

**Расчет нормативного озеленения**  
 Расчет нормативного озеленения произведен в соответствии с пунктами 19.1-19.10 (табл. 1) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Количество	расчетная единица по ПЗЗ	площадь озеленения на расчет	минимальная площадь озелененной территории на ПЗЗ, кв.м.	проектируемая площадь озелененной территории, кв.м							Всего:			
				по территории										
				газон	резное покрытие	набивное покрытие	ВСЕГО по территории	газон (при толщине плодородного слоя более 15 см)	набивное покрытие (при толщине плодородного слоя более 15 см)	резное покрытие (при толщине плодородного слоя более 15 см)				
Многоквартирный жилой дом (общая площадь квартир)	81028,0	100 кв.м	23 кв.м	18636,4	6882,1	648,4	1625,2	9155,7	3506,8	1976,9	622,2	3407,2	9513,10	18668,8

\* - не более 20% от требуемого количества озеленения

**Расчет стоянок автотранспорта**

Расчет стоянок автотранспорта произведен в соответствии с пунктами 1.10.1-1.10.7 (табл. 2) раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число мест на расчет	требуемое количество мест по ПЗЗ	проектируемое количество мест по ПЗЗ на открытых территориях (12,5% от требуемого количества)	Проектируемые места в границах участка		Проектируемые места за границами участка
						вспро-прис-решная автостоянка	открытые	
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	81028,0	80 кв.м	1	1013	127	880	134	
Вспомогательные помещения (магазины)	2517	30 кв.м	1	84	11			84
Вспомогательные помещения (офисы)	1908	70 кв.м	1	27	3			27

**Расчет требуемого количества машино-мест для ММГН**  
 В соответствии с Задачей на проектирование на основании ТСН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга»  
 требуемое количество машино-мест для МГН рассчитывается как 2 машино-места на 1000 жителей:  
 $27017000 : 2 = 5$  машино-мест  
 На участке предусмотрено 5 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске на открытых автостоянках.

**Расчет стоянок велотранспорта**

Расчет стоянок велотранспорта произведен в соответствии с пунктом 1.13.1 раздела 1 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.07.2017 № 550 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

