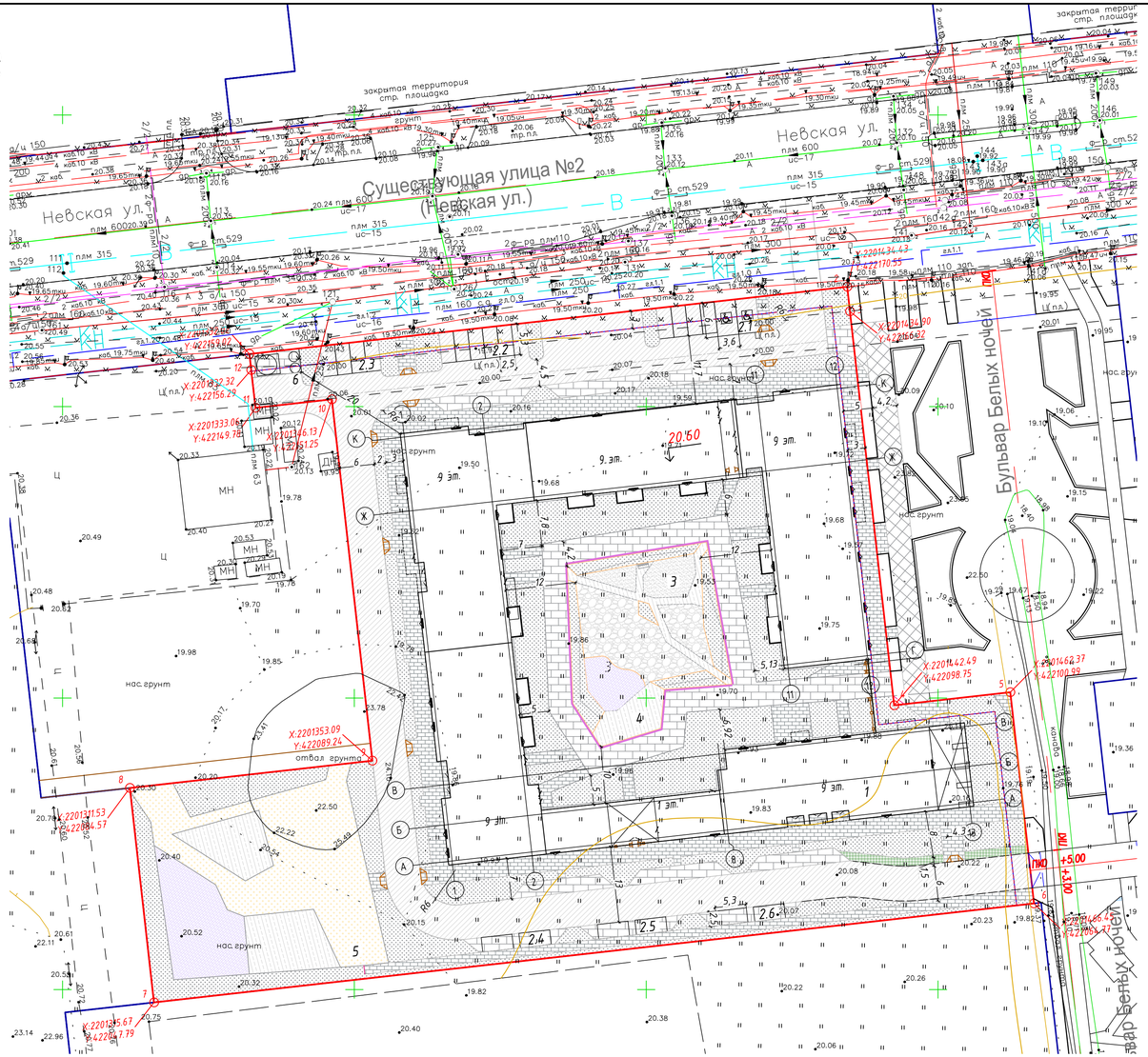

Расчет автостоянок
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
Расчетный парк (расчет выполнен РНГП ЛО №524 от 04.12.2017 п 3.3)

Площадь квартир без балконов и лоджий	16501.0кв.м
Количество жителей из расчета 30 кв.м на чел	551 чел
Норма стоянок на 1000 жителей	500 м/м
Необходимое количество машиномест	276 м/м
Для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для жилого дома (расчет выполнен по МНГП ЛО № 525 от 04.12.2017г п 2.3.24 90% от расчетного парка	249 м/м
Для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей для жилого дома (расчет выполнен по СП 42.13330.2016) 25% от расчетного парка	69 м/м
Встроенные помещения (расчет выполнен по СП 42.13330.2016 Приложение Ж) -объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп 1 м/м на 50 кв.м площади встроенного помещения (1224.9 кв.м)	25 м/м
Итого:	
Необходимое количество м/м	343 м/м
Проектируемое количество м/м	343 м/м
Размещено (в соответствии с ППТ 63-09/17-П.ПЗ, п .8, Таблица 8.2)	
- на открытых площадках в границе земельного участка для временного хранения (встроенных помещений)	15 м/м, в т.ч 2м/м для МГН
для гостевого хранения	6 м/м
- в многоэтажных гаражах	249 м/м
- на открытых площадках на территории общего пользования	73 м/м

