



ДОГОВОР № ____/Ст16/1
участия в долевом строительстве

город Новосибирск

«___» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК», именуемое в дальнейшем **Застройщик**, в лице директора **Кольчугина Михаила Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин (ка) РФ: _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ № _____, выдан _____ года _____, код подразделения _____, проживающий (ая) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Участник**, с другой стороны (далее – **Стороны**), в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» заключили настоящий договор (далее **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Застройщик** обязуется, в предусмотренный Договором срок, своими силами и (или) с привлечением других лиц, выполнить **строительство блок-секции № 2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского**, общей площадью **13 648,74 м²**, состоящего из 17-20 этажей, включая техническое подполье и технический чердак, с наружными стенами и поэтажными перекрытиями из сборных железобетонных панелей, классом энергоэффективности – **С (средняя)**, сейсмостойкостью – **6 баллов** (далее – **Объект**), на земельном участке с кадастровым номером: **54:35:064062:97 площадью 21 470,00 кв.м.**, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию **Объекта**, передать **Участнику** в _____ **собственность** следующее **жилое помещение**, являющееся объектом долевого строительства:

Наименование жилого помещения	Номер (строительный)	Блок-секция	Этаж	Комнаты		Вспомогательные помещения		Балкон, лоджия, веранда, терраса.		Общая площадь объекта долевого строительства, м ²	Общая - приведенная площадь объекта долевого строительства, м ²
				количество	площадь, м ²	количество	площадь, м ²	наименование	Площадь м.2 с учетом коэффициента		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								Лоджия ()			

1.2. **Участник** ознакомлен с расположением и планировкой **Жилого помещения**, а также основными характеристиками многоквартирного дома (**Объекта**), согласно выкопировки из проекта **Объекта** (Приложение №1). Размер общей площади и общей – приведенной площади **Объекта долевого строительства** уточняется по данным технической инвентаризации.

1.3. Изменение общей площади и (или) общей – приведенной площади **Жилого помещения** (в сторону увеличения или уменьшения) в пределах пяти процентов не является нарушением условий Договора. Изменение общей площади и (или) общей – приведенной площади **Жилого помещения** больше чем на пять процентов является основанием для заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору с указанием изменений площади, цены, порядка расчетов.

1.4. По настоящему **Договору Участник** обязуется принять **Жилое помещение** и уплатить обусловленную **Договором** цену.

1.5. Земельный участок, на котором **Застройщик** осуществляет строительство **Объекта**, принадлежит ему на основании: Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска (с Приложением 1) № 61834р от 30.04.2008г. дата государственной регистрации: 03.07.2008 г., номер государственной регистрации: 54-54-01/245/2008-336; Дополнительного соглашения №1 от 18.04.2011 г. к Договору аренды земельного участка от 30.04.2008 № 61834р, дата государственной регистрации: 10.05.2012 г., номер государственной регистрации: 54-54-01/223/2012-87; Дополнительного соглашения №2 от 29.08.2011 г. к Договору аренды земельного участка от 30.04.2008 № 61834р дата государственной регистрации: 10.05.2012г., номер государственной регистрации: 54-54-01/223/2012-87; Дополнительного соглашения №3 от 08.11.2012г. к Договору аренды земельного участка от 30.04.2008 № 61834р дата государственной регистрации: 19.12.2012г., номер государственной регистрации: 54-54-01/423/2012-924; Дополнительного соглашения №4 от 14.04.2014г. к Договору аренды земельного участка от 30.04.2008 № 61834р дата государственной регистрации: 27.06.2014г., номер государственной регистрации: 54-54-01/833/2014-622; Дополнительного соглашения №5 от 28.05.2014г. к Договору аренды земельного участка от 30.04.2008

Застройщик

Участник

№ 61834р дата государственной регистрации: 27.06.2014г., номер государственной регистрации: 54-54-01/833/2014-623; Дополнительного соглашения №6 от 04.09.2015г. к Договору аренды земельного участка от 30.04.2008 № 61834р дата государственной регистрации: 05.10.2015г., номер государственной регистрации: 54-54/001-54/001/895/2015-96/1; Дополнительного соглашения №7 от 03.06.2020г. к Договору аренды земельного участка от 30.04.2008 № 61834р; Дополнительного соглашения №8 от 12.11.2020г. к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 30.04.2008 № 61834р; Дополнительного соглашения №9 от 19.02.2021г. к Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 30.04.2008 № 61834р.

1.6. Проектная декларация (с учетом последующих изменений) размещена на сайте: www.sssr.biz, а также в единой информационной системе жилищного строительства на сайте: www.наш.дом.рф.

