

## ДОГОВОР № участия в долевом строительстве

г. Екатеринбург

«» 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Недвижимости Перспектива», действующее по доверенности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Чайковского, 78», удостоверенной Штепой Анатолием Александровичем, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. по реестру № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Застройщик обязуется не позднее **II кв. 2022 г.** своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить следующий объект капитального строительства:

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чайковского в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 7-25 этажный жилой дом» (далее-Объект), -

стоящийся на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0501056:4186, принадлежащем Застройщику на праве собственности, и передать Участнику объект недвижимости, указанный в п. 1.2. настоящего договора (далее по тексту - «Квартира»), а Участник обязуется направить денежные средства на строительство Объекта в порядке участия в долевом строительстве и принять Квартиру после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и выполнения всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Квартира имеет следующие характеристики:

Строительный номер Квартиры	
Этаж	
Количество комнат	
Общая площадь Квартиры	
Площадь лоджии	
Проектная площадь Квартиры (включая площадь лоджии с учетом понижающего коэффициента)	

Уровень отделки Квартиры указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

Планировка Квартиры приведена в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Срок передачи Участнику Квартиры – не позднее **«30» июня 2022 года.**

1.4. Строительство Объекта осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:

- Разрешения на строительство от 19.04.2018г (с изменениями № 1 от 01.06.2020г.) № RU 66302000-1085-2018, выданным ООО «Специализированный застройщик Чайковского, 78» на строительство следующего объекта капитального строительства:

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками по ул. Чайковского в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 7-25 этажный жилой дом».

Участник с указанными в настоящем пункте документами ознакомлен.

1.5. Обязательства Застройщика по передаче Участнику в собственность Квартиры обеспечиваются залогом строящегося Объекта и земельного участка.

1.6. Участник осведомлен, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0501056:4186 имеются следующие обременения:

– ипотека по Договору об ипотеке № 36/20 – ЗНИ от 03.07.2020 г., зарегистрированная 16.07.2020 г. за номером 66:41:0501056:4186-66/199/2020-287.

## **2. Права и обязанности сторон.**

### 2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Выполнить все необходимые действия, связанные со строительством (созданием) Объекта в соответствии с проектной документацией, в том числе, но не исключительно:

– организовать подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) Объекта, организовать проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также разработку и согласование с компетентными органами и организациями проектно-сметной документации;

– заключить договор подряда по выполнению основных строительно-монтажных работ и передать соответствующему подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку;

– обеспечить выполнение строительно-монтажных работ по строительству Объекта и установке оборудования;

– обеспечить строительство инженерной инфраструктуры Объекта;

– обеспечить выполнение технических условий при строительстве Объекта;

– обеспечить при строительстве Объекта выполнение Архитектурно-планировочного задания;

– оплачивать коммунальные расходы до подписания акта приема-передачи Квартиры Участнику;

– обеспечить выполнение иных обязательств, прямо или косвенно связанных со строительством Объекта;

– по окончании строительства Объекта обеспечить его ввод в эксплуатацию.

2.1.2. После получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать Квартиру Участнику в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.3. Передать ключи от Квартиры исключительно после оплаты в полном объеме размера финансирования, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, и подписания Участником акта приема-передачи Квартиры.

2.1.4. Передать Участнику все документы, необходимые для оформления права собственности Участника на Квартиру в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, не позднее 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры.

2.1.5. В течение 5 (Пяти) дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, соответствующей стандартам и правилам деятельности по управлению многоквартирным домом.

### 2.2. Застройщик имеет право:

2.2.1. При ненадлежащем исполнении Участником обязательств по настоящему договору расторгнуть договор в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и применить санкции, предусмотренные указанным законом и настоящим договором.

2.3. Участник обязуется:

2.3.1. Обеспечить финансирование строительства Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему.

2.3.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию, не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора. В случае необоснованного уклонения от совершения указанных действий Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки по день сдачи настоящего Договора на государственную регистрацию.

2.3.3. Принять Квартиру в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.4. Производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента подписания Акта приема-передачи помещения.

2.3.5. До получения документов, подтверждающих право собственности на Квартиру, не производить без разрешения Застройщика их перепланировку, замену строительных конструкций, отопительных приборов, замену трубопроводов, электропроводки и электрооборудования, не производить изменения фасада Объекта, в том числе путем размещения блоков систем кондиционирования воздуха.

2.4. Участник имеет право.

2.4.1. Участник имеет право посещения строительной площадки для ознакомления с ходом ведения работ только в сопровождении представителя со стороны Застройщика или генподрядной организации, ответственной за безопасное ведение работ, в строго отведенное время.

