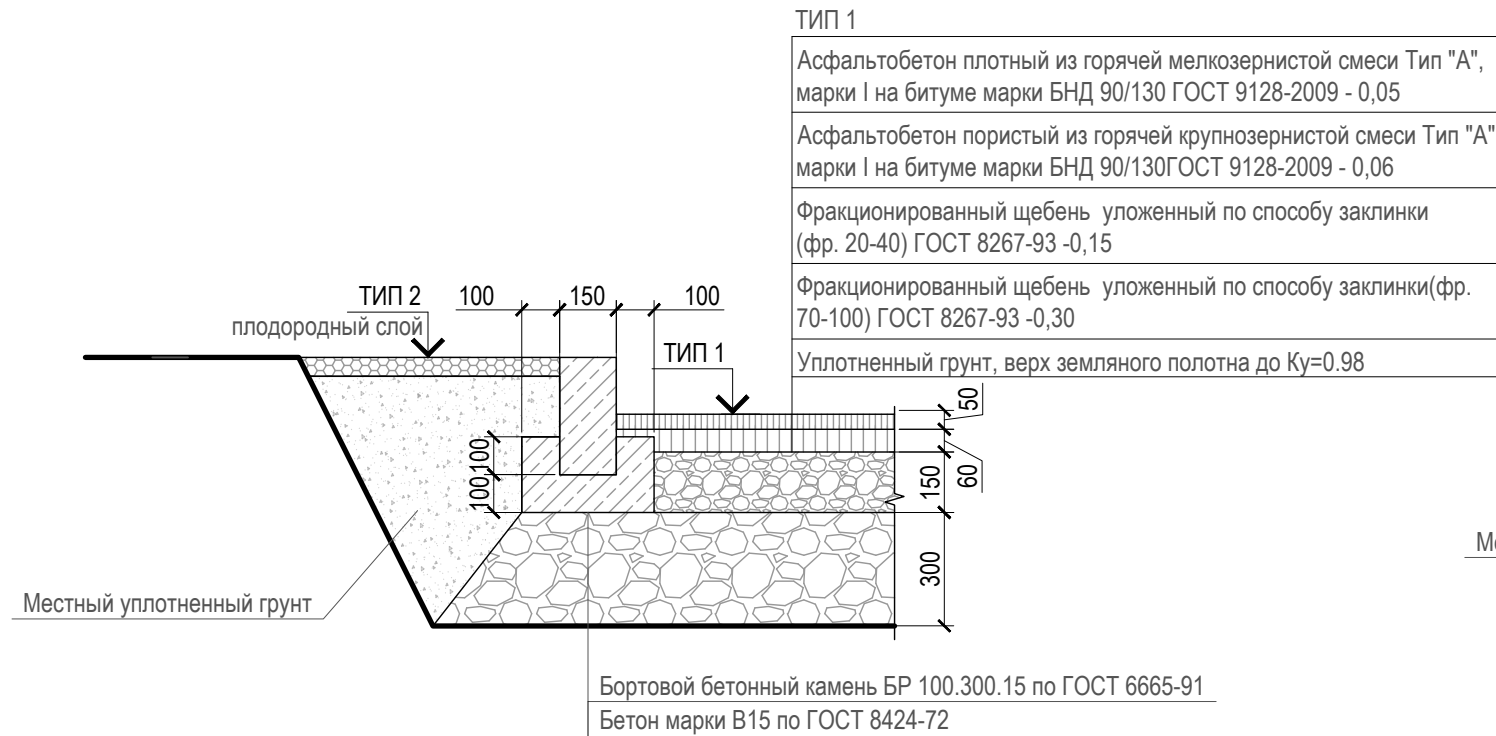


- Условные обозначения
- В1 — Водопровод хозяйственной проектируемый
  - К0 — Канализация дренажная проектируемая
  - К1 — Канализация хозяйственно-бытовая проектируемая самотечная
  - К2 — Канализация ливневая проектируемая
  - В — Водопровод хозяйственной существующий
  - К — Канализация хозяйственно-бытовая существующая
  - Кп — Канализация ливневая существующая
  - С33 от сетей К жб 1000, В ст 600
  - W1 — Кабель 0,4 кВ проектируемый
  - W2 — Кабель 10 кВ проектируемый
  - — Тепловая сеть проектируемая
  - — Тепловая сеть существующая