1.7. Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от «16» февраля 2021г. № 1202/45, выданного Министерством строительства Новосибирской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Застройщик обязуется:*

2.1.1. Осуществить строительство **Объекта** в соответствии с проектной документацией и получить разрешение на ввод **Объекта** в эксплуатацию в следующие сроки: до 24 декабря 2022 года.

2.1.2. После получения **Застройщиком** в установленном порядке разрешения на ввод **Объекта** в эксплуатацию, **Застройщик** обязан передать **Жилое помещение Участнику** по Акту приема-передачи (далее **Акт**) по истечении 6 (Шести) месяцев. **Застройщик** не менее, чем за месяц до наступления срока передачи **Жилого помещения**, либо до наступления такого срока в соответствии с п. 2.2.3 Договора, обязан направить **Участнику** сообщение о завершении строительства объекта долевого строительства в соответствии с Договором и о готовности **Жилого помещения** к передаче, а также предупредить **Участника** о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия **Участника**, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом, с описью вложения и уведомлением о вручении, по указанному **Участником** почтовому адресу в разделе 7 договора или вручено **Участнику** лично под расписку.

2.1.3. Срок гарантии на **Объект долевого строительства**, согласно действующему на момент заключения настоящего договора законодательству, составляет 5 (пять) лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта. Гарантийный срок исчисляется с даты передачи объекта долевого строительства.

2.1.4. Передать **Участнику Жилое помещение** по **Акту** с выполнением следующих работ по проекту:

- установка оконных блоков ПВХ;
- остекление лоджий;
- установка металлических входных дверей в квартиру (строительная);
- покрытие полов - стяжка из цементно-песчаного раствора; на лоджиях стяжка не выполняется;
- стены - подготовка поверхностей под отделку (шпатлевка), кроме стен сан. узлов;
- потолки - шпатлевка;
- монтаж системы горячего водоснабжения и холодного водоснабжения, с установкой счетчиков, вводных шаровых кранов в санузел, без установки сантехнических приборов и смесителей (в том числе без установки полотенцесушителя);
- монтаж системы канализации с установкой заглушки на отводной тройник, на канализационный стояк, без установки унитаза, раковины;
- установка приборов отопления;
- электромонтажные работы в объеме проекта.

Остальную отделку **Жилого помещения Участник** осуществляет самостоятельно и за свой счет, в том числе приобретение и установка сантехнического оборудования и электроплиты. **Участник** осуществляет отделку помещения в строгом соответствии с проектной и рабочей документацией, в том числе, в части использования строительных материалов. В случае отступления от проектных решений, **Участник** обязуется согласовать вносимые изменения в уполномоченных органах в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.5. Принять от **Участника** денежные средства и обеспечить их целевое использование.

2.1.6. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию **Объекта** или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

2.2. *Застройщик вправе:*

2.2.1. Без согласования с **Участником** привлекать к строительству **Объекта** других лиц.

2.2.2. По согласованию с **Участником** передать свои права и обязанности по настоящему **Договору** третьим лицам.

2.2.3. Досрочно исполнить обязательства по передаче жилого помещения Участнику по **Акту**, но не ранее даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Уплатить обусловленную **Договором** цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

2.3.2. Приступить к принятию и принять Жилое **помещение** по **Акту приема-передачи** в течение 7 (семи) дней со дня получения предусмотренного п. 2.1.2 **Договора** сообщения **Застройщика**.

2.3.3. Принять участие в общем собрании Участников долевого строительства **Объекта**, и выбрать один из способов управления **Объектом**:

- непосредственное управление;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

2.3.4. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего **Договора**, передать **Договор** для регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, в части объекта долевого участия, в полном объеме несет **Участник** (в т.ч. кадастровые работы).

2.3.5. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания **Соглашения об уступке прав требований** по настоящему **Договору** (далее – **Соглашение**), передать **Соглашение** для регистрации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией **Соглашения** в полном объеме, несет **Участник** и (или) Правопреемник **Участника** по их взаимной договоренности.

2.3.6. В целях сохранения единства проектного решения **Объекта**, до момента регистрации своего права собственности на **Жилое помещение**, не производить изменений фасадов и внутренней проектной планировки **Объекта**, изменений окраски, формы и материала окон и лоджий, не производить, без письменного согласования с **Застройщиком**, установку систем кондиционирования и прочих приборов и систем на фасадах **Объекта**.

2.3.7. Компенсировать затраты **Застройщика** по эксплуатационным и иным расходам пропорционально размеру общей площади Жилого помещения за период с момента передачи Жилого помещения по **Акту** или иного документа о передаче, свидетельствующем о начале фактического использования помещения **Участником**, до момента выбора способа управления многоквартирным жилым домом (**Объект**) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4. Участник вправе:

2.4.1. Уступить право требований по настоящему **Договору** третьим лицам с момента государственной регистрации Договора до подписания Сторонами Акта приема-передачи или иного документа о передаче Помещения, при условии полной оплаты Участником всех оговоренных настоящим **Договором** платежей.