Расчет площадок

№	Назначение объекта	Необходимое количество площадок	Запроектировано $м^2$	Примечание
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7 $м^2$ / чел (551 чел) - 385.7 $м^2$	386 $м^2$	МНГП ЛО п 2.6.10
	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1 $м^2$ / чел (551 чел) - 55.1 $м^2$	151 $м^2$	МНГП ЛО п 2.6.10
	Площадки для занятий физкультурой	2.0$м^2$ / чел (551 чел) - 1102 $м^2$	1115$м^2$	МНГП ЛО п 2.6.10
	Итого:	1542.8 $м^2$	1652$м^2$	

Расчет площади озеленения

№	Назначение объекта	Необходимое количество озеленения	Запроектировано $м^2$	Примечание
	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	5 $м^2$ / чел (551 чел) 2755$м^2$	2804 $м^2$	ППТ 63-09/17-П.ПЗ, п .11, табл 11.2, МНГП ЛО п2.6.8

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- красные линии
- граница соседних участков
- граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- линии отступа от красных линий
- проектируемые здания
- проектируемые проезды из асфальтобетона
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники из тротуарной плитки
- проектируемые тротуары из тротуарной плитки
- проектируемые физкультурные площадки с резиновым покрытием
- проектируемый газон
- проектируемый укрепленные газон
- проектируемая скрытая отмостка
- проектируемые детские площадки с покрытием из гальки
- твердое покрытие (мощение), с возможностью проезда пожарной техники, разрабатывается в составе отдельного проекта, шифр СМ4.21.13-1
- проектируемые взрослые площадки с деревянным покрытием
- проектируемый лоток
- проектируемые детские площадки с покрытием из песка
- проектируемые покрытие из гранитного отсева
- понижение бортового камня
- калитка
- ограждение территории
- ворота

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Проектируемый
2.1	Открытая стоянка для временного хранения (встроенных помещений) легковых а/м на 6 м/м в тч. 2 м/м для МГН	Проектируемая
2.2	Открытая стоянка для временного хранения (встроенных помещений) легковых а/м на 5 м/м	Проектируемая
2.3	Открытая стоянка для временного хранения (встроенных помещений) легковых а/м на 4 м/м	Проектируемая
2.4	Открытая стоянка для гостевого хранения легковых а/м на 2 м/м	Проектируемая
2.5	Открытая стоянка для гостевого хранения легковых а/м на 2 м/м	Проектируемая
2.6	Открытая стоянка для гостевого хранения легковых а/м на 2 м/м	Проектируемая
3	Площадка для игр детей дошкольнго и младшего школьного возраста	Проектируемая
4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемая
5	Площадка для занятий физкультурой	Проектируемая
6	Контейнерная площадка для сбора мусора	Проектируемая

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	12172	
2	Площадь застройки	$м^2$	3354	
3	Процент застройки	%	28.7	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	$м^2$	6014	
	а. Площадь проездов из асфальтобетона	$м^2$	2040	30 $м^2$ за границей участка
	б. Площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной техники из тротуарной плитки	$м^2$	1035	
	в. Площадь тротуаров из тротуарной плитки	$м^2$	1526	109 $м^2$, учтено в площади застройки
	г. Площадь скрытой отмостки	$м^2$	42	
	д. Площадь площадок для занятий физкультурой с резиновым покрытием	$м^2$	229	
	е. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с резиновым покрытием	$м^2$	63	
	ж. Площадь площадок для отдыха взрослого населения, дорожек с деревянным покрытием	$м^2$	151	
	з. Площадь площадок для занятий физкультурой с деревянным покрытием	$м^2$	252	
	и. Площадь покрытия из гранитного отсева	$м^2$	634	
	к. Площадь укрепленного газона	$м^2$	42	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	$м^2$	2804	
	а. Площадь газона	$м^2$	2481	
	д. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием из гальки	$м^2$	243	
	е. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием из песка	$м^2$	80	
6	Процент озеленения	%	22.7	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
1	-	Зам	01-20		04.20

СМ.2019.СТР-ПЗУ.ГЧ

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, ул. Невская, уч.1

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Разраб.	Буткова		08.19
Проверил	Мишуста		08.19
Н. контр.	Большакова		08.19
ГИП	Шабанов		08.19

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "СЕМРЕН МОНССОН МОС"

Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.