

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Викинг-Недвижимость»**  
(наименование застройщика)  
**197341, г. Санкт-Петербург,**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ул. Камышовая, д.16, лит.А,**  
полное наименование организации – для  
**пом.14-Н**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**e-mail: viking.spb78@list.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **\_18 августа 2017 г.\_**

**N 47-RU47514102-1/1-2017**

**I. Администрация муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Приозерск, ул. Гоголя, д.27**

реестром с указанием реквизитов документов о присоеинии, об изменении адреса)

**(постановление администрации МО Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области от 17.08.2017 г. № 2729)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**47:03:0301005:2512**

строительный адрес:

**Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение,**

**г. Приозерск, ул. Гоголя, д.27**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство - N 47-RU47514102-1/1-2017 дата выдачи – 18 января 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство - администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	3784,0	2435,0
в том числе надземной части	куб. м	3232,0	2435,0
Общая площадь	кв. м	902,33	854,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	4,75	4,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	607,29	601,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	283,25	89,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	15/607,29	15/601,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/445,77	12/441,0
2-комнатные	шт./кв. м	3/161,52	3/160,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	619,08	612,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация	электроснабжение, теплоснабжение, водопровод и канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		пенобетон	пенобетон
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Площадь застройки	кв.м.	322,91	736,9
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+ (повышенный)	V+ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		металлопластиковые однокамерные стеклопакеты	металлопластиковые однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания от 16 августа 2017 года. Сведения о кадастровом инженере: Бухтеев Павел Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера - №47-14-0604 выдан 14 февраля 2014 года Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27 марта 2015 года.

**И.о. начальника отдела по архитектуре  
управления по вопросам**

**землепользования и архитектуры**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**18 " августа 2017 г.**

*Л.В. Прохорова*  
(подпись)

**Прохорова Л.В.**

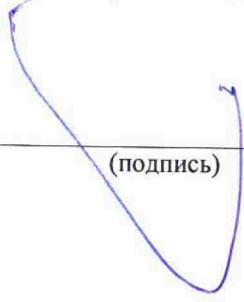
(расшифровка подписи)

**Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию  
№ 47-RU47514102 – 1/1 - 2017 от 18 августа 2017 года.**

В связи с допущенной технической ошибкой общую площадь здания считать: **854,5 кв.м.**

**Начальник отдела по архитектуре  
управления по вопросам  
землепользования и архитектуры**

**(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Киреев М.В.**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**04 " сентября 2017 г.**

**М.П.**