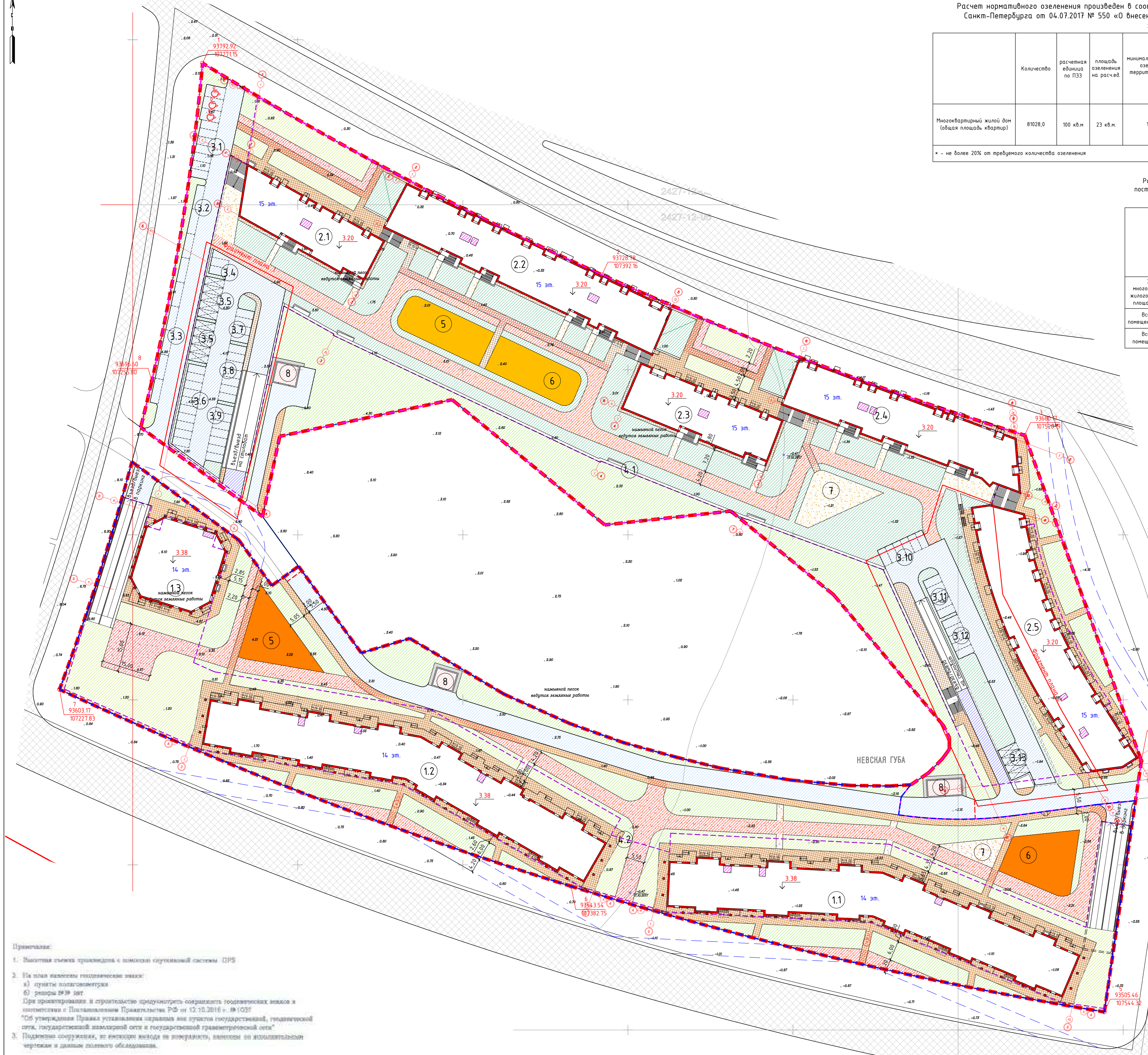
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	Количество	расчетная единица по ПЗЗ	число мест на расчет	требуемое количество мест по ПЗЗ	Проектируемые места в границах участка (открытые велопарковки)
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	81028,0	280 кв.м	1	289	
Магазины (площадь менее 200 кв.м)	2517,0	4,0 кв.м	1	63	390
Магазины (работники)	52	20	1	3	
Офисы (общая площадь)	1908	100 кв.м	1	19	
Итого:				374	