2.4.2. Участник имеет право на получение достоверной информации о ходе строительства и целевом использовании перечисленных им средств в рамках настоящего договора.

2.4.3. Участник имеет право на получение ключей от Квартиры и фактическое пользование Квартирой исключительно после оплаты в полном объеме размера финансирования, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, и подписания Акта приема-передачи Квартиры.

2.4.4. Участник имеет право уступить свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу в порядке, установленном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и только с предварительного письменного согласия Застройщика.

### 3. Размер финансирования строительства Объекта.

3.1. Размер финансирования строительства Объекта, обеспечиваемого Участником в соответствии с настоящим договором, составляет **рублей 00 копеек**. Указанный размер финансирования строительства Объекта является фиксированным и пересчёту не подлежит, за исключением случая расхождения суммарной площади Квартиры, указанной в настоящем договоре с соответствующей площадью Квартиры (включающей сумму общей площади Квартиры и балкона/лоджии), установленной по результатам проведения обмеров Квартиры кадастровыми инженерами.

3.2. Участник обязуется внести денежные средства в размере, указанном в п. 3.1 настоящего договора (депонированная сумма) на счет эскроу, открытый Участником в порядке, предусмотренном

ст. 15.4 Федерального закона 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в уполномоченном банке ООО «Экспобанк» (эскроу-агент) (ООО «Экспобанк», г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, д. 49, тел.: +7 495 228 31 31, [account@expobank.ru](mailto:account@expobank.ru)) в течение 3 рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию, на срок условного депонирования **до «30» июня 2022 года.**

Списание денежных средств со счета эскроу на счет Застройщика осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней после предоставления застройщиком в уполномоченный банк документов, предусмотренных Федеральным законом 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и условиями обслуживания счета эскроу.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях. Обязанность Участника по финансированию строительства Объекта *считается совершенной с момента поступления денежных средств на счет эскроу, открытый Участником в уполномоченном банке.* Форма расчетов - денежные средства. По соглашению сторон возможны иные формы расчетов, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Размер финансирования строительства Объекта является возмещением затрат Застройщика, понесенных в связи со на строительство Объекта

3.5. В случае, если фактические затраты Застройщика, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, окажутся меньше, чем полученная по договору сумма финансирования, возникшая в связи с этим экономия остается в распоряжении Застройщика. Указанная в настоящем пункте экономия не является основанием для пересмотра размера финансирования строительства Объекта.

#### **4. Передача Квартиры.**

4.1. Передача Квартиры Застройщиком и принятие ее Участником осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Квартиры осуществляется после получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, но не позднее срока, указанного в п. 1.4. настоящего договора.

4.3. Застройщик уведомляет Участника о готовности к передаче Квартиры по адресу, указанному в настоящем договоре или иному письменно сообщенному Участником адресу. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательств по передаче Квартиры Участнику.

4.4. Участник обязан принять Квартиру в течение 10 дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности к их передаче, при соблюдении Застройщиком следующих условий: выполнения в полном объеме работ по строительству Объекта, наличия надлежащим образом оформленного разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. За необоснованное уклонение о приема Квартиры Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки по день фактического принятия квартиры.

4.5. В случае, если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик за два месяца до истечения срока, предусмотренного п. 1.4. настоящего договора, направляет Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении договора на основании которого стороны имеют право изменить срок окончания строительства и передачи Объекта долевого строительства.

4.6. В случае уклонения Участника от принятия Квартиры в срок, предусмотренный п. 4.4. настоящего договора, или при отказе Участника от ее принятия, Застройщик, по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного п. 4.4. настоящего договора, составляет односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры, а также бремя ее содержания, в том числе оплаты коммунальных услуг, признается перешедшим к Участнику со дня составления такого акта.

4.7. Стороны, при заключении настоящего договора исходят из того, что свидетельством качества передаваемой Участнику Квартиры, ее соответствия строительным-техническим нормам и правилам, является получение Застройщиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.8. Стороны исходят из того, что уровень отделки Квартиры, обеспечиваемый Застройщиком в соответствии с настоящим договором и проектной документацией, достаточен для использования ее по назначению.

4.9. Стороны исходят из того, что в соответствии с нормативными требованиями по вводу в эксплуатацию лифтового оборудования, лифты будут запущены в эксплуатацию в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

4.10. Если в результате кадастровых работ, проведенных до постановки жилого дома на кадастровый учет, будет установлено, что проектная площадь Квартиры, передаваемой Участнику, превышает проектную площадь, указанную в п. 1.2. настоящего договора более чем на 1 (один) кв. м, Участник обязан за счет собственных средств уплатить Застройщику денежные средства за все дополнительные квадратные метры, исходя из стоимости одного квадратного метра (согласно п. 4.14.), в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления требования Застройщиком. В случае уклонения Участника от уплаты денежных средств за дополнительные квадратные метры, согласно настоящего пункта, применяются положения пункта 5.2 настоящего договора.

