

**Кому Обществу с ограниченной ответствен-**  
 (наименование застройщика)  
**ностью «СДС-Финанс»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**650992, Кемеровская область – Кузбасс область,**  
 полное наименование организации - для  
**г. Кемерово, ул. Весенняя, 5, помещение 45**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 4205096445**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-104-2021 от 15.06.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 104U-2021

Дата 23.06.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания жилой застройки – I этап строительства жилого комплекса с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторными подстанциями</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-026127-2021 от 24.05.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033735:197</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:033735</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 01.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0284. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2021 год, шифр: 29-21-1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	



работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	9209,51	Площадь участка (кв. м):	73793,0
Объем (куб. м):	37321,72	в том числе подземной части (куб. м):	5297,21
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	48,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	771,06		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6624,19 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 6379,81 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6147,47 кв. м, количество квартир – 102, в том числе: 1-комнатные студии – 13/383,73 кв. м, 1-комнатные – 13/608,39 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1272,69 кв. м, 2-комнатные – 12/745,35 кв. м, 3-комнатные студии – 26/1809,95 кв. м, 4-комнатные студии – 13/1327,36 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 2966,84 кв. м, в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений – 479,99 кв. м, в том числе: площадь кладовых спорт инвентаря для жителей дома – 38,26 кв. м, количество кладовых спорт инвентаря для жителей дома – 15, площадь магазинов непродовольственного назначения – 441,73 кв. м, количество магазинов непродовольственного назначения – 4, площадь мест общего пользования – 2486,85 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "14" декабря 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства»), шифр: 29-21-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 13 " июня 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.