**Экспликация зданий и сооружений**

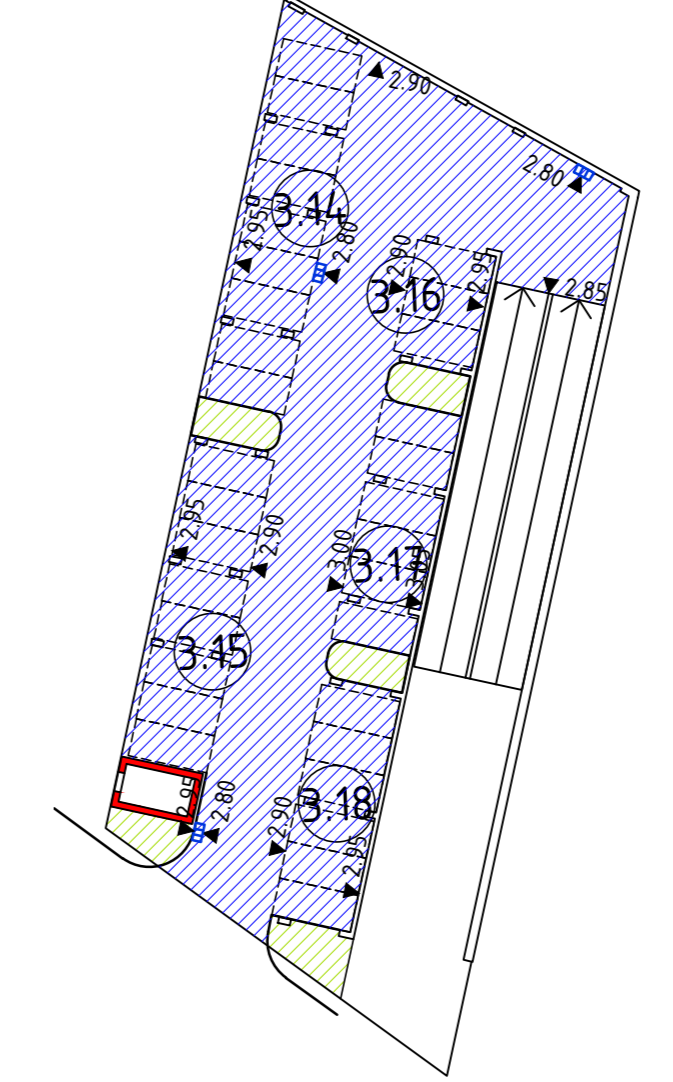
Номер по ПП	Наименование	Примечание
1.1	Корпус 13.1.1	Проектируемый
1.2	Корпус 13.1.2	Проектируемый
1.3	Корпус 13.1.3	Проектируемый
2.1	Корпус 13.2.1	Проектируемый
2.2	Корпус 13.2.2	Проектируемый
2.3	Корпус 13.2.3	Проектируемый
2.4	Корпус 13.2.4	Проектируемый
2.5	Корпус 13.2.5	Проектируемый
3.1	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.2	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
3.3	Гостевая автостоянка на 8 машино-мест	Проектируемая
3.4	Гостевая автостоянка на 2 машино-места	Проектируемая
3.5	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.6	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
3.7	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.8	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.9	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.10	Гостевая автостоянка на 6 машино-мест	Проектируемая
3.11	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
3.12	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
3.13	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.14	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
3.15	Гостевая автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
3.16	Гостевая автостоянка на 3 машино-мест	Проектируемая
3.17	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
3.18	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	Проектируемая
3.19	Гостевая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая
3.20	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	Проектируемая
4.1	Подъездная автостоянка П1	Проектируемая
4.2	Подъездная автостоянка П2	Проектируемая
5	Детская площадка	Проектируемая
6	Спортивные площадки	Проектируемые
7	Площадки для отдыха взрослых	Проектируемые
8	Место для размещения ТП	Проектируемая