4.11. Если в результате кадастровых работ, проведенных до постановки жилого дома на кадастровый учет, будет установлено, что проектная площадь Квартиры, передаваемой Участнику, превышает проектную площадь, указанную в п. 1.2. настоящего договора на 1 (один) кв. м или менее 1 (одного) кв. м, то у Участника не возникает обязанности по уплате Застройщику денежных средств за дополнительные квадратные метры.

4.12. Если в результате кадастровых работ, проведенных до постановки жилого дома на кадастровый учет, будет установлено, что проектная площадь Квартиры, передаваемой Участнику, меньше проектной площади, указанной в п. 1.2. настоящего договора более чем на 1 (один) кв. м., Застройщик обязан возратить Участнику денежную сумму на счет, указанный в требовании Участника, за фактически не переданные квадратные метры, исходя из стоимости одного квадратного метра (согласно п. 4.14.) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предъявления письменного требования Участника. При уменьшении проектной площади квартиры в результате произведенной Участником перепланировки, возврат денежных средств не производится.

4.13. Если в результате кадастровых работ, проведенных до постановки жилого дома на кадастровый учет, будет установлено, что проектная площадь Квартиры, передаваемой Участнику, меньше проектной площади, указанной в п. 1.2. настоящего договора на 1 (один) кв. м или менее 1 (одного) кв. м, то у Застройщика не возникает обязанности по возврату Участнику за фактически не переданные квадратные метры.

4.14. Стороны определили, что цена 1 (одного) кв. м проектной площади квартиры в целях произведения расчетов, указанных в п.п. 4.10.-4.13. настоящего договора, составляет сумму в размере **рублей 00 копеек.**

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством российской федерации и настоящим договором.

5.2. В случае необоснованного отказа от исполнения настоящего Договора Участник обязуется компенсировать Застройщику все документально подтвержденные убытки, вызванные таким отказом.

5.3. В случае задержки Участником внесения очередного платежа на строительство квартиры, установленного настоящим договором, Участник по требованию Застройщика уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования центрального банка российской федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Участником сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Застройщик вправе в одностороннем порядке с соблюдением требований законодательства отказаться от исполнения настоящего договора. При этом Застройщик обязуется вернуть денежные средства, ранее полученные от Участника по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней со дня расторжения настоящего договора.

5.5. В случае если в соответствии с настоящим договором уплата цены настоящего договора должна производиться Участником путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора с соблюдением требований законодательства.

5.6. Гарантийный срок на объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, Участнику.

5.7. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемой Участнику Квартиры, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства в жилом доме.

5.8. Застройщик не несет ответственности за недостатки Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что недостатки возникли вследствие нормального износа Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта, проведенного самими Участником или привлеченными ими третьими лицами.

5.9. В случае уклонения Участника от совершения всех необходимых действий для передачи настоящего договора на государственную регистрацию в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего договора, Застройщик вправе отказаться от заключения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке. Об отказе от заключения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке Застройщик уведомляет Участника в порядке, предусмотренном разделом «9» настоящего договора.

## 6. Форс-мажор.

6.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, война, военные действия или другие обстоятельства чрезвычайного характера, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон нормативные акты законодательных и исполнительных органов

власти, принятые после заключения договора, если в связи с их принятием исполнение настоящего договора стало невозможным), препятствующих выполнению настоящего договора, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, соразмерно увеличиваются на время действия этих обстоятельств.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более 2 месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

6.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств. Уведомление должно быть подтверждено актом соответствующего компетентного органа и направлено по адресу, указанному в договоре.

6.4. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

### **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

7.2. Стороны договорились, что условия настоящего договора в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ применяются к отношениям сторон, возникшим с момента подписания настоящего договора.

7.3. Стороны обязуются совершить действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора не позднее 10 дней с момента его подписания.

### **8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8.2. Стороны будут решать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.

8.3. В случае не достижения согласия по спорному вопросу в ходе переговоров стороны передают спор в суд по месту нахождения Застройщика с соблюдением претензионного порядка разрешения спора, со сроком ответа на претензию до 10 (Десять) дней.