2.4.2. В случае неполной оплаты по настоящему **Договору**, уступка прав требований допускается с согласия **Застройщика** и заключается с одновременным переводом долга на нового участника долевого строительства.

2.4.3. В случае, если передаваемое по **Акту Жилое помещение** не соответствует условиям п.2.1.4 **Договора**, **Участник** вправе потребовать от **Застройщика**:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены **Договора**.

2.4.4. В предусмотренном п.2.4.3 **Договора** случае, **Участник** вправе потребовать от **Застройщика** составления акта, в котором указываются выявленные несоответствия условиям п.2.1.4 **Договора**.

2.5. Участник не вправе:

2.5.1. Выполнять перепроектирование, переустройство и перепланировку до передачи **Жилого помещения** по **Акту** и регистрации своего права собственности на него.

2.6. Настоящий **Договор**, разрешение на ввод в эксплуатацию **Объекта**, двусторонний акт приема-передачи **Жилого помещения (Акт)** и документы, подтверждающие полную оплату **Участником** всех платежей по **Договору**, являются основанием для последующей регистрации последним своего права собственности на **Жилое помещение** в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрация права собственности на **Жилое помещение** осуществляется **Участником** самостоятельно и за свой счет.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. Цена **Договора**, т.е. размер денежных средств, подлежащих уплате **Участником**, определяется как произведение цены единицы общей приведенной площади объекта долевого строительства и общей приведенной площади объекта долевого строительства по настоящему **Договору** (из расчета стоимости

одного квадратного метра общей приведенной площади – _____ (_____) *рублей* и составляет _____ (_____) *рублей 00 копеек*.

Цена *Договора* изменению не подлежит на весь срок действия *Договора*, за исключением случая, предусмотренного п. 3.3 настоящего договора.

3.2. **Участник** долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

3.2.1. Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских.

Депонент: _____

Бенефициар: ООО «ИНВЕСТТЭК»

3.2.2. Депонируемая сумма: _____ (_____) *рублей 00 копеек*.

3.2.3. Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования: в соответствии с п.3.2.8. Договора

3.2.4. Срок условного депонирования денежных средств: 24.05.2023 года включительно.

3.2.5. Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

- разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта.

3.2.6. Депонированная сумма перечисляется не позднее десяти рабочих дней после представления Застройщиком документов, предусмотренных п.3.2.5. Договора, на счет: ООО «ИНВЕСТТЭК» ИНН 5404523005 КПП 540401001, указанный в реквизитах Застройщика.

3.2.7. Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;

- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;

- прекращение Договора по основаниям, предусмотренным Законом;

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Платеж в сумме _____ (_____) *рублей 00 копеек* производится Участником в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора.

Расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (участника долевого строительства) в уполномоченном банке ПАО Сбербанк (эскроу-агенте), на который предусмотрено перечисление денежных средств со счета кредитной организации, бенефициаром по которому является застройщик.

Обязанность Участника по уплате обусловленной Договором цены считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

3.3. В случае уточнения площади объекта долевого строительства по данным технической инвентаризации в сторону увеличения или уменьшения Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении цены настоящего Договора и условий расчетов между Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных п. 1.3. настоящего Договора.

3.4. В случае, если по окончании строительства Объекта в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора, в распоряжении Застройщика останутся излишние и (или) неиспользованные средства (экономия Застройщика), таковые считаются вознаграждением Застройщика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ об участии в долевом строительстве) и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения установленного п. 3.2 договора срока внесения платежа, Участник уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы, просроченной к оплате Участником за каждый день просрочки.

Застройщик

Участник

4.3. В случае нарушения *Участником* п. 2.3.6 *Договора*, *Застройщик* вправе потребовать от *Участника* устранения выявленных нарушений, либо возмещения в полном объеме причиненных убытков. Кроме того, *Застройщик* вправе требовать от *Участника* уплаты штрафа в размере **100 000 (сто тысяч)** рублей.

4.4. *Стороны* освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему *Договору*, обусловленное действием обстоятельством непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе: военные действия, эпидемии, блокады, гражданские волнения, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия и т. п. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 месяцев, то каждая из *Сторон* будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по *Договору*. В этом случае ни одна из *Сторон* не будет иметь право на возмещение другой *Стороной* возможных убытков. *Сторона*, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не позднее 5 дней, известить другую *Сторону* о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему *Договору*. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентным органом или быть общеизвестными, в противном случае, *Сторона* лишается права ссылаться на эти обстоятельства, как на основание, освобождающее от ответственности.