**Технико-экономические показатели в границах участка**

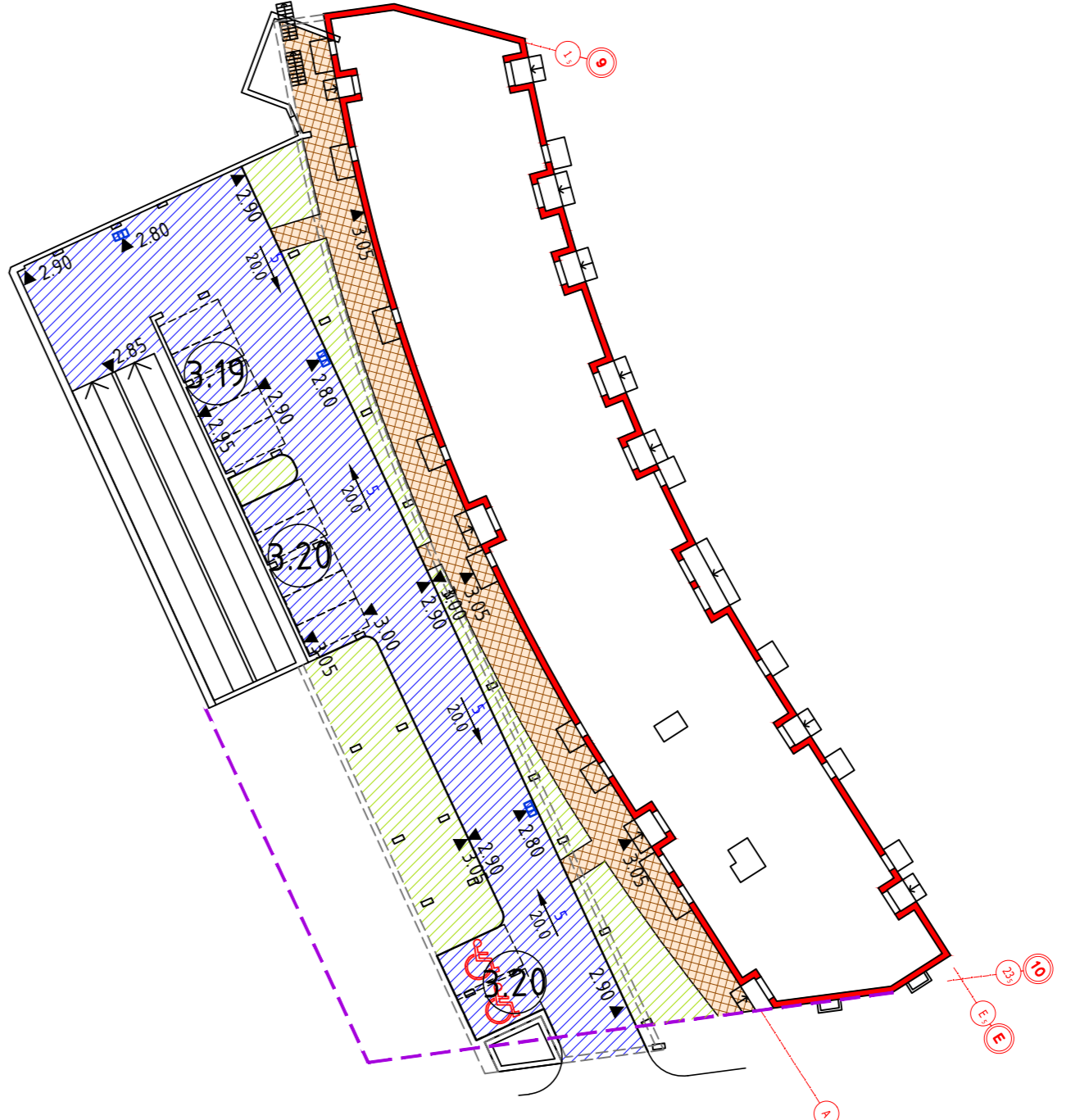
Наименование	Ед. изм.	Количество				Всего:
		1 этап		2 этап		
		По территории	По кровле (при толщине плодородного слоя грунта менее 15 см)	По территории	По кровле (при толщине плодородного слоя грунта менее 15 см)	
Площадь участка по Градостроительному плану	кв				5,4531	
Площадь участка для многоквартирного дома	кв				4,1	
Площадь застройки, в т.ч.:	кв				20250,00	
Часть дома, спящая на кровле	кв				2425,60	
Площадь въездных рам в паркинге	кв				619,70	
Площадь ТП	кв				14,760	
Площадь благоустройства	кв				20099,40	
Площадь покрытий в границах проектирования, в т.ч.:	кв	2003,90	1181,10	2454,10	1410,40	7049,50
Площадь асфальтобетонных проездов	кв	1541,90	147,50	1162,40	0,00	2851,80
Площадь мощения тротуарной плиткой (в т.ч. усиленное мощение)	кв	4,18,10	1033,60	1276,90	1410,40	4133,00
Площадь асфальтобетонной отмостки ТП	кв	43,90	0,00	20,80	0,00	64,70
Площадь озеленения в границах проектирования, в т.ч.:	кв	3548,30	1238,80	6106,10	2468,70	13361,90
Площадь газона	кв	3225,40	760,10	3656,70	2073,00	9715,20
Площадь газона в зоне ТП	кв	312,00	0,00	186,70	0,00	498,70
Площадь набивного покрытия (в т.ч. усиленное покрытие)	кв	10,90	178,40	164,30	395,70	1993,30
Площадь резное покрытие	кв	0,00	0,00	648,40	0,00	648,40
Площадь откосов (настилы на кровле с толщиной плодородного слоя грунта более 15 см)	кв	0,00	300,30	0,00	0,00	300,30
Стилобаты						
Площадь покрытий стилобата, в т.ч.:	кв		2409,10			2409,10
Площадь асфальтобетонных проездов	кв		1990,80			1990,80
Площадь мощения тротуарной плиткой (в т.ч. усиленное мощение)	кв		418,30			418,30
Площадь озеленения стилобата, в т.ч.:	кв		5805,60			5805,60
Площадь газона (с толщиной плодородного слоя грунта более 15 см)	кв		3206,50			3206,50
Площадь набивного покрытия с толщиной плодородного слоя грунта более 15 см	кв		1976,90			1976,90
Площадь резное покрытие с толщиной плодородного слоя грунта более 15 см	кв		622,20			622,20