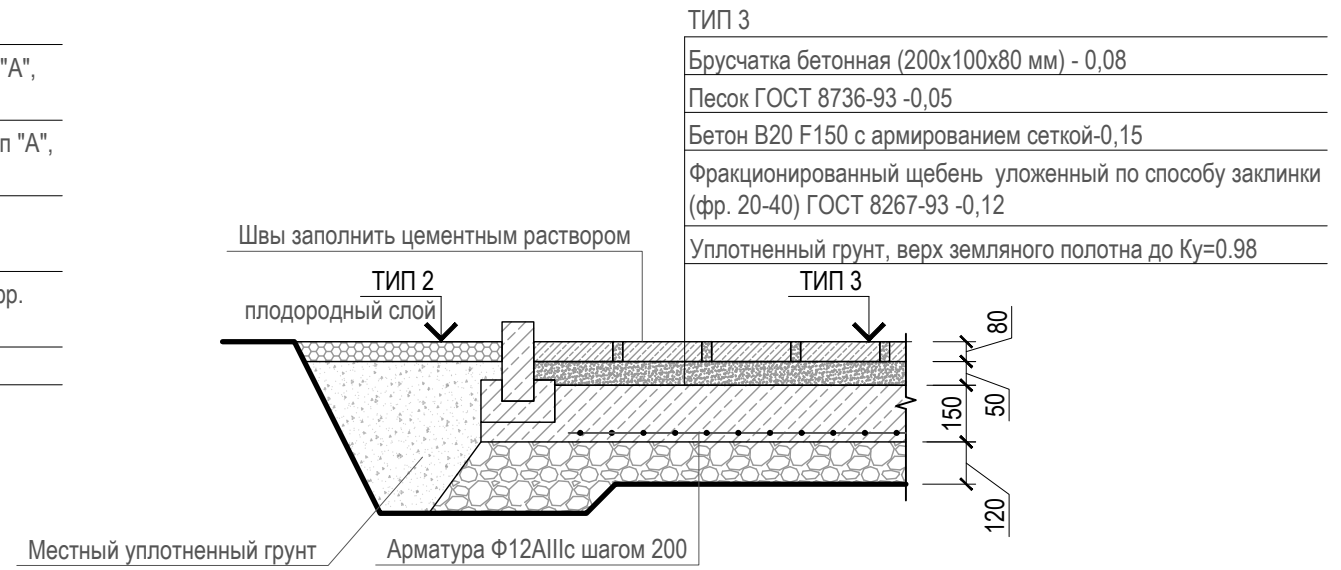
Составлено	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

2019-010/НД-ПЗУ					
Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск					
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Илюшина				04.20
Проверил	Суворов				04.20
ГИП	Хорошанин				04.20
Н. контроль	Коршунов				04.20
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			П	27	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 1,2 очереди строительства. М 1:500					
Формат А1					

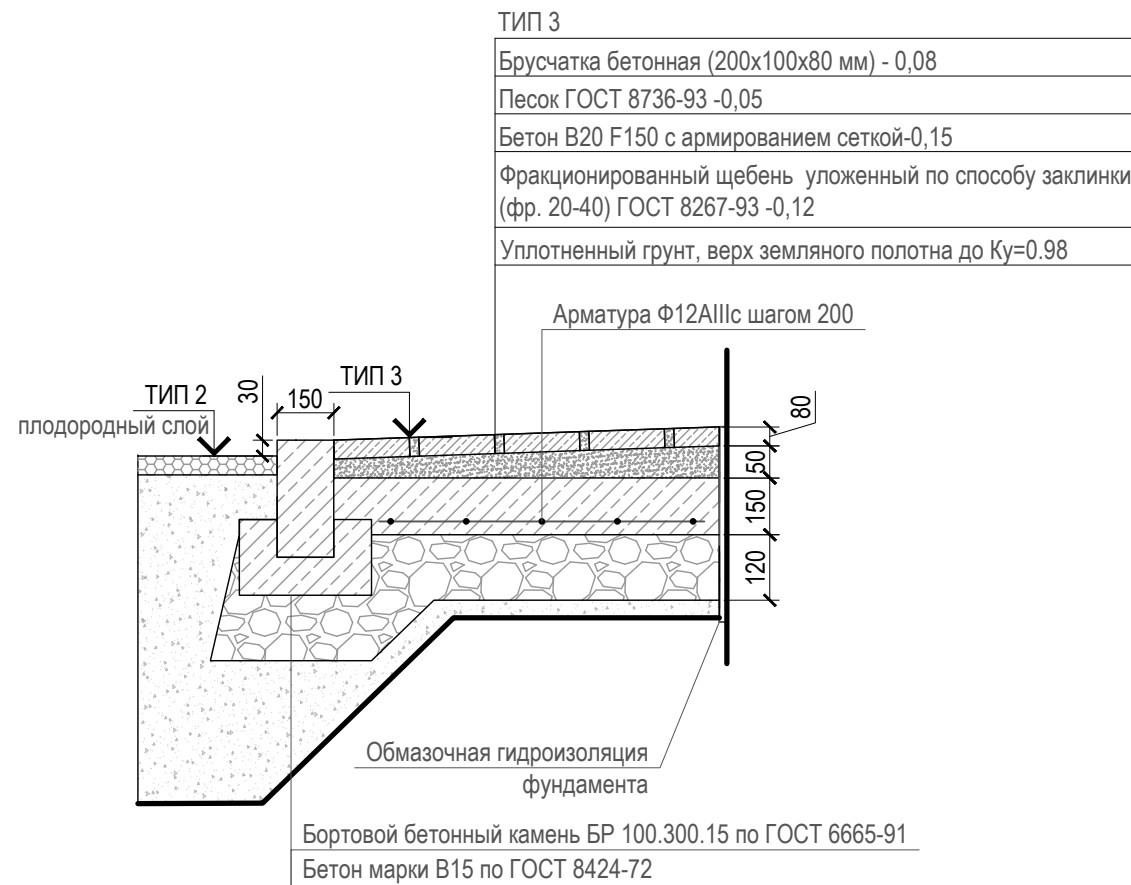
ТИП 1  
(конструкция дорожной одежды проезда)



Примыкание тротуара к газону



ТИП 3  
(конструкция дорожной одежды тротуара/отмостки)




Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2019-010/НД-ПЗУ			
						Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Немировича-Данченко, город Новосибирск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Илюшкина				04.20		П	28	
Проверил	Суворов				04.20	Типы дорожных покрытий			
ГИП	Хорошавин				04.20				
Н. контроль	Коршунов				04.20				