4.5. Все разногласия и споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются *Сторонами* путем переговоров, а при не достижении согласия, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. Залогом в порядке, установленном ст. 13-15 Закона № 214-ФЗ об участии в долевом строительстве обеспечивается исполнение следующих обязательств *Застройщика* по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство:

4.6.1. Возврат денежных средств, внесенных *Участником*, в случаях, предусмотренных Законом № 214-ФЗ об участии в долевом строительстве и (или) *Договором*;

4.6.2. Уплата *Участнику* денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче *Объекта долевого строительства*, и иных причитающихся ему в соответствии с *Договором* и (или) Федеральными законами денежных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения к настоящему *Договору* имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны *Сторонами*, либо их уполномоченными представителями. *Стороны* вправе расторгнуть договор в случаях и порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. *Застройщик* вправе в одностороннем порядке расторгнуть *Договор* в следующих случаях:

5.2.1. Просрочки внесения платежа в течение более чем два месяца, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем единовременного внесения платежа.

5.2.2. Систематическое нарушение участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться участником долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный договором период.

5.3. При наличии оснований, предусмотренных п. 5.2 *Договора*, *Застройщик* направляет *Участнику* предупреждение о необходимости погашения им *задолженности* по *Договору* и о последствиях неисполнения такого требования. Указанное предупреждение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному в разделе 7 *Договора* адресу *Участника* или вручено *Участнику* лично под расписку.

5.4. В случае неисполнения *Участником* требований о погашении задолженности по *Договору* в течение 30 (тридцати) дней после направления предупреждения, предусмотренного п. 5.3 *Договора*, *Застройщик* вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения *Договора* в порядке, предусмотренном п. 5.8 *Договора*.

5.5. В случае одностороннего отказа *любой из сторон* от исполнения *Договора*, *возврат* денежных средств, уплаченных *Участником* в счет цены *Договора*, осуществляется *Участнику* в соответствии со ст. 15.5. Закона № 214-ФЗ об участии в долевом строительстве.

5.6. *Участник* вправе в одностороннем порядке расторгнуть *Договор* в следующих случаях:

5.6.1. Неисполнения *Застройщиком* обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный настоящим Договором срок передачи объекта долевого строительства на два месяца;

5.6.2. Существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим Договором использования.

5.7. *Участник* вправе требовать расторжения *Договора* в судебном порядке в случае:

5.7.1. Существенного изменения проектной документации **Объекта**. Существенным признается изменение общей площади **Жилого помещения** более чем на 5 %.

5.8. В случае одностороннего отказа одной из **Сторон** от исполнения **Договора** (п.п. 5.4, 5.6 **Договора**), **Договор** считается расторгнутым со дня направления другой **Стороне** уведомления о таком отказе. Указанное уведомление должно быть направлено заказным почтовым отправлением с описью вложения.

5.9. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. **Договор** подлежит государственной регистрации и действует с момента государственной регистрации до исполнения **Сторонами** взятых на себя обязательств. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет **Участник**.

6.2. Обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.3. Обязательства участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.4. В случае изменения у какой-либо из **Сторон** юридического адреса, фактического адреса, названия, банковских реквизитов, контактных телефонов и прочего, **Сторона** обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую **Сторону**.

6.5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Участник дает согласие на обработку персональных данных Участника, а именно: фамилия, имя, отчество, пол, гражданство, дата и место рождения, номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате и выдаче указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации места жительства, сведений СНИЛС, ИНН, номер телефона и электронной почты. Участник дает согласие на обработку его персональных данных в целях подготовки и исполнения Застройщиком Договора, передачи посредством Интернет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, в ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (для оказания услуг «on-line регистрация»), для направления в государственные и муниципальные органы власти (по письменному запросу соответствующих органов). Участник предоставляет Застройщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в соответствии с целями обработки. Согласие вступает в силу со дня подписания Договора и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано Участником в любое время на основании его письменного заявления.

6.6. **Участник** дает свое согласие **Застройщику** на образование земельных участков путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела.

6.7. Такие понятия, применяемые в настоящем договоре как «Жилое помещение» и «Объект долевого строительства» принимаются Сторонами как тождественные.

6.8. Настоящий **Договор** составлен в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр **Застройщику**, **один экземпляр Участнику**, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.9. Все приложения к настоящему **Договору** являются его неотъемлемой частью.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:

ООО «ИНВЕСТТЭК»

Юридический адрес: 630054, г. Новосибирск,

ул. Титова, 31/1

Фактический: 630054 г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1

ИНН: 5404523005

КПП: 540401001

ОГРН: 1145476129842

Р/Сч.: 40702810444050052469

БИК: 045004641

Сибирский Банк ПАО Сбербанк

Кор.сч.: 301 018 105 000 000 00 641

Участник:

_____/М.М. Кольчугин/

_____/_____

Застройщик

Участник