Фрагмент плана 1 на отметке земли (М 1500)



Фрагмент плана 2 на отметке земли (М 1500)



**Примечания:**  
 1. Высотная отметка приведена к координатной системе (EPS)  
 2. На плане выделены государственные знаки:  
 (к) пункты геодезической сети  
 (б) реперы 2938 сет.  
 При проектировании и строительстве необходимо учитывать государственные знаки и координаты в Плановом и Высотном проекциях 792 и 793 от 21.06.2016 г. № 023.  
 \*Объект государственной собственности находится в государственной собственности.  
 3. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, выношены на исполнительных чертежах и данных планового обследования.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГПМ**  
 Открытие кадастрового объекта  
 "Учет кадастровых работ в кадастровых документах"  
 Дата государственного кадастрового учета: 17.04.2018  
 Тип кадастрового документа: 1/4, № 034  
 Адрес: Васильевский остров, ул. 133, кадастровый номер 78-03-000000-34  
 Объект: проемы глубины  
 Шифр объекта: 477-3713000  
 Дата: 28.10.17г.  
 Масштаб: 1:500  
 Система координат: ИСР  
 Система высот: Балтийская 1977 г.  
 Проектант: ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (И.О. Давыдов)  
 Руководитель: Давыдов И.О.  
 Автор-разработчик: Давыдов И.О.  
 Проверщик: Давыдов И.О.  
 Дата: 28.10.17г.  
 Кем выдан: Разработчик  
 Способ: Электронно  
 Кол-во листов: 1  
 Кол-во листов: 1  
 Примечание: Проектант: ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

- Граница земельного участка по Градостроительному плану № RU78176000-22414
- Граница земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)
- Граница земельного участка ДОЗ
- Проектируемые здания
- Контур подземного паркинга
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Асфальтобетонные проезды в границах участка
- Асфальтобетонные проезды на эксплуатируемой кровле паркинга
- Асфальтобетонные проезды на кровле стилобата
- Мощение тротуаров в границах участка
- Мощение тротуаров на эксплуатируемой кровле паркинга
- Мощение тротуаров на кровле стилобата
- Усиленное мощение тротуаров в границах участка
- Усиленное мощение тротуаров на эксплуатируемой кровле паркинга
- Усиленное мощение тротуаров на кровле стилобата
- Проектируемый газон в границах участка
- Проектируемый газон на эксплуатируемой кровле паркинга
- Проектируемый газон на кровле стилобата
- Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники в границах участка
- Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники на эксплуатируемой кровле паркинга
- Набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники на кровле стилобата
- Набивное покрытие изрытых и спортивных площадок в границах участка
- Набивное покрытие изрытых и спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга
- Набивное покрытие изрытых и спортивных площадок на кровле стилобата
- Асфальтобетонная отмостка в границах участка
- Пожарный проезд за границами участка
- Проектируемые машино-места
- Проектируемые двухуровневые (пазловые) парковки
- Шлакобум
- Пазы для МГН
- Проектируемый велопарковка на 10 мест
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства

05/17-МФ15-ПЗУ  
 г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 15, (западная Васильевского острова, квартал 133, земельный участок 50 по ППТ, кадастровый номер 78-03-000000-34)  
 Имя Имя Имя Имя Имя  
 Дата 11.12 11.12 11.12 11.12 11.12  
 Разработчик Автор  
 Проверщик  
 Контроль  
 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500  
 ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" СТУДИЯ А0  
 Формат А0