

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Современник»  
полное наименование организации - для  
630005, г. Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 33,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406806496

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-59-2020 от 28.02.2020,  
№ 54-Ru54303000-59и-2020 от 29.12.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 59и 1-2021

Дата 19.05.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-2-003791-2020 от 17.02.2020; № 54-2-1-2-021289-2021 от 27.04.2021</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101045:893
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:101045
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.01.2020 № Ru 5430300010787. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Машир Виталий Юрьевич, 2019 год, шифр: 1-15/01/19; 2021 год, шифр: 1-15/01/19
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	36142,45
	Площадь участка (кв. м):	8752,0
	Объем (куб. м):	126924,7
	в том числе подземной части (куб. м):	26226,3
	Количество этажей (шт.):	2-12-16
	Высота (м):	52,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2
	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	3015,01	
	Иные показатели	<p>Площадь помещений (без учета балконов) – 28766,67 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17744,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16658,9 кв. м, количество квартир – 232, в том числе: 2-комнатные студии – 72/3323,36 кв. м, 3-комнатные студии – 108/7952,31 кв. м, 4-комнатные студии – 52/5383,23 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 12107,77 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 8610,39 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3497,38 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки (офисов) – 1509,88 кв. м, площадь машино-мест автостоянки – 1987,5 кв. м, количество машино-мест автостоянки – 150</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Некрасова</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" марта 2023 г.**

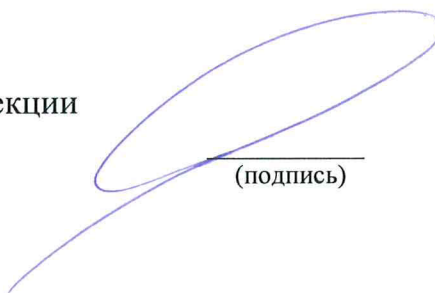
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1-15/01/19-ПОС, 2019).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 12 " мая 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.