



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Петровский альянс"

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом 7, лит. В

Адрес электронной почты: a.babak@kortros.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «31» июля 2015г.

№ 78-013-0331-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничные комплексы и яхт-клубы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградская кинофабрика»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			78-1-4-0010-15 от 24 июня 2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0315206:15
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0315206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU78162000-23006 от 22.06.2015
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Шифр 14173
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	13337,2	Площадь участка (кв. м):	10669,0
	Объем (куб. м):	49324,0	в том числе подземной части (куб. м):	11180,0
	Количество этажей (шт.):	6-7	Высота (м):	23,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2158,0		
	Иные показатели:	Вместимость подземного паркинга - 63 маш.мест;		

		Количество номеров для временного проживания - 87 ном.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3				
Общая площадь (кв. м):	3569,48	Площадь участка (кв. м):	10669,0	
Объем (куб. м):	14630,0	в том числе подземной части (куб. м):	7775,0	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,31	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	977,0			
Иные показатели:	Вместимость подземного паркинга - 13 маш.мест; Количество номеров для временного проживания - 18 ном.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4				
Общая площадь (кв. м):	857,76	Площадь участка (кв. м):	10669,0	
Объем (куб. м):	3780,0	в том числе подземной части (куб. м):	810,0	
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,5	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	305,0			
Иные показатели:				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Ждановкой)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» мая 2018 года

в соответствии с ПОС

**И.о. Начальника Службы
государственного
строительного надзора и
экспертизы Санкт-
Петербурга**

_____ **Е.Н.Ким**

«31» июля 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.08.2018 г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Е.Н.Ким**

24 мая 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 01.11.2018 г.

**Начальник Службы
государственного
строительного надзора и
экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Е.Н.Ким**



05 июля 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов

инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.