### **9. Уведомления и извещения сторон.**

9.1. По договоренности Сторон устанавливается следующий порядок направления уведомлений и/или извещений, предусмотренных настоящим Договором, и/или в связи с его исполнением:

9.1.1. Одна сторона договора вправе передать надлежаще уполномоченному представителю другой стороны договора уведомление и/или извещение лично, и уполномоченный представитель обязан расписаться в получении уведомления и/или извещения, указав дату получения, свои Ф.И.О. и должность.

9.1.2. Одна сторона договора вправе направить другой стороне уведомление и/или извещение по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или заказную телеграмму с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора, настоящем договоре (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном настоящим Договором порядке). Почтовое и /или телеграфное отправление

считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции.

9.1.3. Уведомление, извещение, телеграмма, направленные одной стороной договора в адрес другой стороны одним из установленных п.п. 9.1.1. или 9.1.2. способом, считаются доставленными надлежащим образом и стороны не вправе ссылаться на их неполучение.

9.1.4. При изменении местонахождения сторона настоящего Договора обязана письменно уведомить об этом другую сторону. Невыполнение этой обязанности лишает сторону права ссылаться на неполучение уведомления и/или извещения.

#### **10. Заключительные положения.**

10.1. Любая информация о финансовом положении сторон и условия договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия второй стороны. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах стороны обязаны немедленно (в течение 3 дней) письменно извещать друг друга.

10.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, один для Застройщика и два для Участника.

**11. Реквизиты и подписи сторон.****ЗАСТРОЙЩИК**

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Чайковского,78»
Сокращенное наименование организации	ООО «Специализированный застройщик Чайковского,78»
ИНН	6671098740
КПП	667101001
ОГРН	1196658060697
Банк получателя	ООО «Экспобанк»
БИК	044525460
Корреспондентский счет	30101810345250000460
Расчетный счет	40702810401160140597
Адрес предприятия (индекс, регион, город)	620142 Россия, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе , сооружение35-А, офис 322
Телефон	Тел. (343) 385-87-10
Факс	Факс (343) 385-87-10
Электронная почта	zavod@siz66.ru

Кривошеина Наталия Сергеевна / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**УЧАСТНИК**

ФИО	
Дата рождения	
Место рождения	
Паспорт	
Код подразделения	
Выдан	
Место регистрации	
Место фактического проживания	
СНИЛС	
Телефон, эл. почта	

ФИО/ \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 1**  
к договору участия в долевом строительстве №  
от «» 2020 г.

**Отдельные характеристики Объекта; уровень отделки Квартиры**

Этажность Объекта: (шт.)	9 - 27(в т.ч. 2 подземных)
Общая площадь Объекта: (кв.м.)	27119,08 (в т.ч. подземной автостоянки 3335,6)
Материал наружных стен Объекта	Газозолобетонные блоки с “мокрым” фасадом
Материал поэтажных перекрытий Объекта	Монолитный железобетон
Класс энергоэффективности Объекта	В
Сейсмостойкость Объекта	6 баллов

Стены в Квартире	Обои с покраской ВЭК
Полы в Квартире	ламинат
Потолки в Квартире	Окраска ВЭК
Оконные блоки в Квартире	ПВХ с двойным стеклопакетом
Отделка лоджии	Окраска фасадной краской
Дверь входная в Квартире	Металлическая дверь
Двери межкомнатные в Квартире	Деревянные двери
Стены в санузлах в Квартире	Окраска водостойкой эмалью
Полы в санузлах в Квартире	Керамическая плитка
Потолки в санузлах в Квартире	Окраска ВЭК
Сантехническое оборудование в санузлах в квартире	Умывальники, унитазы, ванны, укомплектованные сантехнической арматурой (в квартирах в которых предусмотрено 2 санузла, комплектуется в полном объеме только один, во втором выполняется разводка сетей для возможности подключения дополнительных приборов).
Приборы отопления в Квартире	Стальные панельные радиаторы
Электромонтажные работы в Квартире	Электротехническая арматура
Слаботочные сети	Телефонизация, интернет, телевидение, радиофикация, домофонная связь.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

Участник проинформирован и согласен с тем, что проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе строительства Объекта (в рамках, действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).

Застройщик:

Кривошеина Н.С./ \_\_\_\_\_ /

строительстве

Договор №участия в долевом

от «» 2020 г.

Участник:

/

**Приложение № 2**  
к договору участия в долевом строительстве №  
от «» 2020 г.

## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИРЫ

Застройщик:

Кривошеина Н.С./ \_\_\_\_\_ /

Участник:

/

**Приложение № 3**

к договору участия в долевом строительстве №

от «» 2020 г.

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

Застройщик:

Кривошеина Н.С./ \_\_\_\_\_ /

Участник:

/