



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью "Аэдис"**  
191144, Санкт-Петербург, Бакунина пр., д. 27, лит. А  
denstel@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 15 октября 2018 г.

№ 78-18-20-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Исполкомская улица, дом 17, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001455:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 27, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-018-0146.1-2015, дата выдачи 07.06.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	97 873,48	95 584,0
в том числе надземной части	куб.м	79 758,70	77 412,0
Общая площадь	кв.м	25 176,25	25 483,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	5 018,9	5 178,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	4 776,41	4 935,9
35-Н Кладовая		4,28	4,8
Офисное помещение, в том числе:		1 526,03	1 631,9
11-Н, 12-Н, 13-Н, 17-Н, 18-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 30-Н, 31-Н, 6-Н Офисное помещение		1 507,03	1 612,6
3-Н ИТП (встроенные помещения)		19,0	19,3
Подземная автостоянка, в том числе по использованию:		3 246,1	3 299,2
1-Н подземная автостоянка		3 224,5	3 278,0
5-Н пожарная насосная		21,6	21,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 000,0	14 187,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7 954,21, в том числе 3 177,8	8 235,6, в том числе 3 299,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	176	176
Общая площадь квартир	кв.м	14 000,0	14 187,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 632,38	2 693,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5 458,31	5 519,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4 796,31	4 854,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	963,0	968,0
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	150,0	151,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 416,08	14 534,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	шт	117	117
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	94,3	94,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль деревянный, алюминиевый	2-камерные стеклопакеты, профиль деревянный, алюминиевый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.08.2018, кадастровый инженер Румянцева Ирина Валерьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-765 от 28.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013.

**Начальник Управления  
выдачи разрешений**

**А.П. Волков**

**15 октября 2018 г.**

